

KOORDINAČNÍ SMLOUVA

„Přístaviště Brná“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem nábr. L. Svobody 1222/2, 110 15 Praha 1, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

(dále jen „**Investor**“)

a

Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

Zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem

(dále jen „**Správce**“)

(*Správce a Investor dále jako „Smluvní strany“, jednotlivě též jako „Smluvní strana“*)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto koordinační smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Investor je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998. Předmětem činnosti Investora je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest (dále jen „**vodní cesty**“) a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní investor mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.
- 1.2 Investor je investorem a budoucím provozovatelem stavby „Přístaviště Brná“ představující veřejnou infrastrukturu vodní cesty.
- 1.3 Pro stavbu „Přístaviště Brná“ bylo Magistrátem Města Ústí nad Labem – stavebním odborem, pod č. j. MM/SO/S/62954/Eva, sp. zn. 45788/2017, vydáno dne 11.9.2017 územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby („Přístaviště Brná“), které nabylo právní moci dnem 18.10.2017 a Magistrátem Města Ústí nad Labem – odborem životního prostředí, pod č. j. MMÚL/OŽP/VHO/288958/2018/JirJ/C-25, č. ev. 20576/2019, vydáno dne 6. 2. 2019 stavební povolení („Přístaviště Brná“), které nabylo právní moci dnem 28. 2. 2019 (dále jen jako „**Stavba**“).

- 1.4 Účelem Stavby je v zájmovém území (ř. km 770,73 – 770,81) vybudovat krátkodobé a střednědobé stání 12 malých plavidel, včetně zajištění bezpečného nástupu a výstupu osob.

Stavba se skládá m. j. z následujících základních inženýrských objektů (IO) a stavebních objektů (SO):

1.4.1 SO 01 Bourací práce

Stavební objekt bude zahrnovat odstranění jednoho kamenného a tří betonových základů stávajících mol v místě výstavby „Přístaviště Brná“ a to tak, aby v SO 04 mohlo být břehové opevnění uvedeno do původního stavu. Před započatím bouracích prací bude okolo stávajících betonových základů provedena stěna z ocelových štětovic o celkové ploše cca 43 m². Celkové množství odstraněného betonu bude cca 38 m³ a množství vybouraného kamene bude cca 1,5 m³.

1.4.2 SO 02 Plovoucí molo a lávka pro malá plavidla

1.4.2.1 SO 02.1 Plovoucí molo a lávka pro malá plavidla - molo s lávkou

Plovoucí molo bude vybaveno řadou plovoucích výložníků, které budou skloněny vzhledem k podélné ose mola pod úhlem 75° ve směru po proudu toku. Molo je navrženo v délce 62,4 m a šířce 2,5 m a výložníky v délce 9,05 m šířce 0,75 m s osovou roztečí 10,045 m. Hlavní molo se bude skládat ze 6-ti jednotlivých pontonů, které bude možné vzájemně spojit. Po rozpojení každý ponton a výložník musí být samostatně dopravitelný po vodě. Molo bude s břehem spojeno s lávkou světlé šíře 1,5 m a délce 6,5 m. Konstrukci lávky tvoří trojice příhradových nosníků - dvojice svisle uložených příhradových nosníků vytváří zároveň zábradlí lávky o výšce 1,02 m, horizontální příhradový nosník pak pochozí rovinu. Příhradové nosníky jsou navrženy z uzavřených žárově zinkovaných ocelových profilů. Svislé příhradové nosníky mají lichoběžníkový tvar a vnitřní pruty jsou šikmé se sklonem 60°. Vztlak mola zajistí dva duté betonové plováky s výplní z extrudovaného polystyrenu, každý o půdorysném rozměru 2,4 x 2,64 m a výškou 1,2 m. Ke konstrukci mola budou plováky přišroubovány přes příčné výtuhy pomocí závitových tyčí, které budou konstrukční součástí plováku.

1.4.2.2 SO 02.2 Plovoucí molo a lávka pro malá plavidla - rozvod vody po mole

Připojení potrubí rozvodu vody na molo bude provedeno napojením na rozhraní kotevního bloku a lávky vedoucí na molo. Potrubí bude zatepleno a bude vedeno v konstrukci plovoucího mola na kabelovém roštu. Vzhledem k vertikálním posunům lávky bude napojení na potrubí vodovodní přípojky pod lávkou provedeno pomocí flexibilní hadice s opletem z nerezové oceli.

1.4.2.3 SO 02.3 Plovoucí molo a lávka pro malá plavidla - elektroobjekty

Pro osvětlení mola je zcela záměrně použit takový způsob osvětlení, který zároveň umožňuje nerušené vnímání noční krajiny v okolí mola. Svítidla budou umístěna tak, aby světlo dopadalo na potřebné plochy a zároveň uživatele neoslňovalo. Pochozí plocha mola bude v noci osvětlena pomocí svítidel v servisních sloupcích a pomocí v zábradlí. Svítidla umístěná pod molem budou osvětlovat vodní hladinu pocitově dokreslují celý prostor mola. Daná koncepce osvětlení bude příkladem koncepčního řešení, které bude umožňovat nasvětlení ploch v požadované intenzitě a bude prokázána světelně technickým výpočtem v dalším projektovém stupni. Molo bude vybaveno třemi kusy odběrných elektrosloupků. Rozvody na mole budou napájeny z rozvodnice HR. Ta je zabudována v nerezovém pilíři v linii zábradlí vlevo od přístupové lávky. Pilíř s krytím IP66, vnitřní sekce v pilíři plastové s krytím IP55.

1.4.3 SO 03.1 Kotvící a vázací zařízení

Jedná se o prvek pro upevnění hlavního mola řetězem na protivodní straně. Základový blok kotevního prvku zakončený kruhem je navržen jako železobetonový blok půdorysných rozměrů 1,5 x 1,5 x 1,5 m z betonu C25/30 – XC3, XA1, založený na trvalých mikropilotách. Jištění mola je provedeno vysokopevnostním řetězem třídy 8 NI 19 délky 14,0 m. Délka řetězu je volena tak, aby vyhověla stavům od dosednutí mola na dno (kóta 140,45) až po úroveň povodně z roku 2002 (kóta 145,16).

1.4.4 SO 03.2 Dalby

Kotvení plovoucího mola bude provedeno na sloupové dalby (3 ks). Páteční molo bude k dalbě uchyceno pomocí objímek umožňujících vertikální pohyb. Dalba je navržena z ocelové trubky průměru 720/10 mm délky 14,25 m. Trubka bude osazena do vrtu průměru 1080 mm. Hloubka vrtu ode dna řeky bude min 6,5 m. Po osazení trubky bude trouba vyplněna betonovou směsí C25/30 – XC4, XA1 v celé své výšce a nahoře zaklopena plechovou jehlanovou stříškou (plech tl. 10 mm). Dalba je navržena jako kotevní prvek pro kotvení mola pro výšku hladiny extrémní povodně z roku 2002 = 145,16. Plný profil dalby bude nad tuto hladinu převýšen o 90 cm (65 cm objímka a 25 cm rezerva pro rozběh vlny).

1.4.5 SO 03.3 Základový blok pro lávku

Základový blok je navržen jako železobetonový blok z betonu C 25/30 – XC3, XA1 půdorysných rozměrů 2,8 x 3,0 m a vyztužený předem vyrobeným košem z KARI sítě. Vodící konstrukce pro lávku bude zhotovena ze dvou kusů pozinkovaných ocelových plechů tl. 6 mm, šířky 250 mm a délky 2600 m. Plechy budou do základového bloku ukotveny pomocí chemických kotev. Do železobetonového bloku budou uloženy chráničky pro připojku vody, připojku NN a kabeláž kamerového systému.

1.4.6 SO 03.4 Rozptylová plocha

Rozptylová plocha je navržena jako železobetonový blok z betonu C 25/30 – XC3, XA1 půdorysných rozměrů 2,3 x 5,5 m a vyztužený předem vyrobeným košem z KARI sítě. Rozptylová plocha bude sloužit rovněž jako základ pro vstupní bránu a vitrínu. Na rozptylové ploše bude po stranách umístěno trubkové zábradlí o délce 1,7 m a výšce 1,02 m. Zábradlí o délce 1,5 m a výšce 0,85 m bude umístěno i pod vitrínou. Rozptylová plocha na upraveném terénu je navržena z velkoformátové betonové dlažby.

1.4.7 SO 03.5 Kotvy

Betonový blok bude do podloží kotven trojicí mikropilot. Navrženy jsou dvě trvalé tahové mikropiloty délky 9,5 m s délkou kořene 6 m pod úhlem 45 ° a jedna tlaková mikropilota délky 6,8 m s délkou kořene 4,6 m. Hlavy pilot budou opatřeny ocelovou výztuží a výztuž propojena s výztuží bloku.

1.4.8 SO 04 Úprava dna a břehů

Po vybourání základů stávajících mol se provede úprava břehu a to v horní partii kamennou dlažbou a v dolní záhozem z lomového kamene. Na vyrovnaný zhuštěný terén se provede štěrkopískové lože tl. 15 cm, do připraveného lože se položí dlažba z lomového kamene, spáry se uklínují kamennými úlomky a zadrnují. Úprava kamennou dlažbou se provede v délce cca 2,0 – 2,5 m. Kameny ukládané do dlažby budou o rozměru 30 x 30 x 20 cm. Opravené úseky dlažby budou navazovat na očištěnou původní dlažbu. Pohoz z lomového kamene se provede do délky cca 3,5 m. Doplnění kamenného záhozu bude provedeno z kamene o straně max. délky 30 cm (do 80 kg). Zához bude proveden z místního nenasákavého kamene (znělec, čedič). Záhozy se ukládají na urovnaný terén. Použité kamenivo musí vyhovovat předepsaným parametrům a rozměry a hmotnost kamenů musí splňovat požadavky správce toku (lomový kámen 80 kg, téměř bez omezení velikosti).

1.4.9 SO 05 Plavební značení

Dle podmínek Státní plavební správy na začátku a na konci hlavního mola budou na břehu umístěny signální znaky E.7 se směrovou šipkou, C.1 a A.9 a dodatkovou tabulkou. Dolní okraj signálního znaku bude ve výšce nejméně 2,1 m. Osazení bude do betonového bloku C 20/25 – XC3, XA1 o rozměrech 1,2 x 1,2 x 1,0 m umístěného v jámě. Tabule plavebních znaků budou z pozinkovaného ocelového plechu s dvojitým ohybem.

1.4.10 SO 06 Informační systém

U vstupu na přístupovou lávku na molo je umístěna vstupní brána s informačními tabulemi o celkové výšce 3,6 m a šířce 2,75 m. Vedle vstupní brány je osazena vitrína 2,223 x 1,86 m. Brána i vitrína jsou osazeny do rozptylové plochy. Pod vitrínou je umístěno samostatné zábradlí délky 1,5 m a výšky 0,85 m. Vstupní otvor brány je světlosti 1,7 m x 2,5 m. Dále

informační systém obsahuje informační panel, na němž je umístěn box se záchranným kruhem a vedle něj je na informační desce návod na záchranu tonoucího. Ze zadní strany je na informační desce umístěno logo veřejného přístaviště. Velký informační panel je umístěn konstrukčně nezávisle na běžných polích zábradlí. Mezi zábradlím a panelem je mezera. Panel v tomto místě plně nahrazuje zábradlí. Na panelu jsou v čelní ploše umístěny informace a piktogramy. Na koncích mola jsou místo zábradlí umístěny plné informační panely. Z vody je na panelu umístěno logo veřejného přístaviště a název veřejného přístaviště, tato plocha je osvětlena pomocí zapuštěného LED svítidla. Z mola jsou umístěny informace o nejbližších přístavech a přístavištích a plavebních komorách.

1.4.11 IO 01 Přípojka vody

Pro možnost plnění vodních tanků lodí pitnou vodou bude k lávce mola přivedena přípojka vody, kde bude napojena na vnitřní rozvod mola. Přípojka bude napojena na stávající vodovod pro veřejnou potřebu a bude vedena ulicí Pod Tratí přes areál cyklokempu, přes cyklostezku až k plovoucímu molu. Při provádění prací v ochranném pásmu železniční tratě budou dodrženy podmínky SŽDC, stanovisko č.j. 24861/2016-ŠŽDC-OŘ UNL-SOPS ze dne 11.1.2017. Prefabrikovaná železobetonová vodoměrná šachta (C25/30, XA1) bude o minimálních vnitřních rozměrech min. 1,2 x 0,9 x 1,6 m uzavřena poklopem D400 600 x 600 mm a s vodoměrnou sestavou dle podmínek provozovatele vodovodu SčVK a.s. Vodoměrná šachta bude umístěná v nezpevněném terénu na nepojízdné části veřejného pozemku p. p. č. 750 k. ú. Brná nad Labem. Šachta bude opatřena uzamykatelným pojezdovým poklopem pro třídu zatížení D400.

1.4.12 IO 02 Přípojka NN

Délka přípojky NN bude 223,0 m. Zdrojem elektrické energie bude distribuční síť NN, kterou v místě provozuje ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. ČEZ Distribuce a.s., v distribuční síti místě upraví dosavadní kabelový rozvod NN a vymění současnou rozpojovací skříň v pilíři označenou R1001 k tomu, aby z ní mohl být vyveden nový kabel a výkon 70kW, odpovídající požadovanému proudu jističe před elektroměrem $I_n=100A$. V pojistkové skříni R 1001 se osadí nové nožové pojistky 3x125A. U pojistkové skříně se osadí nový elektroměrový rozvaděč RE pro přímé měření a s hlavním jističem před elektroměrem 3x80A. Kabely budou vedeny v hloubce cca 70 cm ve volném terénu a cca 100 cm v komunikaci.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že popis základních prvků Stavby uvedený v tomto odstavci Smlouvy je pouze zjednodušeným popisem sloužícím pro lepší orientaci v této Smlouvě, přičemž podrobná specifikace Stavby i popis jejích jednotlivých prvků je uveden v projektové dokumentaci ke Stavbě a dále v územním rozhodnutí, resp. stavebním povolení specifikovaném v odst. 1.3 této Smlouvy.

- 1.5 Správce je s účinností od 1.1.2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Správce je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Labe. Současně je správcem povodí Labe a má podle zákona č. 305/2000 Sb. a zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s majetkem státu uvedeným v odst. 1.7 této smlouvy. Dále je správcem dopravně významné vodní cesty, vymezené zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, vedené vodním tokem Labe. Předmětem činnosti správce je mimo jiné výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále podnikání v rozsahu dle Základací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.
- 1.6 Účelem této Smlouvy je, v souladu s činností Smluvních stran uvedenou v odst. 1.1, 1.2 a 1.5 této Smlouvy a s veřejným zájmem, smluvně zabezpečit a současně vymezit vzájemné závazné postupy Smluvních stran mající přispět k umožnění realizace investorské činnosti Investora Stavby na majetku Správce. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že Správce Investorovi neposkytl jakoukoliv garanci, ujištění a/nebo příslib ohledně realizovatelnosti jeho záměrů a úmyslů. Tato Smlouva neupravuje konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran pro výstavbu, umístění a následné užívání zahrnující provozování, udržování, upravování a opravy Stavby, kdy za tímto účelem se Smluvní strany dohodly na uzavření dále

konkretizovaných tzv. „realizačních smluv“, kterými budou stanoveny jednotlivá konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran (dále jen „**Realizační smlouvy**“) při jejich naplňování, kdy tato Smlouva výlučně stanovuje vzájemný postup ve formě závazných práv a povinností Smluvních stran při vzájemné spolupráci a procesu uzavírání těchto smluv a deklaruje jejich podstatné náležitosti.

1.7 Investorskou činností Investora dojde v rámci Stavby k dotčení majetku státu s právem hospodařit pro Správce vymezeného v tomto odstavci Smlouvy, a to:

1.7.1 v rozsahu stavebních objektů **SO 01 Bourací práce, SO 03.1 Kotvící a vázací zařízení, SO 03.2 Dalby, SO 03.3 Základový blok pro lávku, SO 03.4 Rozptylová plocha, SO 03.5 Kotvy, SO 04 Úprava dna a břehů, SO 05 Plavební značení**, kdy budou dotčeny pozemky:

- část parc. č. 711/1 v k. ú. Brná nad Labem, v druhu ostatní plocha;
- část parc. č. 802/1 v k. ú. Brná nad Labem, v druhu vodní plocha;
- část parc. č. 711/3 v k. ú. Brná nad Labem, v druhu ostatní plocha;

a dlouhodobý hmotný majetek v ř. km 770,73 – 770,81, inventární číslo DHM: 9051009329, název: „Labe: zdrž Střekov, ř. km 767,679-774,714 a 774,759-787,543“;

1.7.2 v rozsahu stavebního objektu **SO 02.1 Plovoucí molo a lávka pro malá plavidla - molo s lávkou**, kdy bude dotčen pozemek:

- část parc. č. 802/1 v k. ú. Brná nad Labem, v druhu vodní plocha;

1.7.3 v rozsahu stavebních objektů **SO 02.2 Plovoucí molo a lávka pro malá plavidla - rozvod vody po mole, SO 02.3 Plovoucí molo a lávka pro malá plavidla - elektroobjekty, SO 06 Informační systém** a inženýrských objektů **IO 01 přípojka vody, IO 02 Přípojka NN**, kdy budou dotčeny pozemky:

- část parc. č. 711/1 v k. ú. Brná nad Labem, v druhu ostatní plocha;
- část parc. č. 802/1 v k. ú. Brná nad Labem, v druhu vodní plocha;
- část parc. č. 711/3 v k. ú. Brná nad Labem, v druhu ostatní plocha;

1.7.4 v rozsahu **zařízení staveniště pro realizaci Stavby**, kdy budou dotčeny pozemky:

- část parc. č. 802/1 v k. ú. Brná nad Labem, v druhu vodní plocha;
- část parc. č. 711/3 v k. ú. Brná nad Labem, v druhu ostatní plocha;
- část parc. č. 711/1 v k. ú. Brná nad Labem, v druhu ostatní plocha;

(pozemky dotčené trvalými a dočasnými zábory pro Stavbu uvedené v odstavci 1.7 dále též jen souhrnně „**Dotčené pozemky**“). Dotčené pozemky jsou vyznačeny v situačním zákresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její příloha č. 1.

Čl. II.

Postup pro majetkoprávní vypořádání

2.1 Smluvní strany si sjednaly, že před zahájením realizace Stavby dojde mezi Smluvními stranami k majetkoprávnímu vypořádání Dotčených pozemků a Stavby, a to následujícím způsobem (s ohledem na povahu jednotlivých stavebních objektů a inženýrských objektů a jejich umístění):

2.1.1 **SO 01 Bourací práce, SO 03.1 Kotvící a vázací zařízení, SO 03.2 Dalby, SO 03.3 Základový blok pro lávku, SO 03.4 Rozptylová plocha, SO 03.5 Kotvy, SO 04 Úprava dna a břehů, SO 05 Plavební značení**

Vzhledem k tomu, že:

- A) Stavební objekty specifikované v odst. 1.4.1, 1.4.3, 1.4.4, 1.4.5, 1.4.6, 1.4.7, 1.4.8 a 1.4.9, se stanou, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí příslušných pozemků uvedených v odst. 1.7.1;
- B) Stavební objekty specifikované v odst. 1.4.1, 1.4.3, 1.4.4, 1.4.5, 1.4.6, 1.4.7, 1.4.8 a 1.4.9 se buď zcela, nebo z převážné (hlavní) části nacházejí v korytě vodního toku ve smyslu § 44 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem bude bezúplatné přenechání pozemků specifikovaných v odst. 1.7.1, v rozsahu jejich trvalého a dočasného záboru, ze strany Správce k užívání Investorovi, a to za účelem výstavby, umístění a následného užívání zahrnující provozování, udržování, opravy Stavby. Návrh smlouvy o výpůjčce dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 2 této Smlouvy. Smlouvu o výpůjčce dle tohoto odstavce této Smlouvy se Smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že Smlouva o výpůjčce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o výpůjčce do souladu s vzorem Přílohy č. 2 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na předpokládanou dobu životnosti (trvání existence) Stavby, tj. do 31. 12. 2072.

2.1.2 SO 02.1 Plovoucí molo a lávka pro malá plavidla - molo s lávkou

Vzhledem k tomu, že:

- A) Stavební objekt specifikovaný v odst. 1.4.2.1 se nestane, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemku uvedeném v odst. 1.7.2, neboť se jedná o samostatnou věc movitou, která není s tímto pozemkem pevně spojena, a bude od počátku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora;
- B) Stavební objekt specifikovaný v odst. 1.4.2.1 se nachází v korytě vodního toku ve smyslu § 44 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

bylo dohodnuto následující:

Bezúplatné přenechání pozemku specifikovaném v odst. 1.7.2, v rozsahu jeho záborů, ze strany Správce k užívání Investorovi, a to za účelem výstavby, umístění a následného užívání zahrnující provozování, udržování, a opravy Stavby bude Smluvními stranami sjednáno prostřednictvím (bude součástí) smlouvy o výpůjčce dle čl. 2.1.1 této Smlouvy, a to na předpokládanou dobu životnosti Stavby, tj. do 31. 12. 2072.

2.1.3 SO 02.2 Plovoucí molo a lávka pro malá plavidla - rozvod vody po mole, SO 02.3 Plovoucí molo a lávka pro malá plavidla - elektroobjekty, SO 06 Informační systém, IO 01 přípojka vody, IO 02 Přípojka NN

Vzhledem k tomu, že:

- A) Stavební objekty a inženýrské objekty specifikované v odst. 1.4.2.2, 1.4.2.3, 1.4.10, 1.4.11 a 1.4.12 se nestanou, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemků specifikovaných v odst. 1.7.3, neboť se jedná o liniové stavby ve smyslu ustanovení § 509 Občanského zákoníku, případně technická zařízení, jež jsou součástí liniových staveb, a budou od počátku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude právo Investora zřídit na pozemcích specifikovaných v odst. 1.7.3 inženýrské sítě

v rozsahu stavebních objektů a inženýrských objektů specifikovaných v odst. 1.4.2.2, 1.4.2.3, 1.4.10, 1.4.11 a 1.4.12, provozovat je a udržívat. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 3 této Smlouvy. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene do souladu s vzorem Přílohy č. 3 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

2.1.4 Zařízení staveniště pro realizaci Stavby

Vzhledem k tomu, že:

- A) Pro realizaci Stavby Investorem je třeba zařídit staveniště v rozsahu specifikovaném v odst. 1.7.4;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem bude dočasné a bezúplatné přenechání pozemků specifikovaných v odst. 1.7.4, v rozsahu jejich dočasných záborů, ze strany Správce k užívání Investorovi, a to za účelem provedení Stavby a zařízení staveniště pro provedení Stavby. Návrh smlouvy o výpůjčce dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 4 této Smlouvy. Smlouvu o výpůjčce dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 30 dnů od předložení návrhu Investorem. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou – na dobu realizace Stavby. V případě, že smlouva o výpůjčce dle tohoto odstavce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo změněné podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o výpůjčce dle tohoto odstavce do souladu s vzorem přílohy č. 4 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

- 2.2 Smluvní strany jsou srozuměny, že stavební objekty uvedené v odst. 1.7.1 této Smlouvy budou od počátku ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správce a stanou se tak ve smyslu § 506 odst. 1 Občanského zákoníku součástí pozemků specifikovaných v odst. 1.7.1, v rozsahu trvalých a dočasných záborů, na kterých budou stavební objekty dle ustanovení odst. 1.7.1 Investorem postaveny (dále též jen „**Účetně předávaná část stavby**“).

- 2.3 Smluvní strany jsou srozuměny, že stavební objekty a inženýrské objekty uvedené v odst. 1.7.2 a 1.7.3 této Smlouvy budou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora, a to s ohledem na skutečnost, že se nestanou ve smyslu § 506 odst. 1 Občanského zákoníku součástí pozemků specifikovaných v odst. 1.7.2 a 1.7.3, na kterých budou stavební objekty a inženýrské objekty dle ustanovení odst. 1.7.2 a 1.7.3 Investorem postaveny.

- 2.4 Smluvní strany si sjednaly, že po kolaudaci Stavby dojde mezi Smluvními stranami k účetnímu vypořádání Účetně předávané části stavby specifikované v odst. 2.2, a to následujícím způsobem:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační souhlas, příp. jiné pravomocné rozhodnutí opravňující užívání Stavby, předloží Investor Správci návrh smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku, jejímž předmětem bude bezúplatné předání investice odpovídající účetní hodnotě Předávané části stavby z příslušnosti hospodařit Investora do práva hospodařit Správce. Návrh smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 5 této Smlouvy. Tuto smlouvu o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 30 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva

hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo změněné podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce do souladu s vzorem přílohy č. 5 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

- 2.5 Smluvní strany si sjednaly, že za účelem provedení zápisu stavby vodního díla – SO 03.1 Kotvící a vázací zařízení, SO 03.2 Dalby, SO 03.3 Základový blok pro lávku, SO 03.4 Rozptylová plocha do katastru nemovitostí se Investor zavazuje předat Správci do 30 kalendářních dnů po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě geometrický plán pro zápis vodního díla do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních a poskytnout mu další nezbytnou součinnost pro provedení zápisu vodního díla příslušným katastrálním úřadem.

Čl. III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

3.1 Investor se zavazuje:

- a) v průběhu realizace Stavby organizovat kontrolní dny, a to nejméně 1 x za měsíc a na tyto kontrolní dny zvát Správce, vždy minimálně 15 pracovních dní před každým plánovaným kontrolním dnem, v případě, že se Správce nebude moci z objektivních důvodů konkrétního kontrolního dne účastnit a požádá Investora nejpozději do 10 pracovních dnů od zaslání pozvánky na kontrolní den o zorganizování náhradního kontrolního dne, zavazuje se Investor náhradní kontrolní den zorganizovat a pozvat na něj Správce ve výše uvedené lhůtě;
- b) v průběhu realizace Stavby zvát Správce k případným funkčním zkouškám Účetně předávané části stavby a řešit jeho oprávněné a odůvodněné požadavky ke způsobu a kvalitě prováděných prací na Předávané části stavby, jakož i oprávněné a odůvodněné požadavky k technickému řešení a rozsahu nepředvídaných zásahů;
- c) po dokončení Účetně předávané části Stavby vyzvat Správce k účasti na předávacím řízení od zhotovitele Stavby a umožnit mu uplatnit požadavky na odstranění vadného provedení Účetně předávané části stavby, případně i provedení dodatečných prací. V rámci předávacího řízení mohou být ze strany Správce uplatněny pouze takové požadavky, které Správce z objektivních důvodů nemohl uplatit v rámci kontrolních dnů, resp. náhradních kontrolních dnů dle písm. a) tohoto odst. Smlouvy;
- d) pořizovací hodnotu Účetně předávané části stavby, v členění dle jednotlivých IO a SO, dokladovat Správci kopiemi uzavřených smluv o dílo se zhotovitelem případně zhotoviteli Předávané části stavby a kopiemi komplexní fakturace z průběhu realizace stavby Účetně předávané části stavby;
- e) technické provedení Účetně předávané části stavby dokladovat Správci projektovou dokumentací skutečného provedení Stavby, stavebními deníky a protokoly o výsledcích všech druhů zkoušek, testů a revizí zajišťovaných v průběhu realizace a po jejím dokončení, přičemž veškeré uvedené doklady o technickém provedení Účetně předávané části stavby se Investor zavazuje předat Správci po dokončení Stavby, a to spolu s předáním investice dle smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku;
- f) do termínu převzetí díla Správcem vypořádat veškeré finanční závazky vůči předmětnému zhotoviteli díla, SFDI a jiným subjektům, které vznikly v průběhu přípravy, realizace a dokončení díla, a které na díle váznou;
- g) zajistit průběžnou fotodokumentaci rozestavěného díla, zejména částí později zakrytých. Fotodokumentaci předat Správci v digitální podobě;
- h) zajistit v průběhu přípravy veškeré náležitosti, správní rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů či odborných osob, nutné pro realizaci projektu.
- i) plnit jako původce odpadu veškeré zákonné povinnosti, vyplývající ze zákona o odpadech a dalších předpisů, přičemž Investor prohlašuje, že je pro účely odpadů, vzniklých s realizací díla původcem těchto odpadů, a dále se zavazuje zajistit, aby tyto zákonné povinnosti plnily i třetí osoby, na realizaci díla se účastnící;

- j) předem předložit ke schválení povodňový a havarijní plán. Povodňový plán musí být v souladu s povodňovým plánem obcí, v jejichž katastru realizace díla bude probíhat a havarijní plán musí být schválen příslušným vodoprávním úřadem;
- k) dodržovat podmínky stanovené Správcem v souhrnném stanovisku č.j.: TPC/So/18/41715 ze dne 28. 11. 2018;
- l) zajistit zpracování provozního řádu, který stanoví provozování a udržování vybudované Stavby.

3.2 Správce se zavazuje:

- a) za splnění podmínek v této Smlouvě umožnit Investorovi realizaci a následné provozování Stavby a poskytnout Investorovi potřebnou součinnost pro realizaci Stavby, včetně součinnosti při jednání se správními orgány ve správním řízení, při oznámení záměru započít s užíváním Stavby nebo při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, avšak vždy se sjednanými podmínkami a/nebo v rozsahu kterékoliv příslušné smlouvy z Realizačních smluv. Není-li takový rozsah a/nebo nejsou podmínky poskytování součinnosti upraveny v kterékoliv příslušné smlouvě z Realizačních smluv, Správce poskytne součinnost v přiměřeném a/nebo nezbytně nutném rozsahu;
- b) aktivně při realizaci Stavby uplatňovat svoje poznatky a zkušenosti z provozu vodní cesty, správy povodí a VVT Labe při kontrolních dnech Stavby, na které bude Investorem přizván, není-li stanovenou touto či jakoukoliv jinou Realizační smlouvou jinak;
- c) na vyzvání Investora se zúčastnit kontrolních dnů, funkčních zkoušek a předávacího řízení dokončené Účetně předávané části stavby od zhotovitele, avšak čas a datum konání termínu musí být oznámeno Správci nejpozději 15 pracovních dní před plánovaným konáním;
- d) na podnět Investora převzít spolu s předáním investice dle smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku veškerou dokumentaci dokladující pořizovací hodnotu a technické provedení Účetně předávané části stavby dle odst. 3.1 písm. e) této Smlouvy a při zjištěných nedostatcích spočívajících v chybějící části dokumentace bezodkladně uplatnit její doplnění.

3.3 V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů provedena nebo pokud nebudou dotčené části pozemků Stavbou dotčeny, nejsou Smluvní strany vzájemnými závazky dle této Smlouvy vázány.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Správce.
- 4.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 4.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran způsobem dle odst. 4.4 tohoto článku smlouvy a účinnosti jejím zveřejněním dle Zákona o registru smluv.
- 4.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Investor obdrží jeden stejnopis a Správce obdrží jeden stejnopis této Smlouvy.
- 4.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číselovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 4.6 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy

ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.

- 4.7 Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze Smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

- 4.8 Následující uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

- 4.8.1 Příloha č. 1: Situační zakres;
- 4.8.2 Příloha č. 2: Smlouva o výpůjčce na dobu živostnosti Stavby;
- 4.8.3 Příloha č. 3: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene;
- 4.8.4 Příloha č. 4: Smlouva o výpůjčce pozemků pro zařízení staveniště Stavby;
- 4.8.5 Příloha č. 5 Smlouva o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku.

- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 4.10 Pro platnost této Smlouvy je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává funkci zakladatele Správce. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 12. 9. 2022 pod Čj.: MZE-51139/2022-15112.

Správce:

Investor:

V Hradci Králové dne

V Praze dne

.....
Ing. Marián Šebesta
generální ředitel
Povodí Labe, státní podnik

.....
Ing. Lubomír Fojtů
ředitel
Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR