

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 2/9/2022

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

(dále jen „Strana 1“)

a

Pavel Roušar

nar.: [REDACTED] 1977

bytem: [REDACTED] 434 01 Most

(dále jen „Strana 2“),

(oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
směnnou smlouvu:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Strana 1 je mimo jiných vlastníkem následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 4351/1 o výměře 13.554 m²,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Strana 2 je vlastníkem následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 4351/11 o výměře 784 m²,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 15321 pro katastrální území Most II, obec Most.

II.

Předmět smlouvy

1. Na základě geometrického plánu číslo 7359-212/2022 vypracovaného společností MESS GEO s.r.o. a úředně ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrou Vokřálovou, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. j. PGP-521/2022-508 (dále jen

„geometrický plán“) byl z pozemku parc. č. 4351/1 o výměře 13.554 m² vyčleněn nový pozemek parc. č. 4351/12 o výměře 125 m² a dále byl z pozemku parc. č. 4551/11 o výměře 784 m² vyčleněn nový pozemek parc. č. 4351/13 o výměře 125 m².

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Strana 1 převádí vlastnické právo k:

- ***nově vyčleněnému pozemku parc. č. 4351/12 o výměře 125 m²***

ve prospěch Strany 2, včetně veškerých součástí a příslušenství, není-li jmenovitě uvedeno jinak a tato jej do svého vlastnictví přijímá a výměnou za to Strana 2 převádí vlastnické právo k:

- ***nově vyčleněnému pozemku parc. č. 4351/13 o výměře 125 m²***

ve prospěch Strany 1, včetně veškerých součástí a příslušenství, není-li jmenovitě uvedeno jinak, a Strana 1 jej rovněž přijímá do svého vlastnictví.

3. Uvedené pozemky (díly pozemků) dle tohoto odstavce se dále označují jen jako „předmět smlouvy“.

III.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny směřovaných pozemků jsou stejné. Po provedení směny jsou tedy smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další závazky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva nebo povinnosti, která by oběma smluvním stranám jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jejich vlastnických práv nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušných listech vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto směnnou smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si jimi nabývaný předmět smlouvy řádně prohlédly, a že jim je jeho stav, jakož i přístup k němu, znám.

5. Strana 2 byla Stranou 1 výslovně upozorněna na skutečnost, že jí nabývaným předmětem smlouvy, mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu smlouvy a nezakládají právo Strany 2 na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči Straně 1.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Strana 2 se zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0994/21/2022 ze dne 28. 4. 2022, s nimiž se seznámila, a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. O předání předmětu smlouvy bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu smlouvy v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět smlouvy bude navzájem předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na smluvní strany vkladem vlastnického práva k předmětu smlouvy v jejich prospěch.

3. Poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí Strana 1.

4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně Strana 1.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. A zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jeden, opatřený ověřenými podpisy, bude použit k návrhu na vklad vlastnického práva.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na jednotlivé smluvní strany dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0994/21/2022 ze dne 28. 4. 2022, které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

12. Záměr směny byl před projednáním v orgánech statutárního města Mostu zveřejněn v období od 21. 3. 2022 do 6. 4. 2022 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Strana 1, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru Strana 2.

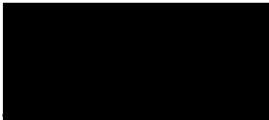
15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Strana 2 do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Strana 2 nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informována.

16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 21-03-2022

V Mostě dne: 19. 09. 2022


za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
Strana 1

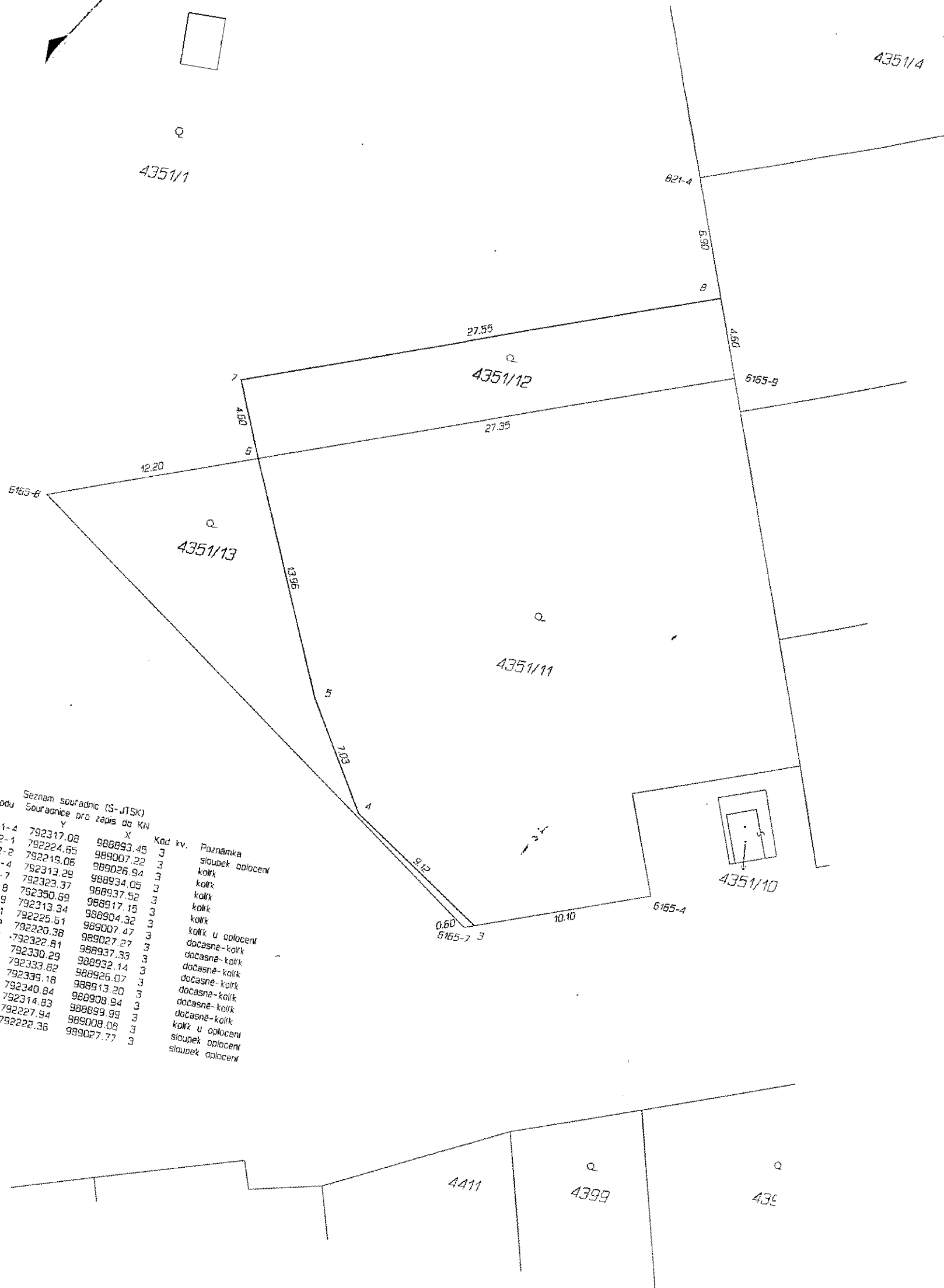

Pavel Roušar
Strana 2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²				ha	m²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²								ha	m²		
4351/1	1	35	54	ovoc. sad	4351/1	1	34	29	ovoc. sad			2	4351/1	1	1	34	29
4351/11	7	84	zahrada	4351/12		1	25	zahrada				2	4351/1	1		1	25
				4351/11		6	59	zahrada			2	4351/11	15321		6	59	
				4351/13		1	25	zahrada			2	4351/11	15321		1	25	
4412/2		70	ostat. pl. jiná plocha	4412/2			46	ostat. pl. jiná plocha			2	4412/2	207			46	
				4412/3			24	ostat. pl. jiná plocha			2	4412/2	207			24	
	1	44	08			1	44	08									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
4351/1		12851	1	34	29	4351/12		12851		1	25
4351/11		12851		6	59	4351/13		12851		1	25

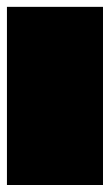
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Petra Vokřálová		Jméno, příjmení: Ing. Petra Vokřálová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1978/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1978/2000	
	Dne: 16. června 2022 Číslo: 163/2022		Dne: 17.06.2022 Číslo: 146/2022/02	
Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: MESS GEO s.r.o. K.H. Borovského 1144 Most 434 01 Číslo plánu: 7359-212/2022 Okres: Most Obec: Most Kat. území: Most II Mapový list: DKM (Most II) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel. Ing. Věra Březinová KÚ pro Ústecký kraj KP Most PGP - 521/2022-508 2022.06.17 08:30:24 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	X	Y	Kód kv.	Poznámka
821-4	792317.08	988893.45	3	sloupek oplocení
2612-1	792224.65	989007.22	3	kolík
2612-2	792219.06	989026.94	3	kolík
6165-4	792313.29	988934.05	3	kolík
6165-7	792323.37	988937.52	3	kolík
6165-8	792350.69	988917.15	3	kolík
6165-9	792313.34	988904.32	3	kolík
1	792225.51	989007.47	3	kolík u oplocení
2	792220.38	989027.27	3	dočasné-kolík
3	792322.81	988937.33	3	dočasné-kolík
4	792330.29	988932.14	3	dočasné-kolík
5	792333.82	988926.07	3	dočasné-kolík
6	792339.18	988913.20	3	dočasné-kolík
7	792340.84	988908.94	3	dočasné-kolík
8	792314.83	988899.99	3	dočasné-kolík
9276-26	792227.94	989008.08	3	kolík u oplocení
9276-27	792222.36	989027.77	3	sloupek oplocení



Výpis z usnesení

z 21. Zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018–2022 konaného dne 28. 4. 2022 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. ZmM/0994/21/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

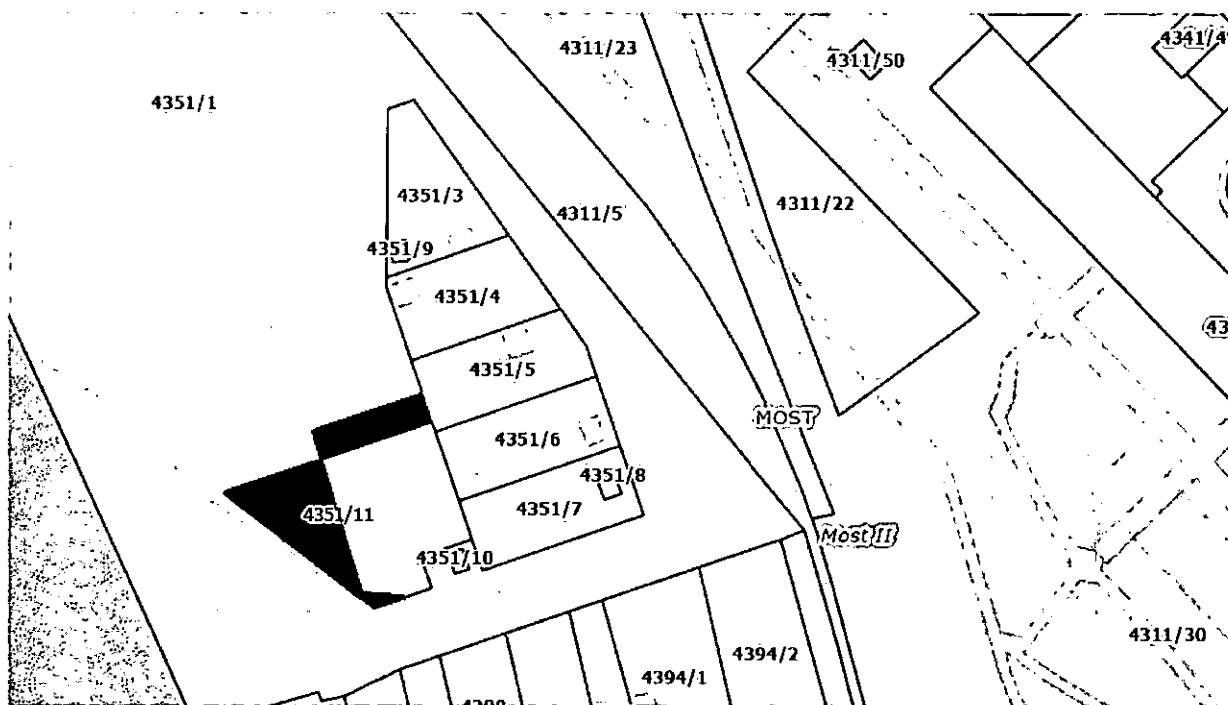
- část ppč. 4351/1 dle zákresu o výměře max. 160 m² (vč. všech součástí) v k. ú. Most II, ul. Pod Koňským vrchem (upřesnění výměr parcel, dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu, nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu), ve vlastnictví statutárního města Mostu, IČO: 00266094, v hodnotě max. 144.000 Kč (900 Kč/m² – cena obvyklá dle CMSP č. 10)

- za část ppč. 4351/11 dle zákresu o výměře max. 160 m² (vč. všech součástí) v k. ú. Most II, ul. Pod Koňským vrchem (upřesnění výměr parcel, dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu, nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu), ve vlastnictví pana Pavla Roušara, nar. [REDAKCE] 1977, bytem [REDAKCE] v Mostě v hodnotě max. 144.000 Kč (900 Kč/m² – dle CMSP č. 10)

bez finančního vyrovnání

a dále s tím, že smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a' povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“.

Výměry a hranice oddělených částí pozemků budou upřesněny geometrickým plánem.



KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 2/9/2022

