

## Dohoda o prominutí dluhů

2454--2022 MJ

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

zastoupeno [redacted] primátorem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: [redacted]

(dále jako "věřitel")

a

### HOME MONT s.r.o.

Se sídlem U Tržnice 424/3a, Malé Hoštice, 747 05, Opava,

zastoupena [redacted], jednatelkou

IČO: 066 63 958

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 72688

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Opava

číslo účtu [redacted]

(dále jako "dlužník")

(věřitel a dlužník dále též společně jako "smluvní strany" nebo každý samostatně jako "smluvní strana")

uzavírají podle ustanovení § 1995 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako "občanský zákoník"), tuto

## dohodu o prominutí dluhů

### Čl. I

1. Věřitel a dlužník uzavřeli kupní smlouvu s předkupní právem a smlouvu o zřízení služebnosti ev. č. 0465/2019/MJ ze dne 14. 2. 2019, jejímž předmětem byl prodej pozemku parc. č. 373 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Radvanice, obec Ostrava. K této smlouvě věřitel a dlužník uzavřeli dodatek č. 1 ze dne 19.4.2021 (kupní smlouva s předkupní právem a smlouva o zřízení služebnosti ev. č. 0465/2019/MJ ze dne 14. 2. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 4. 2021 dále jako „Kupní smlouva“). Dlužník se v Kupní smlouvě zavázal na předmětném pozemku vystavět bytový dům na podporované bydlení – pečovatelské byty v rozsahu minimálního počtu 10 bytů.
2. Dle čl.VI. odst. 5 Kupní smlouvy dlužník byl povinen předložit Městu kopii žádosti o konečný kolaudační souhlas na užívání bytového domu v souladu s čl. VI. odst. 2 Kupní smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne podání této žádosti. V případě, že dlužník tuto povinnost poruší, je povinen zaplatit věřiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti. Dlužník podal žádost o konečný kolaudační souhlas na užívání bytového domu v souladu s čl. VI. odst. 2 Kupní smlouvy dne 15. 10. 2021 a věřiteli měla být dlužníkem

přeložena její kopie nejpozději do 22. 10. 2021, dlužník ji věřiteli předložil až dne 20. 4. 2022. Smluvní strany shodně prohlašují, že dlužník je od 23. 10. 2021 v prodlení se splněním povinností uvedené v tomto odstavci a věřiteli vznikl nárok na smluvní pokutu ve výši 900.000 Kč, odpovídající smluvní pokutě dlužníka ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinností uvedené v čl. VI. odst. 5 Kupní smlouvy za období od 23. 10. 2021 do 20. 4. 2022. Dlužník má tedy ke dni uzavření této dohody dluh vůči věřiteli ve výši 900.000 Kč.

3. Dle čl. VI. odst. 6 Kupní smlouvy dlužník byl povinen předložit Městu konečný kolaudační souhlas na užívání bytového domu v souladu s čl. VI. odst. 2 Kupní smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právních účinků takového kolaudačního souhlasu. V případě, že dlužník tuto povinnost poruší, je povinen zaplatit věřiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti. Konečný kolaudační souhlas na užívání bytového domu v souladu s čl. VI. odst. 2 Kupní smlouvy nabytí právních účinků dne 16. 11. 2021 a věřiteli měl být dlužníkem předložen nejpozději do 1. 12. 2021, dlužník jej věřiteli přeložil až dne 20. 4. 2022. Dlužník je tedy od 2. 12. 2021 v prodlení se splněním povinností uvedené v tomto odstavci a věřiteli vznikl nárok na smluvní pokutu ve výši 700.000 Kč, odpovídající smluvní pokutě dlužníka ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinností uvedené v čl. VI. odst. 6 Kupní smlouvy za období od 2. 12. 2021 do 20. 4. 2022. Dlužník má tedy ke dni uzavření této dohody dluh vůči věřiteli ve výši 700.000 Kč.

## Čl. II.

1. Věřitel touto dohodou v souladu s § 1995 a násl. občanského zákoníku promíjí dlužníkovi jeho dluhy vůči věřiteli, jak jsou specifikovány v čl. I odst. 2 a 3 této dohody. Dlužník s tímto prominutím dluhů vyslovuje souhlas.

## Čl. III.

1. Prominutí dluhů podle této dohody je poskytnutím podpory podle pravidla „de minimis“ ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, které bylo publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013, pod L 352/1.
2. Dlužník prohlašuje, že mu, resp. subjektům, které jsou s dlužníkem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla v posledních třech letech poskytnuta podpora de minimis, která by svou hodnotou, včetně částky odpovídající prominutí dluhů, překročila částku v Kč odpovídající 200 000 EUR, resp. 500 000 EUR (limit podpory de minimis pro podniky pověřené k výkonu služby obecného hospodářského zájmu).
3. Dlužník prohlašuje, že před uzavřením této dohody sdělil věřiteli pravdivé a úplné informace o tom, zda v účetním období, ve kterém je uzavírána tato dohoda, a dvou bezprostředně předcházejících účetních obdobích vznikl spojením podniků, nabytím podniku nebo rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením) podniku, a tyto poskytnuté informace se ke dni uzavření této dohody nezměnily.
4. Dlužník dále prohlašuje, že sdělil věřiteli před uzavřením této dohody, zda naplňuje kritéria jednoho podniku definovaná v čl. 2 nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (uveřejněno v úředním věstníku EU dne 24. 12. 2013 č. L 352/1), včetně uvedení identifikace subjektů, s nimiž jeden podnik tvoří, a ke dni uzavření této dohody nedošlo ke změně těchto sdělených údajů.

## Čl. IV.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu dohody a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost dohody. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této dohodě ani projev učiněný po uzavření této dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této dohoda jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dohoda či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Ukáže-li se některé z ustanovení této dohoda zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení dohody obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
4. Tento dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohoda dle uvedeného zákona zajistí věřitel, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat dlužníka, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění dohody v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto dohodu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah dohody, s nímž se před podpisem dohody zastupující osoba podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníčkou osobu zastupující.
6. Tato dohoda je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž věřitel obdrží 3 vyhotovení, dlužník obdrží 1 vyhotovení.

## Čl. V.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O prominutí dluhů dle této dohody a uzavření této dohody rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 2176/ZM1822/36 ze dne 14. 9. 2022.

V Ostravě dne 19-09-2022

V Ostravě dne

za statutární město Ostrava

primátor

V

O STRAVE

23. 9. 2022

dne

za HOME MONT s.r.o.

jednatelka