



## Budoucí smlouva darovací

uzavřená ve smyslu § 2055 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

**SJM Mariya Kuzevych, RČ 69XXXXXXXX**  
**Vasyl Kuzevych, RČ 67XXXXXXXX**  
oba bytem x XXXXXXXXXXXX x. XXX, Tábor  
jako *budoucí dárci*

a

**Městem Tábor, IČ: 00 25 30 14**  
Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor  
zastoupeným Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města  
jako *budoucí obdarovaný*

### I.

1. Dárci prohlašují, že ve společném jmění manželů vlastní tyto pozemky v k. ú. Klokoty:
  - parc. č. 501/4, zastavěnou plochu a nádvoří,
  - parc. č. 501/5, ostatní plochu, jinou plochu
  - parc. č. 501/6, ostatní plochu, jiná plochu,
  - parc. č. 502/6, zahradu,
  - parc. č. 503, zahradu,
  - parc. č. 512/8, zahradu,
  - parc. č. 513/4, ostatní plochu, ostatní komunikaci.Pozemky jsou zapsané na LV č. 6398 pro k. ú. Klokoty.
2. Na pozemcích nebo částech pozemků uvedených v odst. 1 budou budoucí dárci budovat novostavbu tělesa komunikace vč. odvodnění, parkovacích stání a travnatých pásů zeleně, a to podle projektové dokumentace spol. Graphic PRO s.r.o. z 07/2022.

3. Na základě této smlouvy se budoucí dárci zavazují darovat v době dále touto smlouvou určené **pozemky (části pozemků)** v majetku budoucích dárců uvedených v odst. 1, **jejichž součástí je nově vybudovaná stavba komunikace včetně všech jejích součástí a příslušenství – zejména odvodnění, parkovacích stání a travnatých pásů zeleně** (dále jen „**předmět daru**“) v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy a budoucí obdarovaný se zavazuje předmět daru převzít do svého vlastnictví za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že součástí předmětu daru nebudou sjezdy k soukromým nemovitostem.

## II. Účel, doba a náležitosti smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je povinnost smluvních stran uzavřít na základě písemné výzvy **darovací smlouvu, na základě které budoucí dárci darují budoucímu obdarovanému předmět daru** popsany ve čl. I.3. Budoucí obdarovaný se tímto zavazuje, že na základě písemné výzvy budoucích dárců doručené budoucímu obdarovanému (dále jen "**Výzva** ") uzavře s budoucími dárci v písemné podobě a listinné formě darovací smlouvu, a to za podmínek dohodnutých v této Smlouvě. Součástí darovací smlouvy budou dále tyto závazky budoucích dárců:
  - a) poskytnutí záruky na vybudovanou komunikaci po dobu 24 měsíců,
  - b) předání veškerých dokumentů týkajících se stavby komunikace,
  - c) předání kompletní projektové dokumentace ke stavbě komunikace.
2. Budoucí dárci jsou oprávněni doručit Výzvu kdykoliv po dobu tří (3) let ode dne uzavření této Smlouvy, a to za splnění podmínky, že stavba komunikace bude dokončená a řádně zkolaudovaná. Přílohou Výzvy musí být:
  - (i) kopie kolaudačního rozhodnutí ke stavbě komunikace a
  - (ii) potřebný počet geometrických plánů, kterými dojde k oddělení dotčených částí pozemků pod předmětem daru (min. 5 ks).
3. Budoucí obdarovaný je povinen s budoucími dárci uzavřít darovací smlouvu ve lhůtě 60 dnů ode dne prokazatelného doručení Výzvy a doručení všech dokumentů uvedených v odst. 2.

## III. Povinnosti budoucích dárců

1. Budoucí dárci se zavazují, že do uzavření vlastní darovací smlouvy nezatíží předmět daru právy třetích osob (zejména právy zástavními, věcnými břemeny, opčními právy, předkupními právy), a to s výjimkou práv zřízených ve prospěch či k tíži budoucího obdarovaného.
2. Budoucí dárci se zavazuje plnit si své povinnosti vůči všem třetím osobám i vůči orgánům státní správy a samosprávy tak, aby předmět daru nebyl zatížen právy třetích osob, zejména právy zástavními (např. zástavní práva rozhodnutím správního orgánu, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo) či jinými právy omezujícími práva k nemovitostem (exekuční řízení, insolvenční řízení). Výjimkou jsou tato práva:
  - a) již existující v době vzniku této smlouvy, tj.:
    - věcné břemeno braní vody: oprávnění pro parc. č. 501/1, povinnost k parc. č. 502/6, a to v rozsahu GP 2374-1548/2021,
    - věcné břemeno inženýrské sítě vodovodní přípojky: oprávnění k parc. č. 501/1, povinnost pro parc. č. 502/6, a to v rozsahu GP 2374-1548/2021
    - věcné břemeno stezky a cesty: oprávnění pro parc. č. 501/3, 502/7, povinnost k parc. č. 501/5, 501/6
  - b) ujednané věcné břemeno inženýrských sítí – kabelů NN pro E.GD, a.s.
  - c) ujednané věcné břemeno inženýrské sítě – vodovodního řadu

- d) ujednaných vodovodních přípojek pro přilehlé pozemky.
3. Budoucí dárci se zavazují, že po dobu trvání práva na uzavření darovací smlouvy nezczizí, tj. nepřevvedou vlastnické právo na jinou osobu (např. prodejem, darováním), k nemovitostem / částem nemovitostí uvedených ve čl. I.1., které budou dotčeny stavbou komunikace. Budoucí dárci se zavazuje, že po dobu trvání práva na uzavření darovací smlouvy neprovede na nemovitostech uvedených ve čl. I.1. bez souhlasu budoucího obdarovaného jakékoli aktivitu, které by snižovaly jejich hodnotu nebo snižovaly možnost jejich využití.

#### **IV. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv Strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit pouze v případě, že tak stanoví zákon nebo tato Smlouva.
2. Dle této smlouvy je budoucí obdarovaný oprávněn odstoupit i v těchto případech:
  - předmět daru nebude odpovídat Příloze č. 1,
  - na předmětu daru budou váznout i jiná práva 3. osob než ty, která jsou uvedena ve čl. III.,
  - předmět daru nebude řádně zkolaudován ani do 3 let ode dne podpisu této smlouvy,
  - budoucí dárci odmítnou na předmět daru poskytnout záruku v délce 24 měsíců.
3. Odstoupení je účinné k okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně.

#### **V. Další ujednání Stran**

1. Strany výslovně prohlašují, že plnění, které je předmětem této Smlouvy, odpovídá jejich zájmům a že při jednání o uzavření této Smlouvy si navzájem sdělily ve smyslu ustanovení § 1728 NOZ všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely, tak, aby se mohly přesvědčit o možnosti platně uzavřít tuto Smlouvu.
2. Budoucí obdarovaný podpisem této smlouvy stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, seznámil s aktuálním stavem zápisů týkajících se předmětu daru ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.
3. Budoucí dárci tímto výslovně upozorňují, že na/v předmětu daru mohou být vedeny inženýrské sítě, tj. zejména vedení kanalizačního řádu, plynovodů, kabelů nízkého a vysokého napětí, optických a telekomunikačních kabelů, přičemž tato omezení nejsou zapsaná v katastru nemovitostí a na předmětu daru váznou podle příslušných právních předpisů. Budoucí obdarovaný výslovně prohlašuje, že tyto skutečnosti bere na vědomí.

#### **VI. Doložka, transparentnost**

1. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí předmětu daru schválilo Zastupitelstvo města Tábora usnesením č. 848/33/21/1 ze dne 27.6.2022. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považují se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
2. Obě strany prohlašují, že jsou seznámeny s právem i povinností budoucího obdarovaného svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Obě strany berou na vědomí úmysl a cíl vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o svém nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Budoucí dárci prohlašují, že byli informováni o tom, že budoucí obdarovaný je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní

strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění budoucí obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Na základě dohody smluvních stran nejsou budoucí dárce oprávněni bez předchozího písemného souhlasu budoucího obdarovaného přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro ně vyplývají z této smlouvy.
3. Uzavření této smlouvy schválilo v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. Zastupitelstvo města Tábora dne 29. 8. 2022 usnesením číslo 874/34/2022. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
4. Investoři prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností vlastníka svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Investoři berou na vědomí úmysl a cíl vlastníka vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
5. **Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).**
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je situační zákres dle čl. I.2. jako Příloha č. 1.
8. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
9. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
10. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
11. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž investoři obdrží 2 vyhotovení a vlastník 2 vyhotovení.
12. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 20. 9. 2022

.....  
Maryia Kuzevych

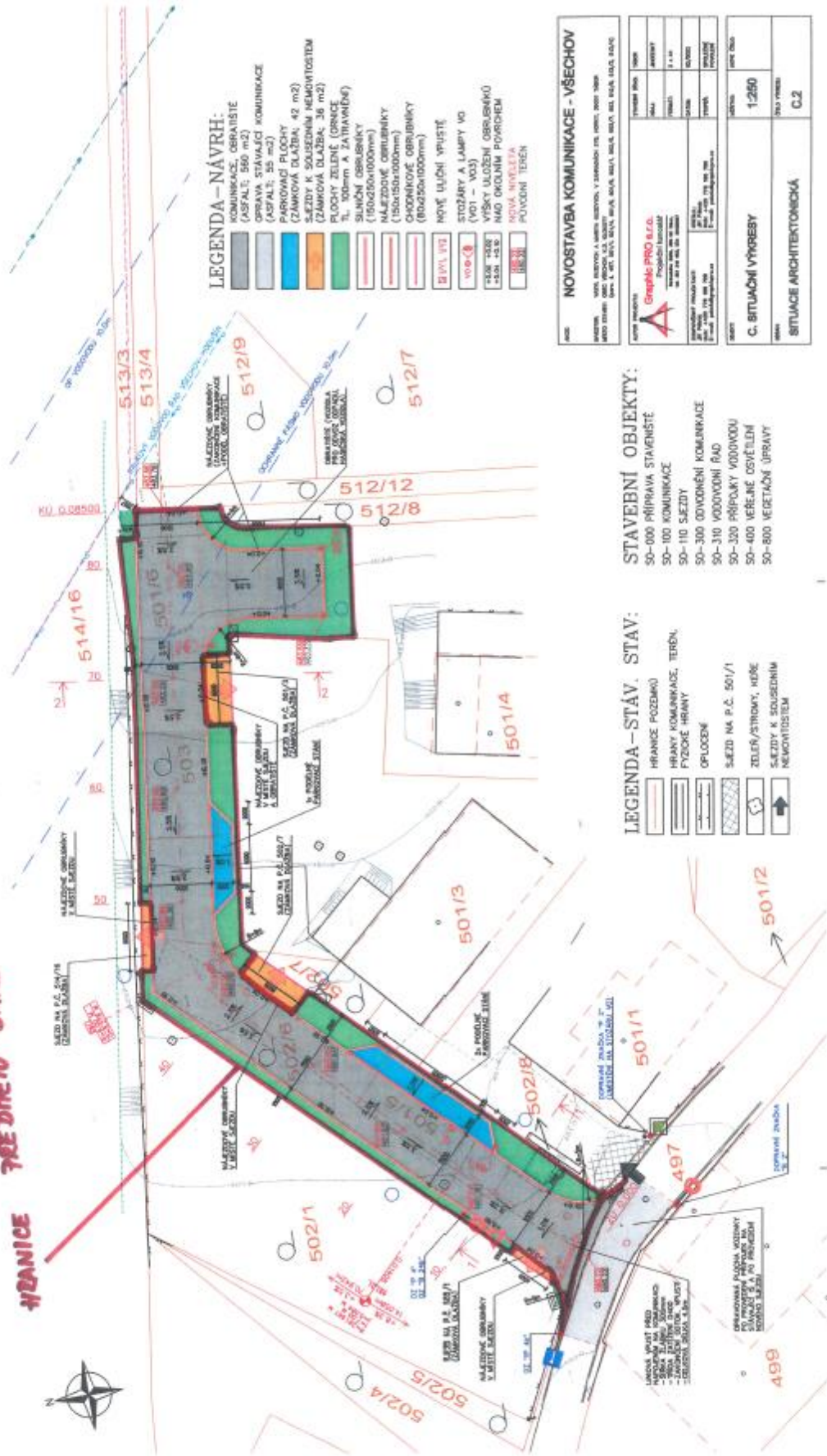
.....  
Vasyl Kuzevych

V Táboře dne 20. 9. 2022

.....  
Ing. Štěpán Pavlík

# PRÍLOHA č. 1

## HRANICE PŘED DÍŤETU DARU



### LEGENDA - NÁVRH:

- KOMUNIKACE, OBRATISTE (ASFALT; 560 m<sup>2</sup>)
- OPRAVA STAVALCEJ KOMUNIKACE (ASFALT; 35 m<sup>2</sup>)
- PARKOVACÍ PLOCHY (ZAKOVANÁ DLAŽBA; 42 m<sup>2</sup>)
- SLEZDY K SOUSEDNÍM NEMOVTOSTEM (ZAKOVANÁ DLAŽBA; 36 m<sup>2</sup>)
- PLOCHY ZELENÉ (GRANICE)
- SLAVENÍ (OPRAVA) (150x200x1000mm)
- NÁLEZOVÉ OBRUBNÍKY (150x150x1000mm)
- CHODNIKOVÉ OBRUBNÍKY (100x200x1000mm)
- NOVÉ ULIČNÍ VPUSTE
- STODŽÁRY A LAMPY VO (V01 - V03)
- VŠEKY ULOŽENÍ OBRUBNÍKŮ NA0 OKOLNÍM PŮVICHEM
- NOVÁ NIVOLETA
- PŮVŮČNÍ TEREN

### NOVOSTAVBA KOMUNIKACE - VŠECHOV

VEŘEJNÁ A NEŘEŠENÁ V ZEMĚDĚLSKÉM ÚSTŘEDÍ, 2007  
 ÚSTŘEDÍ, 2007  
 ÚSTŘEDÍ, 2007  
 ÚSTŘEDÍ, 2007

PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT
AGROPRA PRO S.R.O.	AGROPRA PRO S.R.O.	AGROPRA PRO S.R.O.
PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT
PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT

PROJEKTANT	PROJEKTANT
AGROPRA PRO S.R.O.	AGROPRA PRO S.R.O.
PROJEKTANT	PROJEKTANT
PROJEKTANT	PROJEKTANT

### STAVEBNÍ OBJEKTY:

- 50-000 PŘÍPRAVA STAVENÍSTĚ
- 50-000 KOMUNIKACE
- 50-100 SLEZDY
- 50-300 ODVOZENÍ KOMUNIKACE
- 50-310 VODOVODNÍ RAD
- 50-400 PŘÍPOJKY VODOVODU
- 50-400 VEŘEJNÉ OSVĚTLN
- 50-800 VEGETAČNÍ ÚPRAVY

### LEGENDA - STAV. STAV:

- HRANICE POZEMKŮ
- HRANICE KOMUNIKACE, TEREN
- PŘEČEK HRANICE
- OPLŮČENÍ
- SLEZDY NA P.Č. 501/1
- ZELEŇ/STROMY, KTERÉ SLEZDY K SOUSEDNÍM NEMOVTOSTEM