



číslo smlouvy: SMM 12/2022 – KSV

SD/00706/2022

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

uzavřená podle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „zákon“)

Smluvní strany:

Prodávající: C-Energy Planá s.r.o.
se sídlem: Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí
zastoupená: xxx. xxxxx xxxxxxxx, generální ředitel
na základě plné moci
IČ: 251 06 481
DIČ: CZ25106481
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
sp.zn. C 10103

Osoba oprávněná
jednat ve věcech
technických: xxx. xxxxxxxxxx xxxxxxx, vedoucí projektu;
xxxxxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx; tel: xxx xxx xxx

(dále jen „**Budoucí Prodávající**“)

a

Kupující: Město Tábor
se sídlem: Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor
zastoupená: Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou
IČ: 00 25 30 14
DIČ: CZ00253014

Osoba oprávněná JUDr. Dana Švecová, OSMM

(dále jen „**Budoucí Kupující**“)

Budoucí Prodávající a Budoucí Kupující dále též společně označovaní jako „Smluvní strany“ níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají níže uvedenou Smlouvu o budoucí smlouvě kupní (dále pak „**Smlouva o smlouvě budoucí**“ nebo též „**Smlouva**“)

I.

Definice pojmů

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy o smlouvě budoucí výrazy níže uvedené budou vykládány způsobem uvedeným v tomto článku:

1. „**Stavba**“ je nová, podzemní komunikační, liniová stavba s názvem „**Ulice Angela Kančeva (napojení na dříve realizovanou trasu ze SNL), křižující k ulici Soběslavskou (v prostoru křižovatky na Kopečku), dále ulicí Měšickou (pod železniční tratí až do bodu Hasiči - Měšice.)**“
„**Trasa**“ je nová úložná trasa podzemního komunikačního vedení Stavby pro pokládku ochranných HDPE trubek optické kabeláže či svazků mikrotrubiček do zemní kabelové rýhy.
2. „**Přílož**“ jsou jednotlivé trasy HDPE trubek či svazků mikrotrubiček vč. dalších souvisejících pasivních ochranných prvků soustavy, které budou v rámci Stavby přiloženy do zemní rýhy nové úložné Trasy Stavby v rozsahu a způsobem definovaným v Dokumentaci, která tvoří **Přílohu č.1** této Smlouvy.
3. „**trasa Přílože**“ je geometrickým zaměřením jednoznačně vymezená prostorová poloha Přílože po dokončení Stavby. Geometrické zaměření umístění Přílože bude součástí předávaných dokladů Kupujícímu.
4. „**doklady Přílože**“ se rozumí dokumentace skutečného provedení trasy:
 - protokol o tlakových a kalibračních zkouškách
 - geodetické zaměření tras Přílože
 - doklad o vypořádání VBR prodávané sítě pro umožnění zápisu na KÚ Tábor

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je **závazek Smluvních stran uzavřít** mezi sebou ve lhůtě a za podmínek sjednaných touto Smlouvou **Kupní smlouvu** (dále jen „Kupní smlouva“), na základě které Budoucí prodávající převede a Budoucí Kupující za úplatu nabyde do výlučného vlastnictví věc movitou, a to jednotlivou trasu a Přílože, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, včetně souvisejících práv a povinností (např. oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě).
2. Jedná se o trasu Ulice Angela Kančeva (napojení na dříve realizovanou trasu ze SNL), křižující k ulici Soběslavskou (v prostoru křižovatky na Kopečku), dále ulicí Měšickou (pod železniční tratí až do bodu Hasiči - Měšice“)
a struktura Přílože je pro Budoucího Kupujícího navržena v **Příloze č.1, 2, 3 a 4**, a technicky vymezena v tomto článku, Budoucí Kupující technický návrh přijímá.
 - a) Přílož bude provedena trubkou HDPE 40mm s modrou barvou pláště v celé délce trasy, uložena ve společném svazku s ostatní shodnou infrastrukturou. Vedení Přílože bude celistvé v celé trase bez odboček. Konce Přílože budou zaústěné do propojovaných budov na obou koncích.

3. Smluvní strany si sjednávají, že Budoucí Prodávající a Budoucí Kupující jsou povinni uzavřít Kupní smlouvu nejpozději ve lhůtě jednoho (1) měsíce od data doručení písemné výzvy Budoucího Prodávajícího, a to jak v listinné podobě na adresu sídla Budoucího Kupujícího, tak formou elektronické komunikace, doručené na kontaktní e-mailové adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
Písemnou výzvu je Budoucí Prodávající oprávněn učinit nejdříve po kolaudaci Stavby a jejím geometrickém zaměření a nejpozději do 31.12.2024. Po tomto termínu nebudou strany touto smlouvou vázány.
4. Budoucí Kupující prohlašuje, že se se všemi právy a povinnostmi souvisejícími s trasou Přílože, která jsou známa k datu podpisu této Smlouvy, seznámil a zavazuje se respektovat (i) pravidla, s nimiž Budoucí Prodávající Budoucího Kupujícího seznámil a (ii) pravidla, s nimiž se Budoucí Kupující mohl při vynaložení přiměřeného úsilí seznámit.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1788 odst. 2 zákona.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena za předmět Kupní smlouvy tak, jak je vymezen touto Smlouvou a Přílohou č. 1 je Smluvními stranami sjednána na základě oboustranně odsouhlasené cenové nabídky. Budoucí Kupující je povinen a zavazuje se zaplatit Budoucímu Prodávajícímu kupní cenu ve výši **144,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet čtyři korun českých) za 1bm trasy + DPH.**
Ujištěním Budoucího Prodávajícího je, že celková délka Přílože Stavby v **předmětné etapě je 1 060 bm.**
Celková kupní cena za předmět Kupní smlouvy je 152 640,- Kč bez DPH.
Uvedená kupní cena nezahrnuje zákonnou sazbu DPH, která bude účtována ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
2. Kupní cena sjednaná v odst. 1 čl. III této Smlouvy je pro Budoucího Kupujícího konečná a zahrnuje veškeré náklady Budoucího Prodávajícího, vynaložené na realizaci Přílože včetně vypořádacího podílu Budoucího Kupujícího z uplatněných nároků vlastníků Stavbou (rep. trasami Přílože) dotčených nemovitostí (vypořádání služebností apod.).
3. Kupní cenu je Budoucí Prodávající oprávněn vyúčtovat Budoucímu Kupujícímu řádným daňovým dokladem vystaveným na základě a za podmínek uzavřené Kupní smlouvy. Splatnost daňového dokladu si Smluvní strany sjednávají na 30 dnů.

IV.

Prohlášení prodávajícího

1. Budoucí Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Stavby, kterou zřizuje vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost v souladu s právním řádem České republiky.
2. Budoucí Prodávající potvrzuje, že žádná trasa Přílože nebude ke dni jejího předání Budoucímu Kupujícímu zatížena jakýmkoli zástavním právem, nájemním právem, závazky, daněmi, opcemi a jinými omezeními a právy jakéhokoliv druhu ve prospěch třetích osob, s výjimkou případných oprávnění státních orgánů v souvislosti s povinnými revizemi či kontrolami Přílože.

3. Budoucí Prodávající tímto prohlašuje, že Stavba vč. Přílože bude realizována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, ON, TP, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly a v souladu se zněním zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v aktuálním znění a veškeré dodávky realizovány v souladu s technickými a technologickými normami a podmínkami, které odpovídají standartu současně známých a užívaných technologií a postupu pro daný typ staveb a z toho vyplývající kvality díla, při použití běžných materiálů, standardních výrobků a konstrukcí.

V.

Termín a způsob předání a převzetí předmětu koupě

1. Budoucí Prodávající nejméně 5 pracovních dnů před navrhovaným termínem předání Přílože zašle Budoucímu Kupujícímu písemné oznámení o čase a místě přejímky, a to e-mailem na adresu Budoucího Kupujícího: (**e-mailová adresa technického zástupce Kupujícího z titulní strany této smlouvy**). Nenavrhne-li Budoucí Kupující do 2 pracovních dnů od doručení této výzvy jiný termín přejímky, považuje se tento návrh Budoucího Prodávajícího za akceptovaný.
2. O předání a převzetí bude Smluvními stranami sepsán a podepsán **Předávací protokol**, ve kterém budou rovněž specifikovány veškeré Prodávajícím předávané doklady Přílože.

VI.

Přechod vlastnictví

1. Okamžikem připsání částky (zaplacením) kupní ceny na účet Budoucího Prodávajícího vzniká Budoucímu Kupujícímu právo s Příloží nakládat, zároveň na něj přechází nebezpečí škody.
2. Vlastnické právo k Příloži nabývá Budoucí Kupující dnem zaplacení kupní ceny, pokud si Smluvní strany nesjednají Kupní smlouvou jinak.

VII.

Záruka prodávajícího a odpovědnost za vady

1. Budoucí Prodávající odpovídá za to, že Přílož bude ke dni jejího předání Budoucímu Kupujícímu bez závad, a že ji Budoucí Kupující bude moci bez omezení využít pro účely zafouknutí mikrotrubiček, nebo optických kabelů, nebo pro jakékoliv další odbočení a rozšíření o pokračování trasy. Budoucí Prodávající odpovídá Budoucímu Kupujícímu za případné škody vzniklé v záruční době následkem skrytých a funkčních vad do výše poloviny kupní ceny uvedené v Kupní smlouvě. Budoucí Prodávající neodpovídá za závady vzniklé na základě zásahů Budoucího Kupujícího či třetích osob jednajících z pověření Budoucího Kupujícího do tras Přílože či připojením nevhodných koncových zařízení.
2. Délka záruční doby poskytované Budoucímu Kupujícímu a její rozsah a běh je shodný jako záruční doba, kterou disponuje Budoucí Prodávající. Záruční doba bude blíže specifikována v Předávacím protokolu.
3. Po dobu záruční doby se Budoucí Prodávající zavazuje zajišťovat pro Budoucího Kupujícího záruční servis tras Přílože (odstranění skrytých vad). Budoucí Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu po nahlášení vady započít s jejím odstraňováním a tuto vadu na vlastní náklad odstranit v co nejkratším možném, vzájemně dohodnutém termínu.

4. Budoucí Prodávající je plně zodpovědný za veškeré škody, které Budoucímu Kupujícímu vzniknou v důsledku toho, že záruční vady nebyly Budoucím Prodávajícím řádně a včas odstraněny.
5. Případná další spolupráce Smluvních stran (např. zajištění servisních činností na trasách Přílože) musí být sjednána samostatnou smlouvou.

VIII.

Ochrana obchodního tajemství

1. Budoucí Prodávající prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností Budoucího Kupujícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

IX.

Smluvní pokuta a náhrada škody

1. V případě, kdy kterákoliv Smluvní strana poruší svůj závazek z této Smlouvy uzavřít Kupní smlouvu, vzniká druhé Smluvní straně nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši **100 000,- Kč**. Smluvní strany pro vyloučení veškerých pochybností prohlašují, že s výší smluvní pokuty souhlasí a považují ji za přiměřenou.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 OZ s tím, že Budoucí Prodávající má mimo nároku sjednaného v čl. IX/1 této Smlouvy rovněž právo domáhat se náhrady škody vzniklé z porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.
3. Smluvní pokuta bude splatná do 15-ti dnů ode dne uplatnění nároku na její zaplacení druhou smluvní stranou.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Všechny případné spory, které mezi smluvními stranami vzniknou v souvislosti s touto Smlouvou, se smluvní strany zavazují řešit především vzájemnou dohodou bez zbytečných průtahů. V případě, že nedojde k dohodě, budou veškeré spory mezi stranami této Smlouvy řešeny soudy České republiky podle věcné a místní příslušnosti.
3. Budoucí Prodávající bere na vědomí úmysl a cíl kupujícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecným majetkem směrem k veřejnosti.
4. Informace o zpracování osobních údajů jsou na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/pl=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu, Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
7. Budoucí Kupující uvádí, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015Sb. o registru smluv. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, je platná ode dne podpisu smluvními stranami a účinná nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv. Pro ten případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv **zašle Budoucí Kupující smlouvu ke zveřejnění neprodleně po uzavření smlouvy.**
8. V případě, že jedno nebo více ustanovení Smlouvy nebo smluv uzavřených na jejím základě bude považováno za nezákonné, neplatné nebo nevynutitelné, taková nezákonnost, neplatnost nebo nevynutitelnost se nebude dotýkat jejich ostatních ustanovení, která budou vykládána tak, jako kdyby tato nezákonná, neplatná anebo nevynutitelná ustanovení neexistovala. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškerá nezákonná, neplatná nebo nevynutitelná ustanovení budou nahrazena ustanoveními zákonnými, platnými a vynutitelnými, která se nejvíce blíží smyslu a účelu uvedených smluv.
9. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou smluvních stran, učiněnou v písemné formě. Veškeré změny obsahu Smlouvy budou přijaty formou písemného číslovaného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž Budoucí Prodávající obdrží jedno vyhotovení a Budoucí Kupující vyhotovení dvě.
11. Budoucí kupující prohlašuje, že výkup „Stavby“ schválila Rada města Tábora dne 12.9.2022 us.č. 3851/74/2022.

V Plané nad Lužnicí dne 20.9.2022

V Táboře dne 13. 09. 2022

za Prodávajícího:

za Kupujícího:

XXX. XXXXX XXXXXXX
Generální ředitel

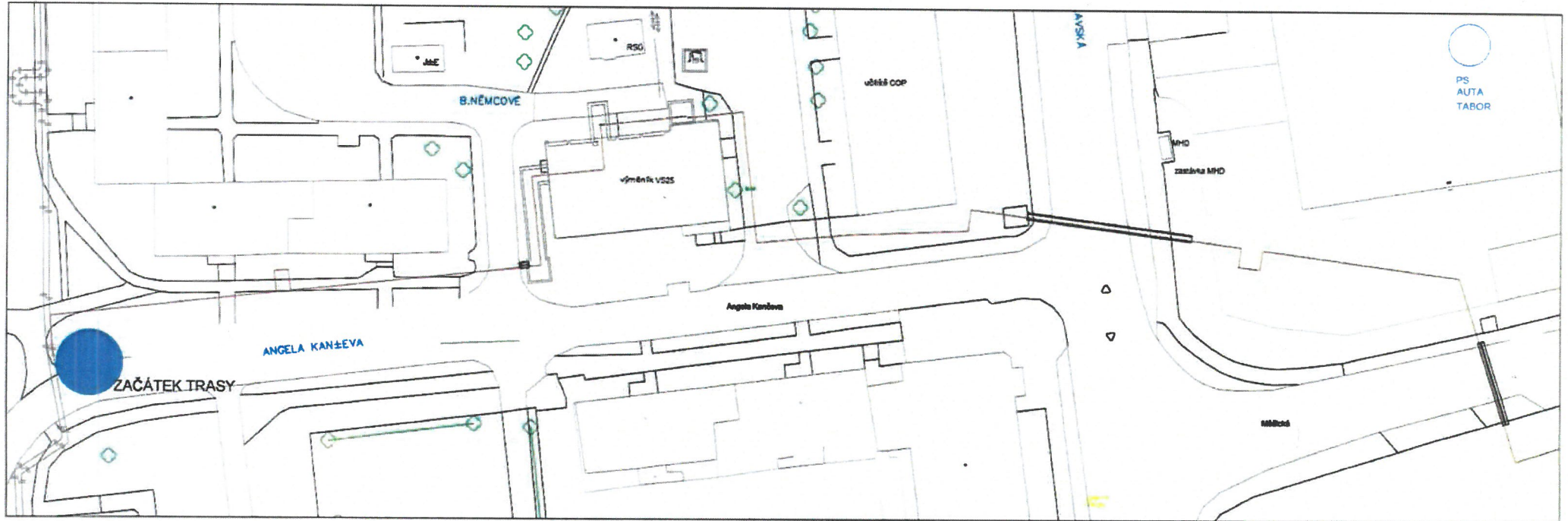
Ing. Štěpán Pavlík
Starosta

Příloha: trasa – snímek 4x příloha


LEGENDA:

PŘÍLOHA Č.1

 POKLÁDKA CHRÁNIČKY HDPE 40



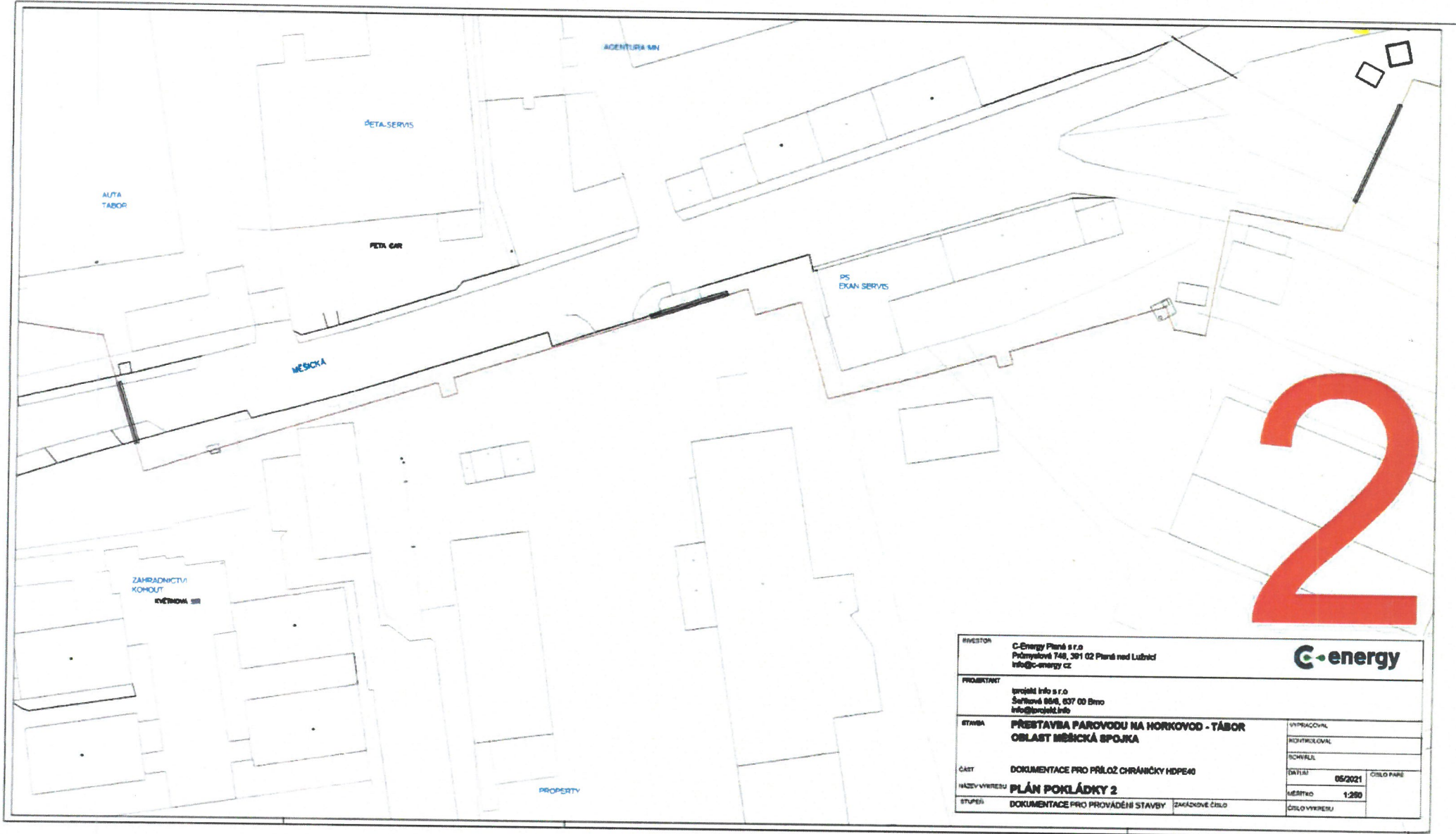
1

INVESTOR	C-Energy Planá s.r.o. Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí info@e-energy.cz		
PROJEKTANT	projekt info s.r.o. Šeříková 98/8, 637 00 Blno info@projekt.info		
STAVBA	PŘESTAVBA PÁROVODU NA HORKOVOD - TÁBOR OBLAST MĚŠICKÁ SPOJKA	VYPRACOVÁVAL	
ČÁST	DOKUMENTACE PRO PŘÍLOŽ CHRÁNIČKY	KONTROLOVAL	
NÁZEV VÝKRESU	PLÁN POKLÁDKY 1	SOVĚŘIL	
STUPĚŇ	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATAI	ČÍSLO PÁNE
		MĚŘÍTKO	1:250
		CÍLO VÝKRESU	

LEGENDA:

PŘÍLOHA Č.2

POKLÁDKA CHRÁNIČKY HDPE 40

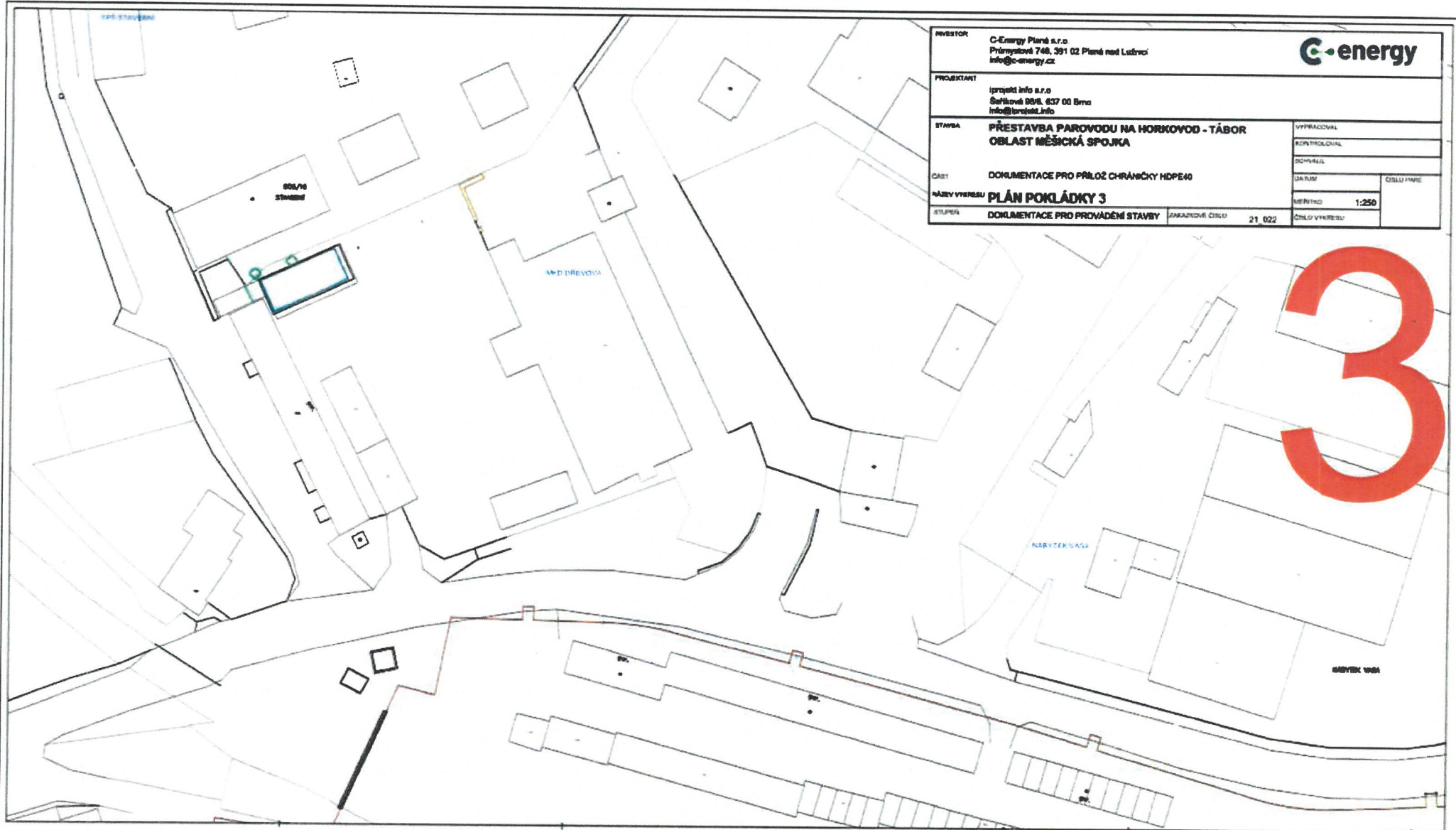



INVESTOR	C-Energy Plané s.r.o. Průmyslové 748, 391 02 Plané nad Lužnicí info@c-energy.cz		
PROJEKTANT	projekt info s.r.o. Šařtková 868, 607 00 Brno info@projekt.info		
STAVBA	PŘESTAVBA PÁROVODU NA HORKOVOD - TÁBOR OBLAST MĚSICKÁ SPOJKA	VYPRACOVÁN	
ČÁST	DOKUMENTACE PRO PŘÍLOŽ CHRÁNIČKY HDPE40	KONTROLOVÁN	
NAZEV VÝKRESU	PLÁN POKLÁDKY 2	ROZVĚŠEN	
STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATA	05/2021
	ZNAČKOVÉ ČÍSLO	ČÍSLO PÁRE	
		MĚŘÍTKO	1:250
		ČÍSLO VÝKRESU	

LEGENDA:

 POKLÁDKA CHRÁNIČKY HDPE 40

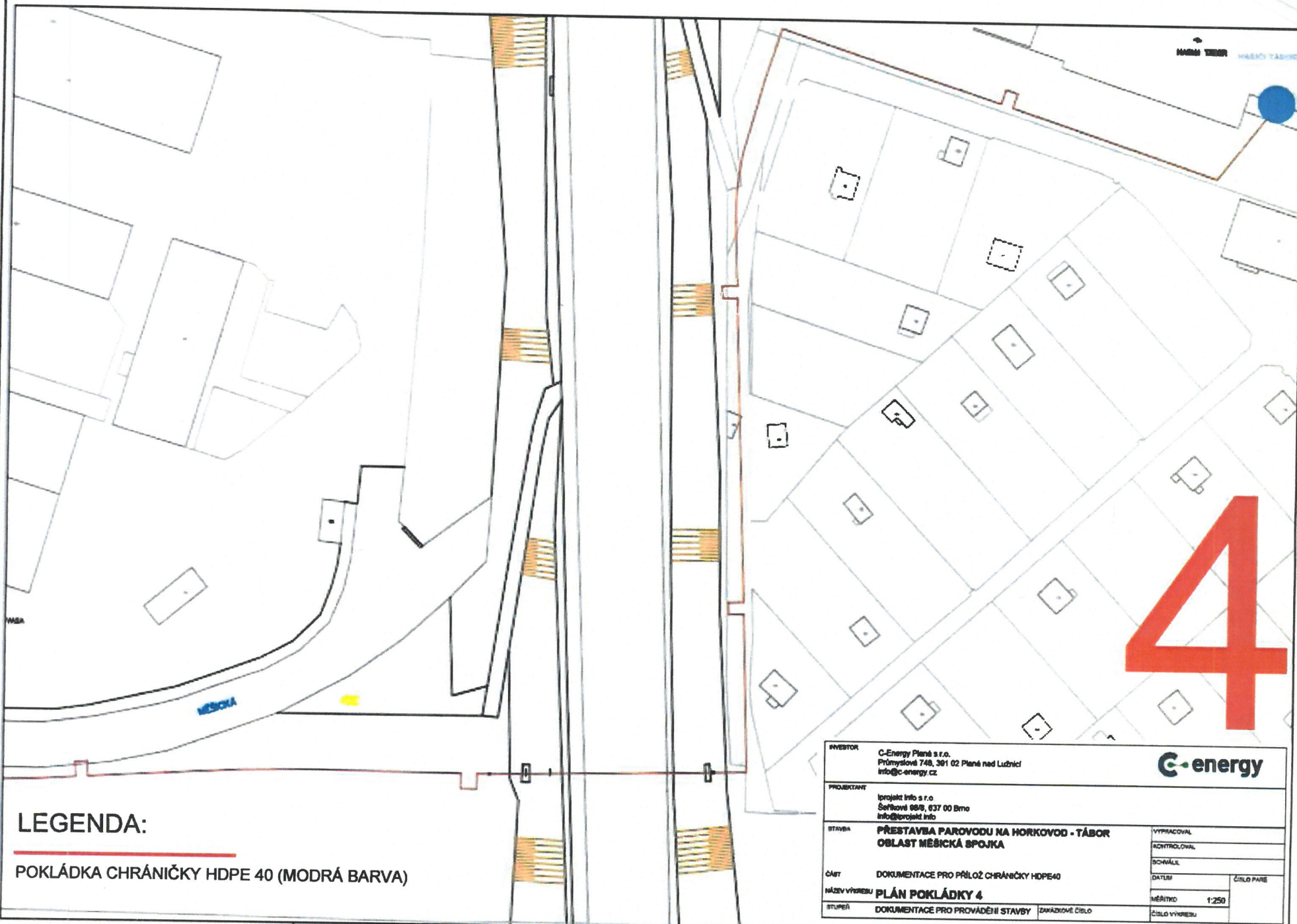
PŘÍLOHA Č.3



INVESTOR	C-Energy Planě s.r.o. Průmyslová 746, 391 02 Planě nad Lužnicí info@c-energy.cz		
PROJEKTANT	iprosjekt info s.r.o. Šaňkova 898, 637 00 Brno info@iprosjekt.info		
STAVBA	PŘESTAVBA PAROVODU NA HORKOVOU - TÁBOR OBLAST MĚŠICKÁ SPOJKA	VYPRACOVAL	
ČÁST	DOKUMENTACE PRO PŘÍLOŽ CHRÁNIČKY HDPE40	DOVRĚL	
NÁZEV VÝKRESU	PLÁN POKLÁDKY 3	ČÍSLO VÝKRESU	
STUPĚŇ	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	ZAKAZOVATEL	21 022
		ČÍSLO VÝKRESU	1:250

3

PŘÍLOHA Č.4



LEGENDA:

POKLÁDKA CHRÁNIČKY HDPE 40 (MODRÁ BARVA)

INVESTOR	C-Energy Planá s.r.o. Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí info@c-energy.cz		
PROJEKTANT	Projekt Info s.r.o. Šeříkova 98/9, 637 00 Brno info@projektinfo.cz		
STAVBA	PŘESTAVBA PAROVODU NA HORKOVOD - TÁBOR OBLAST MĚŠICKÁ SPOJKA	VYPRACOVAL	
ČÁST	DOKUMENTACE PRO PŘÍLOŽ CHRÁNIČKY HDPE40	KONTROLOVAL	
NÁZEV VÝKRESU	PLÁN POKLÁDKY 4	SOBĚŘL	
STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATA	ČÍSLO PÁRE
	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	MĚŘÍTKO	1:250
		ČÍSLO VÝKRESU	