

D o d a t e k č. 2
k nájemní smlouvě č. 022 2022 ze dne 3.3.2022 a dodatku č. 1 ze dne
20.6.2022

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Společenství vlastníků jednotek Makovského 1335-1337**, IČ 04121031, se sídlem Praha 6, Řepy, Makovského 1335/24, PSČ 163 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 16490,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **022 2022** ve znění dodatku č. 1 na pronájem částí pozemků parc. č. 2086/1, 2086/4, 2086/6, 2086/8, 2086/10, 2086/12, 2086/14 k. ú. Řepy o celkové výměře **72 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 17 – Řepy, Makovského 1335 – 1337 „Rekonstrukce a zvětšení stávajících lodžii“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 405704/2020 ze dne 6.3.2020)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 1.8.2022 do 6.9.2022** (prodloužení o 37 dní) - původně na dobu od 7.3.2022 do 31.7.2022, tj. 147 dní
(bylo vyvěšeno na úřední desce - č.e. HOM-84581/2022 od 11.2.2022 do 27.2.2022 - nájemní smlouvu již nelze dodatkem prodloužit)

a upravuje v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 7.3.2022 do 31.5.2022 (86 dní) o celkové výměře 36 m² (dl. 9 m, š. max. 2 m + 3x zařízení staveniště o rozměrech 2 m x 2 m, 3 m x 2 m, 4 m x 2 m) - parc. č. 2086/4, 2086/6, 2086/8 – západní strany objektů č.p. 1335 - 1337 se upravuje následně:
- část o výměře 14 m² (dl. 3 m, š. max. 2 m + zařízení staveniště o rozměrech 4 m x 2 m) – západní strana objektu č.p. 1337 pronajatá na dobu od 7.3.2022 do 30.6.2022, tj. 116 dní **byla ukončena**;
 - část o výměře 12 m² (dl. 3 m, š. max. 2 m + zařízení staveniště o rozměrech 3 m x 2 m) – západní strana objektu č.p. 1336 pronajatá na dobu od 7.3.2022 do 15.7.2022, tj. 131 dní **byla ukončena**;
 - část o výměře 10 m² (dl. 3 m, š. max. 2 m + zařízení staveniště o rozměrech 2 m x 2 m) – západní strana objektu č.p. 1335 pronajatá na dobu od 7.3.2022 do 29.7.2022, tj. 145 dní **byla ukončena**;
- II. etapa - pronajatá na dobu od 1.5.2022 do 31.7.2022 (92 dní) o celkové výměře 36 m² (dl. 12 m, š. max. 2 m + 2x zařízení staveniště o rozměrech 4 m x 1,5 m, 4 m x 1,5 m) - parc. č. 2086/1, 2086/10, 2086/12, 2086/14 – východní strana objektů

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 13.320,- Kč** (slovy třináct tisíc tři sta dvacet korun českých) na celkových 60.860,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 13.320,- Kč** jednorázově do 21.10.2022 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 0222022) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 7.9.2022**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **360,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 5.9.2022

V Praze dne 5.9.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Společenství vlastníků jednotek Makovského 1335-1337

.....

.....

.....