

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY

KRP-147146-15/ČJ-2022-0400VZ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	1546881/0710
ID DS:	a64ai6n
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Jiří Sehnal, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku odboru správy majetku KŘP-U
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Martina Čechová, investiční referent oddělení správy nemovitého majetku odboru správy majetku KŘP-U
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem - Božtěšice
Telefon:	974 423 366, 702 288 972
E-mail:	martina.cechova@pcr.cz
ID DS:	a64ai6n
dále jen „objednatel“	

a

Název:	Ing. Ondřej Nesměrák
Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:	Ploštilova 1379/11, 143 00 Praha 4
Identifikační číslo:	76435679
Daňové identifikační číslo:	Neplátce DPH
Banka:	Air Bank, a.s.
Číslo účtu / kód banky:	
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Ing. Ondřej Nesměrák
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Ing. Ondřej Nesměrák
Kontaktní adresa:	Ploštilova 1379/11, 143 00 Praha 4
Telefon:	
E-mail:	
dále jen „zhotovitel“	

**„KŘP Úsk – Božtěšice, Petrovická 172 - výstavba objektu
pro služební kynologii a veterinární ordinaci -
projektová příprava“**

I. Účel závazku

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem:
 - a) zpracování projektové dokumentace na výstavbu objektu pro služební kynologii a veterinární ordinaci v areálu krajského ředitelství, a to na pozemku parc. č. 292/27, obec Ústí nad Labem, k.ú. Božtěšice, zapsaného na LV 195 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „dotčený pozemek“), a to v rozsahu projektové dokumentace pro vydání společného povolení (v rámci společného územního a stavebního řízení) a pro provádění stavby (DPS), a to včetně rozpočtu a výkazu výměr,
 - b) použití zpracované projektové dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr v rámci všech souvisejících veřejnoprávních řízení a spolupráce zhotovitele k zajištění jejich řádného průběhu,
 - c) použití zpracované projektové dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr při případných soukromoprávních jednáních a z nich vzešlých závazků (především v rámci zadávacích řízení pro provedení výstavby dle projektové dokumentace a v rámci samotné realizace výstavby objektu pro služební kynologii a veterinární ordinaci v areálu objednatele),
 - d) co nejefektivnějšího provedení výstavby objektu pro služební kynologii a veterinární ordinaci v areálu objednatele včetně všech s tím souvisejících prací (v tomto ohledu je zejména při zpracovávání projektové dokumentace a celkového návrhu řešení výstavby objektu nutné v maximální možné míře využít již stávajících sítí a infrastruktury v areálu objednatele).
2. Smluvní strany si jsou vědomy, že zpracovaná projektová dokumentace, rozpočet, výkaz výměr budou použity jako obligatorní, základní a stěžejní podkladový materiál pro:
 - a) zadávací řízení pro provedení realizace výstavby objektu a s tím souvisejících prací v areálu objednatele,
 - b) společné územní a stavební řízení k dané stavbě,
 - c) samotné provedení realizace výstavby objektu včetně s tím souvisejících prací v areálu objednatele,a jako taková může mít zásadní vliv na kvalitu provedení stavby objektu, na průběh všech příslušných povinných veřejnoprávních řízení i soukromoprávních jednání a z nich vzešlých závazků.
3. Zhotovitel je srozuměn s možností, že bude nutné pro naplnění účelu této smlouvy provést změny, úpravy zhotovené projektové dokumentace, zpracování rozpočtu a výkazu výměr, a to v jakékoliv podobě a rozsahu, a že tyto změny, úpravy či zásahy je oprávněn učinit i objednatel či jiná objednatelům pověřená osoba.
4. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že v rozsahu, v jakém projektová dokumentace naplní či naplnila zákonné požadavky ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, se jedná o autorské dílo (dále jen „autorské dílo“), na něž dopadají ustanovení příslušných právních předpisů. Objednatel či jím pověřená osoba je oprávněna provádět změny autorského díla a zásahy do něj pouze za předpokladu zachování hodnoty autorského díla, a to výlučně v důsledku oprávněných potřeb objednatele plynoucích z výše uvedeného účelu tohoto závazku nebo z objektivních či zákonných potřeb souvisejících s naplňováním výše uvedeného účelu závazku nebo plynoucích ze změn příslušné legislativy; zejména se může jednat o úpravy spočívající v technických parametrech a použitých materiálech.
5. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu, tj. za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policií ČR právními předpisy, tedy především k ochraně bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad, odpovědnost a jako profesionál pro objednatele projektovou dokumentaci pro výstavbu objektu pro služební kynologii a veterinární ordinaci v rozsahu dokumentace pro vydání společného povolení (v rámci společného územního a stavebního řízení) a pro provedení stavby (DPS), a to včetně rozpočtu a výkazu výměr (dále jen „dílo“ nebo také „projektová dokumentace“), jak je specifikováno v čl. III. této smlouvy a dále v této smlouvě, a to výlučně dle zákonných požadavků a pokynů objednatele, řádně, včas a prostě jakýchkoliv vad a nedodělků včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí a tuto projektovou dokumentaci převést do vlastnictví objednatele.
2. Zpracovávaná projektová dokumentace musí zejména odpovídat požadavkům specifikovaným též v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele provedení díla zhotoviteli umožnit, poskytnout mu k jeho provedení obvyklou míru součinnosti a za řádně a včas provedené a předané dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek, ve výši a v termínech touto smlouvou sjednaných.

III. Technická specifikace podmínek pro zpracování projektové dokumentace

1. Součástí plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je i provedení dalších činností potřebných pro řádné, úplné a bezchybné provedení díla a pro jeho použitelnost ke sjednanému účelu (např. stavebně technický průzkum místa budoucí výstavby objektu v areálu objednatele a jeho podrobné zaměření, zaměření stávajících inženýrských sítí, zajištění veškerých potřebných průzkumů, posudků a vyjádření pro vydání společného stavebního povolení).
2. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci zhotovit tak, aby byla úplným a bezchybným podkladem pro vydání územního souhlasu, stavebního povolení a samotnou realizaci stavby.
3. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci zpracovat v rozsahu:
 - a) dokumentace pro vydání společného povolení ve smyslu § 94j a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební řád“) ve spojení s přílohou č. 8 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“), kdy součástí bude též vyjádření všech dotčených orgánů a správců inženýrských sítí včetně jejich zpracování/zohlednění v projektové dokumentaci;
 - b) dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle stavebního řádu ve spojení s přílohou č. 13 vyhlášky o dokumentaci staveb, a to vše dle platných právních a technických norem,
 - c) výkazu výměr obsahujícím soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v souladu se stavebním řádem, souvisejícími prováděcími předpisy a bude zpracován dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - d) rozpočtu,
 - e) plánu BOZP na staveništi dle § 6 a přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - f) plánu kontrolních prohlídek stavby,
 - g) průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku - zpracovaný pro navrhovaný stav dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou

§ 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č.78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy.

4. Zhotovitel je při zpracování projektové dokumentace povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání smlouvy o dílo, stanoviska, vyjádření a požadavky dotčených orgánů a postupovat v souladu s pokyny objednatele.
5. Ceny rozpočtu je zhotovitel povinen zpracovat dle cenové soustavy ÚRS platné ke dni předání díla objednateli dle protokolu. V případě porušení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deset procent z ceny díla.
6. Zhotovitel je povinen použít ve výkazu výměr projektové dokumentace pouze suroviny, materiály a výrobky standardní kvality a úrovně, jež musí být běžně dostupné na českém trhu. Zhotovitel bude dílo realizovat v souladu se směrnicemi normy ČSN EN ISO 9001:2009. Zhotovitel ručí za to, že navržené materiály a výrobky budou splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
7. Žádná část projektové dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Odkaz je možné připustit pouze v případě, pokud bude nevyhnutelně nutné uvést specifická označení, poté je možné použití obchodních názvů, současně však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, kompatibilních zejména s případnými prvky a inženýrskými sítěmi, ke kterým má být objekt připojován (pokud takováto alternativa na českém trhu dostupná není, nemusí být tato podmínka splněna).
8. Projektová dokumentace zahrnuje zejména práce a dodávky nezbytné pro výstavbu objektu pro služební kynologii a veterinární ordinaci. Konkrétní požadavky jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

Objednatel k výčtu uvedenému v příloze č. 1 podotýká, že se jedná pouze o demonstrativní výčet nejvýznamnějších požadavků na nově budovaný objekt, jelikož lze předpokládat též potřebnost či vhodnost zapracování i dalších v daném výčtu neuvedených požadavků na nově budovaný objekt. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a souhlasí s tím.
9. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou objektivně nutné pro dosažení kompletnosti a požadovaných parametrů díla a jeho použitelnosti ke sjednanému účelu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla.
10. Podrobnější informace k rozsahu a objednatel navrhovanému způsobu provedení výstavby objektu vypočtených v příloze č. 1 této smlouvy včetně jejich případného zdůvodnění objednatel zhotoviteli upřesní v rámci počátečních pracovních schůzek pověřených pracovníků objednatele se zhotovitelem ve smyslu čl. IV. odst. 4 a násl. této smlouvy.

Platí, že práce uskutečněné zhotovitelem na základě pouhého upřesnění požadavků objednatele na projektovou dokumentaci, resp. projektovou dokumentací řešené stavební práce, nemají povahu víceprací a jsou plněním uskutečněným podle této smlouvy.
11. Objednatel umožní zhotoviteli vstup do místa zhotovení díla nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to za účelem získávání podkladů k provedení díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy a samotného provádění díla.
12. Objednatel se dále zavazuje zhotoviteli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran veškeré jemu dostupné a platné průzkumy, posudky a vyjádření získané v rámci dříve realizovaných staveb v daném areálu použitelné pro společné řízení k zhotovitelem projektované stavbě – těmito jsou zejména:

- a) Geologický průzkum zpracovaný společností AZ Consult, spol. s r.o. v roce 2017 pro potřeby zpracování PD jiné stavby na předmětném pozemku.
- b) Posudek ve smyslu vyhl.č. 499/2005 Sb. O požadavcích na zajištění radiační ochrany – Stanovení radonového indexu stavebního pozemku zpracovaný společností Radon stav s.r.o. v roce 2017 pro potřeby zpracování PD jiné stavby na předmětném pozemku.

IV. Doba, způsob a místo plnění

1. **Místem zhotovení díla** je část areálu KŘP-U nacházející se na dotčeném pozemku. **Místem předání díla** je Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Petrovická 174, 403 40 Ústí nad Labem – Božtěšice.
2. **Zhotovitel je povinen dílo dokončit a řádně dokončenou projektovou dokumentaci předat osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických v místě plnění nejpozději do 31. ledna 2023.** V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním projektové dokumentace objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Projektová dokumentace bude předána v počtu 6 listinných vyhotovení a 1 vyhotovení na CD (formát *.pdf, *.xls a *.dwg). Projektová dokumentace včetně výkazu výměr a rozpočtu bude objednateli v elektronické podobě poskytnuta včetně zdrojových kódů umožňujících jejich případné doplnění či úpravy. Nenaceněný „výkaz výměr“ zhotovitel předá ve formátu *.xls s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk. Částečné plnění (např. pouze v elektronické podobě) či plnění neúplné (např. bez zdrojových kódů) nebude objednatelem akceptováno a považuje se za plnění vadné.
4. Zhotovitel je v případě potřeby, či na základě žádosti osoby oprávněné jednat ve věcech technických za objednatele povinen zpracování projektové dokumentace v průběhu jejího zhotovování průběžně konzultovat. Za tímto účelem je zhotovitel povinen na výzvu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických či na základě domluvy z předchozí schůzky svolat schůzku zhotovitele s objednatelem (osobou oprávněnou ve věcech technických, případně i zástupci odborných pracovišť objednatele – technik PO a BOZP, vodohospodář, energetik, odpadový hospodář, zástupce koncového uživatele apod.). Zhotovitel je v rámci těchto schůzek povinen objednateli vždy předložit aktuální verzi rozpracované projektové dokumentace a umožnit mu se s projektovou dokumentací obeznámit.
5. Objednatel je oprávněn v rámci konzultací dle odst. 4 této smlouvy klást zhotoviteli dotazy a sdělovat mu požadavky na změny či doplnění projektové dokumentace (např. dopracování detailů nákresů, úpravu kót atd.). Zhotovitel je povinen zodpovědět objednateli jeho dotazy na místě přímo v průběhu schůzky a v případě složitějších dotazů je povinen je objednateli zodpovědět nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu schůzky, na které byl daný dotaz objednatelem vznesen, a to v písemné podobě na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. **Zhotovitel je povinen zapracovávat do projektové dokumentace požadavky objednatele vzešlé z konzultací dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.** V případě nevhodných požadavků objednatele na zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen objednatele na jejich nevhodnost upozornit a takové požadavky do projektové dokumentace nezpracovat. V případě, že bude objednatel na zapracování nevhodného požadavku trvat, je povinen pokyn k jeho zapracování do projektové dokumentace písemně potvrdit. Za vady způsobené nevhodným požadavkem objednatele, na jehož nevhodnost byl objednatel zhotovitelem **písemně** upozorněn, zhotovitel neodpovídá.

Platí, že práce uskutečněné zhotovitelem na základě doplňujících požadavků objednatele podle odst. 4 tohoto článku smlouvy jsou plněním uskutečněným podle této smlouvy, nikoliv víceprací či změnou závazku ve smyslu § 1901 a násl. občanského zákoníku či § 100 či § 222 zákona č. 134/2016, Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“),

a proto nemohou mít vliv na cenu díla či termín pro jeho dokončení; to neplatí pro případ požadavků objednatele vedoucích ke zvýšení rozsahu zpracovávané projektové dokumentace o více jak 10 % či požadavků vedoucích k nezbytné změně již zhotovených částí projektové dokumentace ve více jak 5 % celkového rozsahu projektové dokumentace vznesených méně jak 30 kalendářních dnů před sjednaným termínem pro dokončení díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

7. Zhotovitel je oprávněn v případě potřeby v rámci konzultací dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, nebo v písemné podobě do datové schránky objednatele, vyzvat objednatele k doplnění podkladů či informací potřebných k provádění díla. Ve výzvě zhotovitel uvede, jaké informace či podklady od objednatele požaduje včetně přiměřené lhůty (ne méně než 10 pracovních dnů) pro jejich dodání a zdůvodnění žádosti. Jestliže:
 - a) objednatel požadovanými potřebnými podklady či informacemi disponuje, poskytne je zhotoviteli ve stanovené lhůtě,
 - b) objednatel požadovanými potřebnými podklady či informacemi nedisponuje a jedná se o podklady či informace, které si nemůže zhotovitel zajistit jinak než prostřednictvím objednatele, objednatel na tuto skutečnost zhotovitele upozorní a domluví s ním případnou změnu lhůty pro jejich poskytnutí, následně tyto podklady či informace zajistí a poskytne je zhotoviteli ve sjednané lhůtě,
 - c) objednatel požadovanými potřebnými podklady či informacemi nedisponuje a jedná se o podklady či informace, které si zhotovitel může zajistit jinak než prostřednictvím objednatele, objednatel o této skutečnosti ve stanovené lhůtě zhotovitele vyrozumí a zhotovitel si požadované informace či podklady zajistí na vlastní náklady a odpovědnost, pokud se smluvní strany pro konkrétní případ nedohodnou jinak.
- Platí, že objednatel neodpovídá za prodlení s poskytnutím požadovaných potřebných podkladů zhotoviteli, jestliže se jedná o podklady či informace, jimiž nedisponuje a k nedodržení stanovené lhůty pro jejich poskytnutí došlo mimo sféru vlivu objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2591 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se splněním jeho povinnosti podle odst. 7 písm. a) či b) tohoto článku smlouvy lhůta pro dokončení a předání díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy neběží po dobu prodlení objednatele. To platí pouze za předpokladu, že zhotovitel objektivně nemohl v důsledku prodlení objednatele pokračovat v práci na díle, objednatel na tuto skutečnost nejpozději následující pracovní den po uplynutí lhůty pro splnění povinnosti objednatele podle odst. 7 písm. a) či b) tohoto článku smlouvy upozorní a následně ji bez zbytečného odkladu objednateli doloží.
10. Dílo bude předáno objednateli v dohodnutém rozsahu, množství a kvalitě, bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo bude vykazovat vady (vady zjevné).
11. Dílo je dokončeno, pokud splňuje veškeré oprávněné a objednatelem vymíněné vlastnosti uvedené ve smlouvě či sdělené objednatelem v rámci konzultací dle odst. 4 tohoto článku smlouvy a je vyhotoveno v požadovaném rozsahu a množství (včetně formátu částí projektové dokumentace poskytované v elektronické podobě).
12. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být seznam všech předávaných dokumentů, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
13. Při převzetí díla provede objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) kvalitativní a kvantitativní kontrolu přebíraného díla (dále jen „kontrola“), na kterou se mu poskytuje lhůta 20 pracovních dnů ode dne převzetí díla, během kterých bude tato kontrola provedena. O výsledku kontroly objednatel zhotovitele vyrozumí v písemné podobě.

14. V případě, že provedenou kontrolou nebudou zjištěny zjevné vady či nedodělky díla, platí, že dílo bylo ke dni uvedenému v předávacím protokolu objednatelem převzato bez zjevných vad a nedodělků.
15. V případě, že objednatel nejpozději do 22 pracovních dnů ode dne převzetí díla zhotoviteli informaci o výsledku kontroly nesdělí, má se za to, že provedenou kontrolou nebyly zjištěny žádné zjevné vady díla a dílo bylo ke dni uvedenému v předávacím protokolu objednatelem převzato bez zjevných vad a nedodělků.
16. V případě, že budou provedenou kontrolou zjištěny zjevné vady či nedodělky díla, objednatel v písemném oznámení o výsledku kontroly doručovaném zhotoviteli uvede výčet zjištěných vad a nedodělků. **V takovém případě platí, že objednatel převzetí díla odmítá.** Zhotovitel je v takovém případě povinen zjištěné vady a nedodělky díla odstranit a opravenou projektovou dokumentaci bez zbytečného odkladu objednateli odevzdat. Na následné předání díla se použijí ustanovení tohoto článku smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele předat objednateli dílo ve stanovené lhůtě.
Lhůta předání dokončeného díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy neběží po dobu provádění kontroly, tj. od okamžiku předání díla dle protokolu do okamžiku doručení informace o existenci zjevných vad či nedodělků díla zhotoviteli.
17. Objednatel nabývá vlastnického práva k projektové dokumentaci okamžikem oznámení o pozitivním výsledku kontroly (nezjištění zjevných vad), případně marným uplynutím lhůty dle odst. 15 tohoto článku smlouvy.
18. Zhotovitel je povinen zapracovat do projektové dokumentace veškeré případné požadavky a podmínky dle závazných stanovisek dotčených orgánů ke stavbě (za takovýto orgán se pro účely této smlouvy považuje též odbor metodického řízení technických činností Ministerstva vnitra a jemu podřízené organizační články Ministerstva vnitra) a způsobu jejího provedení existujících ke dni předání díla včetně připomínek vzešlých do 12 měsíců ode dne předání dokončeného díla, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich sdělení zhotoviteli ze strany objednatele, pokud nebude objektivně zapotřebí delší doba pro jejich zapracování (v takovém případě bude stanoven přiměřený termín pro jejich zapracování dohodou smluvních stran v písemné podobě – takovouto dohodu je za objednatele oprávněn uzavřít pouze ředitel Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje).
19. V případě nesplnění termínu pro zapracování požadavků či připomínek dotčených orgánů dle odst. 18 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
V případě nesplnění termínu pro zapracování požadavků či připomínek dotčených orgánů dle odst. 18 tohoto článku smlouvy je objednatel též oprávněn zajistit zapracování požadavků či připomínek dotčených orgánů třetí osobou, a to na náklady zhotovitele.
Objednatel má v takovém případě nárok na smluvní pokutu dle tohoto odstavce smlouvy nejvýše za dobu od počátku prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle odst. 18 tohoto článku smlouvy až do okamžiku uzavření smlouvy s třetí osobou za účelem zapracování požadavků či připomínek dotčených orgánů, které zhotovitel do projektové dokumentace nezpracoval.
20. Při zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy o dílo a řídit se vyjádřeními odborných služeb objednatele tak, aby akceptoval ustanovení resortních předpisů Ministerstva vnitra ČR. Zhotovitel zhotoví dílo toliko výlučně jako profesionální zpracování objednatelem formulovaných požadavků do podoby, jež vyhoví normativním a technickým požadavkům a náležitostem na provádění stavby a oprávněným funkčním a ekonomickým zájmům objednatele; dílo tak nebude zhotoveno jakožto jedinečný výsledek tvůrčí činnosti zhotovitele.
21. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli i po dokončení a předání díla nezbytnou míru součinnosti

- a) v rámci zadávacího řízení pro výběr zhotovitele pro výstavbu objektu objednatele dle zpracované projektové dokumentace
 - i. předmětná součinnost spočívá zejména v závazku zhotovitele vysvětlit položky výkazu výměr a rozpočtu, či nejasností v samotné projektové dokumentaci, případně odstranit rozpory mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace (výkaz výměr, rozpočet, technická zpráva, výkresy atd.), a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy ke splnění této povinnosti,
- b) v rámci samotné realizace výstavby objektu objednatele dle zpracované projektové dokumentace
 - i. předmětná součinnost spočívá zejména v závazku zhotovitele dostavit se do areálu objednatele za účelem objasnění sporných částí dokumentace pro provádění stavby (dohady zhotovitele stavby a objednatele o způsobu či rozsahu provádění prací dle projektové dokumentace), a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy ke splnění této povinnosti, pokud se s objednatelem nedohodne jinak; bude-li zhotovitel schopen spornou část projektové dokumentace objasnit ve stejném termínu v písemné podobě, postačí takovýto způsob splnění povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy a osobní schůzka není zapotřebí.

Tuto činnost se zhotovitel zavazuje pro objednatele provádět bez nároku na další odměnu, přičemž případné náklady, jež by zhotoviteli v souvislosti s plněním této povinnosti vznikly, jsou součástí ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena celkem: 423 500,00 Kč
2. Cena díla je stanovena mezi smluvními stranami v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně všech jeho součástí, případných úprav dle čl. IV. odst. 18 této smlouvy či dodatečných vysvětlení dle čl. IV. odst. 21 této smlouvy, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky, materiál a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy včetně veškerých správních poplatků vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Zhotovitel není plátcem DPH, pročež nebude objednateli DPH účtováno, a to ani pro případ, že se zhotovitel po dobu trvání této smlouvy stane plátcem DPH.
4. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu ceny díla nejdříve v den doručení kladného výsledku kontroly díla dle čl. IV. odst. 14 této smlouvy, případně v den marného uplynutí lhůty dle čl. IV. odst. 15 této smlouvy, a to dle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
5. Faktura (daňový doklad) bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednací této smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného

odeslání faktury. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 18. prosince daného roku do 28. února následujícího roku činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.

8. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mohla být faktura v souladu s odst. 4. tohoto článku smlouvy vystavena poprvé, a neprodleně po jejím vyhotovení ji doručit objednateli na adresu uvedenou v odst. 13 tohoto článku smlouvy, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být zhotovitelem uplatněna poprvé.
10. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
11. V případě uplatnění nároku objednatele na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury na úhradu ceny díla není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla, a to až do okamžiku odevzdání díla po odstranění vad a nedodělků objednateli. Platí, že faktura na uhrazení ceny díla byla v takovém případě doručena okamžikem odevzdání díla po odstranění vad a nedodělků.
12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
13. Zhotovitel doručí fakturu buďto v listinné podobě na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele – ID DS: a64ai6n.
14. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.

VI. Záruka

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy nejen ke dni předání díla, ale ručí za to, že si dílo požadovanou kvalitu podrží minimálně po dobu následujících 36 měsíců.
2. V případě, že v době do 36 měsíců po předání díla dle čl. IV. této smlouvy, nejpozději však do okamžiku vydání stavebního povolení k realizaci stavby dle projektové dokumentace, dojde ke změně právního řádu České republiky či technických norem používaných v České republice, v jejichž důsledku bude nutné projektovou dokumentaci doplnit, opravit či upravit (odstranit záruční vadu), je objednatel oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a vyzvat jej k odstranění této záruční vady.

Za záruční vadu díla se nepovažuje nesoulad díla s právním řádem České republiky či technickými normami používanými v České republice vzniklý jejich zcela nepředvídatelnou změnou po předání díla či jejich změnou po uplynutí 36 měsíců od předání díla dle čl. IV. této smlouvy. Platí, že nepředvídatelnou změnou právního řádu České republiky či technických norem používaných v České republice není zejména případ, kdy v době do okamžiku předání díla byla tato změna již platná a k tomuto okamžiku nebyla pouze účinná.

3. Zhotovitel je povinen záruční vadu neprodleně odstranit uvedením díla do souladu

s právním řádem České republiky a technickými normami používanými v České republice nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného upozornění na záruční vadu zhotoviteli, pokud se smluvní strany z objektivních důvodů (bude objektivně potřebná delší doba pro odstranění záruční vady) nedohodnou jinak; takovouto dohodu je za objednatele oprávněn uzavřít pouze ředitel Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje (o takovéto skutečnosti bude sepsán oboustranně potvrzený úřední záznam). O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatel nejpozději dva (2) pracovní dny předem.

4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění záruční vady dle odst. 3 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s jiným zhotovitelem za účelem odstranění záručních vad díla).

VII. Odpovědnost za vady a práva z vadného plnění

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu se všemi příslušnými stanovisky dotčených orgánů, právními a technickými normami a s přihlédnutím k jejich očekávatelnému vývoji a změnám. Zhotovitel je povinen takto řádně zhotovené dílo předat objednateli včas, v požadovaném rozsahu a množství. V opačném případě se jedná o vadné plnění.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo nemá právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob.
4. Odpovědnost zhotovitele za vady plnění není jakkoliv časově omezená.
5. Vadou plnění jsou dále zejména:
 - a) vady díla, pro něž není možné dílo užít v plném sjednaném rozsahu či ke sjednanému účelu,
 - b) nesoulad díla s právním řádem České republiky v okamžik předání díla dle čl. IV. této smlouvy,
 - c) nesoulad díla s technickými normami platnými v České republice v okamžik předání díla dle čl. IV. této smlouvy,
 - d) nesoulad díla s požadavky a stanovisky dotčených orgánů,
 - e) nesoulad díla s požadavky uvedenými v čl. IV. odst. 3 této smlouvy,
 - f) nezpracování požadavků objednatele vznesených v rámci průběžných konzultací projektu dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy,
 - g) nezpracování požadavků a podmínek dle závazných stanovisek dotčených orgánů ke stavbě a způsobu jejího provedení vzešlých do 12 měsíců ode dne předání dokončeného díla,
 - h) nesoulad díla s požadavky uvedenými v čl. IV. odst. 20 této smlouvy,
 - i) nesoulad díla s požadavky objednatele.
6. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla a jeho soulad s právním řádem České republiky a technickými normami používanými v České republice a stanovisky dotčených orgánů ke dni předání díla dle čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel v souladu s § 159 odst. 1 a 2 stavebního řádu odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace a za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované

projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel dále odpovídá za soulad díla s požadavky objednatele.

7. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby, či k újmě na životním prostředí či majetku objednatele nebo třetí osoby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši deset procent z ceny díla, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
8. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla (skrytá vada) upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
9. Termín pro odstranění skrytých vad díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany z objektivních důvodů (bude objektivně potřebná delší doba pro odstranění záruční vady) nedohodnou jinak; takovouto dohodu je za objednatele oprávněn uzavřít pouze ředitel Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje (o takovéto skutečnosti bude sepsán oboustranně potvrzený úřední záznam). O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem.
10. V případě nesplnění termínu sjednaného v čl. VI. odst. 3 této smlouvy pro odstranění záručních vad díla či v případě nedodržení termínu sjednaného v odst. 9 tohoto článku smlouvy pro odstranění skrytých vad díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla za každý byt i započatý den prodlení.
11. Zhotovitel se zavazuje objednateli nahradit objednatelům účelně vynaložené vícenáklady v rámci realizace výstavby včetně s tím spojených prací v objektu objednatele, jež mají povahu víceprací v důsledku neúplnosti projektové dokumentace či výkazu výměr. Vícenáklady ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy se rozumí náklady vynaložené objednatelům na ty práce či materiál, jež nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci či výkazu výměr, ačkoliv v nich objektivně měly být uvedeny (realizaci výstavby včetně s tím spojených prací v areálu objednatele bez nich není možné provést) a zhotovitel měl možnost se o nutnosti provedení těchto prací či použití těchto materiálů k řádnému dokončení výstavby včetně s tím spojených prací v areálu objednatele včas dozvědět (např. v rámci přípravných prací dle čl. III. odst. 1 této smlouvy učiněných za účelem získávání podkladů k provedení díla a samotného provádění díla), jestliže tyto náklady přesahují 5 % z celkových nákladů na realizaci stavebního díla.
12. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.
13. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 9 tohoto článku smlouvy, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelům na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění záruční vady dle odst. 9 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s jiným zhotovitelem za účelem odstranění skrytých vad díla).

VIII. Smluvní sankce a započtení

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu zaplacení ceny díla či její části výlučně smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení se zaplacením ceny díla.
3. Úročení úroků z prodlení je zakázáno.
4. V případě, že zhotovitel při plnění této smlouvy poruší kteroukoli jeho termínovanou povinnost stanovenou v této smlouvě, jejíž porušení není postiženo zvláštní sankcí dle

některého z ustanovení této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta z ceny díla, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.

5. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut.
6. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
7. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
8. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele z vadného plnění ani nárok smluvních stran na náhradu újmy v plné výši, a to újmy majetkové i nemajetkové, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována (použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy vylučuje), ani povinnost zhotovitele dílo řádně dokončit.
9. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

IX. Změny a zánik smlouvy

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky, může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou ceny díla o více než 14 kalendářních dnů,
 - b) prodlení objednatele se splněním povinnosti podle čl. IV. odst. 7 písm. a) této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů,
 - c) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než 14 kalendářních dnů,
 - d) prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - e) prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. IV. odst. 18 této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů,
 - f) prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. IV. odst. 21 této smlouvy o více než 3 pracovní dny,
 - g) porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. XI. této smlouvy ze strany zhotovitele,
 - h) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s touto smlouvou či pokyny objednatele,
 - i) vícenásobné (více než 3 krát) méně závažné porušení povinností dle této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.

4. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů uvedených v odst. 2 písm. c) až i) tohoto článku smlouvy či z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti zhotovitele k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše újmy je vyšší.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

X. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel bere na vědomí, že:
 - a) odpovídá za veškeré důsledky vady díla, tj. především za škodu, či nemajetkovou újmu vzniklou objednateli v důsledku vady díla,
 - b) jestliže dojde vlivem vady, nedostatku, či neúplnosti projektové dokumentace k narušení řádného průběhu stavby (nemožnost provádění prací na stavbě z důvodu vady, nedostatku, či neúplnosti projektové dokumentace po dobu minimálně 20 kalendářních dní) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši patnácti procent z ceny díla,
 - c) není oprávněn provádět jakékoliv změny v projektové dokumentaci po předání projektové dokumentace dle této smlouvy objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani v případě případného autorského dozoru zhotovitele nad prováděním stavby; toto ujednání nemá vliv na autorská práva k projektové dokumentaci jakožto autorskému dílu, změny autorského díla z autonomní vůle autora již však v takovém případě nejsou změnami projektové dokumentace, jež je předmětem tohoto závazku,
 - d) není oprávněn dávat zhotoviteli stavby jakékoliv příkazy či pokyny ohledně způsobu provedení výstavby v objektu objednatele odchylující se od zhotovitelem zpracované projektové dokumentace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani v případě případného autorského dozoru zhotovitele nad prováděním stavby,a s tímto vyslovuje plný souhlas.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v oboru potřebném pro plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
 - b) zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
 - c) dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
 - d) dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,

- e) dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
4. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, která by byla způsobilá ohrozit plnění dle této smlouvy, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deseti procent z ceny díla. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z čl. XII. odst. 2 či čl. IX. odst. 6 této smlouvy.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že bez jakýchkoliv výhrad souhlasí s tím, aby po dokončení a předání díla objednateli byly jeho následné změny prováděny jakýmkoliv projektantem ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to dle volby objednatele. Za tyto následné změny projektové dokumentace a jejich důsledky zhotovitel neodpovídá.

XI. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši deseti procent z ceny díla za každé jednotlivé porušení povinnosti.

XII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran (ve věcech smlouvy či ve věcech technických), kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
5. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 6. září 2022, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
7. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky.

V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

XIII. Závěrečná ustanovení

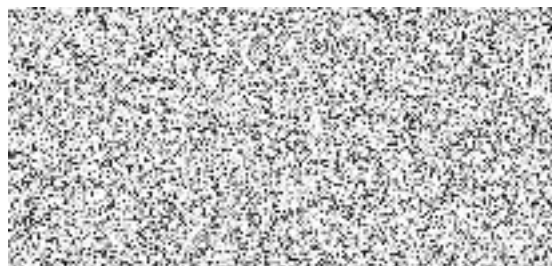
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. Každá smluvní strana obdrží elektronický originál uzavřené smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – požadavky zadavatele.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy: č. 1 – požadavky zadavatele

Za zhotovitele:
Ing. Ondřej Nesměrák



Za objednatele:
Jiří Sehnal



Příloha č. 1 – požadavky zadavatele

Projektová dokumentace musí být zpracována:

- Pro stavební řízení (územní rozhodnutí a stavební povolení)
- Pro provádění stavby (vč. rozpočtu, kumulativního rozpočtu a výkazu výměr)

Dále musí projektová dokumentace obsahovat:

- Vyjádření všech dotčených orgánů
- Vyjádření všech dotčených správců inženýrských sítí

Předmětem zpracování projektové dokumentace je výstavba objektu pro služební kynologii a veterinární ordinaci v areálu KŘPÚ Ústí nad Labem, Božtěšice na ppč. 292/27, k.ú. Božtěšice, přičemž zde bude v maximální možné míře využito již stávajících sítí a infrastruktury.

Požadavky na rozsah objektu ze strany oddělení služební kynologie jsou následující:

- 2 x kancelář (1 x pro vedoucího a 1 x pro 6 osob);
- 1 x speciální místnost (sklad vzorků výbušnin);
- 1 x server (požární uzávěry)
- 1 x technická místnost (úklidová místnost, bojler, výlevka, zařízení tepelného čerpadla)
- 1 x šatna muži (10 x skříň dvoukřídlá příp. 20 x skříň jednokřídlá)
- 1 x šatna ženy (4 x skříň dvoukřídlá příp. 8 x skříň jednokřídlá)
- 1 x sociální zázemí pro pány (sprchy, WC, pisoáry, umyvadla)
- 1 x sociální zázemí pro dámy (sprchy, WC, umyvadla)
- 1 x kuchyňka

Konkrétní požadavky pro veterinární ordinaci a zázemí budou upřesněny ze strany veteriny přímo s projektantem, se kterým bude uzavřena smlouva, nicméně budeme-li vycházet ze stávajícího vybavení a personální obsazenosti veteriny (3 - 4 osoby) lze pro nově budovanou veterinu předpokládat následující požadavky:

- 1 x ordinace a RTG
- 2 x kancelář
- 1 x čekárna
- 1 x kafilerní box a sprcha pro psy
- 1 x operační sálek
- 1 x šatna se skříněmi pro pány
- 1 x šatna se skříněmi pro dámy
- 1 x sociální zázemí pro pány (sprcha, WC, umyvadlo)
- 1 x sociální zázemí pro dámy (sprcha, WC, umyvadlo)
- 1 x kuchyňka
- 1 x úklidová místnost s výlevkou a zázemím pro úklid (sklad, pračka apod.)

Parkování bude zajištěno v blízkosti objektu a to v rozsahu cca 10 parkovacích míst + 2 místa s nabíjením elektro (v součtu pro služební kynologii i pro veterinu).

Objekt by měl být rozdělen na dvě části, každá s vlastním vstupem. Zda bude navržen objekt přízemní či dvoupodlažní ponecháme na návrhu projektanta s ohledem na situační a architektonické umístění objektu do daného místa.

Pro vytápění je uvažováno o tepelném čerpadle.

Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. (požární bezpečnostní řešení stavby). Navržené prvky a systém elektronické požární signalizace (EPS) v nově budovaném objektu musejí být plně kompatibilní s EPS instalovaným v areálu objednatele, na které má být též objekt připojen.

Projektová dokumentace musí řešit elektronický zabezpečovací systém (EVS) včetně kamerového systému - konkrétní počty, druhy a umístění prvků EVS bude specifikováno dle požadavku kynologie a veteriny přímo projektantovi v rámci schůzek ve smyslu čl. IV. odst. 4 smlouvy.

Projektová dokumentace bude řešit napojení objektu na inženýrské sítě vč. připojení na technickou infrastrukturu v areálu objednatele za maximálního možného využití stávajících přípojek a infrastruktury v areálu objednatele.

Projektová dokumentace bude řešit též telekomunikační rozvody datového spojení objektu v rámci propojení celého areálu objednatele optickým kabelem vedeným v zemi v ochranné trubce HDPE.

Zhotovitel si zajistí v rámci přípravných prací ve smyslu čl. III. odst. 1 smlouvy též geometrický plán a projektovou dokumentaci zpracuje tak, aby byla způsobilá ke zdárné stavební přípravě, realizaci a kolaudaci díla.

Obecné požadavky z hlediska stavební připravenosti za OIKT:

- pro slaboproudé rozvody
- řešení napájení aktivních prvků IT, klimatizace technologické místnosti, rozvodů pro PC, tiskárny, WI-FI, kamerové systémy, ovládání vstupu dveří dveřní hláskou a příprava pro instalaci radiokomunikačního systému
- nutno vždy dodržet kompatibilitu všech projektovou dokumentací navrhovaných aktivních prvků síťové infrastruktury se stávající infrastrukturou v areálu objednatele (např. objednatel využívá vlastní systém IP telefonie na architektuře a licenci CISCO).

Řešení technologické místnosti v projektové dokumentaci:

- pokud možno bez oken, případně skleněnou okenní výplň vyměnit za neprůhlednou tepelně izolovanou výplň - podle potřeby z venkovní strany případně osadit mříží
- minimální plocha místnosti 4m²
- vstupní dveře šíře 900mm šité klika-koule, zámek typu FAB
- bezprašná úprava stěn, podlahy a stropu, v případě užití podlahové krytiny např. PVC pouze antistatické provedení
- Elektroinstalace v technologické místnosti:
 - samostatná podružná rozvodnice (na omítku nebo pod omítku) přímo v místnosti
 - 3x jistič B16 pro zásuvkové okruhy zakončené min. 1x zásuvkou 16A/230V na každý okruh
 - 1x jistič B10 pro světelný okruh - osvětlení dle výpočtu
 - 1x jistič pro klimatizaci
 - 1x zemnicí bod pro zemnění RACK (případně EVS či EPS) dle platné normy
 - 1x RACK 42U 800x800 mm půlené dveře uzamykatelné perforované (min. 85%) včetně vnitřního vybavení bez ventilátorů a podstavce provedení pro datová centra se zvýšenou nosností 1000 až 1500 kg
 - 2x PDU (napájecí lišta) 6-8 natočených zásuvek CEE7 s přepětovou ochranou pro montáž do RACK 19" 1U, délka kabelu 1-1,5m s přípojnou vidlicí 1x16A/230V CEE7
 - 1 a více (dle počtu koncových účastnických zásuvek) Patch Panel 24 (48) portů 1U (2U) CAT6a modulární pro keystone RJ45 CAT6 STP včetně osazení příslušným keystone.
 - UPS pro montáž do RACK o výkonu min. 3,5 kW včetně síťové karty pro vzdálený monitoring
 - síťový modul s teplotním a vlhkostním čidlem jako součást vybavení RACK pro vzdálený monitoring teploty a vlhkosti v technologické místnosti.
 - 1 x switch řady Cisco CATALYST 9200L-24T-4X PoE+ Network Essentials
 - 1x Stack kit - adaptér datového zásobníku + propojovací kabel

- 2x kompatibilní optický FSP modul 10 GB pro připojení switche na optický spoj
- 2x patch kabel optický duplex LC-LC/UPC vhodné délky pro připojení switche
- 40x propojovací patch kabel RJ45 v CAT6a vhodných délek pro propojení
- Záznamové zařízení pro kamerový systém NVR (2x NET rozhraní RJ-45) včetně min. 2x HDD 10TB
- 1x switch PoE pro kamerový systém dle parametrů kamerového systému
- technologická klimatizace (split) pro chlazení instalovaných technologií o příkonu 3,5 - 6 kW dle výpočtu v PD

Obecný požadavek na horizontální slaboproudý rozvod:

- systémová záruka výrobce na minimálně 20 let
- datový kabel v CAT6a STP zakončený na straně RACK v Patch Panelu RJ45 CAT6a pro keystone
- na straně objednatele zakončený účastnickou dvoj-zásuvkou RJ45 CAT6a keystone v rámečku
- dle potřeby koncového útvaru a počtu PC, notebooků, tiskáren, AP a dalších zařízení, vždy tak, aby na každý instalovaný PC bylo počítáno s 1x datovou dvoj-zásuvkou RJ45 a 3x jedno-zásuvka 230V/16A
- na chodbách dle potřeby instalace sdíleného tisku vždy 1x datovou dvoj-zásuvkou RJ45 a 3x jedno-zásuvka 230V/16A
- pro potřeby instalace AP WI-FI 1x datovou jedno-zásuvku nebo samotný keystone RJ45 ve stropní části (chodby, podhledy atd.) na každé instalované AP WI-FI

Obecný požadavek na silnoproudý rozvod:

- zásuvky pro PC a tiskárny 230V/16A vybavené přepětovou ochranou barevně odlišené od ostatních zásuvek (dle platné normy bez proudového chrániče)
- zásuvky v technologické místnosti pro RACK barevně odlišené od ostatních zásuvek (dle platné normy bez proudového chrániče)
- 1x zemnicí bod pro instalaci základnové radiostanice v místnosti její instalace (obvykle) dozorčí služba
- Individuálně také vzít v úvahu požadavky konkrétních koncových útvarů pro přípravu silno a slaboproudých rozvodů u požadavků na doplnění útvaru o projektor (stavební přípravu případné místnosti, kde bude instalován) úprava hlavní rozvodnice o manuální přepínání a zásuvku pro připojení náhradního nouzového zdroje (MG) v místech, kde jsou útvary takto vybaveny, zesílit zásuvkové rozvody (AC 230V/16A) podle potřeby u dozorčích místností (pro připojení vícenásobných nabíječek radiostanic, svítilen a podobně).

V případě potřeby budování optického spojení v rámci objektu:

- systémová záruka výrobce na minimálně 20 let
- optická vana 19" 1U výsuvná pro min. 12x spojku LC/UPC pro patch cord LC/LC UPC
- kabel min. 12x optická vlákna singlemode 9/125, G.657A

Střecha nebo plášť objektu:

- pro připojení objektu služební kynologie do sítě HERMES vybudovat optický propoj s nejbližším připojovacím uzlem stávajícího optického kabelu areálu nebo s objektem MPI v areálu Božtěšice, kde je zakončen optický kabel dle parametrů uvedených v předchozí části ... optické spojení v rámci objektu
- vybudování či oprava stožáru objektu pro instalaci radioreléového spoje (pro připojení objektu do sítě HERMES) či instalaci anténního systému základnové radiostanice a TV rozvodu s připojením na zemnicí a hromosvodnou soustavu objektu
- instalace kabelového systému pro potřeby základnové radiostanice a TV rozvodu objektu

Plášť objektu:

- vstupní systém objektu vybavený kompatibilní IP hláskou a čtečkami systému EKV, včetně elektrických nízko odběrových reverzních dveřních zámků (dle specifikace odboru technické ochrany objektů)
- IP Kamerový systém objektu včetně samostatného switche PoE (protože kamerový systém je fyzicky oddělený s přístupem přes klienta NVR (není nutné zde dodržet kompatibilitu s licencí CISCO, naopak je možné vybudovat kamerový systém komplet od jednoho výrobce) dle potřeb a specifikace koncového útvaru, zakončen NVR (2x NET rozhraní RJ-45) s instalací v technologické místnosti objektu v RACK.

Vše doplněné o revizní zprávy a měřicí protokoly včetně certifikátu v rámci vzniklé systémové záruky na slaboproudé a optické rozvody.