

# D o d a t e k č. 1

## k nájemní smlouvě č. 022 2022 ze dne 3.3.2022

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Společenství vlastníků jednotek Makovského 1335-1337**, IČ 04121031, se sídlem Praha 6, Řepy, Makovského 1335/24, PSČ 163 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 16490,  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **022 2022** na pronájem částí pozemků parc. č. 2086/1, 2086/4, 2086/6, 2086/8, 2086/10, 2086/12, 2086/14 k. ú. Řepy o celkové výměře **72 m<sup>2</sup>** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 17 – Řepy, Makovského 1335 – 1337 „Rekonstrukce a zvětšení stávajících lodžii“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 405704/2020 ze dne 6.3.2020)

### s e u p r a v u j e t a k t o

#### I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se nemění** - pronajato na dobu od 7.3.2022 do 31.7.2022, tj. 147 dní (s ohledem na vyvěšení na úřední desce - č.e. HOM-84581/2022 od 11.2.2022 do 27.2.2022 lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 6.9.2022)

a upravuje v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 7.3.2022 do 31.5.2022 (86 dní) o celkové výměře 36 m<sup>2</sup> (dl. 9 m, š. max. 2 m + 3x zařízení staveniště o rozměrech 2 m x 2 m, 3 m x 2 m, 4 m x 2 m) - parc. č. 2086/4, 2086/6, 2086/8 – západní strany objektů č.p. 1335 - 1337 se upravuje následně:
- část o výměře **14 m<sup>2</sup>** (dl. 3 m, š. max. 2 m + zařízení staveniště o rozměrech 4 m x 2 m) – západní strana objektu č.p. 1337 **se prodlužuje o dobu od 1.6.2022 do 30.6.2022** (prodloužení o 30 dní);
  - část o výměře **12 m<sup>2</sup>** (dl. 3 m, š. max. 2 m + zařízení staveniště o rozměrech 3 m x 2 m) – západní strana objektu č.p. 1336 **se prodlužuje o dobu od 1.6.2022 do 15.7.2022** (prodloužení o 45 dní);
  - část o výměře **10 m<sup>2</sup>** (dl. 3 m, š. max. 2 m + zařízení staveniště o rozměrech 2 m x 2 m) – západní strana objektu č.p. 1335 **se prodlužuje o dobu od 1.6.2022 do 29.7.2022** (prodloužení o 59 dní);
- II. etapa - na dobu **od 1.5.2022 do 31.7.2022** (92 dní) o celkové výměře **36 m<sup>2</sup>** (dl. 12 m, š. max. 2 m + 2x zařízení staveniště o rozměrech 4 m x 1,5 m, 4 m x 1,5 m) - parc. č. 2086/1, 2086/10, 2086/12, 2086/14 – východní strana objektů č.p. 1335 – 1337 – **se nemění**.

## II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 15 500,- Kč** (slovy patnáct tisíc pět set korun českých) na celkových 47 540,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **15 500,- Kč** jednorázově do 13.7.2022 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 0222022) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

## III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 1.7.2022, 16.7.2022, 30.7.2022, 1.8.2022** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **140,-, 120,-, 100,-, 360,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

## IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

## V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 13.6.2022

V Praze dne .....2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

Společenství vlastníků jednotek Makovského 1335-1337

.....

.....

.....