

D o d a t e k č. 2
k nájemní smlouvě č. 078 2022 ze dne 19.4.2022 a dodatku č. 1 ze dne
14.7.2022

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností **URBIA, s.r.o.**, Praha 1, Králodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků bytového domu Dominova 2466 - 2470, IČ 71209450, se sídlem Praha 5, Stodůlky, Dominova 2470/1, PSČ 158 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 4728, zastoupené na základě Smlouvy o dílo č. 508-0028-2021-03/Z21052 ze dne 7.12.2021 společností **KASTEN spol. s r.o.**, IČ 62954890, DIČ CZ62954890, se sídlem Neratovice, Byškovice, Větrná 145, PSČ 277 11, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 40417, (dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **078 2022** ve znění dodatku č. 1 na pronájem části pozemku parc. č. 2780/294 k. ú. Stodůlky o celkové výměře **76 m²** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 13 – Stodůlky, „Revitalizace panelového domu, Dominova 2466 – 2470, Praha 5“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 162702/2020 ze dne 27.1.2020)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 1.8.2022 do 30.9.2022** (prodloužení o 61 dní) - původně na dobu od 19.4.2022 do 31.7.2022, tj. 104 dní (s ohledem na vyvěšení na úřední desce - č.e. HOM-85745/2022 od 31.3.2022 do 16.4.2022 lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 18.10.2022)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 19.4.2022 do 30.4.2022 (12 dní) o celkové výměře 7 m² (dl. 7 m, š. max. 1 m) - jižní strana objektu čp. 2470, severní strana objektu č.p. 2466 je ukončena;
- II. etapa - pronajatá na dobu od 19.4.2022 do 31.7.2022 (104 dní) o celkové výměře 49 m² (dl. 49 m, š. max. 1 m) – východní strana objektů č.p. 2466 – 2470 **byla po předchozím oznámení nájemce, odsouhlaseného pronajímatelem, prodloužena o dobu od 1.8.2022 do 19.8.2022** (prodloužení o 19 dní).

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 19.4.2022 do 31.7.2022 (104 dní) o celkové výměře 20 m² o rozměrech 10 m x 2 m – bude posunováno dle potřeb stavby **se prodlužuje o dobu od 1.8.2022 do 30.9.2022** (prodloužení o 61 dní).

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 21.510,- Kč** (slovy dvacet jeden tisíc pět set deset korun českých) na celkových 77.030,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 21.510,- Kč** jednorázově do 21.10.2022 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 0782022) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 1.10.2022**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **200,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 21.9.2022

V Praze dne2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

KASTEN spol. s r.o.

.....

.....