

Níže uvedení

1. Advokátní kancelář Ungr, Knaizl & spol., s.r.o.

IČO: 29160383

se sídlem Harantova 511/14, 301 00 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 27811

za níž jedná JUDr. Pavel Ungr, advokát a jednatel

JUDr. Zdeněk Knaizl, advokát a jednatel

(na straně jedné jako „schovatel“)

a

2. Město Přeštice

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

IČO: 00257125

zastoupené Mgr. Karlem Naxerou, starostou

(na straně druhé jako „složitel“)

a

3. Josef Plzák

nar. [redacted] 1976

bydlištěm [redacted] Plzeň

(na straně třetí jako „příjemce“)

uzavřeli ve smyslu ust. § 2402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. *(dále jen jako „Obč.Z.“)*. ve spojení s ust. § 56a zákona č. 85/1996 Sb. dnešního dne tuto :

Smlouvu o advokátní úschově

I. Úvodní ustanovení

Schovatel je povinen v souladu s ust. § 2402 Obč.Z. převzít od složitele do úschovy finanční prostředky v souhrnné výši **15 492 750,- Kč**, za účelem jejich úschovy a následné výplaty příjemci či jejich navrácení složiteli, a to jako plnění složitele a příjemce ujednané kupní ceny dle smlouvy kupní, jejímž předmětem je převod:

- a) pozemku parc. č. 486/3 – orná půda, o celkové výměře 10105 m², zapsaném na LV č. 2271 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, v kat. území a obci Přeštice;
- b) pozemku parc. č. 501 – orná půda, o celkové výměře 4840 m², zapsaném na LV č. 2271 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, v kat. území a obci Přeštice;


(obojí dále též jako „nemovitost“).

II. Složení prostředků do úschovy

Strany ujednávají, že složitel v souladu s kupní smlouvou nejpozději **do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy** složí na depozitní úročený účet schovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pod č. 1485618304/2700 s variabilním symbolem 20822 částku ve výši **15 492 750,- Kč**.

III. Výplata příjemci

1. Schovatel je ve smyslu ust. § 2403 odst. 1 Obč.Z. povinen převzaté finanční prostředky opatrovat pečlivě tak, aby zůstaly uloženy po dobu úschovy vždy jen na bankovním účtu uvedeném v ust. čl. II., a aby k nim neměla přístup jakákoli jiná neoprávněná osoba a současně je povinen s nimi naložit výlučně dle příkazu uvedeného v ust. čl. III. odst. 2 in eventum čl. IV. této smlouvy. Schovatel se zavazuje za podmínek uvedených v ust. čl. III. odst. 2, 3 vyplatit uschované finanční prostředky způsobem níže uvedeným. Nenastanou-li skutečnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy ve spojení s dalšími ujednáními v této smlouvě vrátí depositum schovatel zpět složiteli ve smyslu ust. čl. IV. této smlouvy.
2. Schovatel je povinen vyplatit finanční prostředky u něj uložené dle ust. čl. I. a II. této smlouvy způsobem dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, po splnění těchto podmínek mu bude kteroukoli ze stran předložen či doručen originální výpis z katastru nemovitostí prokazující zápis složitele jako jediného vlastníka nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, který bude prostý v části C jakýchkoliv zápisů, vyjma případných právních závad zřízených na popud složitele.

3. Schovatel vyplatí finanční prostředky uložené dle této smlouvy do 5 pracovních dnů po splnění podmínek dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to tak, že částku ve výši **15 492 750,- Kč** vyplatí ve prospěch příjemce na bankovní účet vedený u , **VS 257125**.

IV.

Vrácení peněžní prostředků

1. Schovatel je povinen vrátit deponované finanční prostředky složiteli způsobem uvedeným v ust. čl. IV. odst. 2 této smlouvy v následujících případech:
- a) nenastaly-li skutečnosti povinnující jej k výplatě prostředků příjemci dle čl. III. této smlouvy, a to do 5 pracovních dnů po uplynutí 6 měsíců po uzavření této smlouvy, aniž by bylo dle této smlouvy zapsáno vlastnické právo složitele k nemovitosti. Věta předchozí neplatí, probíhá-li v této lhůtě dle věty předchozí stále řízení o intabulačním zápisu, jakož tehdy bude-li doručen schovateli projev vůle příjemce a složitele o tom, že nadále trvají na držení deposita u schovatele. Schovatel je v případě pochybností oprávněn žádat, aby projev vůle stran byl předložen s úředně ověřenými podpisy.
 - b) Pokud bude schovateli doručen shodný projev vůle složitele a příjemce o tom, že kupní smlouva zanikla, přičemž projev vůle musí být učiněn vždy písemně. Schovatel je v případě pochybností oprávněn žádat, aby projev vůle stran byl předložen s úředně ověřenými podpisy.
2. Schovatel povinen vrátit deponované finanční prostředky zpět, a to do 5 pracovních dnů po tom, co nastane rozhodná skutečnost dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, neujednají-li strany jinak, a to tak, že částku výši **15 492 750,- Kč** vrátí schovatel zpět k rukám složitele na bankovní účet, ze kterého byla částka plněna.
3. Strany v návaznosti na ust. § 2403 odst. 2 ve spojení s ust. § 1 odst. 2 Obč.Z. ujednávají, že schovatel není oprávněn vrátit složiteli prostředky jinak než způsobem uvedeným v této smlouvě a zejména nikoli před uplynutím shora ujednaných lhůt či před splněním shora uvedených skutečností. Smluvní strany ujednávají, že povinnost schovatele dle ust. čl. III. a IV. této smlouvy bude splněna odepsáním příslušné částky z jeho depozitního účtu, bude-li částka řádně připsána na účet oprávněné strany.
4. Strany ujednávají, že splnění peněžité částky do deposita ve výši ujednané v čl. I. této smlouvy se má kupní cena za splněnou.

V.

Ostatní ujednání

1. Závazek schovatele provést výplatu sjednané kupní ceny z jeho depozitního účtu dle této smlouvy je omezen disponibilní výší částky složené **složitelem, na ujednaný depozitní účet schovatele**. Na základě žádného ustanovení této smlouvy nevznikají právní následky, které by měly vést ke vzniku závazku schovatele k úhradě z vlastních prostředků, vyjma případu, kdy způsobí schovatel škodu jedné ze stran. Schovatel v této souvislosti uvádí ostatní kontrahenty ve známost, že je v souladu

s ust. § 24b zákona č. 85/1996 Sb. pojištěn pro případ způsobení škody klientům (*kontrahentům*) pojistnou smlouvou uzavřenou s Generali pojišťovnou, a.s. pod č. 2936440763 s pojistným krytím ve výši **100 000 000,-Kč.**

2. Strany v návaznosti na ust. § 2402 Obč.Z. ujednávají, že schovatel není oprávněn odevzdat finanční prostředky jinému schovateli. Ve smyslu ust. § 2405 Obč.Z. není schovatel oprávněn užít finanční prostředky jakkoli pro sebe. Strany ujednávají, že náklady úschovy plně hradí příjemce, a to na základě samostatné dohody o úplatě se schovatelem. Strany výslovně ujednávají a deklarují své srozumění, že depozitní účet schovatele je úročný. Přirostlé úroky za dobu provádění úschovy dle této smlouvy náleží schovateli jako součást jeho odměny za poskytování právních služeb. Právo na zaplacení odměny bude vyúčtováno vystavením daňového dokladu, který bude zaslán příjemci. Ostatní náklady a odměnu spojenou s advokátní úschovou nese složitel.
3. Složitel a příjemce prohlašují, že předmět úschovy není určen ke spáchání trestného činu, nebyl k jeho spáchání užít a ani není výnosem z trestné činnosti. Složitel a příjemce dále v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, shodně prohlašují, že nejsou politicky exponovanými osobami, že složitel je skutečným majitelem finančních prostředků (části hrazené z vlastních zdrojů), kterými bude financovat koupi nemovitostí. V případě nepravdivosti prohlášení v tomto odstavci odpovídají složitel a příjemce za škodu, která tím schovateli a případně dalším osobám vznikne.
4. Složitel a příjemce prohlašují, že byli schovatelem informováni o povinnostech, které pro advokáta vyplývají ze zákona číslo 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého je advokát při úschově peněz povinnou osobou podle § 2 odst. 1 písm. g) citovaného zákona, a z Usnesení představenstva České advokátní komory ze dne 11. 9. 2008, zveřejněném ve Věstníku České advokátní komory číslo 2/2008, ve znění pozdějších změn. Těmito povinnostmi jsou zejména povinnost advokáta provést identifikaci klienta, kontrolu, uchovávání informací a oznamování podezřelého obchodu.
5. Schovatel neodpovídá za škodu, která vznikne složiteli a příjemci tím, že jim nebude předmět úschovy vydán z důvodu jeho zajištění na depozitním účtu advokáta ve smyslu ust. § 79 trestního řádu, vyskytnou-li se tyto důvody na straně složitele nebo příjemce. V takovém případě se však mohou složitel a příjemce vzájemně domáhat vůči sobě náhrady škody, která jim tím vznikne.
6. Schovatel dále neodpovídá za škodu, která vznikne na předmětu úschovy v důsledku neschopnosti banky, u níž měl schovatel uložen předmět úschovy, dostat svým závazkům vůči oprávněným osobám ze zákonných a smluvních podmínek. Složitel i příjemce prohlašují, že souhlasí s uložením předmětu úschovy na účtu schovatele u banky UniCredit Bank Czech Republic a Slovakia, a.s. a považují tuto banku za důvěryhodnou. Smluvní strany prohlašují, že jakékoli porušení smluvní povinnosti ze strany banky UniCredit Bank Czech Republic a Slovakia, a.s. ve vztahu k povinnosti opatrovat a vydat předmět úschovy dle dispozic schovatele, představuje okolnost vylučující odpovědnost za škodu na straně schovatele nad rámec plnění z fondu pojištění vkladů.

7. Schovatel prohlašuje, že účet sloužící k úschově u advokáta je účtem, který byl založen v souladu s předpisy České advokátní komory. Tento účet lze užít výhradně pro úschovy peněz klientů a nejsou ani nebudou na něm složeny vlastní prostředky schovatele či jiných klientů.
8. V souladu s ustanovením § 14 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění, informuje Advokátní kancelář ostatní smluvní strany této smlouvy, jsou-li spotřebiteli (tj. osobami nejednajícími v rámci své podnikatelské činnosti nebo v rámci samostatného výkonu svého povolání), že Česká advokátní komora byla pověřena Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR mimosoudním řešením spotřebitelských sporů pro oblast sporů mezi schovatelem, jako advokátem, a spotřebiteli ze smluv o poskytování právních služeb. Internetová stránka tohoto pověřeného subjektu je www.cak.cz.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, po jednom pro každou stranu.
2. Účastníci tohoto závazkového vztahu si smlouvu pečlivě prostudovali a stvrzují, že byla uzavřena dle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a pro všechny účastníky za výhodných podmínek, jakož, že žádná ze stran není v daném vztahu slabší, neboť nikterak nebyla v negociačních jednáních ovlivněna jejich autonomie vůle při činění projevů vůle směřujících k založení těchto vztahů.

jméno/název	místo podpisu	datum	podpis
-------------	---------------	-------	--------

Advokátní kancelář Ungr, Knaizl & spol, s.r.o. JUDr. Zdeněk Knaizl a JUDr. Pavel Ungr, jednatele	V Přešticích	21.9.2022	
Město Přeštice	V Přešticích	21.9.2022	
Josef Plzák	V Plzni	21.9.2022	