

SMLOUVA o převodu práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. O994200072

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Předávající

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vločka 9473

jako předávající na straně jedné (dále jen „předávající“)

Přejímající

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupená: [REDACTED]
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390

jako přejímající na straně druhé (dále jen „přejímající“)

I.

Předávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemky evidovanými jako pozemkové parcely č. **2156/2**, č. **2156/1** a č. **2157/1** v katastrálním území **Víchová nad Jizerou**, obec Víchová nad Jizerou, všechny v druhu vodní plocha, zapsanými na listu vlastnictví č. 172 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, průběh vytyčené hranice pozemků, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 536-120/2018 ze dne 8.10.2018, který zhotovila [REDACTED] a pod číslem PGP – 0965/2018 – 608 potvrdil dne 15.10.2018 Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.č. 2156/2 v katastrálním území Víchová nad Jizerou, obec Víchová nad Jizerou, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 2156/10 v katastrálním území Víchová nad Jizerou, obec Víchová nad Jizerou**, o výměře 142 m², v druhu ostatní plocha - silnice. Dále Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změnu hranic pozemků č. 490 – 195/2015 ze dne

26.10.2016, který zhotovila [redacted] a pod číslem PGP – 0998/2016 – 608 potvrdil dne 11.11.2016 Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.č. 2156/1 v katastrálním území Víchová nad Jizerou, obec Víchová nad Jizerou, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 2156/8 v katastrálním území Víchová nad Jizerou, obec Víchová nad Jizerou**, o výměře 996 m², v druhu ostatní plocha - silnice a z pozemku p.č. 2157/1 v katastrálním území Víchová nad Jizerou, obec Víchová nad Jizerou, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 2157/4 v katastrálním území Víchová nad Jizerou, obec Víchová nad Jizerou**, o výměře 1710 m², v druhu ostatní plocha – silnice.

Tyto nově vzniklé pozemky p.č. 2156/10, p.č. 2156/8 a p.č. 2157/4 v katastrálním území Víchová nad Jizerou, obec Víchová nad Jizerou, oddělené citovanými geometrickými plány, jsou předmětem této smlouvy (dále jen „**předmět smlouvy**“).

Předmět smlouvy je popsán ve Znaleckém posudku č. 4544/122/2020 ze dne 4.6.2020, který vypracoval [redacted] (dále jen „**předmětný znalecký posudek**“).

Souhlas s navrženým dělením pozemků dle výše uvedených geometrických plánů č. 536-120/2018 a č. 490 – 195/2015 [redacted]

II.

Předávající převádí právo hospodařit k předmětu smlouvy na přejímajícího ke dni nabytí účinnosti této smlouvy a přejímající k tomuto datu předmět smlouvy do své příslušnosti hospodařit přejímá.

III.

Právo hospodařit předávajícího k předmětu smlouvy je převáděno do příslušnosti hospodařit přejímajícího úplatně, a to za cenu zjištěnou soudním znalcem v předmětném znaleckém posudku, která byla určena ve výši **284 800 Kč** (cena je včetně DPH v platné výši). Přejímající uhradí dále cenu za zpracování znaleckého posudku ve výši 2800 Kč (cena je bez DPH). **Cena celkem 287 600 Kč**, slovy: dvě stě osmdesát sedm tisíc šest set korun českých.

Úplatu uvedenou v prvním odstavci tohoto článku uhradí přejímající jednorázově na účet předávajícího, a to na základě daňového dokladu, který předávající vystaví a zašle přejímajícímu do 15 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení předávajícím.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

IV.

Právo hospodařit k předmětu smlouvy pro předávajícího zaniká a pro přejímajícího příslušnost hospodařit s ním vzniká dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

V.

Důvodem převodu práva hospodařit do příslušnosti hospodařit s předmětem smlouvy je majetkoprávní vypořádání stavby **silnice I. třídy číslo I/14**, kterou je předmět smlouvy zastavěn.

VI.

Smluvní strany navrhují provést záznam změny dle této smlouvy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam do katastru nemovitostí podá katastrálnímu pracovišti přejímající, který o této skutečnosti bude současně písemně informovat předávajícího.

VII.

Na předmětu smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné povinnosti či právní vady.

VIII.

Převod práva dle této smlouvy nepodléhá dani z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Přejímající prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

X.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, všechny s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění.

XI.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je přejímající srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

XII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

XIII.

Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává funkci zakladatele předávajícího. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 7. 12. 2021 pod čj. MZE - 67639/2021-15112.

V Hradci Králové dne

V Liberci dne.....

.....
za předávajícího

Ing. Marián Šebesta, generální ředitel

.....
za převíjajícího

