

**DODATEK č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání  
č. N 6/2019**

uzavřený dle ustanovení §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I. SUBJEKTY**

**Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.,**

Sídlo: Pivovarská 514, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště  
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 44642  
IČ: 269 13 216  
DIČ: CZ26913216  
Bankovní spojení: XXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXX  
Zástupce při jednání ve věcech:  
a) smluvních: XXXXXXXX  
b) technických: XXXXXXXX  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**STRABAG a.s.**

Sídlo: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5  
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634  
IČ: 608 38 744  
DIČ: CZ60838744  
Bankovní spojení: XXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXX  
Zástupce při jednání ve věcech:  
a) smluvních: XXXXXXXX  
XXXXXXXX  
základě plných mocí  
b) technických: XXXXXXXX

(dále jen „nájemce“) na straně druhé  
(dále také společně jako „strany“)

uzavírají dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. N6/2019.

**Dosavadní text v čl. III. PŘEDMĚT NÁJMU se ve znění dodatku č. 2 nahrazuje textem:**

### III. PŘEDMĚT NÁJMU

III.5 Nájemné za nebytové prostory je stanoveno dohodou pronajímatele a nájemce takto:

předmět nájmu	plocha [m <sup>2</sup> ]	cena za m <sup>2</sup> [Kč]	cena celkem ročně [Kč]	cena celkem měsíčně [Kč]
kanceláře I.np	82,0	XXX	XXX	XXX
kancelář č. 208 II.np	14,0	XXX	XXX	XXX
kuchyňka	6,3	XXX	XXX	XXX
šatna č. 140	27,0	XXX	XXX	XXX
sklady I.pp	61,0	XXX	XXX	XXX
venkovní zpevněná plocha	600,0	XXX	XXX	XXX
parkovací místa 2ks	25,0	XXX	XXX	XXX
<b>CELKEM</b>	790,3		395.060, -	<b>32.921,67</b>

Měsíční nájemné za nebytové prostory činí **32.921,67 Kč bez DPH.**

**Dosavadní text v čl. V. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN se ve znění dodatku č. 2 doplňuje textem:**

### V. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

V. 9 Pronajímatel je podle §5 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb. původcem komunálních odpadů (směsný komunální odpad a separovaný odpad – papír, plast, sklo, kovy a biologický odpad) produkovaných uživatelem. Jejich vlastníkem se stává nejpozději v okamžiku vzniku těchto odpadů.

Pronajímatel bere na sebe veškeré povinnosti původce odpadů podle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., včetně vedení průběžné evidence a ohlašovacích povinností.

V. 10 Nájemce bude využívat k odkládání komunálních odpadů pronajímatelem označené shromažďovací prostředky (nádoby) s tím, že musí před vložením vytrídít všechny využitelné i nebezpečné složky. Nebezpečné odpady nejsou předmětem dodatku a v případě vzniku si nakládání s tímto odpadem zajišťuje nájemce sám.

V záležitosti nakládání s odpady je příjemce povinen postupovat vždy v souladu s platnou právní úpravou, zejména pak se zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění a právními předpisy souvisejícími s touto problematikou. Nedodržení výše uvedených zásad bude považováno za porušení smluvního ujednání zakládajícího pro pronajímatele důvod k odstoupení od této smlouvy.

**Dosavadní text v čl. VII. NÁJEMNÉ se ve znění dodatku č. 2 nahrazuje a doplňuje textem:**

## VII. NÁJEMNÉ

- VII.1 Nájemné za nebytové prostory sloužící k podnikání (specifikované v čl. III smlouvy) bylo dohodnuto ve výši 395.060, - Kč bez DPH za rok; tj. **32.921,67 Kč bez DPH měsíčně**.
- VII.8 Pronajímatel zajišťuje nájemci také úklid pronajatých prostor, konkrétně 1x týdně vysávání, utření prachu, umytí kuchyňky a WC, vynesení košů, výměna ručníků a 2x ročně mytí oken.
- VII.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu (popř. institucí, která je nahradí), publikovaných na jeho internetových stránkách, vzroste o více než 3 %, může poskytovatel valorizovat Cenu a Sazbu zohledněním meziroční míry inflace nad 3 %, a to vždy jednou za kalendářní rok s účinností k 01. 01. (01. 02.) daného kalendářního roku, poprvé k 01. 01. 2024 (1. 2. 2024). Valorizací se rozumí zvýšení dohodnuté Ceny a Sazby o tolik procent, kolik bude odpovídat meziroční míře inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem (popř. institucí, která je nahradí) po 1. lednu kalendářního roku pro období minulého roku. Pokud Český statistický úřad (popř. instituce, která jej nahradí) oznámí míru inflace pro předcházející kalendářní rok až po splatnosti některé splátky Ceny hrazené za měsíc roku, ve kterém má dojít ke zvýšení Ceny podle této inflační doložky, je poskytovatel oprávněn objednateli vyúčtovat rozdíl mezi výší splátky Ceny po zohlednění inflace a skutečně zaplacenou výší splátky Ceny ihned po vyhlášení míry inflace a objednatel je povinen tento rozdíl poskytovateli zaplatit. Nevyužije-li poskytovatel svého práva valorizovat Cenu a Sazbu do 30. 06. kalendářního roku, v němž mu toto právo vznikne, marným uplynutím uvedené lhůty právo poskytovatele valorizovat Cenu a Sazbu o meziroční míru inflace za předchozí kalendářní rok zanikne.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- IX.1 Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. N6/2019 nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01. 01. 2023.
- IX.2 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
- IX.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotovení.
- IX.4 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily, a že tento dodatek uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu. Svými podpisy potvrzují svůj souhlas s celým obsahem tohoto dodatku.

V Uherském Hradišti dne 12.9.2022

Ve Zlíně dne 12.9.2022

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.

.....  
STRABAG a.s.

.....  
STRABAG a.s.