

Statutární město Brno, městská část Brno-sever,
Odbor bydlení
Bratislavská 70, 60147 Brno

OBJEDNÁVKA

OB/2022/07444

Adresa objednatele:

Úřad městské části města Brna, Brno-sever
Bratislavská 70
60147 Brno

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Dodavatel:

Kulíšek Roman, Ing.
Laštůvkova 718/39
63500 Brno 35

IČO: 18772269

DIČ: Není plátce DPH

Na základě předchozí dohody u Vás objednáváme následující: **Vypracování projektové dokumentace na zateplení BD Merhautova 49-55 v Brně.**

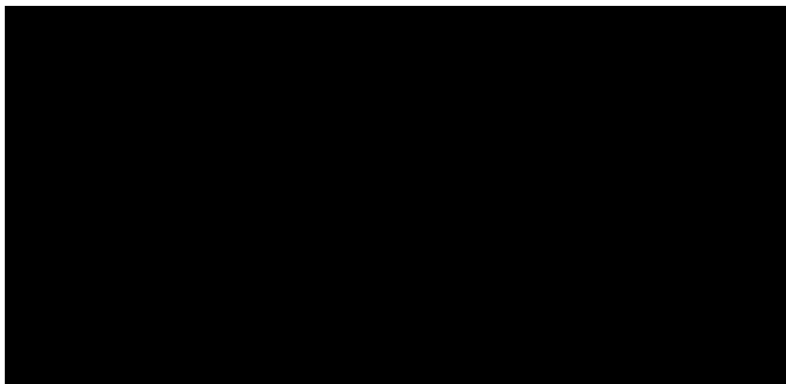
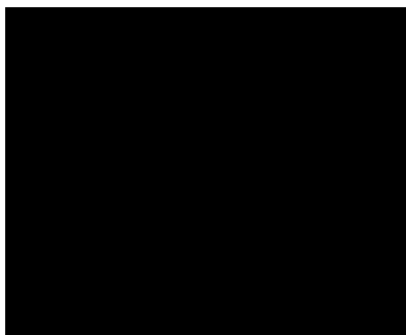
Tímto u Vás na základě provedeného poptávkového řízení objednáváme vypracování projektové dokumentace na zateplení bytových domů Merhautova 936/49, Merhautova 937/51, Merhautova 938/53, Merhautova 939/53a a Merhautova 940/55v katastrálním území Černá Pole v Brně. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti pro vyřízení stavebního povolení na realizaci jednotlivých zateplení daných bytových domů. Součástí musí být i průkaz energetické náročnosti budovy, výkaz výměr a položkový rozpočet. Blížší specifikace podmínek realizace díla jsou přílohou č. 1, č. 2 č. 3 této objednávky.

Cena je stanovena dohodou do **439 000,00 Kč bez DPH** (Cena je včetně dopravy a všech poplatků)

V případě, že dodavatel je veden v registru nespolehlivých plátců DPH, daň bude odvedena na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli je považováno za splnění závazku objednatele.

Termín dodávky: **31.01.2023**

V Brně: 21.09.2022



DÍLČÍ ROZLOŽENÍ CELKOVÉ CENY DÍLA

Projektová dokumentace pro bytový dům – Merhautova 936/49	99.000,00 Kč bez DPH
Projektová dokumentace pro bytový dům – Merhautova 937/51	90.000,00 Kč bez DPH
Projektová dokumentace pro bytový dům – Merhautova 938/53	90.000,00 Kč bez DPH
Projektová dokumentace pro bytový dům – Merhautova 939/53a	90.000,00 Kč bez DPH
Projektová dokumentace pro bytový dům – Merhautova 940/55	70.000,00 Kč bez DPH

Specifikace podmínek

Podmínky realizace:

1. Vyhotovená dokumentace bude sloužit objednateli jako dokumentace pro výběr dodavatele prací a musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Dodavatel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platné znění, a prováděcími předpisy s tím, že odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň zpracované dokumentace.
3. Dodavatel bude v rámci přípravy projektové dokumentace co nejvíce zohledňovat environmentálně odpovědný přístup.
4. Předmětem plnění je pět samostatných projektových dokumentací na každý bytový dům samostatně, kdy projektová dokumentace musí splňovat náležitosti pro vyřízení stavebního povolení s tím, že součástí dokumentace bude dále i výkaz výměr, položkový rozpočet a průkaz energetické náročnosti budovy.
5. Všechny zpracované projektové dokumentace budou dodány ve 6 tištěných vyhotoveních a zároveň 1x digitálně na CD.
6. Digitální formou obecně se rozumí úplný soubor digitálních souborů obsahově totožných s tištěnou formou, v originálních digitálních formátech programů, v nichž byly vytvořeny (včetně formátu *.dwg v případě výkresové dokumentace), bez jakéhokoliv omezení jejich editovatelnosti; pro soubory vytvořené v programech MS Office se jako nejnižší verze stanovují programy MS Office pro XP, pro soubory ve formátu *.dwg je podmínkou jejich plná kompatibilita s AutoCAD; soubory na digitálním nosiči budou uspořádány shodně s tištěnou formou a výstižně pojmenovány. Digitální soubory výkresů budou rovněž souběžně předány ve formátu *.pdf nebo *.jpg v rozlišení min. 400 px/inch.
7. Vlastnické právo k Dílu (dokumentaci) předávané dodavatelem objednateli přechází na objednatele dnem protokolárního předání, převzetí a uhrazení jednotlivých částí díla objednatelem dodavatelem.
8. Dodavatel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Dodavatel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době vystavení objednávky v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a dodavatel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele je bezúplatná.
9. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností dodavatele, přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání a uhrazení.
10. Dodavatel nesmí použít výstupy díla pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.
11. Dodavatel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Dodavatel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky dodavatele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny.
12. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
13. Dodavatel akceptací objednávky prohlásí, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

Platební podmínky:

1. Celková nabídková cena je cenou celkovou za celou realizaci díla a je cenou nejvýše přípustnou.
2. Odměna dodavatele bude objednatelem hrazena na základě faktury doručené objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů po dodání díla bez vad a nedodělků.
3. Projektová dokumentace bude dodavatelem fakturována po předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.

4. Splatnost faktur činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dodavatel doručí fakturu na podatelnu Úřadu MČ Brno-sever nebo ji zašle na podatelna.sever@brno.cz.
5. V případě, že se dodavatel není v okamžiku vystavení objednávky plátcem DPH a v průběhu plnění díla se jím stane, tak ke stanovené ceně bude účtováno DPH v sazbě účinné k datu zdanitelného plnění.
6. Fakturu, která neobsahuje náležitosti dané zákonem nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dodavatel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel fakturu neoprávněně, zašle dodavatel do 3 dnů fakturu zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
7. V ceně nejsou zahrnuty náklady, které dodavatel po předchozím odsouhlasení objednatelem vynaložil za objednatele nutně nebo užitečně při plnění svých závazků z této objednávky. Všechny náklady budou předem písemně odsouhlaseny.
8. V případě prodlení zaplatí dodavatel smluvní pokutu za prodlení s předáním díla oproti ujednanému termínu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý den prodlení do max. celkové výše 10 % z celkové ceny díla.
9. V případě zjištěných vad a nedodělků má objednatel právo uplatnit vůči dodavateli pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH, která bude uvolněna až po odstranění daných vad a nedodělků.

POŽADAVKY ZADAVATELE NA ROZSAH PRACÍ

Místo stavby: Merhautova 936/49 v k. ú. Černá Pole v Brně

Bližší popis stavby: 6 nadzemních a 1 podzemní podlaží, 21 bytových jednotek, 1 nebytový prostor

Popis prací, které se na objektu mají provádět:

- zateplení uliční, dvorní a štítové fasády
- zateplení stropů sklepů pod přízemními byty
- oprava sklepů
- nové klempířské výrobky (oplechování, parapety)
- sanace základů
- nové domácí telefony-rozvody, zvonkové tablo, přístroje
- nové zábradlí balkonů
- nová stříška balkonů nejvyššího NP
- nátěr světlíku
- oprava střechy nebytového prostoru vč. výměny výkladců

Místo stavby: Merhautova 937/51 v k. ú. Černá Pole v Brně

Bližší popis stavby: 5 nadzemních a 1 podzemní podlaží, 18 bytových jednotek, 2 nebytové prostory

Popis prací, které se na objektu mají provádět:

- zateplení uliční a dvorní fasády
- zateplení stropů sklepů pod přízemními byty
- oprava sklepů
- nové klempířské výrobky (oplechování, parapety)
- sanace základů
- nové domácí telefony-rozvody, zvonkové tablo, přístroje
- nové zábradlí balkonů
- nová stříška balkonů nejvyššího NP
- oprava střechy nebytového prostoru vč. výměny výkladců

Místo stavby: Merhautova 938/53 v k. ú. Černá Pole v Brně

Bližší popis stavby: 5 nadzemní a 1 podzemní podlaží, 19 bytových jednotek, 1 nebytový prostor

Popis prací, které se na objektu mají provádět:

- zateplení uliční, boční a dvorní fasády
- zateplení stropů sklepů pod přízemními byty
- oprava sklepů
- nové klempířské výrobky (oplechování, parapety)
- sanace základů
- nové domácí telefony-rozvody, zvonkové tablo, přístroje
- nové zábradlí balkonů
- nová stříška balkonů nejvyššího NP
- nátěr světlíku
- oprava střechy nebytového prostoru vč. výměny výkladců

Místo stavby: Merhautova 939/53a v k. ú. Černá Pole v Brně

Bližší popis stavby: 6 nadzemních a 1 podzemní podlaží, 22 bytových jednotek, 1 nebytový prostor

Popis prací, které se na objektu mají provádět:

- zateplení uliční, boční a dvorní fasády
- zateplení stropů sklepů pod přízemními byty
- oprava sklepů
- nové klempířské výrobky (oplechování, parapety)
- sanace základů
- nové domácí telefony-rozvody, zvonkové tablo, přístroje
- nové zábradlí balkonů
- nová stříška balkonů nejvyššího NP
- nátěr světlíku

Místo stavby: Merhautova 940/55 v k. ú. Černá Pole v Brně

Bližší popis stavby: 6 nadzemních a 1 podzemní podlaží, 9 bytových jednotek, 2 nebytové prostory

Popis prací, které se na objektu mají provádět:

- zateplení uliční a dvorní fasády
- zateplení stropů sklepů pod přízemními byty
- oprava sklepů
- nové klempířské výrobky (oplechování, parapety)
- prodloužení vývodů WAW
- sanace základů
- nové domácí telefony-rozvody, zvonkové tablo, přístroje
- nové zábradlí balkonů
- nová stříška balkonů nejvyššího NP