



Dodatek č. 3

Ke smlouvě o dílo číslo: DS202101304

Agendové číslo: DS202101304/3

Evidenční číslo: DS2022000241

„Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově - stavební práce“

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
PSC, sídlo: 460 59, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefon: 485 243 111
Fax: 485 243 113
bank. spojení: [REDACTED]
číslo účtu.: [REDACTED]
ve věcech plnění díla: Ing. Michaela Maturová,
vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: První podještědská stavební spol. s r.o.
PSC, sídlo: Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 2
zastoupený: Lucíí Steklou, jednatelkou
ve věcech smluvních:
Ing. Martinem Stašákem na základě plné moci ze dne 24.3.2020
Ing. Jaroslavem Koškem na základě plné moci ze dne 24.3.2020
ve věcech technických: Luděk Smržem
IČO: 47781874
DIČ: CZ47781874
bank. spojení: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3922

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

ČL.2 Preambule

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 29. 11. 2021 Smlouvu o dílo č. DS202101304, dne 25. 3. 2022 Dodatek č. 1 a Dodatek č. 2 ze dne 04.08.2022 (dále jen Smlouva), předmětem smlouvy je realizace výstavby 49 nových sociálních bytů pod názvem „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově - stavební práce“, a to v rozsahu specifikovaném v článku 3 Smlouvy o dílo. Jedná se o projekt IPRÚ aglomerace



Liberec – Jablonec nad Nisou spolufinancovaný z prostředků Evropské unie – Integrovaného operačního programu.

Čl.3 Předmět dodatku č. 3

- 3.1** Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je změna níže uvedených ustanovení Smlouvy a přílohy č. 3 Seznam poddodavatelů. Příloha č. 2 tohoto dodatku nahrazuje původní přílohu č. 3 smlouvy – Seznam poddodavatelů.
- 3.2** Změna předmětu plnění uvedená ve Změnových listech č. 18, 20, 23, 24, s odkazem na § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.
- 3.3** Změna předmětu plnění uvedená ve Změnovém listu č. 5, 12, 13, 15, 16, 21, 22, a 25 s odkazem na § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jelikož tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

Čl. 4 CENA

- 4.1** Objednatel a Zhotovitel se v souladu s odst. 5.6 Čl. 5 Smlouvy o dílo dohodli na změně předmětu plnění spočívající ve stavebních vícepracích a méněpracích, které jsou specifikovány ve Změnových listech č. 5, 12, 13, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25 (dále jen „ZL“), který tvoří přílohu č. 1 - 12 tohoto Dodatku č. 3.
- 4.2** Smluvní strany se dohodly v důsledku **změny předmětu plnění na změně ceny díla sjednané v odst. 5.2 Čl. 5 Smlouvy, a to na zvýšení celkové ceny díla o 2 435 064,29 bez DPH (2 800 323,93 Kč vč. DPH).**

Celkový objem méněprací bez DPH:	1 082 718,50 Kč
Celkový objem víceprací bez DPH:	3 517 782,79 Kč
Rozdíl prací celkem bez DPH:	2 435 064,29 Kč

Původní celková cena díla bez DPH	121 753 327,10 Kč
DPH 15%	18 262 999,06 Kč
Původní celková cena díla vč. DPH	140 016 326,16 Kč

Nová celková cena díla bez DPH:	124 188 391,39 Kč
DPH 15%:	18 628 258,70 Kč
Nová celková cena díla včetně DPH:	142 816 650,09 Kč

SO3 původní cena díla bez DPH	59 627 735,61 Kč
DPH 15%	8 944 160,34 Kč



SO3 původní cena díla vč. DPH	68 571 895,95 Kč
Celkový objem méněprací bez DPH:	533 266,40 Kč
Celkový objem víceprací bez DPH:	1 829 800,54 Kč
SO3 nová cena díla bez DPH	60 924 269,75 Kč
DPH 15%	9 138 640,46 Kč
SO3 nová cena díla vč. DPH	70 062 910,21 Kč
SO2 původní cena díla bez DPH	31 304 186,90 Kč
DPH 15%	4 695 628,03 Kč
SO2 původní cena díla vč. DPH	35 999 815,03 Kč
Celkový objem méněprací bez DPH:	284 545,60 Kč
Celkový objem víceprací bez DPH:	869 661,29 Kč
SO2 nová cena díla bez DPH	31 889 302,59 Kč
DPH 15%	4 783 395,38 Kč
SO2 nová cena díla vč. DPH	36 672 697,97 Kč
SO1 původní cena díla bez DPH	30 821 404,50 Kč
DPH 15%	4 623 210,67 Kč
SO1 původní cena díla vč. DPH	35 444 615,17 Kč
Celkový objem méněprací bez DPH:	264 906,50 Kč
Celkový objem víceprací bez DPH:	818 320,96 Kč
SO1 nová cena díla bez DPH	31 374 818,96 Kč
DPH 15%	4 706 222,84 Kč
SO1 nová cena díla vč. DPH	36 081 041,80 Kč

Čl. 5 DOLOŽKY

- 5.1** Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 5.2** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.3** Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýrazněním textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 5.4** Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.5** Smluvní strany berou na vědomí, že plnění této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.



5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1** Ustanovení Smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
6.2 Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
6.3 Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 3 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
6.4 Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
6.5 Tento Dodatek č. 3 je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. 894/2022 ze dne 6.9.2022.

Přílohy: změnové listy 5, 12, 13, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25
Příloha č. 2_Seznam poddodavatelů

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města Liberec

.....
Ing. Martin Stašák – výkonný ředitel
na základě plné moci

.....
Ing. Jaroslav Košek – obchodní manažer
na základě plné moci

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.
Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“
Umístění: Na Žižkově Liberec
Smlouvaobjednatele č.: DS202101304

INFORMACE O ZMĚNĚ

POŘADOVÉ Č. 5

Datum: 22.08.2022

ZMĚNU NAVRH: První podještědská stavební, spol. s r. o.

ADRESÁT: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

PŘEDMĚT ZMĚN: Tepelné izolace

REFERENČNÍ DOKUMENTACE: příloha – soupis prací TLZ 5

DŮVOD KE ZMĚNĚ:

Na základě požadavku zhotovitele dochází k navýšení ceny v souladu změny URS v období od listopadu 2021 do května 2022. Jedná se o cenový rozdíl mezi cenovými hladinami v těchto obdobích.

VLIV NA CENU BEZ DPH

Vícepráce: 348 274,68 Kč

Méněpráce: 0 Kč

ČASOVÉ VLIVY

Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní

Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.

Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově – stavební práce“

Umístění: Na Žižkově Liberec

Smlouvaobjednatele č.: DS202101304

Sociální bydlení města Liberce - Na Žižkově - Nabídka

Popis	Cena
ZL_05: ZL_05 Tepelné izolace	348 274,68
<i>S: Stavba</i>	348 274,68
SO01: SO01	86 640,84
<i>SO01_A00+B00: A00+B00 Architektonické + konstrukční řešení</i>	86 640,84
<i>713: Izolace tepelné</i>	86 640,84
SO02: SO02	87 414,60
<i>SO02_A00+B00: Architektonické + konstrukční řešení</i>	87 414,60
<i>713: Izolace tepelné</i>	87 414,60
SO03: SO03	174 219,24
<i>SO03_A00+B00: Architektonické + konstrukční řešení</i>	174 219,24
<i>713: Izolace tepelné</i>	174 219,24
Celkem (bez DPH)	348 274,68
DPH	52 241,20
Celkem (včetně DPH)	400 515,88

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Martin Stašák, Ing. Jaroslav Košek

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.

Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“

Umístění: Na Žižkově Liberec

Smlouvaobjednatele č.: DS202101304

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Vladimír Drnec

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Patrik Babínek



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.
Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“
Umístění: Na Žižkově Liberec
Smlouvaobjednatele č.: DS202101304

INFORMACE O ZMĚNĚ

POŘADOVÉ Č. 12

Datum: 22.08.2022

ZMĚNU NAVRH: První podještědská stavební, spol. s r. o.

ADRESÁT: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

PŘEDMĚT ZMĚN: Hliníkové výplně

REFERENČNÍ DOKUMENTACE: příloha – soupis prací TLZ 12

DŮVOD KE ZMĚNĚ:

Na základě požadavku zhotovitele dochází k navýšení ceny v souladu změny URS v období od listopadu 2021 do května 2022. Jedná se o cenový rozdíl mezi cenovými hladinami v těchto obdobích.

VLIV NA CENU BEZ DPH

Vícepráce: 777 772,60 Kč

Méněpráce: 0 Kč

ČASOVÉ VLIVY

Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní

Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.
Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově – stavební práce“
Umístění: Na Žižkově Liberec
Smlouvaobjednatele č.: DS202101304

Sociální bydlení města Liberce - Na Žižkově - Nabídka

Popis	Cena
ZL_12: ZL_12 AL Výplně navýšení	777 772,60
<i>S: Stavba</i>	777 772,60
SO01: SO01	181 390,40
<i>SO01_A00+B00: A00+B00 Architektonické + konstrukční řešení</i>	181 390,40
<i>767: Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</i>	181 390,40
SO02: SO02	233 601,40
<i>SO02_A00+B00: Architektonické + konstrukční řešení</i>	233 601,40
<i>767: Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</i>	233 601,40
SO03: SO03	362 780,80
<i>SO03_A00+B00: Architektonické + konstrukční řešení</i>	362 780,80
<i>767: Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</i>	362 780,80
Celkem (bez DPH)	777 772,60
DPH	116 665,89
Celkem (včetně DPH)	894 438,49

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Martin Stašák, Ing. Jaroslav Košek

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.

Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“

Umístění: Na Žižkově Liberec

Smlouvaobjednatele č.: DS202101304

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Vladimír Drnec

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Patrik Babínek



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.
Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“
Umístění: Na Žižkově Liberec
Smlouvaobjednatele č.: DS202101304

INFORMACE O ZMĚNĚ

POŘADOVÉ Č. 13

Datum: 22.08.2022

ZMĚNU NAVRH: První podještědská stavební, spol. s r. o.

ADRESÁT: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

PŘEDMĚT ZMĚN: Vnitřní omítky

REFERENČNÍ DOKUMENTACE: příloha – soupis prací TLZ 13

DŮVOD KE ZMĚNĚ:

Na základě požadavku zhotovitele dochází k navýšení ceny v souladu změny URS v období od listopadu 2021 do května 2022. Jedná se o cenový rozdíl mezi cenovými hladinami v těchto obdobích.

VLIV NA CENU BEZ DPH

Vícepráce: **421 386,35 Kč**

Méněpráce: 0 Kč

ČASOVÉ VLIVY

Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní

Časový vliv na termín dokončení díla: 0



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.
Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově – stavební práce“
Umístění: Na Žižkově Liberec
Smlouvaobjednatele č.: DS202101304

Sociální bydlení města Liberce - Na Žižkově - Nabídka

Popis	Cena
ZL_13: ZL_13 vnitřní sádrové omítky	421 386,35
<i>S: Stavba</i>	421 386,35
SO01: SO01	106 378,05
<i>SO01_A00+B00: A00+B00 Architektonické + konstrukční řešení</i>	106 378,05
<i>006: Úpravy povrchu</i>	106 378,05
SO02: SO02	109 710,68
<i>SO02_A00+B00: Architektonické + konstrukční řešení</i>	109 710,68
<i>006: Úpravy povrchu</i>	109 710,68
SO03: SO03	205 297,62
<i>SO03_A00+B00: Architektonické + konstrukční řešení</i>	205 297,62
<i>006: Úpravy povrchu</i>	205 297,62
Celkem (bez DPH)	421 386,35
DPH	63 207,95
Celkem (včetně DPH)	484 594,30

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Martin Stašák, Ing. Jaroslav Košek

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.

Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“

Umístění: Na Žižkově Liberec

Smlouvaobjednatele č.: DS202101304

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Vladimír Drnec

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Patrik Babínek



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.
Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“
Umístění: Na Žižkově Liberec
Smlouvaobjednatele č.: DS202101304

INFORMACE O ZMĚNĚ	POŘADOVÉ Č. 15 Datum: 22.08.2022
ZMĚNU NAVRH: První podještědská stavební, spol. s r. o.	
ADRESÁT: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
PŘEDMĚT ZMĚN: Podlahové krytiny a obklady	
REFERENČNÍ DOKUMENTACE: příloha – soupis prací TLZ 15	
DŮVOD KE ZMĚNĚ: Na základě požadavku zhotovitele dochází k navýšení ceny v souladu změny URS v období od listopadu 2021 do května 2022. Jedná se o cenový rozdíl mezi cenovými hladinami v těchto obdobích.	
VLIV NA CENU BEZ DPH Vícepráce: 280 664,00 Kč Méněpráce: 0 Kč	ČASOVÉ VLIVY Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.

Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově – stavební práce“

Umístění: Na Žižkově Liberec

Smlouvaobjednatele č.: DS202101304

Sociální bydlení města Liberce - Na Žižkově - Nabídka

Popis	Cena
ZL_15: ZL_15 Podlahové krytiny	280 664,00
<i>S: Stavba</i>	280 664,00
SO01: SO01	70 391,54
SO01_A00+B00: A00+B00 Architektonické + konstrukční řešení	70 391,54
771: Podlahy z dlaždic	22 159,71
776: Podlahy povlakové	30 946,50
781: Obklady (keramické)	17 285,33
SO02: SO02	69 254,48
SO02_A00+B00: Architektonické + konstrukční řešení	69 254,48
771: Podlahy z dlaždic	22 524,78
776: Podlahy povlakové	29 444,37
781: Obklady (keramické)	17 285,33
SO03: SO03	141 017,99
SO03_A00+B00: Architektonické + konstrukční řešení	141 017,99
771: Podlahy z dlaždic	41 448,39
776: Podlahy povlakové	64 589,52
781: Obklady (keramické)	34 980,08
Celkem (bez DPH)	280 664,00
DPH	42 099,60
Celkem (včetně DPH)	322 763,60

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Martin Stašák, Ing. Jaroslav Košek

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.

Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“

Umístění: Na Žižkově Liberec

Smlouvaobjednatele č.: DS202101304

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Vladimír Drnec

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Patrik Babínek



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.
Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“
Umístění: Na Žižkově Liberec
Smlouva objednatele č.: DS202101304

INFORMACE O ZMĚNĚ	POŘADOVÉ Č. 16 Datum: 22.08.2022
ZMĚNU NAVRH: První podještědská stavební, spol. s r. o.	
ADRESÁT: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
PŘEDMĚT ZMĚN: Změna svítidel	
REFERENČNÍ DOKUMENTACE: příloha – soupis prací TLZ 16	
DŮVOD KE ZMĚNĚ: Požadavek provozovatele na změnu svítidel v rámci úsporných opatření.	
VLIV NA CENU BEZ DPH Vícepráce: 635 527,00 Kč Méněpráce: - 646 084,50 Kč	ČASOVÉ VLIVY Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.
Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“
Umístění: Na Žižkově Liberec
Smlouva objednatele č.: DS202101304

Sociální bydlení města Liberce - Na Žižkově - Nabídka

Popis	Cena
S: Stavba	- 10 557,50
ZL_16: ZL_16 Elektroinstalace-změny svítidel	- 10 557,50
SO01: SO01	- 4 441,50
SO01_J00: Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace	157 915,00
Silnoproud: Silnoproud	157 915,00
SO01_J00 - : Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace - odpočty	- 162 356,50
Silnoproud: Silnoproud	- 162 356,50
SO02: SO02	- 3 263,50
SO02_J00: Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace	162 721,00
Silnoproud: Silnoproud	162 721,00
SO02_J00 - : Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace - odpočty	- 165 984,50
Silnoproud: Silnoproud	- 165 984,50
SO03: SO03	- 2 852,50
SO03_J00: Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace	314 891,00
Silnoproud: Silnoproud	314 891,00
SO03_J00 - : Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace - odpočty	- 317 743,50
Silnoproud: Silnoproud	- 317 743,50
Celkem (bez DPH)	- 10 557,50
DPH	- 1 583,63
DPH 15 % ze základny: -10 558	- 1 583,63
Celkem (včetně DPH)	- 12 141,13

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Martin Stašák, Ing. Jaroslav Košek

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: 22.08.2022



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.

Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“

Umístění: Na Žižkově Liberec

Smlouva objednatele č.: DS202101304

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Vladimír Drnec

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Patrik Babínek



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.
Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“
Umístění: Na Žižkově Liberec
Smlouva objednatele č.: DS202101304

INFORMACE O ZMĚNĚ	POŘADOVÉ Č. 18 Datum: 22.08.2022
ZMĚNU NAVRH: První podještědská stavební, spol. s r. o.	
ADRESÁT: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
PŘEDMĚT ZMĚN: Elektroinstalace	
REFERENČNÍ DOKUMENTACE: příloha – soupis prací TLZ 18	
DŮVOD KE ZMĚNĚ: Nesoulad mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací.	
VLIV NA CENU BEZ DPH Vícepráce: 0 Kč Méněpráce: - 290 913 Kč	ČASOVÉ VLIVY Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.

Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“

Umístění: Na Žižkově Liberec

Smlouva objednatele č.: DS202101304

Sociální bydlení města Liberce - Na Žižkově - Nabídka

Popis	Cena
S: Stavba	- 290 913,00
ZL_18: ZL_18 Změny rozsahu kabeláží STK a STA	- 290 913,00
SO01: SO01	- 73 857,00
SO01_J00 - : Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace - odpočty	- 73 857,00
ROZHLASOVÉ: STA	- 42 378,00
Slaboproudé: Slaboproudé systémy	- 31 479,00
SO02: SO02	- 89 868,10
SO02_J00 - : Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace - odpočty	- 89 868,10
ROZHLASOVÉ: STA	- 50 915,20
Slaboproudé: Slaboproudé systémy	- 38 952,90
SO03: SO03	- 127 187,90
SO03_J00 - : Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace - odpočty	- 127 187,90
ROZHLASOVÉ: STA	- 73 480,40
Slaboproudé: Slaboproudé systémy	- 53 707,50
Celkem (bez DPH)	- 290 913,00
DPH	- 43 636,95
DPH 15 % ze základny: -290 913	- 43 636,95
Celkem (včetně DPH)	- 334 549,95

VYJÁDRĚNÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Martin Stašák, Ing. Jaroslav Košek

VYJÁDRĚNÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.

Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“

Umístění: Na Žižkově Liberec

Smlouva objednatele č.: DS202101304

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Vladimír Drnec

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Patrik Babínek



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.
Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“
Umístění: Na Žižkově Liberec
 Smlouva objednatele č.: DS202101304

INFORMACE O ZMĚNĚ	POŘADOVÉ Č. 20 Datum: 22.08.2022
ZMĚNU NAVRH: První podještědská stavební, spol. s r. o.	
ADRESÁT: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
PŘEDMĚT ZMĚN: Chybějící bednění stropu v bytovém domě SO3	
REFERENČNÍ DOKUMENTACE: příloha – soupis prací TLZ 20	
DŮVOD KE ZMĚNĚ: Rozpor mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr – menší množství.	
VLIV NA CENU BEZ DPH Vícepráce: 126 600 Kč Méněpráce: - 0 Kč	ČASOVÉ VLIVY Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní

Sociální bydlení města Liberce - Na Žižkově - Nabídka	
Popis	Cena
S: Stavba	126 600,00
ZL 20: ZL 20 Chybějící bednění stropu SO03	126 600,00
SO03: SO03	126 600,00
SO03_A00+B00: Architektonické + konstrukční řešení	126 600,00
41: Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	126 600,00
Celkem (bez DPH)	126 600,00
DPH	18 990,00
DPH 15 % ze základny: 126 600	18 990,00
Celkem (včetně DPH)	145 590,00



EVROPSKÁ UNIE
 Evropský fond pro regionální rozvoj
 Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
 PRO MÍSTNÍ
 ROZVOJ ČR**

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.

Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“

Umístění: Na Žižkově Liberec

Smlouva objednatele č.: DS202101304

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Martin Stašák, Ing. Jaroslav Košek

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Vladimír Drnec

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Patrik Babínek



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.
Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“
Umístění: Na Žižkově Liberec
Smlouva objednatele č.: DS202101304

INFORMACE O ZMĚNĚ	POŘADOVÉ Č. 21 Datum: 22.08.2022
ZMĚNU NAVRH: První podještědská stavební, spol. s r. o.	
ADRESÁT: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
PŘEDMĚT ZMĚN: Optika	
REFERENČNÍ DOKUMENTACE: příloha – soupis prací TLZ 21	
DŮVOD KE ZMĚNĚ: Požadavek provozovatele na doplnění optických kabelů.	
VLIV NA CENU BEZ DPH Vícepráce: 183 139,60 Kč Méněpráce: - 0 Kč	ČASOVÉ VLIVY Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.
Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“
Umístění: Na Žižkově Liberec
Smlouva objednatele č.: DS202101304

Sociální bydlení města Liberce - Na Žižkově - Nabídka

Popis	Cena
S: Stavba	183 139,60
ZL_21: ZL_21 Doplnění optiky	183 139,60
SO01: SO01	43 450,95
SO01_J00: Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace	43 450,95
D_002: TECHNOLOGIE	15 955,00
SD: ROZVODY	27 495,95
SO02: SO02	34 804,95
SO02_J00: Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace	34 804,95
D_002: TECHNOLOGIE	18 705,00
SD: ROZVODY	16 099,95
SO03: SO03	104 883,70
SO03_J00: Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace	104 883,70
D_002: TECHNOLOGIE	33 075,00
SD: ROZVODY	71 808,70
Celkem (bez DPH)	183 139,60
DPH	27 470,94
DPH 15 % ze základny: 183 140	27 470,94
Celkem (včetně DPH)	210 610,54

VYJÁDRĚNÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Martin Stašák, Ing. Jaroslav Košek

VYJÁDRĚNÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.

Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“

Umístění: Na Žižkově Liberec

Smlouva objednatele č.: DS202101304

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Vladimír Drnec

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Patrik Babínek



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.
Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“
Umístění: Na Žižkově Liberec
Smlouva objednatele č.: DS202101304

INFORMACE O ZMĚNĚ	POŘADOVÉ Č. 22 Datum: 22.08.2022
ZMĚNU NAVRH: První podještědská stavební, spol. s r. o.	
ADRESÁT: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
PŘEDMĚT ZMĚN: Zvonky	
REFERENČNÍ DOKUMENTACE: příloha – soupis prací TLZ 22	
DŮVOD KE ZMĚNĚ: Požadavek provozovatele na změnu domovních zvonků.	
VLIV NA CENU BEZ DPH Vícepráce: 166 095,59 Kč Méněpráce: - 106 051,00 Kč	ČASOVÉ VLIVY Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.
Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“
Umístění: Na Žižkově Liberec
Smlouva objednatele č.: DS202101304

Sociální bydlení města Liberce - Na Žižkově - Nabídka

Popis	Cena
S: Stavba	60 044,59
ZL_22: ZL_22 Změna domácího telefonu	60 044,59
SO01: SO01	15 458,97
SO01_J00: Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace	41 181,97
99R: Technologie	39 844,90
Slaboproudé: Slaboproudé systémy	1 337,07
SO01_J00 - : Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace - odpočty	- 25 723,00
Domácí tel: Domácí telefon DT	- 25 723,00
SO02: SO02	15 458,97
SO02_J00: Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace	41 181,97
99R: Technologie	39 844,90
Slaboproudé: Slaboproudé systémy	1 337,07
SO02_J00 - : Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace - odpočty	- 25 723,00
Domácí tel: Domácí telefon DT	- 25 723,00
SO03: SO03	29 126,65
SO03_J00: Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace	83 731,65
99R: Technologie	80 946,00
Slaboproudé: Slaboproudé systémy	2 785,65
SO03_J00 - : Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace - odpočty	- 54 605,00
Domácí tel: Domácí telefon DT	- 54 605,00
Celkem (bez DPH)	60 044,59
DPH	9 006,69
DPH 15 % ze základny: 60 045	9 006,69
Celkem (včetně DPH)	69 051,28

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Martin Stašák, Ing. Jaroslav Košek

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: 22.08.2022



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.

Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“

Umístění: Na Žižkově Liberec

Smlouva objednatele č.: DS202101304

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Vladimír Drnec

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Patrik Babínek



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.
Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“
Umístění: Na Žižkově Liberec
Smlouva objednatele č.: DS202101304

INFORMACE O ZMĚNĚ	POŘADOVÉ Č. 23 Datum: 22.08.2022
ZMĚNU NAVRH: První podještědská stavební, spol. s r. o.	
ADRESÁT: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
PŘEDMĚT ZMĚN: Předizolování potrubí v bytovém domě v SO3	
REFERENČNÍ DOKUMENTACE: příloha – soupis prací TLZ 23	
DŮVOD KE ZMĚNĚ: Zlepšení tepelných vlastností, požadavek provozovatele.	
VLIV NA CENU BEZ DPH Vícepráce: 64 263,89 Kč Méněpráce: - 27 520,00 Kč	ČASOVÉ VLIVY Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.
Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“
Umístění: Na Žižkově Liberec
Smlouva objednatele č.: DS202101304

Sociální bydlení města Liberce - Na Žižkově - Nabídka

Popis	Cena
S: Stavba	36 743,89
<i>ZL_23: ZL_23 Předizolované potrubí ZTI+UT</i>	<i>36 743,89</i>
<i>SO03: SO03</i>	<i>36 743,89</i>
<i>SO03_F00: Zařízení pro vytápění</i>	<i>64 263,89</i>
<i>Il..22: Rozvody tepla</i>	<i>64 263,89</i>
<i>SO03_F00 - : Zařízení pro vytápění - odpočty</i>	<i>- 27 520,00</i>
<i>Il..22: Rozvody tepla</i>	<i>- 27 520,00</i>
Celkem (bez DPH)	36 743,89
DPH	5 511,58
DPH 15 % ze základny: 36 744	5 511,58
Celkem (včetně DPH)	42 255,47

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Martin Stašák, Ing. Jaroslav Košek

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.
Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“
Umístění: Na Žižkově Liberec
Smlouva objednatele č.: DS202101304

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Vladimír Drnec

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Patrik Babínek



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.
Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“
Umístění: Na Žižkově Liberec
Smlouva objednatele č.: DS202101304

INFORMACE O ZMĚNĚ	POŘADOVÉ Č. 24 Datum: 22.08.2022
ZMĚNU NAVRH: První podještědská stavební, spol. s r. o.	
ADRESÁT: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
PŘEDMĚT ZMĚN: Odpočet požárních hlásičů	
REFERENČNÍ DOKUMENTACE: příloha – soupis prací TLZ 24	
DŮVOD KE ZMĚNĚ: Nesoulad mezi PD a výkazem výměr – nadbytečné množství.	
VLIV NA CENU BEZ DPH Vícepráce: 0 Kč Méněpráce: - 12 150 Kč	ČASOVÉ VLIVY Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.
Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“
Umístění: Na Žižkově Liberec
Smlouva objednatele č.: DS202101304

Sociální bydlení města Liberce - Na Žižkově - Nabídka

Popis	Cena
S: Stavba	- 12 150,00
ZL_24: ZL_24 Odpočet požárních hlásičů	- 12 150,00
SO01: SO01	- 2 970,00
SO01_J00 - : Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace - odpočty	- 2 970,00
POŽÁRNÍ HL: POŽÁRNÍ HLÁSIČE	- 2 970,00
SO02: SO02	- 2 970,00
SO02_J00 - : Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace - odpočty	- 2 970,00
POŽÁRNÍ HL: POŽÁRNÍ HLÁSIČE	- 2 970,00
SO03: SO03	- 6 210,00
SO03_J00 - : Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace - odpočty	- 6 210,00
POŽÁRNÍ HL: POŽÁRNÍ HLÁSIČE	- 6 210,00
Celkem (bez DPH)	- 12 150,00
DPH	- 1 822,50
DPH 15 % ze základny: -12 150	- 1 822,50
Celkem (včetně DPH)	- 13 972,50

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Martin Stašák, Ing. Jaroslav Košek

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.
Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“
Umístění: Na Žižkově Liberec
Smlouva objednatele č.: DS202101304

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Vladimír Drnec

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Patrik Babínek



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.
Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“
Umístění: Na Žižkově Liberec
Smlouvaobjednatele č.: DS202101304

INFORMACE O ZMĚNĚ	POŘADOVÉ Č. 25 Datum: 22.08.2022
ZMĚNU NAVRH: První podještědská stavební, spol. s r. o.	
ADRESÁT: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
PŘEDMĚT ZMĚN: Výplně okenních otvorů v bytových domech	
REFERENČNÍ DOKUMENTACE: příloha – soupis prací TLZ 25	
DŮVOD KE ZMĚNĚ: Na základě požadavku zhotovitele dochází k navýšení ceny v souladu změny URS v období od listopadu 2021 do května 2022. Jedná se o cenový rozdíl mezi cenovými hladinami v těchto obdobích.	
VLIV NA CENU BEZ DPH Vícepráce: 514 059,08 Kč Méněpráce: 0 Kč	ČASOVÉ VLIVY Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.

Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově – stavební práce“

Umístění: Na Žižkově Liberec

Smlouvaobjednatele č.: DS202101304

Sociální bydlení města Liberce - Na Žižkově - Nabídka

Popis	Cena
ZL_25: ZL_25 - PVC Výplně navýšení	514 059,08
<i>S: Stavba</i>	<i>514 059,08</i>
SO01: SO01	130 972,21
<i>SO01_A00+B00: A00+B00 Architektonické + konstrukční řešení</i>	<i>130 972,21</i>
<i>766: Konstrukce truhlářské</i>	<i>130 972,21</i>
SO02: SO02	130 972,21
<i>SO02_A00+B00: Architektonické + konstrukční řešení</i>	<i>130 972,21</i>
<i>766: Konstrukce truhlářské</i>	<i>130 972,21</i>
SO03: SO03	252 114,66
<i>SO03_A00+B00: Architektonické + konstrukční řešení</i>	<i>252 114,66</i>
<i>766: Konstrukce truhlářské</i>	<i>252 114,66</i>
Celkem (bez DPH)	514 059,08
DPH	77 108,86
Celkem (včetně DPH)	591 167,94

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Martin Stašák, Ing. Jaroslav Košek

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.

Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“

Umístění: Na Žižkově Liberec

Smlouvaobjednatele č.: DS202101304

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Vladimír Drnec

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Patrik Babínek



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**



Seznam poddodavatelů

v rámci nadlimitní zakázky na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení:

„Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově - stavební práce“

Poddodavatel č. 1:	Volta, s.r.o.
IČO:	49098021
Sídlo poddodavatele:	1. máje 147/20, Liberec III - Jeřáb 460 07
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	Šlambor Aleš
Přehled věcného rozsahu plnění:	8 125 360 bez DPH (elektroinstalace)
Podíl na plnění veřejné zakázky v %	6,66%

Poddodavatel č. 2:	Thermica plus spol. s r.o.
IČO:	25428616
Sídlo poddodavatele:	Jablonecká 42/35, 460 01 Liberec V
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	Martin Berčo - jednatel
Přehled věcného rozsahu plnění:	11 328 484,92 bez DPH (ZTI, ÚT)
Podíl na plnění veřejné zakázky v %	9,29%

Poddodavatel č. 3:	Melichar Liberec s.r.o.
IČO:	27260453
Sídlo poddodavatele:	Kateřinská 83, 460 14 Liberec 13
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	Jan Melichar
Přehled věcného rozsahu plnění:	6 102 613,23 bez DPH (infrastruktura)
Podíl na plnění veřejné zakázky v %	5%

V Liberci dne

.....
Ing. Martin Stašák Ing. Jaroslav Košek
oba na základě plné moci