

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 170 2022 ze dne 29.8.2022**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, DIČ CZ27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158, zastoupená na základě plné moci ze dne 21.4.2022 společností **Energo Praha spol. s r.o.**, IČ 62916513, DIČ CZ62916513, se sídlem Praha 4 - Krč, U Krčského nádraží 228/15, PSČ 140 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 35653,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **170 2022** na pronájem částí pozemků parc. č. 500/1, 524/1, 524/16, 580/37, 643, 645/1, 666/1, 666/3 k. ú. Kamýk o celkové výměře **714 m²** za účelem užívání částí pozemků pro pokládku kabelu v rámci akce „Praha 12 – Kamýk, Novodvorská, Písnická a okolí “Obnova kabelů NN a VN“ v rámci akce Novodvorská, EV lampy, obnova kNN S-148332 (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 451553/2021 ze dne 25.03.2021) a „Praha 12 – Kamýk, Novodvorská, Čechtická, Rabyňská a okolí “SO 01 Nové kabely NN“ v rámci akce Novodvorská, lampy EV, nové kNN S-148332 – přípojná místa k nabíjecím stanicím“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 392432/2021 ze dne 25.03.2021)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 16.10.2022 do 31.10.2022** (prodloužení o 16 dní) - původně na dobu od 28.8.2022 do 15.10.2022, tj. 49 dní
(s ohledem na vyvěšení na úřední desce - č.e. HOM-88818/2022 od 29.07.2022 do 14.08.2022 lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 26.2.2023)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 28.8.2022 do 19.9.2022 (23 dní) o celkové výměře 99 m² (dl. 66 m, š. max. 1,5 m) - parc. č. 500/1, 524/1, 524/16, 645/1 **se prodlužuje o dobu od 20.9.2022 do 8.10.2022** (prodloužení o 19 dní);
- II. etapa - pronajatá na dobu od 19.9.2022 do 1.10.2022 (13 dní) o celkové výměře 441 m² (dl. 294 m, š. max. 1,5 m) - parc. č. 500/1, 524/1, 524/16, 580/37 **se prodlužuje o dobu od 2.10.2022 do 22.10.2022** (prodloužení o 21 dní);
- III. etapa - pronajatá na dobu od 25.9.2022 do 15.10.2022 (21 dní) o celkové výměře 174 m² (dl. 116 m, š. max. 1,5 m) - parc. č. 500/1, 524/1, 524/16, 643, 645/1, 666/1, 666/3 **se prodlužuje o dobu od 16.10.2022 do 31.10.2022** (prodloužení o 16 dní).

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 139.260,- Kč** (slovy jedno sto třicet devět tisíc dvě stě šedesát korun českých) na celkových 180.183,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 139.260,- Kč** jednorázově do 21.10.2022 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 1702022) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 9.10.2022, 23.10.2022, 1.11.2022** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **990,-, 4.410,-, 1.740,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 21.9.2022

V Praze dne2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Energo Praha spol. s r.o.

.....

.....