

# Smlouva o pronájmu centrální haly Sportovního centra Semily

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

uzavřená mezi těmito subjekty:

Sportovní centrum Semily, příspěvková organizace  
3. května 327, 513 01 Semily  
IČO 71183680  
DIČ CZ71183680  
zastoupená ředitelkou ing. Lenkou Havlovou  
(dále jen pronajímatel)

a

Waldorfská základní a střední škola Semily, příspěvková organizace  
Tyršova 485, 513 01 Semily  
IČO 00854824  
zastoupená ředitelkou Mgr. Lenkou Břenkovou  
(dále jen nájemce)

## I. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel pronajme nájemci centrální sportovní halu SC Semily včetně možnosti využívat příslušné šatny a sociální zařízení, nacházející se v 1. NP budovy čp. 327, ulice 3. května, Semily, a to pro účely tělesné výchovy žáků Waldorfské základní a střední školy Semily.

Uvedené prostory jsou ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých prostor.

## II. Doba nájmu

Nájemní vztah je sjednán na dobu určitou od 1. září 2022 do 30. června 2023, a to vždy v úterý v čase 12.00 – 14.00 hodin, ve středu v čase 10.30 – 12.00 hodin a ve čtvrtek v čase 12.00 – 14.00 hodin.

## III. Nájemné

Nájemné a úhrada za ceny služeb poskytovaných s užíváním pronajatých prostor se stanoví podle platného ceníku služeb Sportovního centra Semily, příspěvkové organizace, schváleného radou města.

Nájemce se zavazuje platit nájemné za služby poskytované v souvislosti s pronájmem ode dne platnosti této smlouvy.

Nájemné za služby poskytované v souvislosti s pronájmem je splatné měsíčně, a to vždy do 14 dní ode dne zdanitelného plnění bezhotovostním převodem na účet Sportovního centra Semily. Výše úroků z prodlení se stanoví dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb.

#### **IV. Práva a povinnosti stran**

Pronajímatel je povinen pronajaté prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému – obvyklému užívání. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda jsou prostory užívány řádným způsobem a k účelu určenému.

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v souladu s jejich určením a hradí náklady spojené s běžným užíváním v souladu s platným ceníkem služeb.

Nájemce nemůže přenechat pronajaté prostory nebo jejich části do podnájmu jinému subjektu.

Nájemce se zavazuje nést plnou majetkovou odpovědnost za případnou způsobenou škodu.

Po skončení nájmu (po ukončení každého sportovního bloku) je nájemce povinen pronajaté prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání.

Nájemce je povinen řídit se pokyny službu konajícího pracovníka recepce a provozním řádem zařízení Sportovního centra.

Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo ve smlouvě, se řídí občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

#### **V. Zvláštní ujednání**

Pronajímatel je oprávněn výjimečně upravit, případně zcela zrušit tréninkový blok v případech nutných z hlediska vyššího komerčního zájmu, např. soustředění sportovních družstev, mistrovská utkání, celodenní turnaje apod.

Pronajímatel respektuje časové posuny odpovídající vyučovací hodině.

#### **VI. Závěrečná ujednání**

Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Semilech, dne 1. září 2022

.....  
za pronajímatele  
ing. Lenka Havlová  
ředitelka Sportovního centra Semily

.....  
za nájemce  
Mgr. Lenka Břenková  
ředitelka Waldorfské  
základní a střední školy Semily