



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



OPŽP  
Operační program  
Životní prostředí  
Číslo výzvy: 1/2022-01/001  
Číslo akce: 1/2022-01/001/001

„Mateřská škola Sokolov, K. H. Borovského 1527 – retence dešťových vod“  
SML/360/2022-ORM

## SMLOUVA O DÍLO

### „Mateřská škola Sokolov, K. H. Borovského 1527 – retence dešťových vod“

**Objednatel:** Město Sokolov  
**Se sídlem:** Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
**Zastoupený:** Renatou Oulehlovou, starostkou města  
**IČ:** 00 259 586  
**DIČ:** CZ 00259586  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov  
**Číslo účtu:** 521391/0100  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**a**

**Zhotovitel:** Designstav Karlovy Vary s.r.o.  
**Se sídlem:** Mezirolí 161, 362 25 Nová Role  
**IČ:** 01486381  
**DIČ:** CZ01486381  
**Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:** u KS v Plzni , oddíl C , vložka 28495  
**Bankovní spojení:** ČSOB K. Vary  
**Číslo účtu:** 271443938/0300  
**Jednající:** Regina Krnáčová, jednatelka  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na akci s názvem:*

***Mateřská škola Sokolov, K. H. Borovského 1527 – retence dešťových vod***

## **Článek I. Definice**

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

**I.1 Projektová dokumentace:** je projektová dokumentace pro provádění stavby: „MŠ K.H.Borovského – retence dešťových vod k.ú. Sokolov, p.č. 3157“, zpracovaná v 08/2020 Ing. Janem Schraderem, ČKAIT 0300725 a Ing. Milanem Snopkem, dále soupis výkonů k této projektové dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**I.2 Pozemek stavby:** stavba na pozemku p.č. 3157.

**I.3 Předmětná stavba:** je stavba: „**Mateřská škola Sokolov, K. H. Borovského 1527 – retence dešťových vod**“, dle Projektové dokumentace.

**I.4 Projekt „Mateřská škola Sokolov, K. H. Borovského 1527 – retence dešťových vod“ je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU, reg. č. 5211000121.**

## **Článek II. Předmět smlouvy**

**II.1** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla sjednanou v čl. VII.

**II.2** Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Projektovou dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 25.08.2022 a nabídkou dodavatele ze dne 09.09.2022.

**II.3** Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného



- stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- c) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
  - d) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění aktuálních předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, přičemž nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a jiným druhům materiálového využití
  - e) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
  - f) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
  - g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
  - h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části a geodetická zaměření skutečného provedení díla úředně ověřená oprávněným geodetem, jejich zpracování a předání ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty \*.doc, \*.xls, \*.dwg, \*.pdf. Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude předána v elektronické podobě rovněž výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova umístěné na stránkách Geoportálu DMVS Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/zakazka>) v záložce Dokumenty, a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje;
  - i) geometrické a oddělovací plány potvrzené Katastrálním úřadem, jejich zpracování a předání ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty \*.doc, \*.xls, \*.dwg a \*.pdf;
  - j) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
  - k) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
  - l) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;
  - m) umístění plakátu o velikosti A3 dodaného zadavatelem (čitelný, umístěný na viditelném místě, které dodá zadavatel a to po celou dobu realizace stavby)

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.5 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.6 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.



II.7 Zhotovitel se zavazuje, že v případě mimozáručního a pozáručního servisu bude účtovat dopravu maximálně ze vzdálenosti 100 km bez ohledu na případné vzdálenější sídlo firmy zhotovitele, pokud tato cena není zhotovitelem kalkulována v cenách jednotlivých periodických činností.

### **Článek III. Čas plnění**

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| III.1.1 Předání staveniště:                           | nejpozději do 30.09.2022 |
| III.1.2 Zahájení stavebních prací:                    | dnem předání staveniště  |
| III.1.3 Dokončení stavebních prací:                   | nejpozději do 23.11.2022 |
| III.1.4 Předání stavby včetně vyklizeného staveniště: | nejpozději do 30.11.2022 |

III.2 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

III.3 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

### **Článek IV. Staveniště**

IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště dle čl. III.1.1.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou, objednatel si však vyhrazuje právo upravit dočasně hranice staveniště v případech, kdy určité plochy bude nutno použít pro jiné činnosti, a dále vyžadovat koordinaci činností zhotovitele se zhotoviteli jiných akcí prováděných v areálu školy.

IV.3 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činnostmi, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady; umožnit vstup a provádění kontrolní činnosti autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP a zástupců objednatele dle čl. V.2 a též umožnit vstup zaměstnancům MŠ K. H. Borovského v rozsahu jejich pracovní činnosti. Zhotovitel je dále povinen zajistit hranice,



zabezpečení staveniště i veškeré své činnosti tak, aby zábrany byly funkční pro děti předškolního věku a aby byl umožněn nerušený a bezpečný provoz mateřské školy.

IV.4 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.5 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.6 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.7 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.

IV.8 Zhotovitel na své vlastní náklady zabezpečí vytyčení všech inženýrských sítí na staveništi dle projektové dokumentace a odpovídá za jejich neporušení.

IV. 9 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany staveniště i prováděné stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

IV. 10 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

IV.11 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

## Článek V.

### Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Regina Krnáčová

V.1.2 technických: E. Juraška, Ing. Rychtář, e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]



V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Renata Oulehlová, starostka města

V.2.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města  
Ing. Martin Motlík, e-mail: martin.motlik@mu-sokolov.cz,  
tel.: 354 228 229, 724 704 074

TDI: Ing. Antonín Knop, IČ 06044425, tel: [REDACTED], e-mail:  
[REDACTED]

V.3 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích. Zhotovitel je povinen nahlásit objednateli minimálně 3 pracovní dny předem veškeré konstrukce, které budou dalším postupem prací zakryty, a umožnit tak objednateli jejich kontrolu před zakrytím.

V.4 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.5 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.6 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.7 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.9 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.10 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž :

V.10.1 Objednatel požaduje, aby měl zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám ve výši min. 1 000 000 Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH. Pojištění stavebních a montážních výkonů není vyžadováno, je však doporučeno.

V.10.2 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši dle ustanovení odst. V.10.1. tohoto článku této smlouvy po celou dobu provádění díla.

V.11 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, pokud se poddodavatelé budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavateli, které budou obsahovat obchodní tajemství.

V.12. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na dodržování pracovní doby, doby odpočinku atp.) a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny přímo zhotovitelem či jeho poddodavateli.

V.13 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, pokud se poddodavatelé budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavateli, které budou obsahovat obchodní tajemství.

V.14 Zhotovitel je povinen při plnění z této smlouvy:

- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, jež použije k plnění dle této smlouvy, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné využívat při provádění díla práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;

- při plnění z této smlouvy neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- při plnění z této smlouvy dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí a to včetně povinností při nakládáním s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

V.15 Objednatel je povinen uchovávat originální dokumentaci o veřejné zakázce a záznamy o elektronických úkonech souvisejících se zadáním veřejné zakázky. Dokumentaci o veřejné zakázce se rozumí souhrn všech dokumentů v listinné či elektronické podobě, jejichž pořízení v průběhu zadávacího řízení, popř. po jeho ukončení, vyžadují Pokyny SFŽP ČR, včetně originálů nabídek jednotlivých účastníků zadávacího řízení. Doba, po kterou musí mít objednatel veškeré originální dokumenty související s realizací veřejné zakázky uchovány, je stanovena v právním aktu o poskytnutí prostředků, nejméně však činí 10 let od 1. ledna následujícího roku, kdy byla schválena závěrečná zpráva o projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2030.

V.16 Zhotovitel a jeho poddodavatelé se zavazují k udělení souhlasu zástupcům SFŽP ČR (poskytovatel dotace) získat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.

## **Článek VI. Stavební deník**

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, příl.16, v aktuálním znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

## **Článek VII. Cena díla a platební podmínky**

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.



VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřipustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **317 469,75 Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS.

VII.5 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;

- d) doprava, kompletace a koordinace;
- e) ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- f) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- g) úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- i) veškeré náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;
- j) vyhotovení a dodání geodetických zaměření díla skutečného provedení díla;
- k) předání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města a doložení Protokolu o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje;
- l) veškeré náklady spojené se splněním podmínek Územního souhlasu č.j. MUSO/13891/2021/OSÚP/MAVO i získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy
- m) proškolení personálu MŠ K. H. Borovského o obsluze a údržbě předmětné stavby včetně vystavení protokolu o tomto proškolení.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.7.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).
- **text „Mateřská škola Sokolov, K. H. Borovského 1527 – retence dešťových vod“, reg. č. 5211000121.**



VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 15 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

## **Článek VIII. Smluvní pokuty**

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 500,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč.



VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst.XI.1.2 či odst. XI.1.3 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,00 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinností dle odst. X.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby a 200,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.9 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

## Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití tzn. k obsluze a údržbě, atesty použitých výrobků a materiálů, k herním prvkům certifikáty a prohlášení o shodě, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát \*.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech \*.dwg, \*.doc, \*.xls;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;

- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatele
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude za objednatele přítomen i technický dozor stavebníka a budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

## **Článek X. Záruční doba**

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání Předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává obchodní zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

## **Článek XI. Odstoupení od smlouvy**

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby), sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané smlouvy, tzn. elektronický originál případně fyzicky podepsaný originál.

XII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv



„Mateřská škola Sokolov, K. H. Borovského 1527 – retence dešťových vod“  
SML/360/2022/ORA

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XII.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele

V Sokolově dne ..... 19.9.2022

V Meziměstí dne ..... 20.9.2022

Renata Oulehlová  
starostka města

Objednatel

R. Krnáčová, jednatelka

DESIGNSTAV KAM  
Meziměstí

.....  
IC: Zhotovitel IČO: 243 004 906  
IČO: CZ01486381





## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 08/12  
Stavba: MŠ K. H. Borovského - retenční nádrže dešťových vod

KSO:  
Místo: Sokolov

CC-CZ:  
Datum: 27. 1. 2022

Zadavatel:  
Město Sokolov

IČ: 00259586  
DIČ: CZ00259586

Uchazeč:  
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:  
Ing. Milan Snopek

IČ: 03122905  
DIČ: /

Zpracovatel:  
Mga. Jan Nájemník

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>317 469,75</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>317 469,75</b>	<b>66 668,65</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>384 138,40</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 08/12

Stavba: MŠ K. H. Borovského - retenční nádrže dešťových vod

Místo: Sokolov

Datum: 27. 1. 2022

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Milan Snopek

Uchazeč:

Zpracovatel: Mga. Jan Nájemník

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>317 469,75</b>	<b>384 138,40</b>
08/12	MŠ K. H. Borovského - retenční nádrže dešťových vod	317 469,75	384 138,40

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**MŠ K. H. Borovského - retence dešťových vod**

KSO:

Místo: Sokolov

CC-CZ:

Datum: 27. 1. 2022

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ: 00259586

DIČ: CZ00259586

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj

DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

Ing. Milan Snopek

IČ: 03122905

DIČ: /

Zpracovatel:

Mga. Jan Nájemník

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Materiál			27 552,47
Montáž			289 917,28
<b>Cena bez DPH</b>			<b>317 469,75</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	317 469,75	21,00%	66 668,65
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>	<b>384 138,40</b>

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**MŠ K. H. Borovského - retence dešťových vod**

Místo: Sokolov

Zadavatel: Město Sokolov

Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 27. 1. 2022

Projektant: Ing. Milan Snopek

Zpracovatel: Mga. Jan Nájemník

Kód dílu - Popis

### Náklady ze soupisu prací

	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>27 552,47</b>	<b>289 917,28</b>	<b>317 469,75</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	27 552,47	254 957,36	282 509,83
1 - Zemní práce	23 162,41	155 966,44	179 128,85
2 - Zakládání	0,00	4 370,63	4 370,63
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00	60 000,00	60 000,00
4 - Vodorovné konstrukce	0,00	5 524,48	5 524,48
5 - Komunikace pozemní	0,00	6 488,25	6 488,25
8 - Trubní vedení	4 390,06	22 261,96	26 652,02
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	345,60	345,60
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>0,00</b>	<b>519,92</b>	<b>519,92</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00	519,92	519,92
721 - Zdravotníka - vnitřní kanalizace	0,00	519,92	519,92
<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>0,00</b>	<b>1 440,00</b>	<b>1 440,00</b>
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	0,00	1 440,00	1 440,00
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>33 000,00</b>	<b>33 000,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	33 000,00	33 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00	7 875,00	7 875,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00	6 750,00	6 750,00
VRN5 - Finanční náklady	0,00	4 875,00	4 875,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,00	13 500,00	13 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**MŠ K. H. Borovského - retence dešťových vod**

Místo: Sokolov

Datum: 27. 1. 2022

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Milan Snopek

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Mga. Jan Nájemník

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>317 469,75</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV					282 509,83
D	1		Zemní práce					179 128,85
1	K	113106122	Rozebrání dlažeb z kamenných dlaždic komunikací pro pěši ručně	m2	5,500		55,65	306,08
	PP		Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z kamenných dlaždic nebo desek					
	VV		Demontáž okapových dlaždic		5,500			
	VV		5,5					
	VV		Součet					5,500
2	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	15,000		87,75	1 316,25
	PP		Rozebrání dlažeb a dílců vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby s ložem z kameniva					
	VV		Rozebrání stávající zámkové dlažby		15			15,000
	VV		15					15,000
	VV		Součet					15,000
3	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	75,520		45,90	3 466,37
	PP		Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm					
	VV		sejmutí ornice výkopu potrubí		46,270			
	VV		(22,19+9,585+23,662+1,9+0,5)*0,8					
	VV		sejmutí ornice výkopu pro nádrže		29,250			
	VV		6,5*4,5					
	VV		Součet					75,520
4	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	44,293		138,75	6 145,65
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3					
	VV		SO-01 - výkopy pro potrubí		44,293			
	VV		(0,6*14,3)+(0,6*37,187)+(20,935*0,6)+(1,4*0,6)					
	VV		Součet					44,293
5	K	123252103	Výkopávky zářezů na suchu v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	68,390		147,75	10 104,62
	PP		Výkopávky zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3					
	VV		SO-01 - výkop zářezu pro nádrž		68,390			
	VV		19,54*3,5					
	VV		Součet					68,390
6	K	129911121	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m3	0,242		4 680,00	1 132,56
	PP		Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách ručně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého neprokládaného					
	VV		SO-01 - bourání obetonávek lapačů 2ks		0,242			
	VV		(0,55*0,55*0,2)*4					
	VV		Součet					0,242
7	K	162651111	Vodorovné přemístění do 4000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	48,058		136,50	6 559,92
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 3 000 do 4 000 m					
	VV		SO-01 - doprava zásypových sypání		48,058			
	VV		17,814+22,575+3,15+4,519					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		48,058			
8	K	162751114	Vodorovné přemístění do 7000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	59,273		198,00	11 736,05
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 6 000 do 7 000 m					
	VV		SO-01 - odvoz výkopku na nejbližší skládku					
	VV		44,293+68,39-53,410		59,273			
	VV		Součet		59,273			
9	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	88,910		1 050,00	93 355,50
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	VV		SO-01 - skládkovné za zeminu					
	VV		44,293+68,39-53,410		59,273			
	VV		Součet		59,273			
	VV		59,273*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		88,910			
10	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím	m3	53,410		111,00	5 928,51
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
	VV		SO-01					
	VV		zásyp potrubí					
	VV		44,293-(3,14*0,055*0,055*75,32)-4,519-17,814		21,245			
	VV		zásyp nádrže					
	VV		68,39-10,5-22,575-3,15		32,165			
	VV		Součet		53,410			
11	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	17,814		166,50	2 966,03
	PP		Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných tříd těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru ztuhnutí bez prohození sypaniny					
	VV		SO-01 - obsyp potrubí DN110					
	VV		(0,3+0,11)*75,32*0,6		18,529			
	VV		- potrubí DN110					
	VV		-3,14*0,055*0,055*75,32		-0,715			
	VV		Součet		17,814			
12	M	58337331	šterkopísek frakce 0/22	t	30,284	266,25		8 063,12
	PP		šterkopísek frakce 0/22					
	VV		17,814*1,7 'Přepočtené koeficientem množství		30,284			
13	K	175151201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m strojně	m3	22,575		342,00	7 720,65
	PP		Obsypání objektů nad přilehlým původním terénem strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru ztuhnutí bez prohození sypaniny					
	VV		SO-01 - obsyp nádrží po výšku nádrže 2300mm					
	VV		4,5*3,5*2,3		36,225			
	VV		-podsyp					
	VV		-4,5*3,5*0,2		-3,150			
	VV		- nádrže					
	VV		-10,5		-10,500			
	VV		Součet		22,575			
14	M	58343872	kamenivo drcené hrubé frakce 8/16	t	31,605	477,75		15 099,29
	PP		kamenivo drcené hrubé frakce 8/16					
	VV		22,575*1,4 'Přepočtené koeficientem množství		31,605			
15	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	75,520		69,23	5 228,25
	PP		Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm					
	VV		ornice					
	VV		75,52		75,520			
	VV		Součet		75,520			
D	2		Zakládání					4 370,63
16	K	271532211	Podsyp pod základové konstrukce se ztuhnutím z hrubého kameniva frakce 32 až 63 mm	m3	3,150		1 387,50	4 370,63
	PP		Podsyp pod základové konstrukce se ztuhnutím z hrubého kameniva frakce 32 - 63 mm					
	VV		SO-01 - podsyp pod nádrž					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		4,5*3,5*0,2		3,150			
	VV		Součet		3,150			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce					60 000,00
17	K	R2	Sestava podzemní nádrže 10000l s příluženstvím	kus	1,000		60 000,00	60 000,00
	PP		Podzemní nádrž 10000l Teleskopický vyrovnávací nástavec s PE poklopem - interní filtr - vtokové hrdlo s ochranou proti víření vody - přeřadový sifon s ochranou proti vniknutí drobných zvířat - rychlomonlážní manžeta - čerpadlo zahradní soupravy - box pro připojení vody - sací souprava s 10 m sací hadicí 1" SO-01 - sestava nádrže 10000l					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
	D	4	Vodorovné konstrukce					5 524,48
18	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného lžezného	m3	4,519		1 222,50	5 524,48
	PP		Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného lžezného 0 až 4 mm					
	VV		SO-01 - lože pod potrubí					
	VV		75,32*0,1*0,6		4,519			
	VV		Součet		4,519			
	D	5	Komunikace pozemní					6 488,25
19	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	15,000		316,50	4 747,50
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva lžezného nebo drčeného tl. do 50 mm, s vyplněním spar. s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2					
	VV		Navrácení zámkové dlažby					
	VV		15		15,000			
	VV		Součet		15,000			
20	K	596412210	Kladení dlažby z vegetačních tvárnic pozemních komunikací tl 80 mm do 50 m2	m2	5,500		316,50	1 740,75
	PP		Kladení dlažby z betonových vegetačních dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva lžezného nebo drčeného tl. do 50 mm, s vyplněním spar a vegetačních otvorů, s hutněním vibrováním tl. 80 mm, pro plochy do 50 m2					
	VV		Navrácení okapových dlaždic					
	VV		5,5		5,500			
	VV		Součet		5,500			
	D	8	Trubní vedení					26 652,02
21	K	871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 110	m	75,320		192,75	14 517,93
	PP		Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého ploštného jednovrstvého, tuhost třídy SN 4 DN 110					
	VV		SO-02 - potrubí					
	VV		75,32		75,320			
	VV		Součet		75,320			
22	K	877265211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 110	kus	36,000		157,50	5 670,00
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC nebo z polypropylenu v otevřeném výkopu jednoosých DN 110					
	VV		Tvarovky DN110					
	VV		36		36,000			
	VV		Součet		36,000			
23	M	28611350	koleno kanalizace PVC KG 110x30°	kus	2,000	41,03		82,06
	PP		koleno kanalizace PVC KG 110x30°					
	VV		koleno 110/30°					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	M	R3	Klapka KG koncová	kus	1,000	1 087,50		1 087,50
	PP		Klapka KG koncová					
25	M	28611351	koleno kanalizační PVC KG 110x45°	kus	30,000	50,55		1 516,50
	PP		koleno kanalizační PVC KG 110x45°					
	VV		koleno 110/45°					
	VV		30		30,000			
	VV		Součet		30,000			
26	M	28611908	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 110/110/45°	kus	3,000	105,00		315,00
	PP		odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 110/110/67°					
	VV		SO-02 - odbočka 110/110/45°					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
27	K	899623151	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem prostým tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	0,242		2 767,50	669,74
	PP		Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem prostým v otevřeném výkopu, beton tř. C 16/20					
	VV		SO-02 - obetonávka lapačů 4ks					
	VV		(0,55*0,55*0,2)*4		0,242			
	VV		Součet		0,242			
28	K	899722111	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 20 cm	m	75,320		10,28	774,29
	PP		Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky 20 cm					
	VV		SO-01 - fólie nad potrubí					
	VV		75,32		75,320			
	VV		Součet		75,320			
29	K	877265271	Montáž lapače střešních splavenin z tvrdého PVC-systém KG DN 110	kus	4,000		157,50	630,00
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC nebo z polypropylenu v otevřeném výkopu lapačů střešních splavenin DN 100					
	VV		SO-02 - lapače					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
30	M	28341110	lapače střešních splavenin okapová vpust s klapkou+inspekční poklop z PP	kus	4,000	347,25		1 389,00
	PP		lapače střešních splavenin okapová vpust s klapkou+inspekční poklop z PP					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					345,60
31	K	977151121	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 120 mm do stavebních materiálů	m	0,120		2 880,00	345,60
	PP		Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 110 do 120 mm					
	VV		Jádrový vrt do stávající betonové šachty tl 120mm					
	VV		0,12		0,120			
	VV		Součet		0,120			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					519,92
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					519,92
32	K	721242803	Demontáž lapače střešních splavenin DN 110	kus	4,000		129,98	519,92
	PP		Demontáž lapačů střešních splavenin DN 110					
	VV		SO-02 - demontáž lapačů střešních splavenin- venkovní okapní systém					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					1 440,00
33	K	HZS4111	Hodinová zúčtovací sazba řidič - přistavění jeřábu	km	2,400		292,50	702,00
	PP		Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí obsluha stavebních strojů a zařízení řidič					
34	K	HZS4132	Hodinová zúčtovací sazba jeřábník specialista	hod	2,000		369,00	738,00
	PP		Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí obsluha stavebních strojů a zařízení jeřábník specialista					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					33 000,00
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce					7 875,00
35	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kus	1,000		2 250,00	2 250,00
	PP		Geodetické práce před výstavbou, 0,5% z ceny díla					
36	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kus	1,000		2 250,00	2 250,00
	PP		Geodetické práce po výstavbě, 0,5% z ceny díla					
37	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000		3 375,00	3 375,00
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby, 1,5% z ceny díla					
D VRN3			Zařízení staveniště					6 750,00
38	K	032803000	Ostatní vybavení staveniště - ohrazení	soubor	1,000		4 500,00	4 500,00
	PP		Ostatní vybavení staveniště, ohrazení apod, 2% z ceny díla					
39	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	soubor	1,000		2 250,00	2 250,00
	PP		Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště, 1% z ceny díla					
D VRN5			Finanční náklady					4 875,00
40	K	051303000	Pojištění	kus	1,000		4 875,00	4 875,00
	PP		Pojištění proti zpoždění, 2% z ceny díla					
D VRN7			Provozní vlivy					13 500,00
41	K	075103000	Ochranná pásma elektrického vedení - vytyčení	soubor	1,000		3 375,00	3 375,00
	PP		Ochranná pásma elektrického vedení, 1,5% z ceny díla					
42	K	075203000	Ochranná pásma vodárenská, teplárenská	soubor	2,000		3 375,00	6 750,00
	PP		Ochranná pásma vodárenská, 1,5% z ceny díla					
43	K	075603000	Jiná ochranná pásma - sdělovací vedení	soubor	1,000		3 375,00	3 375,00
	PP		Jiná ochranná pásma, 1,5% z ceny díla					

