

# Kupní smlouva

mezi smluvními stranami

**Město Milovice**

a

**Teijin Automotive Technologies Czech**

**Tuto kupní smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):**

1. **Město Milovice**, IČO: 002 39 453, se sídlem nám. 30. června 508, Mladá, 289 24 Milovice, zastoupené Lukášem Pilcem, starostou

(dále jen „**Prodávající**“)

2. **Teijin Automotive Technologies Czechs.r.o.**, IČO: 261 96 891, se sídlem Chobotecká 365, 293 01 Mladá Boleslav-Čejetice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78887, zastoupená jednatelem Zbyňkem Válkem a Okada Kaoru

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“).

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Prodávající je vlastníkem ve Smlouvě dále specifikovaných nemovitých věcí;

- (B) Prodávající má zájem prodat Kupujícímu dále specifikované nemovité věci za podmínek a k účelu uvedenému v této Smlouvě, a Kupující má zájem za podmínek v této Smlouvě uvedených tyto nemovité věci od Prodávajícího nabýt do svého výlučného vlastnictví, užívat je ke sjednanému účelu, a zaplatit za ně kupní cenu;

## **SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:**

### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.1.1. pozemek pare. č. 903/3, druh pozemku ostatní plocha;
  - 1.1.2. pozemek pare. č. 1394/22, druh pozemku ostatní plocha;
  - 1.1.3. pozemek pare. č. 1426, druh pozemku ostatní plocha;
  - 1.1.4. pozemek pare. č. 905/14, druh pozemku orná půda, dle geometrického plánu č. 1260- 134/2020 vyhotoveného Ing. Joelem Šárovcem, IČO: 759 95 875, ověřeného dne 16.7.2020 úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Joelem Šárovcem pod č. 208/2020, a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk dne 23.7.2020 pod sp. zn. PGP 1217/2020-208 (dále jen „**Geometrický plán 1**“); Geometrický plán 1 je Přílohou č. 1 této Smlouvy;
  - 1.1.5. pozemek pare. č. 903/4, druh pozemku ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1394-1136/2022 vyhotoveného společností Geodézie Nymburk s.r.o., IČO: 053 28 268, se sídlem Nymburk, Raisova 1845/8, ověřeného dne 2. 8. 2022 úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Joelem Šárovcem pod č. 238/2022, a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj. Katastrálním pracovištěm Nymburk dne 16.8. 2022 pod sp. zn. PGP 1392/2022-208 (dále jen „**Geometrický plán 2**“); Geometrický plán 2 je Přílohou č. 2 této Smlouvy;
- vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, v katastrálním území Benátecká Vrutice, obec Milovice, na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „**Pozemky**“).

### **2. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Prodávající za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na Kupujícího vlastnické právo k Pozemkům, včetně všech jejich součástí a příslušenství, a Kupující za podmínek uvedených v této Smlouvě vlastnické právo k Pozemkům přijímá a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem dle čl. 3. této Smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že převod vlastnického práva k Pozemkům dle této Smlouvy je realizován za účelem rozšíření výrobních kapacit areálu Kupujícího, přičemž Kupující se zavazuje využít Pozemky výhradně k tomuto účelu.

### **3. Kupní cena**

- 3.1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za převod vlastnického práva k Pozemkům ve výši 1.390,- Kč/m<sup>2</sup> za části pozemků umístěných, dle Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, v ploše občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK) a 300,- Kč/m<sup>2</sup> za část pozemku umístěnou v ploše dopravní infrastruktury - silniční (DS), tj. celkem **2.280.020,- Kč** (slovy: dva miliony dvě stě osmdesát tisíc dvacet

korun českých; dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena byla stanovena jako obvyklá cena Pozemků dle znaleckého posudku č. N44449/22 zpracovaného společností EQUITA Consulting s.r.o., znaleckou kancelář, IČO: 257 61421, se sídlem Truhlářská 1108/3,110 00 Praha 1, ke dni 23.2.2022 (dále jen „**Znalecký posudek**“).

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cenu uhradí Kupující bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 123-3109150217/0100 vedený u společnosti Komerční banka a.s., s variabilním symbolem 903905, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají, že dnem úhrady Kupní ceny se rozumí den připsání Kupní ceny na bankovní účet Prodávajícího uvedený v odst. 3.2. této Smlouvy.

#### **4. Vklad práva do katastru nemovitostí**

- 4.1. Kupující nabyde vlastnické právo k Pozemkům vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“).
- 4.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly Návrh na vklad. Návrh na vklad společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán Prodávajícím do pěti (5) pracovních dnů od zaplacení Kupní ceny dle čl. 3.2 této Smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí, zejména na výzvu katastrálního úřadu odstranit případné vady podaného Návrhu na vklad nebo zajistit podání nového Návrhu na vklad.

#### **5. Předání Pozemků**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí Pozemků dojde nejpozději do deseti (10) dnů ode dne úhrady Kupní ceny dle čl. 3.2. této Smlouvy. Pokud k faktickému předání Pozemků v uvedené lhůtě nedojde, považují se Pozemky za předané k poslednímu dni uvedené lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 5.2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Pozemcích přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem předání Pozemků dle odst. 5.1 této Smlouvy.

#### **6. Prohlášení Kupujícího**

- 6.1. Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že Pozemky se nachází na území bývalého vojenského prostoru, a tudíž, že před započítím provádění jakýchkoliv stavebních prací nebo terénních úprav na Pozemcích je Kupující povinen na své náklady zajistit provedení pyrotechnického průzkumu pozemku.
- 6.2. Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky parc. č. 903/3, 905/14 a 903/4 jsou dotčeny ochranným pásmem nadzemního vedení VN do 35 kV ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Teplická 847/8, 405 02 Děčín, vedeného přes uvedené pozemky, a že v případě kolize tohoto vedení s budoucím záměrem na využití těchto pozemků je Kupující povinen na své náklady zajistit přeložku nadzemního vedení dle požadavků společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- 6.3. Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na pozemku parc. č. 903/3 je vedena kanalizační stoka KT 300 ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IČO: 463 57 009, se sídlem Bobnická

712/2, 288 02 Nymburk, a že v případě kolize kanalizační stoky s budoucím záměrem využití tohoto pozemku je Kupující povinen na své náklady zajistit přeložku kanalizační stoky dle požadavků společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

- 6.4. Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na Pozemcích mohou být vedeny neevidované (nefunkční) inženýrské sítě a že v případě jejich zjištění zajistí Kupující jejich odstranění na své náklady. Smluvní strany výslovně sjednávají, že případně zjištěné neevidované (nefunkční) inženýrské sítě na Pozemcích nepředstavují vadu předmětu koupě, zakládající práva Kupujícího z vadného plnění či právo Kupujícího na náhradu škody.
- 6.5. Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na Pozemcích se nachází drobné neudržované dřeviny (tzv. náletové dřeviny) a že jejich odstranění zajistí Kupující na své náklady.
- 6.6. Kupující dále prohlašuje a ujišťuje Proávajícího, že níže uvedená prohlášení jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy pravdivá a nejsou zavádějící. Kupující bere na vědomí, že Proávající při uzavírání této Smlouvy spoléhá na prohlášení uvedená níže v tomto článku Smlouvy; rozpor uvedených prohlášení se skutečností zakládá právo Proávajícího na náhradu škody.
  - 6.6.1. Kupující má právní způsobilost (svéprávnost) k uzavření této Smlouvy a jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní, jakož i k výkonu práv a plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní.
  - 6.6.2. Kupující učinil veškeré úkony a přijal veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohl platně uzavřít a plnit tuto Smlouvu. V důsledku uzavření a plnění této Smlouvy nedojde k porušení či neplnění jakýchkoliv ujednání, dohod, rozhodnutí či právních předpisů, která se vztahují na Kupujícího nebo jakoukoli část jeho majetku.
  - 6.6.3. Kupující se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil s právním i faktickým stavem Pozemků, s příslušným výpisem z katastru nemovitostí a současně si Předmět převodu osobně prohlédl.
  - 6.6.4. Ve vztahu ke Kupujícímu neběží žádné správní, soudní či jiné řízení, které by mohlo znemožnit či ztížit výkon práv a povinností podle této Smlouvy.

## **7. Prohlášení Proávajícího**

- 7.1. Proávající tímto prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že dále uvedená prohlášení jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy pravdivá a nejsou zavádějící. Proávající bere na vědomí, že Kupující při uzavírání této Smlouvy spoléhá na prohlášení uvedená v tomto článku této Smlouvy; rozpor uvedených prohlášení se skutečností zakládá právo Kupujícího na náhradu škody.
  - 7.1.1. Proávající je vlastníkem Pozemků včetně jejich veškerých součástí a příslušenství a má právní způsobilost (svéprávnost) k uzavření této Smlouvy a jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní, jakož i k výkonu práv a plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní.
  - 7.1.2. Proávající učinil veškeré úkony a přijal veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohl platně uzavřít a plnit tuto Smlouvu. V důsledku uzavření a plnění této Smlouvy nedojde k porušení či neplnění jakýchkoliv ujednání, dohod, rozhodnutí či právních předpisů, která se vztahují na Proávajícího

nebo jakoukoli část jeho majetku.

- 7.1.3. Neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv věcná či závazková práva třetích osob k Pozemkům, vyjma práv zapsaných v katastru nemovitostí a práv uvedených v čl. 6. této Smlouvy.
- 7.1.4. V souvislosti s Předmětem převodu nebylo zahájeno žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční, restituční či jakékoliv jiné řízení, ani není Prodávajícímu známo, že by zahájení takového řízení hrozilo.
- 7.1.5. Prodávající ani jakákoliv jiná osoba nemá žádné nedoplatky na dani z nemovitosti, ani na dalších poplatcích či odvodech spojených s vlastnickým právem k Pozemkům nebo s užíváním Pozemků.
- 7.1.6. Ode dne uzavření této Smlouvy nebude Prodávající činit žádné úkony, které by snižovaly nebo byly způsobilé snížit hodnotu Pozemků nebo úkony, které by jakkoli omezovaly nebo byly způsobilé omezit vlastnické právo Kupujícího k Pozemkům či jakkoli zmařit účel této Smlouvy.

## **8. Odstoupení**

- 8.1. Nad rámec zákonných důvodů pro odstoupení od smlouvy Smluvní strany sjednávají, že kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně, pokud vlastnické právo Kupujícího k Pozemkům nebude vloženo do katastru nemovitostí nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy; právo odstoupit od této Smlouvy z důvodu uvedeného v předchozí větě může uplatnit kterákoliv ze Smluvních stran pouze do dne povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí. Právo odstoupit od Smlouvy dle tohoto článku Smlouvy nenáleží Smluvní straně, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí v uvedené šesti (6) měsíční lhůtě.
- 8.2. Kupující je dále oprávněn kdykoliv odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
  - 8.2.1. prohlášení Prodávajícího uvedená v čl. 7. této Smlouvy se ukáží být nepravdivá, neúplná či zavádějící a Prodávající nezjedná nápravu vadného stavu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu za tímto účelem Kupující písemně poskytne.
- 8.3. Prodávající je dále oprávněn kdykoliv odstoupit od této Smlouvy v těchto případech:
  - 8.3.1. Kupující neuhradí Kupní cenu, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu za tímto účelem Prodávající písemně poskytne;
  - 8.3.2. prohlášení Kupujícího uvedená v čl. 6. této Smlouvy se ukáží být nepravdivá, neúplná či zavádějící a Kupující nezjedná nápravu vadného stavu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu za tímto účelem Prodávající písemně poskytne;
- 8.4. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva od počátku ruší a Smluvní strany se zavazují vrátit si veškerá poskytnutá plnění bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, a současně zajistit uvedení stavu zápisu v katastru nemovitostí do souladu se skutečným stavem.

## 9. Oznamování

9.1. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být oznámeny druhé Smluvní straně formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, e-mailem či kurýrem na níže uvedené adresy nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

a. Prodávající:

Adresa: nám. 30. června 508, Mladá, 289 24 Milovice

E-mail: podatelna@mesto-milovice.cz

b. Kupující:

Adresa: Chobotecká 365, 293 01 Mladá Boleslav - Čejetice

E-mail: zbynek.valek@teijinautomotive.cz

9.2. Jakékoliv změny údajů pro oznamování je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně formou dopisu nebo e-mailu. Účinnost oznámení nastává desátým (10.) dnem následujícím po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.

## 10. Úhrada nákladů

10.1. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s převodem vlastnického práva k Pozemkům dle této Smlouvy (náklady na zpracování Geometrického plánu 1, Geometrického plánu 2, Znaleckého posudku, Návrhu na vklad, této Smlouvy a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad) nese Kupující. V tomto případě se jedná o náklady na zpracování Geometrického plánu 1 ve výši **4.150,- Kč** (slovy: čtyři tisíce sto padesát korun českých), náklady na zpracování Geometrického plánu 2 ve výši **6.776,- Kč** (slovy: šest tisíc sedm set sedmdesát šest korun českých), náklady na zpracování Znaleckého posudku ve výši **19.965,- Kč** (slovy: devatenáct tisíc devět set šedesát pět korun českých), náklady na zpracování této Smlouvy ve výši **7.260,- Kč** (slovy: sedm tisíc dvě stě šedesát korun českých) a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad ve výši **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých).

Náklady na zpracování Geometrického plánu 1, Geometrického plánu 2, Znaleckého posudku, této Smlouvy a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad budou Kupujícím uhrazeny, spolu s kupní cenou, bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího (viz čl. 3.2 této Smlouvy).

## 11. Vzdání se práva

11.1. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

## 12. Oddělitelnost

12.1. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.

### **13. Rozhodné právo**

13.1. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.

### **14. Řešení sporů**

14.1. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky, případně před příslušným soudním orgánem jiného státu, pakliže bude takový soudní orgán k rozhodnutí sporu příslušný.

### **15. Vyhotovení**

15.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž strana Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, strana Kupující jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřeným podpisem Kupujícího je určeno pro provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.

### **16. Změny**

16.1. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami.

### **17. Přílohy**

17.1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její:

Příloha č. 1 - Geometrický plán 1

Příloha č. 2 - Geometrický plán 2

### **18. Závěrečná ustanovení**

18.1. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že Smlouvě rozumí a jsou oprávněni zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

<p style="text-align: center;"><b>Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“)</b></p>
--

Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona byl záměr o převodu vlastnického práva k Pozemkům před uzavřením této Smlouvy zveřejněn, vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Milovice, v době od 12.4.2022 do 28.4.2022 a že uzavření této Smlouvy, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona, schválilo Zastupitelstvo města Milovice na svém veřejném jednání č. 3/2022, konaném dne 30. 5. 2022, usnesením č. 69/2022, a že tak byly splněny, v smyslu § 41 zákona, podmínky pro platnost tohoto právního aktu, tj. uzavření této Smlouvy.

Podpisový vzor zástupce Prodávajícího je založen ve sbírce listin u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

V Milovicích dne **21. 09. 2022**

V Milovicích dne *OL n*




## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

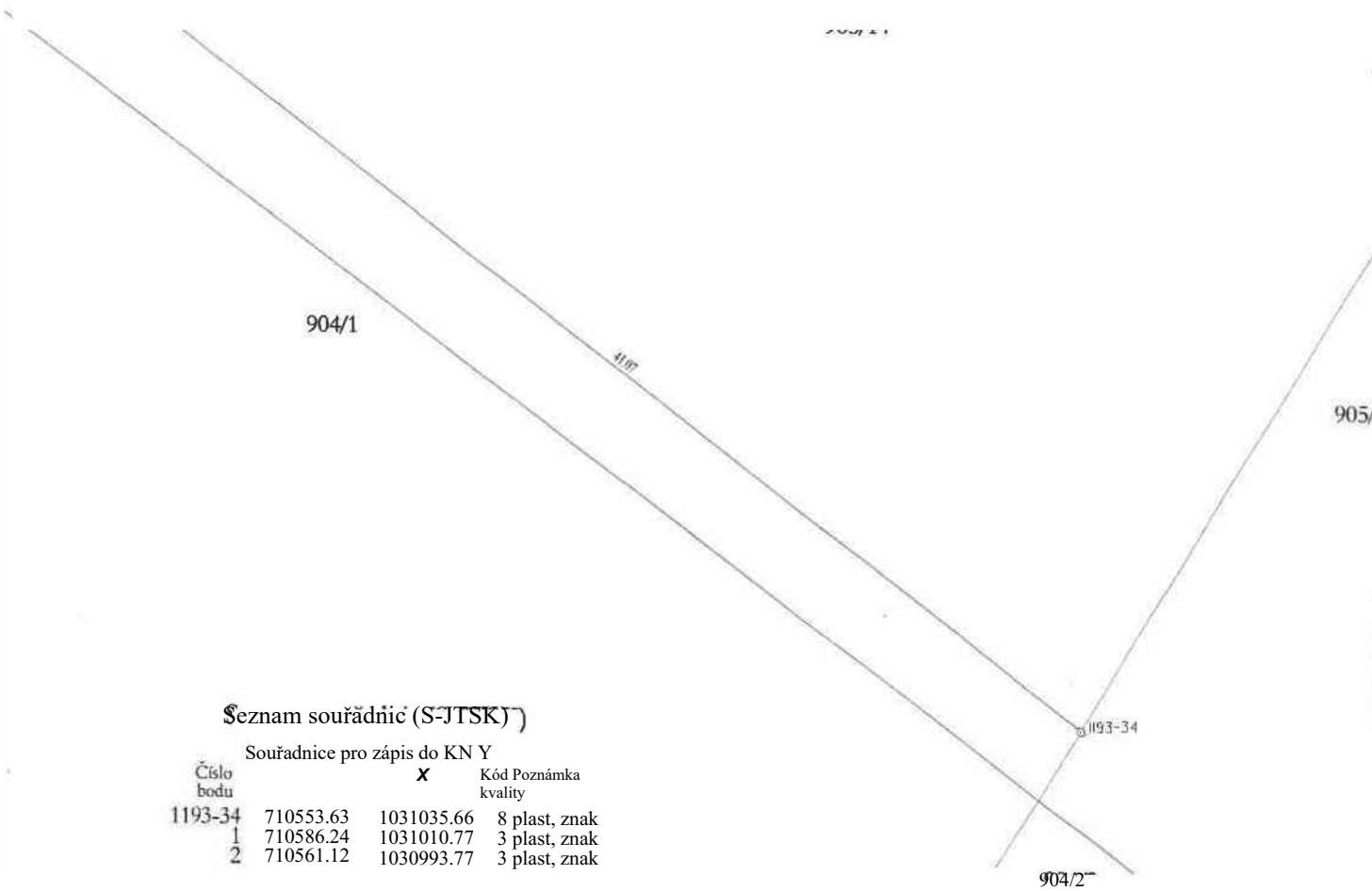
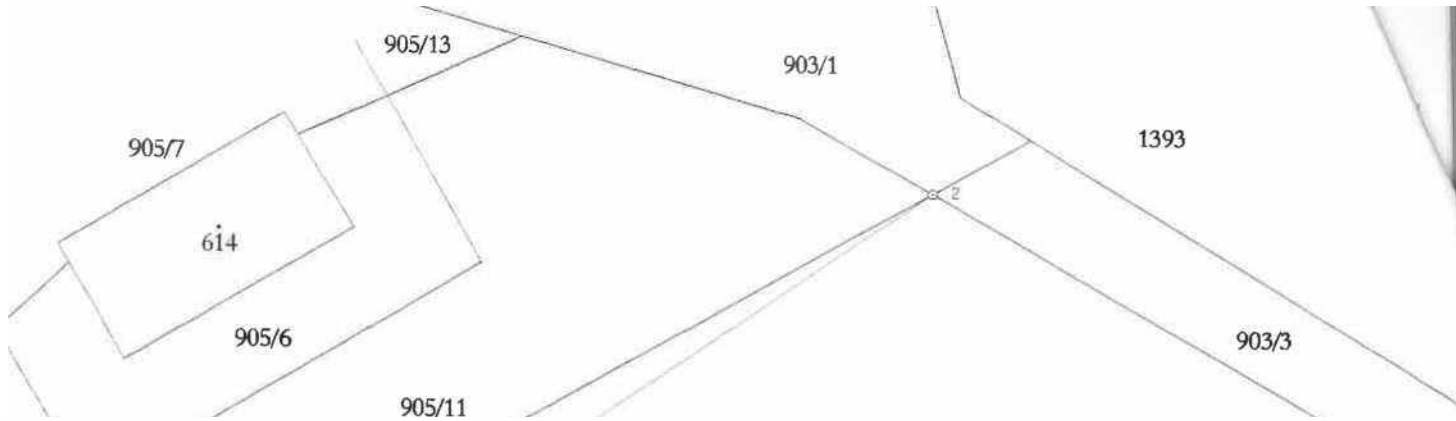
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku pare. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku pare. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpřís. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
									Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	mm	
905/11	4:09	orná půda	905/11	4:50		orná půda		0	905/11		1	4:09		a
	f . *								905/14		1	4:50		
905/14	11:24	orná půda	905/14	10:83		orná půda		0	905/14		1	10:83		
	15:33			15:33										

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra ha ■ m <sup>2</sup>	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra ha i m <sup>2</sup>	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence				katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			
905/11		23001	4 50						
905/14		23001	10 83						

<h1 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h1> <p style="margin: 0;">pro změnu hranice pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jol[ ŠÁROVEC	Jméno, příjmení: Ing. Joel Šárovec
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických změnvrů: 284-5/2018	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zračémčHckýdi inženýrů: 2845/2018
	Dne: 16.7.2020 Číslo: 208/2020	Dne: 23.7.2020 Číslo: 165/2020
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokuiJEnni; k isistrilhiilo úřadu.	
<p style="text-align: center;">V v</p> <p>vyhotovitei: <b>Geodeti S&amp;S</b>                  Ing. Joel Šárovec - IČ 75995875                  Palackého tř. 449, 288 02 Nymburk tel.                  737 054405, 603 494 912 e-mail:</p>	<p style="text-align: center;">Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p style="text-align: center;">KÚ, pro Středočeský kraj                  KP Nymburk                  Jana Mladějovská                  PGP 1217/2020-208                  2020.07.23 09:09:53 CEST</p>	<p style="text-align: center;">Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> <div style="text-align: center;">  </div>
Číslo plánu: 1260-134/2020		
Okres: Nymburk		
Obec: Milovice		
Kat. území: Benátecká Vrutice		
Mapový list: Brandýs nad Labem 4-5/24		
<p style="font-size: small;">Dospjvaimin vhnstnikůni powinkn byli paskytura mnžřitat icznimit se V ěreitiů -1 pniLčirm itivrhvanýcn nových hranic, které byly oznčeny předeřsanýtn způsobem:</p>		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN Y

Číslo bodu	X	Y	Kód Poznámka kvality
1193-34	710553.63	1031035.66	8 plast, znak
1	710586.24	1031010.77	3 plast, znak
2	710561.12	1030993.77	3 plast, znak

### Dosavadní stav

Označení pozemku pare. číslem.	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku pare. číslem	Výměra parcel}		Druh pozemku	Způsob využití
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>		
903/1		2 27	PMaLPl jiná pl.		903/1			ostat. pl. jiná pl.	
		2 27			903/4		D79	ostat. pl. jiná pl.	

### Nový stav

#### Porovnání se stavem evidence právních vztahů

Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
				0	0		1	48	
				903/1		1			
				903/1		1	1 79		

# GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometricky plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jod ŠárOVCC

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2845/2018

Dne: 2. 8. 2022 Číslo: 238/2022  
Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Jng. Josef g'ycg

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2845/2018

Dne: 17.8.2022 číslo: 231/2022  
Tento stejnopis odpovídá úmetnekému plínu v cknxjiickť podobě uloženíu v dokumentaci katastrálního úřadu.  
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

Vyhotovitel:

**Geodézie Nymburk s.r.o.**  
Palackého tř. 449, -88 02 Nymburk tel. 325  
511 909, 737 054 405, 603 494 912 e-mail:  
geodet.nbk@gmail.com

Číslo plánu: 1394-1136/2022

Okres: Nymburk

Obec: Milovice

Kar. území: Benátecká Vrutice

Mapový list: Brandýs nad Labem 4-5/24

Devčtůdním - hirmítar. pozemků bylil pmlLytniiti možnost seznámit se v ccrani 5 prubchon iwbrmranýrn nijvýrh hranic, které byly označeny plrdcpnanin jrtiAcbem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Kateřina Hejtmánkové KÚ pro Středočeský kraj  
KP Nymburk  
PGP 1392/2022-208 2022.08.16 12:11:02  
+02'00'



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	710575.86	1030980.33	8	plast,
2	710571.45	1030989.58	8	plast,