

KOORDINAČNÍ SMLOUVA

„Přístaviště Štětí“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem nábr. L. Svobody 1222/2, 110 15 Praha 1, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupený: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

(dále jen „**Investor**“)

a

Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

Zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem

(dále jen „**Správce**“)

(*Správce a Investor dále jako „Smluvní strany“, jednotlivě též jako „Smluvní strana“*)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto koordinační smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1 Investor je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998. Předmětem činnosti Investora je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest (dále jen „**vodní cesty**“) a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní investor mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.

1.2 Investor je investorem a budoucím provozovatelem stavby „Přístaviště Štětí“ představující veřejnou infrastrukturu vodní cesty.

1.3 Pro stavbu „Přístaviště Štětí“ byla vydána následující povolení:

Městským úřadem Štětí, Odborem stavebním, životního prostředí a dopravy bylo vydáno Rozhodnutí o umístění stavby, dne 18.6.2018, č.j.: 1564/2017-7415/2018/OSŽPD/Zw, které nabylo právní moci dnem 10.7.2018.

Městským úřadem Litoměřice, Odborem životního prostředí - Vodoprávním úřadem bylo vydáno stavební povolení, dne 18.7.2019, č.j.: MULTM/0049015/19/ŽP/MJi, které nabylo právní moci dnem 6.8.2019 a povolení změny stavby před jejím dokončením – prodloužení lhůty k dokončení stavby, dne 21.6.2021, č.j.: MULTM/0005746/21/ŽP/JBa.

(dále jen jako „**Stavba**“).

- 1.4 Účelem Stavby je v zájmovém území (ř. km 821,66 – 821,73) vybudovat přístaviště pro krátkodobé stání sportovních a rekreačních plavidel do délky 20 m na pravém břehu Labe včetně zajištění bezpečného nástupu a výstupu osob a napojení na elektrickou energii.

Stavba se skládá m. j. z následujících základních stavebních objektů (SO), provozních souborů (PS) a inženýrského objektu (IO):

1.4.1 SO 01 Pevné molo

1.4.1.1 SO 01.1 Pevné molo - pevné molo

Navrhované molo bude mít kapacitu 12 plavidel. Stání bude tvořeno pevným molem o délce 62,4 m a šířce 2,15 m. Nosná konstrukce mola bude tvořena ocelovou rámovou konstrukcí z válcovaných profilů, podélníků, příčníků, vzpěr a zavětrování. Celková plocha mola je 174,5 m². Pevné molo bude od paluby osazeno 1,06 m nad nominální hladinou, 1,16 m nad minimální plavební hladinou a 0,35 m nad maximální plavební hladinou.

1.4.1.2 SO 01.2 Pevné molo - přístupová lávka

Vstup na molo řeší přístupová lávka z ocelových profilů a pochozí vrstvou z kompozitních lamel. Lávka bude taktéž opatřena zábradlím. Délka lávky bude 4 m a šířky 2 m, pochozí šířka lávky bude 1,5 m. Konstrukci lávky tvoří trojice příhradových nosníků – dvojice svisle uložených příhradových nosníků vytváří zároveň zábradlí lávky o výšce 1,1 m, horizontální příhradový nosník pak pochozí rovinu.

1.4.1.3 SO 01.3 Pevné molo - výložníky

Na molu bude osazeno 6 výložníků. Nosná konstrukce výložníku bude ocelová, svařená z válcovaných profilů U140, L50 x 50 x 6 a plechu. Podélné nosníky budou propojeny 4 příčkami s jednou centrální výztuhou. Pole u závěsu bude opatřeno diagonální výztuhou. Konec výložníku bude oboustranně seříznut pod úhlem 45°. Plovatelnost výložníku budou zajišťovat dva plováky rovnoměrně rozmístěné po délce výložníku. Tímto způsobem se na vlastní plovoucí molo nepřenáší vlastní hmotnost výložníku, která by způsobovala problémy s příčnou stabilitou plovoucího mola. Základní prvkem závěsu výložníku bude stabilizační pravoúhlý triangl, který bude zamezovat naklánění a kroucení sklopeného výložníku podle podélné osy. Výložníky budou upevněny ke konstrukci mola tak, že se v případě potřeby dají sklopit směrem po proudu a zajistit.

1.4.1.4 SO 01.4 Pevné molo - ochrana proti splávi

Molo bude na protiproudě straně opatřeno ochranou konstrukcí proti chodu ledu a plavenin.

1.4.2 SO 02 Základ lávky

Základ lávky bude tvořit železobetonový blok o rozměrech 3,1 x 1,5 x 1,5 m z betonu C 30/37 XF3 XC4, výztuž B500B. Blok je na své svrchní straně zkosen dle sklonu břehu. Horní hrana bloku bude na kótě 153,40 m n.m. Tento železobetonový blok bude proveden na vrstvě podkladního betonu tl. 150 mm z betonu C12/15 X0. Blok bude založen na trvalých mikropilotách, osazených trubkou 70/12 s trvalou ochranou. Navrženy jsou dvě trvalé tahové mikropiloty délky 9,5 m s délkou kořene 6 m pod úhlem 45 ° a jedna tlaková mikropilota délky 6,8 m s délkou kořene 4,6 m.

1.4.3 SO 05 Rozptylová plocha

Rozptylová plocha je navržena jako železobetonový blok z betonu C 30/37 XF3 XC4 se svařovanou sítí se čtvercovými oky typu AQ80 (8/100-8/100) o celkové ploše 24,5 m², půdorysných rozměrů 6,0 x 4,715 m. Rozptylová plocha na upraveném terénu je navržena z velkoformátové betonové dlažby.

1.4.4 PS 01 Elektroobjekty molo MP

Tento provozní soubor je členěn na následující části: Rozvody elektro - veškeré elektrické zařízení na mole bude napájeno z rozvaděče R11, který bude umístěn na obslužném platu. Bude řešen jako nerezová uzamykatelná skříň v provedení pro venkovní prostředí v krytí IP44; Osvětlení – osvětlení mola bude řešeno orientačními svítidly umístěnými v podlaze s vyzařováním do jedné strany, směrem od vody k zábradlí. Bude instalováno celkem 12 ks svítidel, osvětlení výložníků bude řešeno 3 ks nerezových pozičních světel, osvětlení plata

rozvaděče LED svítidlem a osvětlení informační tabule; Kamerový systém - na obslužném platu na konstrukci informačního panelu bude umístěna jedna kamera a na vstupní bráně budou instalovány dvě kamery pro monitorování prostoru mola; Informační panel; Odběrné sloupky - na mole budou umístěny celkem 3 ks odběrných sloupků zjednodušené kompaktní mechanické konstrukce odolné vůči zaplavení.

1.4.5 PS 02 Plavební značení a informační systém

1.4.5.1 PS 02.1 Plavební značení a informační systém – znak

Dle podmínek Státní plavební správy budou na začátek a na konec hlavního mola umístěny signální znaky E.7 se směrovou šipkou, C.1 a A.9 a dodatkovou tabulkou. Znaky budou osazeny na břehu ve vzdálenosti 7,0 m od přední hrany mola. Dolní okraj signálního znaku bude ve výšce nejméně 2,1 m. Znaky budou osazeny na sloupcích z trubek 102 x 4 mm, délky 3,7 m. Tabule plavebních znaků budou z pozinkovaného ocelového plechu s dvojitým ohybem. Před molem ve vzdálenosti 48,5 m v ř. km 821,62 je umístěn stávající plavební znak E.5 se směrovou šipkou a dodatkovou tabulí s textem „POUZE PRO MALÁ PLAVIDLA“. Plavební znak zůstane zachován a dodatková tabule bude odstraněna. V ř. km 821,72 před koncem mole se nachází stávající znak A.6, který zůstane zachován.

1.4.5.2 PS 02.2 Plavební značení a informační systém - informační systém

U vstupu na přístupovou lávku na molo bude umístěna vstupní brána s informačními tabulemi a vitrínou o celkové výšce 3,6 m a šířce 2,75 m. Vedle vstupní brány bude osazena vitrina 2,223 x 1,86 m. Brána i vitrina budou osazeny do rozptylové plochy. Na informačním panelu bude umístěn box se záchranným kruhem a vedle něj bude na informační desce návod na záchranu tonoucího. Velký informační panel bude umístěn konstrukčně nezávisle na běžných polích zábradlí. Mezi zábradlím a panelem bude mezera. Panel v tomto místě bude plně nahrazovat zábradlí. Na panelu budou v čelní ploše umístěny informace a piktogramy. Na koncích mola budou místo zábradlí umístěny plně informační panely.

1.4.5.3 PS 02.3 Plavební značení a informační systém - bloky

Znaky budou kotveny do betonového základového bloku 1,2 x 1,2 x 1,0 m umístěného v předem připraveném výkopu v blízkosti břehu. Pro betonáž bude použit beton C 20/25 – XC3, XA1 a bude doplněn ocelovou výztuží z oceli 10 505 R.

1.4.6 IO 01 Přípojka NN

Přípojka NN o celkové délce 335 m bude zajišťovat přívod elektřiny uživatelům přístaviště malých plavidel. Pro tento účel bude přípojka dovedena do 3 odběrných stojanů na pevném mole s příkonem do 12 kW při současnosti 80 %. Místem připojení bude stávající trafostanice TS 11 na pozemku č. 1663 v k.ú. Štětí I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že popis základních prvků Stavby uvedený v tomto odstavci Smlouvy je pouze zjednodušeným popisem sloužícím pro lepší orientaci v této Smlouvě, přičemž podrobná specifikace Stavby i popis jejích jednotlivých prvků je uveden v projektové dokumentaci ke Stavbě a dále v územním rozhodnutí, resp. stavebním povolení specifikovaném v odst. 1.3 této Smlouvy.

- 1.5 Správce je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Správce je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Labe. Současně je správcem povodí Labe a má podle zákona č. 305/2000 Sb. a zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s majetkem státu uvedeným v odst. 1.7 této smlouvy. Dále je správcem dopravně významné vodní cesty, vymezené zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, vedené vodním tokem Labe. Předmětem činnosti správce je mimo jiné výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále podnikání v rozsahu dle Zakládací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.
- 1.6 Účelem této Smlouvy je, v souladu s činností Smluvních stran uvedenou v odst. 1.1, 1.2, 1.3 a 1.5 této Smlouvy a s veřejným zájmem, smluvně zabezpečit a současně vymezit vzájemné závazné postupy Smluvních stran mající přispět k umožnění realizace investorské činnosti Investora Stavby na majetku Správce. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany

prohlašují, že Správce Investorovi neposkytnul jakoukoliv garanci, ujištění a/nebo příslib ohledně realizovatelnosti jeho záměrů a úmyslů. Tato Smlouva neupravuje konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran pro výstavbu, umístění a následné užívání zahrnující provozování, udržování, upravování a opravy Stavby, kdy za tímto účelem se Smluvní strany dohodly na uzavření dále konkretizovaných tzv. „Realizačních smluv“, kterými budou stanoveny jednotlivá konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran (dále jen „**Realizační smlouvy**“) při jejich naplňování, kdy tato Smlouva výlučně stanovuje vzájemný postup ve formě závazných práv a povinností Smluvních stran při vzájemné spolupráci a procesu uzavírání těchto smluv a deklaruje jejich podstatné náležitosti.

1.7 Investorskou činností Investora dojde v rámci Stavby k dotčení majetku státu s právem hospodařit pro Správce vymezeného v tomto odstavci Smlouvy, a to:

1.7.1 v rozsahu stavebních objektů **SO 01.1 Pevné molo - pevné molo, SO 01.2 Pevné molo - přístupová lávka, SO 01.3 Pevné molo - výložníky, SO 01.4 Pevné molo - ochrana proti splávi, SO 02 Základ lávky a SO 05 Rozptylová plocha** a provozních souborů **PS 02.1 Plavební značení a informační systém – znak a PS 02.3 Plavební značení a informační systém – bloky**, kdy budou dotčeny pozemky:

- část parc. č. 1572 v k. ú. Štětí I., v druhu vodní plocha;
- část parc. č. 1598 v k. ú. Štětí I., v druhu ostatní plocha
a dlouhodobý hmotný majetek v ř. km. 821,66 – 821,73, pravý břeh, inventární číslo DHM: 9051009325, název: „Labe: zdrž Štětí“;

1.7.2 v rozsahu inženýrského objektu **IO 01 Přípojka NN** a provozních souborů **PS 01 Elektroobjekty molo MP a PS 02.2 Plavební značení a informační systém - informační systém**, kdy budou dotčeny pozemky:

- část parc. č. 1572 v k. ú. Štětí I., v druhu vodní plocha;
- část parc. č. 1598 v k. ú. Štětí I., v druhu ostatní plocha

(pozemky dotčené trvalými záborů pro Stavbu uvedené v odstavci 1.7 (dále též jen souhrnně „**Dotčené pozemky**“). Dotčené pozemky jsou vyznačeny v situačním zákresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její příloha č. 1.

ČI. II.

Postup pro majetkoprávní vypořádání

2.1 Smluvní strany si sjednaly, že před zahájením realizace Stavby dojde mezi Smluvními stranami k majetkoprávnímu vypořádání Dotčených pozemků a Stavby, a to následujícím způsobem (s ohledem na povahu jednotlivých stavebních objektů, inženýrského objektu a provozních souborů a jejich umístění):

2.1.1 **SO 01.1 Pevné molo - pevné molo, SO 01.2 Pevné molo - přístupová lávka, SO 01.3 Pevné molo - výložníky, SO 01.4 Pevné molo - ochrana proti splávi, SO 02 Základ lávky, SO 05 Rozptylová plocha, PS 02.1 Plavební značení a informační systém – znak a PS 02.3 Plavební značení a informační systém – bloky**

Vzhledem k tomu, že:

- A) Stavební objekty a provozní soubory specifikované v odst. 1.4.1.1, 1.4.1.2, 1.4.1.3, 1.4.1.4., 1.4.2, 1.4.3, 1.4.5.1 a 1.4.5.3 se stanou, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemků uvedených v odst. 1.7.1;
- B) Stavební objekty a provozní soubory specifikované v odst. 1.4.1.1, 1.4.1.2, 1.4.1.3, 1.4.1.4., 1.4.2, 1.4.3, 1.4.5.1 a 1.4.5.3 se buď zcela, nebo z převážné (hlavní) části nacházejí v korytě vodního toku ve smyslu § 44 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem bude bezúplatné přenechání pozemků specifikovaných v odst. 1.7.1, v rozsahu jejich trvalého i dočasného záboru, ze

strany Správce k užívání Investorovi, a to za účelem výstavby, umístění a následného užívání zahrnující provozování, udržování, opravy Stavby. Návrh smlouvy o výpůjčce dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 2 této Smlouvy. Smlouvu o výpůjčce dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že Smlouva o výpůjčce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o výpůjčce do souladu s vzorem přílohy č. 2 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na předpokládanou dobu životnosti (trvání existence) Stavby, tj. do 31. 12. 2072.

2.1.2 IO 01 Přípojka NN, PS 01 Elektroobjekty molo MP a PS 02.2 Plavební značení a informační systém - informační systém

Vzhledem k tomu, že:

- A) Inženýrský objekt a provozní soubory specifikované v odst. 1.4.6, 1.4.4 a 1.4.5.2 se nestanou, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemků specifikovaných v odst. 1.7.2, neboť se jedná o liniové stavby ve smyslu ustanovení § 509 Občanského zákoníku, případně technická zařízení, jež jsou součástí liniových staveb, a budou od počátku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude právo Investora zřídit na pozemcích specifikovaných v odst. 1.7.2 inženýrské sítě včetně souvisejících částí v rozsahu inženýrského objektu a provozních souborů specifikovaných v odst. 1.4.6, 1.4.4 a 1.4.5.2, provozovat je a udržovat. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 3 této Smlouvy. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene do souladu s vzorem přílohy č. 3 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

- 2.2 Smluvní strany jsou srozuměny, že stavební objekty a provozní soubory uvedené v odst. 1.7.1 této Smlouvy budou od počátku ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správce a stanou se tak ve smyslu § 506 odst. 1 Občanského zákoníku součástí pozemků specifikovaných v odst. 1.7.1, v rozsahu jejich záborů, na kterém budou stavební objekty a provozní soubory dle ustanovení odst. 1.7.1 Investorem postaveny (dále též jen „**Účetně předávaná část stavby**“).
- 2.3 Smluvní strany jsou srozuměny, že inženýrský objekt a provozní soubory uvedené v odst. 1.7.2 této Smlouvy budou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora, a to s ohledem na skutečnost, že se nestanou ve smyslu § 506 odst. 1 Občanského zákoníku součástí pozemků specifikovaných v odst. 1.7.2, na kterých budou inženýrský objekt a provozní soubory dle ustanovení odst. 1.7.2 Investorem postaveny.
- 2.4 Smluvní strany si sjednaly, že po kolaudaci Stavby dojde mezi Smluvními stranami k účetnímu vypořádání Účetně předávané části stavby specifikované v odst. 2.2, a to následujícím způsobem:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační souhlas, příp. jiné pravomocné rozhodnutí opravňující užívání Stavby, předloží Investor Správci návrh smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku, jejímž předmětem bude bezúplatné předání investice odpovídající účetní hodnotě Předávané části stavby z příslušnosti hospodařit Investora do práva hospodařit Správce. Návrh smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva

hospodařit státního podniku dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 4 této Smlouvy. Tuto smlouvu o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 30 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo změněné podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce do souladu s vzorem přílohy č. 4 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

- 2.5 Smluvní strany si sjednaly, že za účelem provedení zápisu staveb vodních děl SO 01.1 Pevné molo - pevné molo a SO 02 Základ lávky do katastru nemovitostí, se Investor zavazuje předat Správci do 30 kalendářních dnů po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě geometrický plán pro zápis vodního díla do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních a poskytnout mu další nezbytnou součinnost pro provedení zápisu vodního díla příslušným katastrálním úřadem.

Čl. III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

3.1 Investor se zavazuje:

- a) v průběhu realizace Stavby organizovat kontrolní dny, a to nejméně 1 x za měsíc a na tyto kontrolní dny zvat Správce, vždy minimálně 15 pracovních dní před každým plánovaným kontrolním dnem, v případě, že se Správce nebude moci z objektivních důvodů konkrétního kontrolního dne účastnit a požádá Investora nejpozději do 10 pracovních dnů od zaslání pozvánky na kontrolní den o zorganizování náhradního kontrolního dne, zavazuje se Investor náhradní kontrolní den zorganizovat a pozvat na něj Správce ve výše uvedené lhůtě;
- b) v průběhu realizace Stavby zvat Správce k případným funkčním zkouškám Účetně předávané části stavby a řešit jeho oprávněné a odůvodněné požadavky ke způsobu a kvalitě prováděných prací na Předávané části stavby, jakož i oprávněné a odůvodněné požadavky k technickému řešení a rozsahu nepředvídaných zásahů;
- c) po dokončení Účetně předávané části Stavby vyzvat Správce k účasti na předávacím řízení od zhotovitele Stavby a umožnit mu uplatnit požadavky na odstranění vadného provedení Účetně předávané části stavby, případně i provedení dodatečných prací. V rámci předávacího řízení mohou být ze strany Správce uplatněny pouze takové požadavky, které Správce z objektivních důvodů nemohl uplatit v rámci kontrolních dnů, resp. náhradních kontrolních dnů dle písm. a) tohoto odst. Smlouvy;
- d) pořizovací hodnotu Účetně předávané části stavby, v členění dle jednotlivých SO, IO a PS, dokladovat Správci kopiemi uzavřených smluv o dílo se zhotovitelem případně zhotoviteli Předávané části stavby a kopiemi komplexní fakturace z průběhu realizace stavby Účetně předávané části stavby;
- e) technické provedení Účetně předávané části stavby dokladovat Správci projektovou dokumentací skutečného provedení Stavby, stavebními deníky a protokoly o výsledcích všech druhů zkoušek, testů a revizí zajišťovaných v průběhu realizace a po jejím dokončení, přičemž veškeré uvedené doklady o technickém provedení Účetně předávané části stavby se Investor zavazuje předat Správci po dokončení Stavby, a to spolu s předáním investice dle smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku;
- f) do termínu převzetí díla Správcem vypořádat veškeré finanční závazky vůči předmětnému zhotoviteli díla, SFDI a jiným subjektům, které vznikly v průběhu přípravy, realizace a dokončení díla, a které na díle vážnou;
- g) zajistit průběžnou fotodokumentaci rozestavěného díla, zejména částí později zakrytých. Fotodokumentaci předat Správci v digitální podobě;
- h) zajistit v průběhu přípravy veškeré náležitosti, správní rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů či odborných osob, nutné pro realizaci projektu.

- i) plnit jako původce odpadu veškeré zákonné povinnosti, vyplývající ze zákona o odpadech a dalších předpisů, přičemž Investor prohlašuje, že je pro účely odpadů, vzniklých s realizací díla původcem těchto odpadů, a dále se zavazuje zajistit, aby tyto zákonné povinnosti plnily i třetí osoby, na realizaci díla se účastnící;
- j) předem předložit ke schválení povodňový a havarijný plán. Povodňový plán musí být v souladu s povodňovým plánem obcí, v jejichž katastru realizace díla bude probíhat a havarijný plán musí být schválen příslušným vodoprávním úřadem;
- k) dodržovat podmínky stanovené Správcem v souhrnném stanovisku ze dne 6.3.2019, č.j.: PLa/So/2019/004492.
- l) zajistit zpracování provozního řádu, který stanoví provozování a udržování vybudované stavby.

3.2 Správce se zavazuje:

- a) za splnění podmínek v této Smlouvě umožnit Investorovi realizaci a následné provozování Stavby a poskytnout Investorovi potřebnou součinnost pro realizaci Stavby, včetně součinnosti při jednání se správními orgány ve správním řízení, při oznámení záměru započít s užíváním Stavby nebo při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, avšak vždy se sjednanými podmínkami a/nebo v rozsahu kterékoliv příslušné smlouvy z Realizačních smluv. Není-li takový rozsah a/nebo nejsou podmínky poskytování součinnosti upraveny v kterékoliv příslušné smlouvě z Realizačních smluv, Správce poskytne součinnost v přiměřeném a/nebo nezbytně nutném rozsahu;
- b) aktivně při realizaci Stavby uplatňovat svoje poznatky a zkušenosti z provozu vodní cesty, správy povodí a VVT Labe při kontrolních dnech Stavby, na které bude Investorem přizván, není-li stanovenou touto či jakoukoliv jinou Realizační smlouvou jinak;
- c) na vyzvání Investora se zúčastnit kontrolních dnů, funkčních zkoušek a předávacího řízení dokončené Účetně předávané části stavby od zhotovitele, avšak čas a datum konání termínu musí být oznámeno Správci nejpozději 15 pracovních dní před plánovaným konáním;
- d) na podnět Investora převzít spolu s předáním investice dle smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku veškerou dokumentaci dokladující pořizovací hodnotu a technické provedení Účetně předávané části stavby dle odst. 3.1 písm. e) této Smlouvy a při zjištěných nedostatcích spočívajících v chybějící části dokumentace bezodkladně uplatnit její doplnění.

- 3.3 V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů provedena nebo pokud nebudou dotčené části pozemků Stavbou dotčeny, nejsou Smluvní strany vzájemnými závazky dle této Smlouvy vázány.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Správce.
- 4.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 4.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran způsobem dle odst. 4.4 tohoto článku smlouvy a účinnosti jejím zveřejněním dle Zákona o registru smluv.
- 4.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Investor obdrží jeden stejnopis a Správce obdrží jeden stejnopis této Smlouvy.
- 4.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 4.6 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé

Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.

- 4.7 Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze Smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

- 4.8 Následující uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

- 4.8.1 Příloha č. 1: Situační zakres;
- 4.8.2 Příloha č. 2: Smlouva o výpůjčce na dobu živostnosti Stavby;
- 4.8.3 Příloha č. 3: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene;
- 4.8.4 Příloha č. 4: Smlouva o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku.

- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 4.10 Pro platnost této Smlouvy je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává funkci zakladatele Správce. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 13. 9. 2022 pod Čj.: MZE-51145/2022-15112.

Správce:

Investor:

V Hradci Králové dne

V Praze dne

.....
Ing. Marián Šebesta
generální ředitel
Povodí Labe, státní podnik

.....
Ing. Lubomír Fojtů
ředitel
Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR