

Město Vrchlabí

se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

IČ: 00278475, DIČ: CZ00278475

Bank. spojení: 

dále jen jako „Město“

a

RIVERSIDE Vrchlabí s.r.o.

se sídlem: Tomsova 664/6, Malešice, 108 00 Praha 10

IČO: 274 83 291

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 123665

zastoupena: 

Bankovní spojení: 

dále jen jako „Investor“

uzavírají spolu níže uvedeného dne měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

Plánovací smlouvy 1/2017 uzavřené dne 21. 12. 2017 (dále jen jako „smlouva“)

Preambule

Smluvní strany mezi sebou uzavřely výše uvedenou smlouvu, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci opravy a změn veřejné technické infrastruktury dotčené záměrem investora „RIVERSIDE – dva bytové domy, Vrchlabí“.

Jelikož v průběhu stavby záměru, navzdory očekávání a slibu investora, vyvstala nutnost využití místní komunikace v ul. Labská, aby mohla být stavba provedena a dokončena, kdy tato již v důsledku stavby nese viditelné známky poškození, a protože tato místní komunikace nebyla předmět uzavřené smlouvy, dohodly se smluvní strany na doplnění shora uvedené smlouvy tímto dodatkem č. 1.

I.

Doplnění změn stávající infrastruktury a jejich rozsah

- 1) Investor se tímto zavazuje, že provede opravu místní komunikace poškozené prováděním stavby v ul. Labská, vymezené částí pozemku parc. č. 1714/5 v k.ú. Vrchlabí – viz příloha č.1 tohoto dodatku. Stav komunikace před zahájením stavebních prací je dokladován na fotografiích z 27.09.2021, které jsou součástí tohoto dodatku jako příloha č.2. Oprava bude provedena v tomto rozsahu: obnova obrusné části živičného povrchu komunikace v tloušťce minimálně 50 mm a dále oprava dlažební části komunikace nacházející se po obou stranách živičného povrchu, bude-li prováděním stavby poškozena. Úsek komunikace od křižovatky ulic Labská a 5.května po začátek stavby objektu B1, bude řešen smluvními stranami z hlediska opravy individuálně s tím, že se Investor zavazuje případné poškození této části komunikace vzniklé v důsledku jeho stavební činnosti opravit v takto sjednaném rozsahu. V případě, že dojde k poškození na více než 40 % plochy (bez dlažební části) tohoto úseku komunikace, zavazuje se Investor provést celoplošnou opravu této komunikace v kvalitě jako u opravy na úseku dle přílohy č. 1.



- 2) Opravu místní komunikace dle tohoto dodatku se Investor zavazuje provést nejpozději do kolaudace objektu B2 stavby „RIVERSIDE – 2 bytové domy“, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 3) Dodržení podmínek opravy místní komunikace dle odst. 1 bude dohlížet pověřený zástupce města, který je oprávněn se kdykoliv přesvědčit o způsobu její realizace, za tímto účelem je oprávněn v odpovídajícím a přiměřeném rozsahu vstupovat za doprovodu stavbyvedoucího (nebo jím zmocněné osoby) na staveniště a vznášet připomínky a požadavky, včetně práva jejich zápisu do stavebního deníku.
- 4) Investor je povinen přizvat vždy před trvalým zakrytím jakékoliv části stavby opravy místní komunikace pověřeného zástupce města k její kontrole, a to písemně (e-mailem), nejméně 3 pracovní dny předem. Při nesplnění této podmínky je Město oprávněno požadovat odkrytí zakryté části stavby na náklady Investora, o kontrole části stavby před zakrytím se učiní zápis do stavebního deníku.
- 5) Investor je povinen respektovat oprávněné požadavky pověřeného zástupce města, případné námitky proti uplatněným požadavkům je povinen sdělit písemně (e-mailem) nejdéle do 3 pracovních dnů.

II.

Kauce

- 1) Za účelem zajištění plnění povinností investora dle tohoto dodatku, je tento povinen složit ke dni podpisu dodatku kauci ve výši **500.000,-Kč (slovy: pět set tisíc korun českých)** na 

VS 
- 2) Tato kauce propadá ve prospěch Města jako smluvní pokuta v případě, že Investor nesplní kteroukoliv z povinností dle tohoto dodatku.
- 3) V případě splnění všech povinností daných dodatkem se zavazuje Město vrátit složenou kauci na účet Investora nejdéle do 15 dnů od protokolárního převzetí místní komunikace dle odst. 1 po provedení sjednaných oprav.
- 4) Sjednaná smluvní pokuta nezavazuje Město práva požadovat od Investora náhradu škody způsobenou porušením povinností, na které se tato smluvní pokuta vztahuje.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ujednání shora citované smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti. Současně je pro právní jistotu smluvních stran konstatováno, že ujednání smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran se plně aplikují rovněž na opravy dle tohoto dodatku, není-li v dodatku sjednáno jinak.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že citovaná smlouva včetně všech dodatků podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 3) Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 52. schůzi rady města konané dne 24. 8. 2022 (usnesení č. 1788/52/RM/2022).
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, po jednom pro každou smluvní stranu.

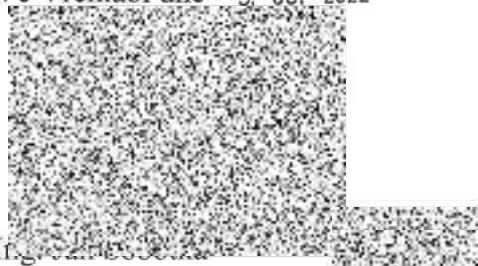


- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho uzavřením přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č.1: Katastrální mapa pozemku č.1714/5 s vyznačením komunikace používané při provádění stavby

Příloha č.2: Dokumentace stavu komunikace před zahájením stavebních prací ze dne 27.09.2021 (24 fotografií)

Ve Vrchlabí dne -5. 09. 2022

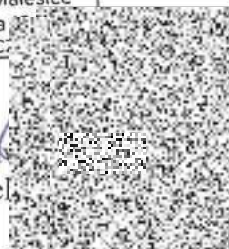


Ing. ...
starosta města



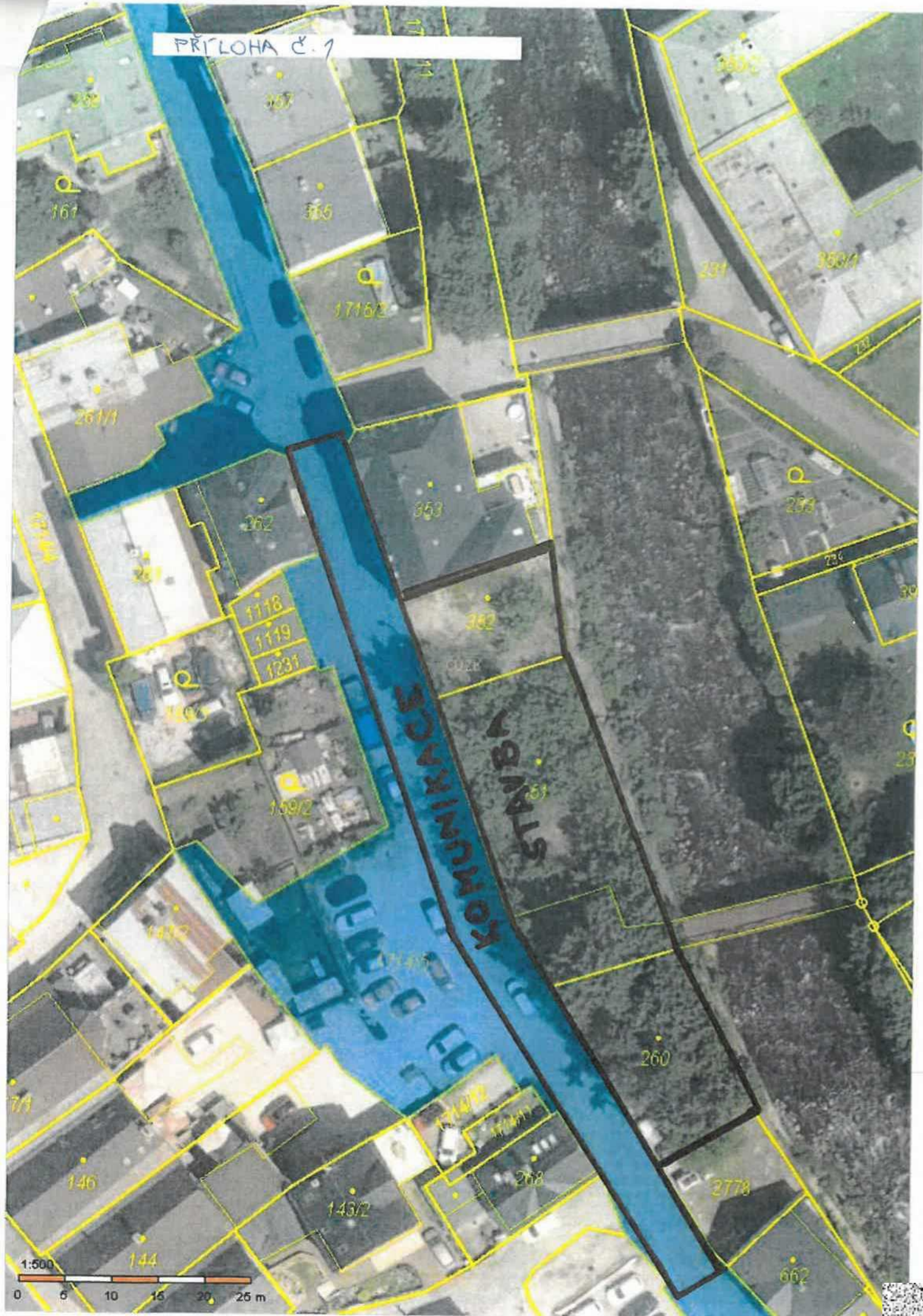
Ve Vrchlabí dne 13. 09. 2022

Riverside Vrchlabí s.r.o.
Tomsova 664/6, Malešice
108 00 Praha 2
IČO: 27483291 DIČ: C...



Ing. Pa...
jednatel

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1





27/09/2021 14:01



27/09/2021 14:01



27/09/2021 14:02



27/09/2021 14:01

