eg·d

7-0000183061

SMLOUVA o zřízení věcného břemene - služebnosti č.: JH-014330081749/002-FIA

Město Pelhřimov

sídlo:	Masarykovo náměstí 1, Pelhřimov, 393 01 Pelhřimov
IČO:	00248801
DIČ:	CZ00248801
zastoupena:	**Ladislav Med,** starosta města
	Zdeněk Jaroš, místostarosta města

vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen **„Obtížený"**)
na straně jedné
a

EG.D, a.s.

se sídlem:	Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO:	280 85 400
DIČ:	CZ280 85 400
zapsána:	Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477
zastoupená:	**Ivana Baselová,** Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 18. 1. 2021
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	[redacted]

(dále jen **„Oprávněná"**)
na straně druhé

(Obtížený a Oprávněná společně rovněž jako **„Smluvní strany"**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

Č.: JH-014330081749/002-FIA (dále jen **„SMLOUVA"**)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Obtížený prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

- pozemku parc.č. **364/3, 447** v katastrálním území Lešov, obec Pelhřimov, okres Pelhřimov (dále jen „Pozemek"). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Lešov.

1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu.

Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno"). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Obtížený, jako vlastník Pozemek, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemek přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemek.

3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby**„Lešov Rájov, nová TS, kabel NN - obnova"**. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy -
364/3 - kabelové vedení NN
447 - kabelové vedení NN; uzemnění
(dále jen „distribuční soustava") na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na na Pozemku .
Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:

- Geometrický plán č.: 234-441/2022 zhotovený firmou Fiera a.s., který ověřil(a) Ing. Přemysl Marek dne 29.06.2022 pod č.: 515/2022 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov potvrdil(a) Marie Nováková dne 08.07.2022 pod č.: PGP-853/2022-304

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

3.5. Obtížený z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

3.6. Obtížený z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.

4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Obtíženého a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemek a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Obtíženému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **123 915 Kč** (slovy: stodvacettřitisícedevětsepatnáctkorunčeských).

K této částce bude připočítána platná sazba DPH.

5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Obtíženému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů, vystavené Obtíženým nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Den nabytí účinnosti této Smlouvy je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**
Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):
Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **JH-014330081749/002-FIA**
Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13**.

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

7.1. Obtížený z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.

7.2. Tento právní vztah byl schválen Radou města Pelhřimova usnesením č. 37/23/2020/R ze dne 9.6.2020.

7.3. Smlouva podléhá ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Obtížený zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Obtížený se zavazuje za účelem podání návrhu na vklad doložit Oprávněné potvrzení řádném uveřejnění Smlouvy.

LÁNEK VIII. - O TATNÍ UJEDN NÍ

8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu ízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandatáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Obtíženého ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Obtížené Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástu ce Obtíženého na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a lnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Obtíženého právo podat námitku.

9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Obtíženého potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Obtíženému a jejím zástupcům náleží.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

10.1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

10.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

10.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

10.4. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této Smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve Smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

10.5. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Obtížený a Oprávněná a jeden stejnopis

bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

10 6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Obtížený [redacted]

V(ve): Pelhřimov), dne 20. 09. 2022

[redacted]

Město Pelhřimov
Ladislav Med, starosta města

[redacted]

[redacted]

Oprávněná

V (ve): České Budějovice, dne 31. 08. 2022

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]