

Město Český Krumlov

se sídlem: nám. Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

IČ: 00245836

bankovní spojení: KB Český Krumlov, č.ú. 19-221241/0100, VS 9903001306

zastoupené starostou Mgr. Daliborem Cardou

(dále jen *pronajímatel*)

a

Jóga v denním životě Český Krumlov, z.s.

vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou L 2035

se sídlem: Věncova 347, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

IČ: 60630353

(dále jen *nájemce*)

uzavírají níže uvedeného dne

dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor reg. č. 954/1048/03 ze dne 22.10.2003

ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.3.2004, dodatku č. 2 ze dne 27.6.2011,

dodatku č. 3 ze dne 29.9.2020 a dodatku č. 4 ze dne 1.3.2021

I.

Čl. III. odst. 3 shora uvedené smlouvy se mění takto:

Kromě nájemného se nájemce zavazuje hradit náklady na služby spojené s užíváním nebytového prostoru, jejichž výše je vypočítána dle poměru pronajaté plochy nebytových prostor k celkové výměře pronajatých nebytových prostor v objektu, úhrada spotřebované elektrické energie bude hrazena jednorázově. Na tyto služby se nájemce zavazuje hradit **zálohy**, jejichž výše s účinností od 1.1.2023 činí **ročně 32.240 Kč** celkem, z toho záloha na:

- teplo 27.240 Kč
- vodné a stočné vč. pevné složky a srážkové vody 2.500 Kč
- el. energie 2.500 Kč.

Zálohy na služby jsou splatné **čtvrtletně ve výši 8.060 Kč** vždy do 15. dne 1. měsíce kalendářního čtvrtletí na účet č. 1002008035/5500, VS 163385. Případný nedoplatek zjištěný při vyúčtování služeb se nájemce zavazuje zaplatit do 10 dnů ode dne doručení vyúčtování převodem na uvedené bankovní spojení.

Záloha na služby spojené s užíváním nebytového prostoru **za rok 2022 se zvyšuje a činí celkem 32.240 Kč** se splatností čtvrtletně vždy do 15. dne 1. měsíce kalendářního čtvrtletí na účet č. 1002008035/5500, VS 163385 takto:

1. čtvrtletí 2022 6.450 Kč
2. čtvrtletí 2022 6.450 Kč
3. čtvrtletí 2022 6.450 Kč
4. čtvrtletí 2022 12.890 Kč.

II.

V ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

V Českém Krumlově dne 20.9.2022

Mgr. Dalibor Carda
starosta

PhDr. Zuzana Kornatovská, Ph.D.; DiS.
předseda výboru