

Smlouva o dílo

Výměna oken bytových domů Fügnerova čp. 109, Palackého náměstí čp. 123 , Slavkov u Brna (dále jen SOD)

I. Smluvní strany a pověření

1. Objednatel : **Město Slavkov u Brna**

Palackého náměstí 65

684 01 Slavkov u Brna

IČ: 00292311

Bankovní spojení: Komerční banka Vyškov a.s., expozitura Slavkov u Brna

č. ú.: 729731/0100

zastoupená panem Bc. Michalem Boudným, starostou

(dále jen Objednatel)

2. Zhotovitel: **JOKA Moravský Krumlov s.r.o.**

Skalice 197, 671 71 Skalice

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9906.

zastoupen: Ing. Ivoš Bazal

IČ: 479 10 721

DIČ: CZ 479 10 721

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

Číslo účtu: 479107212/5500

(dále jen Zhotovitel)

3. Objednatel pověřil:

a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy a stavebním dozorem:

 technik odboru správy budov a tepelného hospodářství

email: 

b) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech smlouvy:

Bc. Michal Boudný, starosta

4. Zhotovitel pověřil:

a) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech této smlouvy:

Ing. Ivoš Bazal, jednatel



b) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:

Ing. Ivoš Bazal, jednatel

[redacted]

c) výkonem předmětu této smlouvy:

Ing. Ivoš Bazal, jednatel

[redacted]

Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem nebo zápisem do stavebního deníku (SD).

II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na výměně výplní otvorů – oken na dvou budovách ve vlastnictví zadavatele v počtu 61 ks. Jedná se budovy, které jsou nemovitými kulturními památkami a nachází se v městské památkové zóně. Stávající dřevěná okna budou vymontována a zlikvidována a nahrazena novými dřevěnými kastlovými okny.

2.2. Rozsah předmětu díla je dán zpracovaným výkazem výměr. Rozsah předmětu díla je dán zpracovaným výkazem výměr. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:

a) Příloha č. 1 SOD Položkový rozpočet stavby dle cenové nabídky (dále jen příloha č. 1)

b) Příslušnými ČSN, EN, příp. DIN a obecně závaznými předpisy ČR platnými v době provádění díla. Pro potřeby této smlouvy se strany dohodly, že doporučené požadavky platných norem nemající vliv na zvýšení smluvní ceny díla, nebo snížení kvality díla, se stávají závaznými.

Součástí plnění zhotovitele je zajištění veškerých podmínek uvedených v dokumentech dle čl. 2.2 odst. a) a b), i když jsou tyto podmínky uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele, resp. stavebníka, ale pouze do výše plnění rozsahu, ceny a dodacích podmínek, zhotovitelem podle této SOD.

Součástí předmětu díla jsou také tyto činnosti:

a) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),

b) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),

c) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

d) zřízení, provozování a ochrana zařízení staveniště,

e) odvoz a uložení přebytečného výkopku, vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování,

f) zajištění povolení a instalace přechodného dopravního značení během výstavby,

g) vytýčení inženýrských sítí,

h) dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření,

- i) zajištění koordinace prací svých dodavatelů a nezbytná spolupráce s ostatními dodavateli objednatele.
- 2.2.1 Budou použity pouze kvalitní materiály s úplnými atesty a protokoly o zkouškách.
- 2.2.2 Dílo bude splňovat kvalitativní a dodací podmínky odpovídající:
- a) ČSN platné v době provádění prací a vztahující se k předmětu díla
 - b) pravidlům stavebních a montážních prací
 - c) platným předpisům, zejména z hlediska bezpečnostního, požárního, hygienického, životního prostředí, výkopových prací a ostatních předpisů pro provádění stavebních prací
 - d) předepsaným technologickým postupům.
- 2.2.3 Zhotovitel uplatní uvedené kvalitativní a technické ukazatele díla i do smluvních vztahů se subdodavateli.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pověří-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, má zhotovitel plnou odpovědnost, jako by tyto části díla prováděl sám.
- 2.4 V průběhu realizace díla je objednatel oprávněn požadovat případné změny díla, v případě vlivu změn na cenu díla, budou vícepráce nebo méněpráce, na základě potvrzených zápisů v SD, upraveny písemně dodatky k této SOD.
- 2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. V případě pozastavení stavebních a bouracích prací ze strany objednatele bude projednán vliv na termín dokončení stavby.
- 2.6 Zařízení staveniště (buňky, mobilní WC) si zhotovitel zajistí ve vymezeném prostoru po dohodě s objednatelem. Na nápojně body el. a vody, zhotovitel osadí vlastní samostatné měření.

III. Termín plnění

3.1 Zahájení prací: **Po podpisu smlouvy a předání staveniště**

Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do **5-ti** dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

3.2 Ukončení prací: do **3,0** měsíce od převzetí staveniště.

3.3 Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, apod.), nebo z důvodů, které neumožňují provádět práce a dodávky vlivem postupu prací objednatele a jeho případných subdodavatelů. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem předání díla dle čl. III.

3.4 Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny z důvodu povětrnostních vlivů, které provádění prací neumožnily.

IV. Cena prací a dodávek

4.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou jako cena pevná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, energie, poplatky, služby, pojištění a výkony ve smyslu této smlouvy.

Cena bez DPH
DPH 15%

2.614.634 Kč
392.195 Kč

Cena celkem vč. DPH

3.006.830 Kč

Veškeré dohodnuté vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření předmětu SOD, které bude objednatel požadovat, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 1. Nové dodávky, práce a vícepráce po vzájemné dohodě, dle ceníků Systému pro řízení staveb vydaných RTS a.s. (RTS), platných v době provádění těchto prací.

Dodávky, práce nebo činnosti, které nebudou oproti předmětu SOD prováděny, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 a budou odečteny z ceny díla.

Cena díla může být překročena pouze v případě:

- a) že v průběhu provádění díla vznikne nutnost provedení dalších prací, změn a víceprací vyvolaných objednatel, nebo víceprací z důvodu změn stavebního povolení, nebo víceprací, které vznikly z důvodů okolností a skutečností, které nemohl objednatel (resp. GP) a zhotovitel i s vynaložením odborné péče předvídat a předpokládat, a které mohou změnit rozsah, cenu a dodací podmínky předmětu díla,
- b) v případě změny daňových zákonů (DPH).

4.2 Případné vícepráce nebo méněpráce, které objednatel závazně objedná ve stavebním deníku, budou oceněny stejnou metodikou, jako byla stanovena cena, tj. za pomoci směrných orientačních cen dle RTS a platných v době provádění těchto prací v kombinaci s individuální kalkulací Zhotovitele.

Veškeré změny rozsahu a cen musí být odsouhlaseny objednatel a budou dohodnuty písemně v dodatcích k této smlouvě, na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů v SD.

4.3 K takto vykalkulovaným cenám bude připočítána DPH dle platných daňových předpisů.

4.4 Součástí ceny díla dále je:

- vybudování zařízení staveniště včetně jeho zabezpečení, zajištění příjezdu k němu a úklid staveniště po ukončení,
- kompletační činnost vyššího dodavatele stavby,
- soubor jednotlivých dokladů nutných k předání a převzetí díla.

V. Platební podmínky

5.1 Úhrada díla bude prováděna na základě vystavených dílčích faktur formou měsíčních přímých plateb do výše částky soupisu provedených prací a odsouhlasených prací. Konečná faktura za dílo je daná jako rozdíl celkové ceny za dílo a součtu dílčích faktur, což bude na konečné faktuře uvedeno. Vystavené faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění.

5.2 Stavbyvedoucí zhotovitele bude měsíčně vystavovat soupisy provedených prací, a to vždy do 28. dne daného měsíce, dle jednotlivých stavebních oddílů. Takto sestavené soupisy provedených prací odsouhlasí objednatel nebo pověřený pracovník objednatel vždy do posledního dne daného kalendářního měsíce. Na základě takto vystaveného a odsouhlaseného soupisu provedených prací bude provedena platba zhotoviteli dle odstavce 5.1.

Splatnost daňového dokladu je dohodnuta do 14 dnů od data doručení dokladu na adresu objednatel, nebo data převzetí dokladu (faktury) objednatel, nebo oprávněným zástupcem objednatel v čl. I.3.a.

5.3. Faktura bude obsahovat:

- označení faktury a její číslo
- číslo smlouvy a den jejího uzavření
- číslo objednávky objednatele
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČ, DIČ
- předmět dodávky a název stavby
- den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
- označení banky a číslo účtu zhotovitele
- fakturovanou částku
- zjišťovací protokol s vyčíslením dosavadně odvedených a zbývajících prací

5.4. Případné vícepráce budou hrazeny samostatnými platbami se splatností do **14 dnů** od doručení, nebo předání daňového dokladu (faktury) objednateli, nebo zástupci objednatele. Veškeré vícepráce a méněpráce budou dohodnuty v dodatcích této SOD na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů v SD stavebním dozorem objednatele.

Tyto vícepráce budou popsány formou výkazů výměr v SD a odsouhlaseny stavebním dozorem objednatele. Návrh ceny bude předložen objednateli k odsouhlasení před jejich prováděním.

VI. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo: 60 měsíců a 24 měsíců na materiál se svým záručním listem.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění skryté vady díla (tj. té vady, která nebyla zjevná při předání a převzetí díla) v záruční době, má objednatel právo na úplné odstranění vady zdarma. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě zaviněná zhotovitelem nebo jeho dodavateli v rozsahu a parametrech díla, nebo jeho částí, stanovených odsouhlasenou projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN.
- 6.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou odpovědného zástupce zhotovitele v jeho sídle podle čl. I této smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel neodpovídá a neručí za škody, vady, poškození a poruchy na prováděných, provedených, nebo dokončených pracích a dodávkách způsobených postupem prací, nesprávným používáním ostatních subdodavatelů objednatele, nájemce nebo objednatele.

Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. V případě, že je vada neodstranitelná, je zhotovitel povinen vadnou část díla vyměnit, kromě vad a škod popsaných v čl. VI. odst. 6.5.

Reklamacie vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do tří pracovních dnů od uplatnění reklamacie objednatelem a případné vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

Jestliže zhotovitel neodstraní ostatní vady do pěti dnů od doručení reklamacie, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, podle vlastního uvážení odstranit tyto vady na vlastní náklady. Takto vzniklé, řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě jím vystavené faktury, a do 30-ti dnů od jejího doručení zhotoviteli.

Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.

Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost, pokud tato bude potřebná pro odstranění reklamovaných vad.

6.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, poruchy a opotřebení díla způsobené nesprávným, neodborným používáním díla, nebo částí díla objednatelem (uživatel; nájemcem).

VII. Podmínky provedení díla

7.1. Při odevzdání staveniště bude za účasti smluvních stran sepsán zápis o odevzdání a převzetí staveniště.

7.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zároveň odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Na staveniště mohou vstupovat pouze osoby písemně pověřené objednatelem, mezi něž patří i zástupci oprávněných orgánů státní správy. Tyto osoby jsou povinny se řídit na staveništi pokyny stavbyvedoucího zhotovitele.

7.3 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo ve čl. II této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.

7.4 Objednatel není oprávněn bez souhlasu zhotovitele, nebo dohody se zhotovitelem jednostranně nařizovat, nebo měnit subdodavatelský systém zhotovitele a řízení postupů výstavby díla. V případě požadavku objednatele na vlastní dílčí subdodávky prací z rozsahu předmětu a výše ceny této SOD - pouze po dohodě a se souhlasem zhotovitele. V těchto případech zhotovitel nepřebírá záruky za práce a dodávky zrealizované objednatelem a neručí za vady na díle, které vzniknou působením dodávek zrealizovaných objednatelem, nebo subdodavateli, nebo nájemcem objednatele.

Zhotovitel se zavazuje průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, přičemž výzva ke kontrole bude zaslána nebo uvedena ve stavebním deníku nejpozději 3 dny před zakrytím. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole zakrývaných prací, nese veškeré náklady s jejich odkrytím. Provedená kontrola zakrývaných prací musí být zapsána ve stavebním deníku a potvrzena zástupcem objednatele. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu Smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčiny, napravit následky a nahradit vzniklou škodu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho zaměstnanci a/nebo subdodavateli, a to min. do výše **1.0mil. Kč.**

Zhotovitel upozorní objednatele na případné zjevné vady předané projektové dokumentace, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.

Objednatel je povinen převzít podpisem soupis provedených prací dílčí části provedených prací, které jsou podkladem pro platby za provedené práce. Je povinen převzít dokončené dílo. Případné nedodělky nebránící užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla.

Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla z důvodu neuhrazení plateb za provedené

práce a dodávky objednatelem, nedojde-li k dohodě o úhradě plateb, může objednatel od SOD odstoupit. V tomto případě dojde k inventarizaci, vyčíslení a vyúčtování doplatku provedených prací a dodávek k datu přerušeni prací. Vyčíslené práce a dodávky je objednatel povinen zaplatit.

Termín dokončení a předání díla se v tomto případě posune o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou oprávněných plateb za provedení práce a dodávky. Zhotovitel není v prodlení s termínem předání díla dle čl. III/3.3.


Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto Smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění rozsah, dodací podmínky, celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami a mohou být provedeny na základě objednatelem schválených zápisů ve stavebním deníku. Tyto drobné odchylky zhotovitel vyznačí do podkladů pro dokumentaci skutečného provedení díla.

Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby.

Zhotovitel si zajistí pro realizaci díla potřebné připojení na body el. energie a vody.

Objednatel prohlašuje, že pozemky a veškeré podklady pro zhotovení díla jsou bez právních vad.

VIII. Vedení stavby a provádění kontrol



- 8.1 Zhotovitel povede stavební deník v souladu s obsahem zákona č. 183/2006 Sb., aby stavební deník zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu prováděného díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat následující požadavky na vedení stavebního deníku.
- 8.2 Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Pravidelné schůzky stavbyvedoucího se stavebním dozorem se budou konat průběžně dle průběhu stavby a po vzájemné dohodě na stavbě. Pokud se ve stanovených termínech technický dozor investora nevyjádří k zápisům ve stavebním deníku, budou tyto považovány za odsouhlasené.
- 8.3 Objednatel si vyhrazuje právo provést průběžnou kontrolu kvality díla v případě dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán. Zhotovitel vyzve TDI objednatele k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny předem.
- 8.4 Zhotovitel a objednatel se dohodli na konání kontrolních dnů v intervalu 14 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude stanoven při předání staveniště. Na kontrolních dnech bude zhotovitelem předložen rozsah vykonaných prací a plán práce do dalšího kontrolního dne. Na kontrolních dnech se zúčastní zodpovědní pracovníci smluvních stran.
- 8.5 Technický dozor objednatele bude vykonávat:  nebo jím určený zástupce.
- 8.6 Vedením stavby za zhotovitele je pověřen stavbyvedoucí dle čl. I odst. 4c).
- 8.7 Změnu ve funkcích podle bodu 8.4 a 8.5 oznámí smluvní strany vždy písemně. Osoby uvedené v bodě 8.4 a 8.5 této smlouvy jsou oprávněny také k podepsání zápisu o předání a převzetí staveniště.
- 8.8 Zhotovitel odpovídá za přesné, průběžné vedení údajů a podkladů o skutečném provedení stavby.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Jestliže zhotovitel v termínu dle čl. III této smlouvy nepředá dílo objednateli, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý den prodlení.

- 9.2. Jestli-že bude objednatel v prodlení s platbami za provedené práce, je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení s platbami.

X. Předání díla

- 10.1 Zhotovitel ukončí dílo a předá ho jako celek. Zhotovitel 14 dnů před sjednaným termínem dokončení oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku datum a hodinu předání díla. Za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka díla ve smyslu.
- 10.2 Zhotovitel předloží k převjímacímu řízení:
- zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách
 - všechny potřebné atesty pro předání provozovateli
 - revizní zprávy a zprávy z kontrolních dnů
 - doklady o likvidaci odpadů ze stavební činnosti zhotovitele
 - případně další doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu
- 10.3 Za zhotovitele je oprávněn předat dílo: 
- 10.4 Za objednatele je oprávněn převzít dílo: 
- 10.5 V případě kompletnosti dokladů je povinen objednatel dokončené dílo převzít a zaplatit do výše ceny dle SOD.
- 10.6 Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje závažné vady a nedodělky bránící užívání díla. V případě nedodělků nebránících užívání díla, objednatel dílo převezme a zaplatí do výše **95%** ceny díla. Zbývajících **5 %** do výše celkové ceny díla bude uhrazeno po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v zápise o předání a převzetí díla.
- 10.7 Vlastnictví ke zhotovovanému dílu nebo jeho částem přechází na objednatele zaplacením ceny díla nebo jeho částí po odečtu dohodnutého zádržného, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení až do jeho předání a převzetí objednatelem.

XI. Ostatní ujednání

- 11.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nebo vešly ve známost ve vztahu k předmětu smlouvy či smluvní straně nezpřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než pro plnění této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel se bude při plnění předmětu této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální hospodárností při provádění všech prací, při výběru materiálů a subdodavatelů.
- 11.4 Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, povahy vad či jiné rozpory technické povahy je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení místně příslušné státní zkušebně, jejíž stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 11.5 Zhotovitel je povinen písemně sdělit v případě zániku firmy tuto skutečnost, eventuálně právního nástupce ihned objednateli.
- Předmět smlouvy, nebo jeho ucelená část budou dokončeny včetně řádného vyklizení a vyčištění stavby a veškerých ploch dotčených stavbou.
- Dílo se považuje za dokončené protokolárním předáním a převzetím díla. Objednatel, potvrzením v zápisu o předání a převzetí, dokončené dílo převezme.

Povinnost zajištění kolaudace nese objednatel.

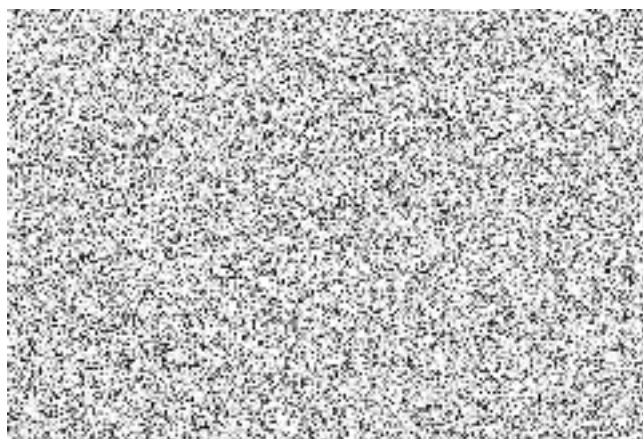
- 11.6 Objednatel je povinen převzít podpisem soupisu provedených prací dílčí části provedených prací, které jsou podkladem pro platby za provedené práce. Je povinen převzít dokončené dílo. Případné drobné nedodělky nebrání užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.7 Objednatel a GP potvrzují, že zadávací realizační dokumentace je úplná, zpracována oprávněnými osobami a nevykazuje zjevné vady a nedostatky bránící v provedení předmětu díla dle platných předpisů, vyhlášek, pravidlech stavebních prací a ČSN.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem a příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů.
- 12.2 Všechny spory vyplývající ze SOD budou strany řešit především vzájemnou dohodou dle občanského zákoníku. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány věcně příslušným soudem.
- 12.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními zástupci stran.
- 12.4 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 12.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech jejích příloh v registru smluv
- 12.6. Uzavření této smlouvy schválila rada města dne 12.9.2022 na své 159. schůzi pod bodem č. 2478.

Příloha: Oceněný položkový rozpočet

Ve Slavkově u Brna dne: 14.9.2022

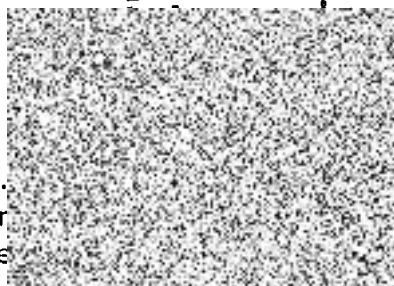


Bc. Michal Boudný
starosta

Skalice dne 21.9.2022

Za zhotovitele:

JOKA Moravský Krumlov s.r.o.
Skalice 197, 671 71 Skalice
Tel.: 515 322 655
IČ: 47910721
DIČ: CZ47910721




Ir
je

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet:	3	
Objekt : SO01	Název objektu : Palackého náměstí 123 a Fügnerova 109	JKSO :
Stavba : 00001246	Název stavby : výměna kastlových oken	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	0
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	0	
N	PSV celkem	2 614 634	
ZRN	celkem	2 614 634	
HZS		0	
RN II.a III.hlavy		2 614 634	Ostatní VRN
ZRN+VRN+HZS		2 614 634	VRN celkem
			0
			0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis :  joka-mk	Jméno : Datum : Podpis :
	SPZAL nív s.r.o. 1 71 Skalice tel.: 515 322 655 IČ: 47910721 DIČ: CZ47910721	

Základ pro DPH	15,0 % činí :	2 614 634 Kč
DPH	15,0 % činí :	392 195 Kč
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč
DPH	0,0 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		3 006 830 Kč

Poznámka :

Stavba :	00001246 výměna kastlových oken	Rozpočet :	3
Objekt :	SO01 Palackého náměstí 123 a Fügnerova 109		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Výměna oken	0	2 614 634	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	2 614 634	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	00001246 výměna kastlových oken	Rozpočet: 3
Objekt :	S001 Palackého náměstí 123 a Fügnerova 109	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:		Výměna oken				
1		kastlové okno 1130x1720mm bílé	kus	6,00	33 040,00	198 240,00
1a		okenní klika Bernat Casual lesklá mosaz	kus	18,00	1,00	18,00
1b		vnitřní parapet masiv smrk š.350mm	kus	6,00	800,00	4 800,00
1c		venkovní rohové L doplechování, pozink	kus	6,00	280,00	1 680,00
2		kastlové okno 1250x1820mm bílé	kus	20,00	38 700,00	774 000,00
2a		okenní klika Bernat Casual lesklá mosaz	kus	60,00	1,00	60,00
2b		vnitřní parapet masiv smrk š.270mm	kus	20,00	800,00	16 000,00
2c		venkovní rohové L doplechování, pozink	kus	20,00	320,00	6 400,00
3		kastlové okno 1450x1200mm bílé	kus	1,00	29 600,00	29 600,00
3a		okenní klika Bernat Casual lesklá mosaz	kus	6,00	1,00	6,00
3b		vnitřní parapet masiv smrk š.270mm	kus	1,00	900,00	900,00
3c		venkovní rohové L doplechování, pozink	kus	1,00	365,00	365,00
4		kastlové okno 1050x1200mm bílé	kus	1,00	21 500,00	21 500,00
4a		okenní klika Bernat Casual lesklá mosaz	kus	7,00	1,00	7,00
4b		vnitřní parapet masiv smrk š.270mm	kus	1,00	750,00	750,00
4c		venkovní rohové L doplechování, pozink	kus	1,00	260,00	260,00
5		jednoduché okno 1120x550mm bílé	kus	1,00	12 400,00	12 400,00
5a		okenní klika Hoppe Atlanta, bílá	kus	2,00	1,00	2,00
5b		venkovní rohové L doplechování, pozink	kus	1,00	280,00	280,00
6		jednoduché okno 900x1550mm bílé	kus	1,00	13 020,00	13 020,00
6a		okenní klika Hoppe Atlanta, bílá	kus	1,00	1,00	1,00
6b		vnitřní parapet DTD š.270mm	kus	1,00	600,00	600,00
6c		venkovní rohové L doplechování, pozink	kus	1,00	225,00	225,00
7		jednoduché okno 1430x1620mm bílé	kus	1,00	21 540,00	21 540,00
7a		okenní klika Hoppe Atlanta, bílá	kus	1,00	1,00	1,00
7b		vnitřní parapet DTD š.220mm	kus	1,00	740,00	740,00
7c		venkovní rohové L doplechování, pozink	kus	1,00	360,00	360,00
8		jednoduché okno 1480x1480mm bílé	kus	1,00	20 670,00	20 670,00
8a		okenní klika Hoppe Atlanta, bílá	kus	1,00	1,00	1,00
8b		vnitřní parapet DTD š.250mm	kus	1,00	750,00	750,00
8c		venkovní rohové L doplechování, pozink	kus	1,00	370,00	370,00
9		jednoduché okno 600x1000mm bílé	kus	1,00	8 560,00	8 560,00
9a		okenní klika Hoppe Atlanta, bílá	kus	1,00	1,00	1,00
9b		vnitřní parapet DTD š.250mm	kus	1,00	480,00	480,00
9c		venkovní rohové L doplechování, pozink	kus	1,00	180,00	180,00
10		jednoduché okno 1500x1200mm bílé	kus	1,00	18 500,00	18 500,00
10a		okenní klika Hoppe Atlanta, bílá	kus	1,00	1,00	1,00
10b		vnitřní parapet DTD š.250mm	kus	1,00	750,00	750,00
10c		venkovní rohové L doplechování, pozink	kus	1,00	380,00	380,00
11		kastlové okno 1040x1885mm hnědé	kus	24,00	39 200,00	940 800,00
11a		okenní klika Bernat Casual lesklá mosaz	kus	126,00	1,00	126,00
11b		vnitřní parapet Postforming š.250mm bílá	kus	24,00	620,00	14 880,00
11c		venkovní rohové L doplechování, pozink	kus	24,00	260,00	6 240,00
12		demontáž oken	kus	58,00	750,00	43 500,00
13		likvidace oken a suli	kus	58,00	580,00	33 640,00
14		přeprava výrobků	kus	58,00	550,00	31 900,00
15		montáž výrobků	kus	58,00	3 000,00	174 000,00
16		zednické práce	kus	58,00	3 475,00	201 550,00
17		malba vnitřního ostění oken	kus	58,00	200,00	11 600,00
18		úklid po provedených pracích	kpl.	1,00	2 000,00	2 000,00
Celkem za						2 614 634,00