


SMLOUVA O DÍLOč. zhotovitele:⁵¹²²

č. objednatele: CES 2022/1780

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**
 Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
 IČO: 00268810
 DIČ: CZ00268810
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
 č. účtu: 426 511 / 0100
 Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
 Ing. Michal Jandík vedoucí investičního odboru
 tel. 495 707 680; 725 644 264
 e-mail: michal.jandik@mmhk.cz
 Soňa Trčková investiční technik
 tel. 495 707 679; 725 644 284
 e-mail: sona.trckova@mmhk.cz

a

2. **Zhotovitel:** **OK GARDEN s.r.o.**
 Sídlo: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4
 Zastoupený: Ing. Vilem Karáskem, jednatel
 IČO: 27571297
 DIČ: CZ27571297
 Spisová značka: C 114486 vedená u Městského soudu v Praze
 ze dne 20. července 2006
 Bankovní spojení: 

dále jen „zhotovitel či účastník“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona
 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen zákon), tutu smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**„Úprava zeleně a veřejného prostranství v sídlišti – Kejzlarova ul.,
 Mandysova ul., Benešova tř.“**

I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k zadávacímu řízení, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutých termínech a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
4. Tato smlouva se uzavírá za účelem obnovy prostranství v zájmovém území ulic Kejzlarova, Mandysova a Benešova tř.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem „Úprava zeleně a veřejného prostranství v sídlišti – Kejzlarova ul., Mandysova ul., Benešova tř.“. V rámci uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější usnesením č. RM/2022/929 na 10. zasedání Rady města Hradec Králové konaném dne 19.07.2022.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo

**„Úprava zeleně a veřejného prostranství v sídlišti – Kejzlarova ul., Mandysova ul.,
Benešova tř.“**

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném touto smlouvou, Výzvou ze dne 20.06.2022 pod č.j. MMHK/115127/2022/IO/ChI, nabídkou zhotovitele doručenou pomocí elektronického nástroje ze dne 10.07.2022, přijatá pod ID č. 2692689 a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

2. Předmětem realizace díla je:

a) Realizace stavby:

- Ošetření stávajících dřevin;
- Nová výsadba;
- Úprava stávajících tras a zpevněných ploch pro pěší;
- Revitalizace a úprava dopadových ploch hřišť;
- Doplnění mobiliáře a herních prvků.

b) Následná péče:

- Následná péče o nové travnaté plochy a rostliny v délce 3 let počínaje předáním a převzetím stavební části díla objednatelem.

Zájmové území se nachází v městské části Nový Hradec Králové v k.ú. Hradec Králové. Konkrétně Mandysova ul., Kejzlarova ul., Benešova tř. x Selicharova.

3. Dílo sestává zejména z:

- a) kontroly stávající zeleně,
- b) vykácení kusů ve špatném stavu,
- c) výsadba náhrady za odstraněnou zeleň,
- d) rekonstrukce manipulačních ploch sloužících pěším,
- e) úpravy a obnovení povrchů dopadových ploch,
- f) výměna a doplnění mobiliáře včetně dvou pergol a herních prvků,
- g) následná péče o nové travnaté plochy a rostliny v délce 3 let.

Součástí provedení díla je zajištění **vydání kolaudačního souhlasu** (rozhodnutí) příslušným stavebním úřadem, k čemuž poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost.

4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla, dále se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce bližší nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující:
- Stavba bude provedena podle zadávací dokumentace, kterou vypracovala firma Atregia s. r. o., IČO 02017342, se sídlem Vážného 10, 621 00 Brno – Řečkovice s předností respektování podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení.
 - Stavba bude provedena dle požadavků dotačního orgánu Státního fondu podpory investic (Regenerace musí být provedena v souladu s žádostí o dotaci č. RS/245/2021 podanou dne 15. 12. 2021 na Státní fond podpory investic.), která je volně přístupná na jejich webových stránkách, popř. lze konzultovat s odborem dotací, Ing. Kateřinou Frejvaldovou, 495707591, Katerina.Frejvaldova@mmhk.cz.
 - Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
 - Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, dále vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
 - Způsob nakládání se všemi odpady, které vzniknou při stavbě a jejím provozu, (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití), jejich využití – zneškodnění je nutno doložit smluvním vztahem s provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady před užíváním stavby.
 - Způsob provádění stavby musí být řešen tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
 - Úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky a vozovky je třeba uvést do původního stavu, rovněž stavbou dotčená vodohospodářská díla a zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správcům.
 - Před započatím výkopových prací zhotovitel zajistí vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí. V místě jejich křížení nebo souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich porušení.
 - Provádět práce bude zhotovitel tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků a ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
 - Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami projektanta uvedenými v PD, dále pak v souladu s podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců sítí uvedených v jejich stanoviscích.
 - Zhotovitel prokáže součinnost s oznámením objednatele jakožto stavebníka tyto fáze pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) hrubé konstrukční vrstvy, včetně montáže obrub;
 - b) zakládání trávníků;
 - c) kolaudace stavby.
 - O odborném provedení stavby budou zhotovitelem předloženy písemné podklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech.

- Zhotovitel zajistí umístění štítku „ STAVBA POVOLENA“ před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam bude ponechán až do kolaudace stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
 - Podmínky dle stanoviska silničního správního úřadu na úseku pozemních komunikací (Magistrátu města Hradec Králové – odboru dopravy).
 - Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu své předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udrživání a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
 - Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případné znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.
 - Po dobu výstavby bude na všech stavbou dotčených pozemcích průběžně zajišťován úklid.
 - Následná péče bude prováděna v souladu dle normy ČSN 83 9051 a to:
 - závlhka: v prvním roce 10x a v následujících dvou letech 6x, bude přihlíženo k počasí v daném roce;
 - péče o výsadbu - 2x ročně ručně vytrhat plevel z borky u nově vysazených stromů a keřů, 2x ročně kontrolovat kotvení dřevin ke kůlům a úvazy na dřevinách, kotvení bude odstraněno po 3 letech od výsadby. U trvalkových záhonů krom pravidelného pleťi bude v předjaří probíhat ruční sestřih rostlin, v průběhu vegetace odkvetlá květenství odstraňována NEbudou. Před zimou budou trsy svázané. U smíšených trvalkových záhonů bude v prvním roce probíhat důsledné odplevelení a závlhka alespoň 3x. V následném roce je potřeba počítat se dvěma zásahy v roce - jaro/podzim;
 - kosení trávníků - parkový trávník bude sekán při minimální výšce 6 cm a maximální 10 cm, výška seče bude 3 - 4 cm, počítá se s frekvencí 5 - 6 sečí ročně.
 - V následné péči bude přihlíženo i k požadavkům TSHK.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

Zhotovitel si je vědom nákladů spojených se zhotovením díla a zavazuje se, že nebude žádat jakékoliv plnění v průběhu provádění díla.

7. **Odpovědné veřejné zadávání:** Objednatel prohlašuje, že má zájem na plnění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, k jejichž plnění se zhotovitel zavázal v čestném prohlášení, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zajistit po celou dobu trvání této smlouvy plnění závazků plynoucích z této smlouvy a z čestného prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání.

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování závazků zhotovitele plynoucích z čestného prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to i přímo u pracovníků zhotovitele podílejících se na provádění díla dle této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. V této souvislosti je zhotovitel povinen informovat objednatele o všech významných skutečnostech, které mohou mít dopady na pracovní podmínky při provádění díla.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - a) Výzva ze dne 20.06.2022 pod č.j. MMHK/115127/2022/IO/ChI, včetně všech příloh;
 - b) nabídka zhotovitele doručená pomocí elektronického nástroje ze dne 10.07.2022 přijatá pod ID č. 2692689;

- c) projektová dokumentace s názvem „Úprava zeleně a veřejného prostranství v sídlišti – Kejzlarova ul., Mandysova ul., Benešova tř. – jednostupňová PD“ zpracovanou firmou Atregia s.r.o., IČO 02017342, Vážného 10, 621 00 Brno – Řečkovice;
 - d) stavební povolení pod zn. SZ MMHK/134186/2021 ST1/Vo, čj MMHK/181130/2021 ST1/Vo ze dne 18.10.2021 s nabytím právní moci dne 6.11.2021.
2. V případě, že by došlo k rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a podklady pro provedení díla, bude mít přednost nejprve projektová dokumentace a nebude-li projektová dokumentace danou otázkou upravovat, potom se použijí ustanovení této smlouvy.
 3. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1. tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
 4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV. Doba a místo plnění

1. Termín realizace:

- a) Termín zahájení realizace díla: ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
Termín předání staveniště: do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
Termín dokončení díla (včetně vyklizení staveniště): do 31.12.2022.
- b) Následná péče: po dobu 36 měsíců od data kolaudačního rozhodnutí nebo data odstranění vad a nedodělků, podle toho která událost nastane později.

2. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude dílo rovněž provádět dle dílčích termínů stanovených harmonogramem pro provádění díla, který předložil objednateli před podpisem této smlouvy. Harmonogram provádění díla tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZZVZ“) vyhrazuje právo upravit po dohodě se zhotovitelem dílčí termíny obsažené v harmonogramu. V případě takovéto změny harmonogramu není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje zápis ve stavebním deníku. Pro vyloučení pochybností strany uvádějí, že tímto způsobem nelze změnit termíny uvedené v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

3. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XI. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhně mu změnu díla. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě objednateli oznámit délku pravděpodobného zdržení a jeho příčinu.
5. Místem plnění veřejné zakázky je Hradec Králové, ul. Mandysova, ul. Kejzlarova, Benešova tř. x Selicharova, k. ú. Nový Hradec Králové (647187) č. parc.539/1, 560/42, 560/35, 515/3 a další. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.

V. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

| | |
|-------------------|-----------------|
| Za realizaci díla | 8.251.770,70 Kč |
| DPH 21 % | 1.732.871,85 Kč |

| | |
|--------------|------------------------|
| Cena vč. DPH | 9.984.642,55 Kč |
|--------------|------------------------|

| | |
|----------------|---------------|
| Následná péče: | 344.129,28 Kč |
| DPH 21 % | 72.267,15 Kč |

Cena vč. DPH 416.396,43 Kč

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Celková cena za dílo bez DPH | 8.595.899,98 Kč |
| DPH 21 % | 1.805.139,00 Kč |
| Celková cena za dílo vč. DPH | 10.401.038,98 Kč |

(slovy: deset milionů čtyři sta jedna tisíc třicet osm korun českých devadesát osm haléřů)

Plátce DPH Statutární město Hradec Králové jako příjemce plnění (objednatel), které je předmětem této smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.

V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb. (dále jen zákon o DPH). Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

- Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
- Cena za dílo dohodnutá v čl. V odst. 1. je cenou úpinou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením a dokončením díla. Zejména se jedná o kontroly stávající zeleně, vykácení kusů dřevin ve špatném stavu, výsadba náhrady za odstraněnou zeleň, rekonstrukce manipulačních ploch sloužících pěším, výměna a doplnění mobiliáře včetně dvou pergol a herních prvků.
- Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
- Změna ceny díla je přípustná pouze v případech, jestliže:
 - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
 - při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
- Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem, pokud nabídka zhotovitele tyto práce obsahuje. Pokud nabídka zhotovitele tyto práce neobsahuje, použijí se ceny dle aktuální cenové soustavy, použité objednatelem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, platné ke dni pořízení změnového listu, který obsahuje soupis dodávek a prací provedených nad rámec původního předmětu díla. Pokud nabídka zhotovitele ani aktuální cenová soustava platná ke dni pořízení změnového listu cenu prací provedených nad rámec původního předmětu plnění neobsahují, použijí se ceny v místě a čase obvyklé.

VI.

Platební podmínky

- Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:
 - Platební podmínky pro realizaci díla:

- Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací, a to do výše 80 % ceny za dílo. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele a technickým dozorem stavebníka (dále též jen „TDS“).
- Zbývajících 20 % ceny za dílo je zhotovitel oprávněn fakturovat takto: 10% po odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a v předávacím protokolu (tj. vždy datem, které nastane později). Zbýlých 10 % ceny za dílo je zhotovitel oprávněn fakturovat po vydání kolaudačního souhlasu.

b) Platební podmínky pro následnou péči:

- Zhotovitel bude fakturovat 1 (jednou) ročně na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem a TSHK, a to k výročnímu datu kolaudačního rozhodnutí a nebo k datu odstranění vad a nedodělků, podle toho, která událost nastane později.

2. Podkladem pro zaplacení předmětu plnění budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že cena bude fakturována s DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO, DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den vystavení faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH, identifikátor veřejné zakázky P22V00221375 a další náležitosti v souladu se zákonem o DPH, s požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. **Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací** oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek v nabídce zhotovitele ve formátech pdf a dále v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací ze strany objednatele a TDS je faktura neplatná.

Na faktuře bude uveden název projektu a jeho registrační číslo. Tyto údaje objednatel zhotoviteli sdělí bez zbytečného odkladu, jakmile je bude znát.

3. Zástupce objednatele a TDS jsou povinni vyjádřit se k soupisu do 5 dní ode dne jeho předložení. Nevyjádří-li se zástupce objednatele a TDS k soupisu ve lhůtě dle předchozí věty, má se za to, že je soupis odsouhlasen. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací v podobě dle předchozí věty je faktura neplatná. Zhotovitel předkládá soupisy objednateli k odsouhlasení nejpozději k poslednímu dni v měsíci (tj. měsíce, v němž byly fakturované práce a dodávky provedeny). Pokud zástupce objednatele a/nebo TDS předmětný soupis neschválí, potom zhotovitel opravuje soupis provedených prací a dodávek dle odůvodnění a pokynů zástupce objednatele a/nebo TDS.
4. Splátnost všech faktur je 30 kalendářních dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury.
5. Faktury musí být rozděleny na uznatelné a neuznatelné položky a dále na investiční a neinvestiční výdaje. Specifikace výdajů bude upřesněna objednatelem před 1. (první) fakturací.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy (případně bude obsahovat chybné údaje), nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dnů od jejího doručení objednateli.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
9. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII. Staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději k datu dohodnutému v čl. IV. odst. 1. smlouvy o dílo. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu, bude termín plnění zhotovitele prodloužen o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště.
2. Před započítím díla zhotovitel projedná a odsouhlasí s TDS a osoba poskytující autorský dozor situační schéma zařízení staveniště.
3. Zdroje energií a vody potřebných pro provedení stavby a s tím související práce a zařízení staveniště si zajistí zhotovitel na své náklady.
4. Vykližení staveniště bude provedeno zhotovitelem do 14 dnů po předání díla, není-li v čl. IV. smlouvy ujednáno jinak. Nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty ze strany objednatele dle čl. XV. odst. 1. písm. c) této smlouvy. Smluvní pokuta se nevztahuje na povinnost odklízet stroje a zařízení ponechaná na staveništi pro odstranění vad a dokončování nedodělků. V každém případě platí, že tyto stroje a zařízení budou odklizeny do čtrnácti dnů po odstranění vad a nedodělků, nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 1. písm. d) této smlouvy.
5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady nakládání s odpady vzniklými v souvislosti se stavbou, vč. jejich uložení na skládku, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na pozemku stavby a sousedních pozemcích a aby objekty nebyly umístěny na stávajících anebo nově budovaných pozemních sítích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro zařízení staveniště včetně skládky pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště a zabezpečit důkladné zakrytí všech dotčených prostor proti prachu a mechanickému poškození.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví či majetku v přímé souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.
8. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem stavby do původního stavu. V případě jejich zničení budou zhotovitelem na jeho náklad nahrazeny novými. Zhotovitel zajistí, aby bylo staveniště po ukončení stavby uvedeno zpět do původního stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici ověřená dokumentace stavby stavebním úřadem a všechny doklady týkající se stavby, popř. jejich kopie.

VIII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:



Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Soňa Trčková

tel: 495 707 679; 725 644 284

e-mail: sona.trckova@mmhk.cz

2. Kontaktní osoba objednatele může být změněna písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Kontaktní osoba zhotovitele na pozici stavbyvedoucího může být změněna pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen prokázat, že nahrazující osoba splňuje kvalifikaci stavbyvedoucího minimálně v rozsahu požadovaném odstavcem 4.1.3.

výzvy k podání nabídek. V případě, že objednatel změnou osobu stavbyvedoucího písemně odsouhlasí, je taková změna účinná dnem takového odsouhlasení. O změnách kontaktních osob dle této smlouvy není třeba vyhotovit písemný dodatek.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.

Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho části budou bez vad. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
- předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů (např. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky),
- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
- ostatních obecně závazných právních předpisů a závazných norem a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno,
- dodržení podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení příp. dalších opatření stavebního úřadu.

4. Dílo musí odpovídat této smlouvě, podkladům pro plnění smlouvy dle čl. III. této smlouvy, a dále všem požadavkům uvedených v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3 tohoto článku.

5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby. Nahrazuje-li tyto písemnosti jejich kopie, musí být k dispozici zápis, např. ve stavebním deníku, ve kterém je uvedeno, kde jsou uloženy originály.

6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli, a to zejména jeho zástupcům vykonávajícím technický dozor a koordinátorovi BOZP (byl-li ustanoven), veškerou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

7. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytýčením sítí, pronájem silničního pozemku, popřípadě dalším záborům ploch, zaměřením dokončené stavby v návaznosti na vlastnické vztahy, geometrické plány, zaměření skutečného provedení stavby, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby, zajišťuje zhotovitel na své náklady. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady povolení k čerpání a vypouštění podzemních vod po dobu výstavby a uhradí případné poplatky a úhrady.

8. Zhotovitel ohlásí objednateli neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

9. Zhotovitel zabezpečí stavbu v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi).

10. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. **Zhotovitel zodpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.**

11. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.

12. Za škody vzniklé v souvislosti se zhotovením díla odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel zodpovídá za škody v místě stavby v důsledku průzkumných a přípravných prací za účelem zhotovení stavby. Zhotovitel dále zodpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám. Vzniklou škodu je zhotovitel povinen hradit.

13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, jakož i příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu s uvedenými dokumenty.

14. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na stavbu osobám zajišťujícím výkon inženýrských činností v investiční výstavbě ve fázi prací spojených s prováděním stavby, tj osobám vykonávajícím autorský dozor, technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen s těmito osobami spolupracovat.
15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, a to **telefonicky a zápisem** ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem.
16. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. VIII odst. 15., na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
17. Zhotovitel je povinen být v součinnosti se zástupcem Muzea východních Čech v Hradci Králové, který bude provádět záchranný archeologický výzkum.
18. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby zhotovitele stavby, minimálně však jednou za dva týdny. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři pracovní dny předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné. Objednatel zajistí účast projektanta stavby, vykonavatele autorského dozoru a technického dozoru stavebníka na kontrolních dnech stavby. Zhotovitel je povinen zajistit účast stavbyvedoucího (osoby provádějící odborné vedení stavby) na kontrolních dnech stavby.

Zhotovitel se dále zavazuje zajistit přítomnost stavbyvedoucího (osoby provádějící odborné vedení stavby) na stavbě po dobu 2 dnů v týdnu, a to minimálně 4 hodiny denně. Doba přítomnosti stavbyvedoucího na stavbě bude zaznamenána ve stavebním deníku.

19. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby;
 - potvrzení správců sítí o nenarušení a funkčnosti jejich sítí v místě výkopu a souhlas se zasypáním výkopu;
 - geometrický plán v návaznosti na vlastnické vztahy, event. Věcná břemena, změnu druhu pozemku – za účelem evidence v katastru nemovitostí, v tištěné i elektronické podobě (GP je nutné projednat s Odborem správy majetku města);
 - stavební deník;
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů;
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích;
 - prohlášení o shodě, atesty a certifikáty;
 - doklad o likvidaci odpadů;
 - doklad o odevzdání rozebraných částí a materiálů TSHK;
 - případné další doklady požadované budoucím provozovatelem;
 - kolaudační souhlas.
20. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad projektovou dokumentací a/nebo s pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
21. Pokud zhotovitel stavby nedodržel projektovou dokumentaci a stavba bude zasahovat do jiných pozemků, než na jaké je vydáno stavební povolení, vypořádání s majitelem provede zhotovitel na své náklady.
22. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za **škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši minimálně 8 mil. Kč**, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy.
23. Zhotovitel se zavazuje, že nebude vykonávat technický dozor ani se nebude účastnit zadávacího řízení na technický dozor investora, jehož předmětem bude dozor nad prováděním stavebních prací,

kteře realizuje dle této smlouvy zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby výkon technického dozoru investora neprováděla u této stavby ani osoba s ním propojená.

24. **Poddodavatelé:** Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel zajistí platební styk s veškerými případnými poddodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu.

V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání díla dle této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, zavazuje se zhotovitel zajistit provedení díla tímto poddodavatelem. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v zadávacím řízení jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, za podmínky, že nahrazující poddodavatel disponuje kvalifikací ve stejném či vyšším rozsahu, oproti nahrazovanému poddodavatel. Zhotovitel spolu s žádostí o nahrazení poddodavatele dle tohoto odstavce předloží objednateli doklady k posouzení prokázání splnění kvalifikace nahrazujícího poddodavatele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout.

25. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
26. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen svolat koordinační jednání v sídle objednatele, na které pozve zástupce objednatele. První konzultační termín (vstupní jednání) se bude konat do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel bude v rámci koordinačních jednání konzultovat s objednatel v průběhu zpracování díla zejména technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. Zhotovitel je povinen případné připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákoníku tím není dotčeno).

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen „deník“). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a v předávacím protokolu (za předpokladu, že se vydává kolaudační souhlas nebo v případě, že se povoluje užívání na základě oznámení o záměru užívat stavbu), případně po odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (za předpokladu, že se nevyžaduje oznámení ani kolaudační souhlas), tj. vždy dnem, který nastane později.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Stavební deník bude označen otiskem autorizačního razítka osoby, která bude vykonávat funkci odborného vedení stavby – stavbyvedoucího.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány stavbyvedoucím popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále stavební úřad, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

X.

Přerušení a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla,
 - a) jestliže provádění díla brání vyšší moc;

- b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládky;
- c) jestliže dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele, nebo
- d) jestliže nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle technických podmínek a technických norem pro řádné provedení díla doba a důvody přerušení provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné technické podmínky a technické normy zapsány do stavebního deníku v ten den, kdy dojde k přerušení provádění díla zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen o přerušení provádění díla dle předchozího odstavce bezodkladně a prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele a dále TDS, kteří se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří.
3. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje oprávnění prodloužit termín dokončení díla o počet dní, na něž bylo provádění díla z důvodů dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvody přerušení odpadnou. Nepřístupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co tento příslušný důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. XV. odst. 1. písm. f) této smlouvy a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. XV. odst. 1. písm. g) této smlouvy a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
- pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy;
 - vadný postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy;
 - je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí jiné hospodářské škody.
- Přerušení provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.
5. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
6. Náklady na přerušení provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, se zavazuje uhradit objednatel.

XI. Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (vyjma onemocnění COVID-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánů státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvedomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a o jeho skončení druhého účastníka postupem dle čl. X odst. 2. této smlouvy. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

XII.

Předčasné užívání díla

1. V případě potřeby umožní zhotovitel po dohodě s objednatelem užívání jednotlivých úseků díla objednatelem (případně třetí osobou, se kterou má objednatel smluvní vztah) před jeho převzetím, a to za podmínky, že dílo bude k takovému užívání schopné, a že toto užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
2. Bez předchozí dohody nebude objednatel užívat dílo nebo jeho část, které nebylo odevzdáno a převzato. Bude-li objednatel bez dohody se zhotovitelem užívat neodevzdané dílo, neodpovídá zhotovitel za vady, popř. škody, které tímto užíváním vznikly.
3. Technické kontroly objednatele ke zjištění stavu rozpracovaného díla nejsou jeho předčasným užíváním.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Objednatel může dílo převzít, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelem ani nebrání řádnému užívání díla.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín odevzdání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu a v případě, že dílo bude možno považovat za provedené podle bodu 1 tohoto článku, zavazuje se jej převzít.
3. Zhotovitel předá objednateli do zahájení přejímacího řízení:
 - listiny a doklady dle čl. VIII. odst. 19. této smlouvy o dílo;
 - stejnopis stavebního deníku.
4. Nejpozději k datu předání díla se zhotovitel dále zavazuje předat :
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, vč. geodetického zaměření a ověřeného geometrického plánu;
 - doklad o likvidační odpad;
 - prohlášení o shodě použitých výrobků v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do termínu uvedeného v čl. IV. odst. 1. této smlouvy převzato.
7. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.
8. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákoníku se nepoužije.

XIV.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla objednatelem. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech

vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
4. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň se souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo činí **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XIII. této smlouvy. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi uplatněním reklamace a odstraněním vady. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
6. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady vždy nejpozději do pracovních 10 dnů od nahlášení. Zhotovitel je povinen odstranit vady vždy i v případě, kdy neuzná, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Nebude-li možno konkrétní vadu ve lhůtě dle předchozí věty odstranit, ať už z technických nebo technologických důvodů, případně z důvodů delších dodacích lhůt jednotlivých komponentů, mohou smluvní strany na základě písemné dohody tuto lhůtu prodloužit o přiměřenou dobu, nutnou k odstranění takové vady.
7. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 6 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
8. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.

XV.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s předáním díla (či jeho části) se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení;
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutých v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době;
 - c) za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle čl. VII. odst. 4. se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - d) za nesplnění termínu vyklizení strojů a zařízení ponechaných na staveništi pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VII. odst. 4. se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - e) v případě, že zhotovitel v souladu s čl. VIII. odst. 18. smlouvy nezajistí přítomnost stavbyvedoucího na kontrolním dni stavby, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou jednotlivou nepřítomnost;
 - f) nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co příslušný důvod přerušování provádění díla dle čl. X. odst. 1. smlouvy odpadl, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení;

- g) ukáže-li se přerušeni provádění díla dle čl. X. odst. 1. smlouvy jako neodůvodněné, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč;
 - h) v případě, že zhotovitel neposkytne součinnost dle čl. XVI. odst. 2. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neposkytnutou součinnost.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
 3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,035% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištění právní povinnosti.
 5. Smluvní pokuta bude hrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
 6. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.

XVI.

Informace o podpoře díla z dotace

1. Objednatel má zájem financovat část předmětu díla prostřednictvím dotace na projekt „Úprava zeleně a veřejného prostranství v sídlišti Kejzlarova, Mandysova, Benešova třída v Hradci Králové“, o jehož podporu byl požádán Státní fond podpory investic (dál jen „SFPI“) v rámci dotačního programu Regenerace sídlišť.
2. Zhotovitel v případě potřeby poskytne součinnost při zpracování podkladů, fakturace a zodpovídání dotazů ze strany poskytovatele dotace v průběhu jednotlivých fází kontroly během realizace i ukončení projektu, případně i v době udržitelnosti, tj. 5 let po dokončení díla.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že SFPI jako poskytovatel dotace je oprávněn zajišťovat veškeré podklady a údaje nutné pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutou dotací, případně jejich zajištění může být provedeno formou kontroly ze strany SFPI, s čímž zhotovitel souhlasí a zavazuje se poskytnout součinnost při zpracování podkladů, fakturace a zodpovídání dotazů ze strany poskytovatele dotace v průběhu jednotlivých fází kontroly během realizace i ukončení projektu, případně i v době udržitelnosti, tj. 5 let po dokončení díla.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
5. Objednatel tímto upozorňuje zhotovitele na to, že pro čerpání dotace objednatelem k úhradě části ceny za dílo dle této smlouvy bude nutné dodržet zejména způsob fakturace sjednaný touto smlouvou, dodržet sjednaný termín předání a převzetí díla a dodržet další povinnosti ve vztahu k poskytovateli dotace stanovené dále v této smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů SFPI, MMR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
7. Zhotovitel v případě potřeby poskytne součinnost při zpracování podkladů, fakturace a zodpovídání dotazů ze strany poskytovatele dotace v průběhu jednotlivých fází kontroly během realizace i ukončení projektu a v době udržitelnosti projektu.

XVII.

Odstoupení

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a/nebo zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:

- a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. a VIII. této smlouvy;
 - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla po dobu delší než 30 dnů;
 - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
 - d) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
- a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - b) ukáže-li se přerušení provádění díla z některého z důvodů dle čl. X. odst. 1 smlouvy jako neodůvodněné;
 - c) nepřistoupí-li zhotovitel dle čl. X. odst. 3. smlouvy k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co příslušný důvod přerušení odpadl v případě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se závazky stran z této smlouvy ruší od počátku a strany provedou vzájemné vypořádání.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na škodu vzniklou porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XVIII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2606 odst. 2, § 2606, § 2611, § 2620 odst. 2 a § 2630 odst. 2 zákona se vylučuje.
2. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 48 hodin.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in

Identifikátor datové schránky zhotovitele: pvdq6fh.

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to s výjimkami uvedenými v této smlouvě. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

5. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ
IČO: 00268810
DS: bebb2in
- a
- OK GARDEN s.r.o.
Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4
IČO: 27571297
DS: pvdq8fh
- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo - Úprava zeleně a veřejného prostranství v sídlišti - Kejzlarova ul., Mandysova ul., Benešova tř.
 - cena: 8.595.899,98 Kč bez DPH, 10.401.038,98 Kč s DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou uvedeny v čl. III. smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
10. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel dva výtisky.
11. Objednatel se se zhotovitelem dohodl v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy

1. čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání
2. harmonogram prací.

S. J. Bell

23. 09. 2022

V Hradci Králové dne

za zhotovitele
Ing. Vít Karásek
jednatel společnosti

za objednatele
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K ODPOVĚDNÉMU VEŘEJNÉMU ZADÁVÁNÍ § 6 ZÁKONA

Veřejná zakázka:

Název veřejné zakázky: Úprava zeleně a veřejného prostranství v sídlišti – Kejzlarova ul., Mandysova ul., Benešova tř.

Veřejná zakázka číslo: MMHKTA20220000044

Druh zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Zadavatel: Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO 00268810

Identifikační údaje dodavatele:

Obchodní firma/název: OK GARDEN s.r.o.

IČO: 27571297

Sídlo: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4

Dodavatel čestně prohlašuje, že, bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí, plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednaných ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plně uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dní od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

V Čiřovicích dne 10.7.2022



Ing. Vít Karásek, jednatel OK GARDEN s.r.o.

Příloha smlouvy o dílo - harmonogram prací

| | 2022 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|------|----|----|----|-------|----|----|----|----------|----|----|----|----------|----|----|----|----|
| | ZÁŘÍ | | | | ŘÍJEN | | | | LISTOPAD | | | | PROSINEC | | | | |
| | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 |
| ulice Mandysova | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Předání staveniště | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zemní práce (bourací) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Odstranění konstrukcí | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Komunikace pozemní | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kácení dřevin | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ošetření dřevin | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Příprava půdy | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Výsadby dřevin | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Založení záhonů | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Založení trávníků | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mobiliář | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Předání realizační části díla | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ulice Kejzlarova | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Předání staveniště | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zemní práce (bourací) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Odstranění konstrukcí | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Komunikace pozemní | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kácení dřevin | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ošetření dřevin | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Příprava půdy | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Výsadby dřevin | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Založení záhonů | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Založení trávníků | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mobiliář | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Předání realizační části díla | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ulice Benešova | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Předání staveniště | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zemní práce (bourací) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Odstranění konstrukcí | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Komunikace pozemní | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kácení dřevin | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ošetření dřevin | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Příprava půdy | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Výsadby dřevin | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Založení záhonů | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Založení trávníků | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mobiliář | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Předání realizační části díla | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Následná péče 1 rok

1.1.2023 - 30.12.2023

Následná péče 2 rok

1.1.2024 - 30.12.2024

Následná péče 3 rok

1.1.2025 - 30.11.2025