



2134/OFM/2022-OFMM

Č.j.: UZSVM/OFM/1796/2022-OFMM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

které zastupuje Petr Korč, primátor

IČO: 00296643

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. UZSVM/OFM/1796/2022-OFMM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **parcela číslo** 1256/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo** 1256/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo** 1379/203, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo** 5175/19, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Místek, obec Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/OFM/4116/2021-OFMM, č. ZPHM-FM-017-21-Vym ze dne 13. 9. 2021, v souladu s ustanovením § 19b zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (travní porost), právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn tělesy místních komunikací, které jsou ve vlastnictví nabyvatele. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví předmětných místních komunikací a pozemků pod nimi, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětných komunikací. Na části pozemku parcela 1256/7, katastrální území Místek, se nachází travní porost.

Na pozemku parcela 1256/7, katastrální území Místek, se dále nachází veřejné osvětlení, veřejné osvětlení přechodu pro chodce, stojan s jízdním řádem, na němž je připevněný odpadkový koš, které nejsou předmětem převodu.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady, než jsou uvedena v odst. 3 až 7 tohoto článku.
3. K převáděnému majetku byla zřízena věcná břemena evidovaná na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Místek, a to:
  - Věcné břemeno (podle listiny) - zřídit a provozovat stavbu „Veřejné osvětlení přechodu pro chodce na ul. Příborské u Tesca a v prostoru křižovatky jižní rampy ul. Příborské“ a právo vstupu a přístupu k této stavbě za účelem oprav, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3088-95/2006, oprávnění pro: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, na základě této listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19. 7. 2007, povinnost k pozemku parcela 1256/7, katastrální území Místek.
  - Věcné břemeno (podle listiny) - užívání části nemovitosti v rozsahu dle geometrického plánu č. 2307-132/2002 k umístění stavby „Místek, obchodní areál Tesco – přeložky kabelu vn“, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, na základě těchto listin: Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 24. 11. 2003, Souhlasného prohlášení o přechodu práva podle § 151p ObčZ ze dne 6. 8. 2007 a Výpisu z obchodního rejstříku prokazujícího splnutí obchodních společností vložka 2145 ze dne 9. 11. 2010, povinnost k pozemku parcela 1256/14 a pozemku parcela 1379/203, katastrální území Místek.

4. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek součástí chráněného ložiskového území, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Převáděný majetek se nachází v blízkosti silnice I. třídy – č. 48 a č. 56.

5. Nabyvatel bere na vědomí, že se na pozemku parcela 1256/7, katastrální území Místek, nachází veřejné osvětlení včetně signalizačního zařízení a rozvodová skříň ve vlastnictví nabyvatele.
6. Nabyvatel bere na vědomí, že se na převáděném majetku nachází svislé dopravní značky, které jsou dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, součástí silnice.
7. Převodce upozorňuje nabyvatele, že se na pozemku parcela číslo 1256/7, katastrální území Místek, nachází stojan s jízdním řádem a odpadkovým košem ve vlastnictví ČSAD Frýdek-Místek a.s. Úhrada za bezdůvodné obohacení do okamžiku vzniku vlastnického práva ve prospěch nabyvatele bude řešena převodcem.

#### ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku byla určena převodcem ve výši 56.336,00 Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy

Ve Frýdku-Místku dne 22. 9. 2022

Ve Frýdku-Místku dne 15. 9. 2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Frýdek-Místek**

Mgr. Vojtěch Žídek  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Frýdek-Místek  
(převodce)

Petr Korč  
primátor  
(nabyvatel)

#### Příloha

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů