

## Smlouva o dílo „Fitness hřiště TZŠ Kuldova 38“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „OZ“), konkrétně dle ustanovení § 2586 a následujících

č. smlouvy Objednatele: 0522700043  
č. smlouvy Zhotovitele:

### I. Smluvní strany

#### Objednatel:

#### Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.; číslo účtu 2220621/0100  
Zastoupený: Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice  
Datová schránka: rnpbwhi

Oprávnění jednat za Objednatele:


a) *ve věcech organizačně-právních:* Mgr. Pavel Šlesinger, právník Správního oddělení ÚT  
tel.: +420 548 426 186, e-mail: [slesinger@zidenice.brno.cz](mailto:slesinger@zidenice.brno.cz)

b) *ve věcech technických:* Mgr. Jaroslav Kundrát, vedoucí odboru sociálních věcí  
tel.: 548 426 147, email: [kundrat@zidenice.brno.cz](mailto:kundrat@zidenice.brno.cz)



a další Objednatelem pověřené osoby.

#### Zhotovitel:

#### hřiště.cz, s.r.o.

Sídlo: Příkop 838/6, 602 00 Brno  
IČ: 28354303  
DIČ: CZ28354303  
Bankovní spojení:   
zapsán v OR u KS Brno C63253  
Zastoupený: Ing. Libor Daněk, jednatel  
Ing. Ladislav Fuxa, jednatel  
Ing. Petr Špaček, jednatel  
Datová schránka: d4ri7ee

Oprávnění jednat za Zhotovitele:

a) *ve věcech organizačně-právních:*   
kontakt (telefon a email) 

b) *ve věcech technických:* dtto  
kontakt (telefon a email): dtto

## II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro Objednatele veškeré činnosti související s veřejnou zakázkou „Fitness hřiště TZŠ Kuldova 38“ (dále jen „dílo“).
2. Předmětem plnění zakázky je vybudování fitness hřiště za podmínek zde stanovených, a to:
  - a) Bourací práce – odstranění popínavé zeleně (délka 45m, výška 2-3m).
  - b) Odstranění stávajícího chodníku ze zámkové dlažby včetně podloží, likvidace (7 m<sup>2</sup>).
  - c) Terénní úpravy – srovnání stávajícího travnatého povrchu.
  - d) Realizace dopadové plochy pro fitness zařízení – zatravnovací zámkové rohože včetně podkladové sítě (128 m<sup>2</sup>).
  - e) Instalace vybavení fitness hřiště:
    - Fitness stanice „Warm Up – nohy – balanc“ (1 ks).
    - Fitness stanice „Ruce-Břicho, záda“ (1 ks).
    - Kladina na pružinách (1 ks).
    - Dubové hranoly 0,3x0,3x1,0m (7 ks), případně obdobné prvky se stejným cvičebním využitím.
    - Modřínové oplocení, kovové sloupky, výška 1,8 m (53 bm).
  - f) Dokončovací práce – finální úpravy dotčeného terénu – doplnění zeminy, výsev trávníku.
3. **K dalším závazným parametrům plnění díla patří:**
  - Dílo bude zpracováno v souladu se studií s názvem „Studie fitness hřiště TZŠ Kuldova 38, Brno“, zpracovanou Ing. Janem Jandou ze společnosti hřiště.cz, s.r.o., se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČ: 28354303, v roce 2021, s ohledem na parametry dle vítězné nabídky Zhotovitele, vzešlé z předchozího výběrového řízení.
  - Dílo bude zpracováno v souladu s položkovým rozpočtem dle vítězné nabídky Zhotovitele, vzešlé z předchozího výběrového řízení. Tento bude tvořit přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.
  - Dílo bude zpracováno odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele, Zhotovitel je však povinen Objednatele písemně upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
  - Dílo bude zpracováno dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných a v souladu s příslušnými právními předpisy.
  - Provedení díla bude zabezpečeno skrze kvalifikované odborné pracovníky.
4. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
  - Veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady Zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které

vzniknou při provádění prací Zhotovitelem (např. zakrývání obnažených konstrukcí atp.).

- Nutná bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, dopravě apod.).
  - Odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.
  - Uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu.
5. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů Zhotovitele, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování díla, dle platných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této Smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje **řádně provedené dílo bez vad a nedodělků** převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu podle této Smlouvy a podmínek v ní dohodnutých.

### III. Doba a místo plnění

#### 1. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je severní konec ulice Šámalova v Brně, na parcele p. č. 1189/1, GPS (49.20060447N, 16.6318764E) v Brně.

#### 2. Doba plnění veřejné zakázky

Plnění veřejné zakázky se předpokládá od 09/22 – 11.11.2022.

### IV. Cena díla

#### 1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>709.990,00</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH %</b>	<b>149.097,90</b>	<b>Kč</b>
<b>Celková cena díla s DPH</b>	<b>859.087,90</b>	<b>Kč</b>

2. Cena za provedení díla je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti Objednatele ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Dohodnutá cena je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii.
4. Cena může být měněna pouze v případě:
- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
  - bude-li Objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud Objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu

plnění, jedná se tedy vždy o pouze Objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,

- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu této Smlouvy, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu této Smlouvy. Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke Smlouvě. Dodatek ke Smlouvě musí mít písemnou formu.

Pokud Zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke Smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezabavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

## V. Platební podmínky

1. Zadavatel neposkytne zálohu na plnění veřejné zakázky.
2. Cena za dílo bude Zhotoviteli uhrazena po řádném plnění a protokolárním odevzdání díla předávacího protokolu.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven Zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po protokolárním předání díla.
4. Cenu za činnosti, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, není Zhotovitel oprávněn fakturovat.
5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je stanovena na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli.
6. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona o DPH, obsahovat níže uvedené náležitosti dle ustanovení § 29 zákona o DPH:
  - číslo smlouvy;
  - číslo faktury;
  - den uskutečnění zdanitelného plnění;
  - den splatnosti faktury;
  - označení díla;
  - požadovanou částku bez DPH;
  - sazbu DPH;
  - faktura bude vystavena v souladu s čl. IV., bod 2. této Smlouvy
7. Platby budou provedeny výhradně bezhotovostním převodem v korunách českých (Kč). Veškeré cenové údaje budou taktéž uváděny v této měně.
8. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit Zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je Zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou

splatnosti, není Objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

9. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet Zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. této Smlouvy.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen udržovat v místech plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými a účinnými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout Objednateli při kontrole součinnost.
5. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, touto Smlouvou, pokyny Objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je Zhotovitel povinen na písemné upozornění Objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je Objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce Zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se Zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit Objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
6. Materiály Zhotovitele které neodpovídají zadávací dokumentaci díla, projektové dokumentaci, této smlouvě nebo požadavkům Objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně Objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel záznamy o pracích a službách, včetně víceprací, které provádí pro Objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ Zhotovitele
- název, sídlo, IČ Objednatele

- vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může Objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje Zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak se zbývající část stránky originálu i kopie proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům Zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zasláný Objednatelům Zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že Objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. **Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.** Zhotovitel předloží stavební deník Objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání.

8. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
9. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti Zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat Objednateli.
10. Zhotovitel se zavazuje, že ke Zhotovení díla využije subdodavatele pouze v případě, že bude mít zajištěn předchozí písemný souhlas Objednatele. Jakákoliv změna subdodavatele podléhá novému schválení Objednatelem.
11. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za všechny subdodavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni subdodavatelé budou dílo provádět podle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, této smlouvy a právně závazných a účinných právních předpisů, v souladu se závaznými českými technickými normami ČSN a technickými normami výrobců dodaných věcí a materiálů. Za tímto účelem si je Zhotovitel povinen vyžádat od subdodavatelů všechny nutné certifikáty a další dokumenty a tyto zpřístupnit na žádost Objednateli.
12. Zhotovitel je povinen z Objednatelem uhrazené ceny díla primárně uspokojovat jeho závazky vůči subdodavatelům, které vzniknou na základě plnění předmětu díla. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele doložit, že jsou jeho závazky vůči subdodavatelům řádně a včas uhrazeny.
13. V případě ohrožení řádného průběhu prací (z jakéhokoliv důvodu) je Zhotovitel povinen danou záležitost s Objednatelem konzultovat bez zbytečného odkladu.

14. Při plnění této smlouvy postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami, právními a jinými předpisy anebo s odbornými znalostmi Zhotovitele. V případě, že pokyny Objednatele nebudou v souladu s výše uvedenými předpisy nebo odbornými znalostmi Zhotovitele, Zhotovitel Objednatele o této skutečnosti informuje, a to včetně náležitého zdůvodnění, a požádá Objednatele o jejich přehodnocení. Bude-li Objednatel na takovém pokynu přesto nadále trvat, neodpovídá Zhotovitel za škodu vzniklou v důsledku takového pokynu Objednatele.
15. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla (zejména předá staveniště Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy).
16. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a započít práce na díle bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději pak do 10 dnů od tohoto okamžiku (nebrání-li mu v tom objektivní, jím nezpůsobené překážky).
17. Vzhledem k zásadě odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ se Zhotovitel zavazuje:

**Zajistit důstojné pracovní podmínky**

- a) při zajištění dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.
- b) při zajištění, aby všechny osoby, které se na plnění zakázky přímo podílejí, byly řádně vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, příp. aby měly platná příslušná povolení k pobytu v ČR, a byly proškoleny z problematiky BOZP.

**Zajistit férové vztahy v dodavatelském a poddodavatelském řetězci**

- c) při řádném a včasném plnění finančních závazků vůči jeho přímým partnerům, podílejícím se na plnění veřejné zakázky jakožto přímí dodavatelé zboží či služeb pro Zhotovitele, příp. jako přímí poddodavatelé při Zhotovování díla (jsou-li takoví).

**Zajistit ekologicky šetrná řešení**

- d) Zadavatel po dodavateli plnění veřejné zakázky vyžaduje, aby se tento v nejvyšší možné míře zaměřil na předcházení vzniku odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel dále výslovně požaduje, aby dodavatel zajistil řádné nakládání s nebezpečnými odpady, definovanými dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů, příp. u odpadů, které vykazují alespoň jednu z nebezpečných vlastností uvedených v nařízení komise (EU) č. 1357/2014, a to především z hlediska zajištění jejich likvidace ve spalovnách nebezpečných odpadů (příp. likvidace u jiných k tomu oprávněných/certifikovaných subjektů), či zajištění jejich uložení ve sběrných střediscích odpadu k tomuto určených (jsou-li takové).

18. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu bylo vzhledem k výše uvedeným povinnostem příslušným orgánem veřejné moci (např., avšak nejenom, Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v čl. VI., bod 17., písmeno a), b) této Smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení od Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
19. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle čl. VI. bodu 18. této Smlouvy končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
20. V případě, že Zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle čl. VI. bodu 18. této Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, či pokud mu bude jiným způsobem vytknuto konkrétní protiprávní jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, Zhotovitele v přiměřené lhůtě písemně informovat.

## VII. Předání díla

1. Předání díla bude provedeno na základě předávacího protokolu, a to po dokončení prací.
2. Předávací řízení bude rozděleno na předání a převzetí, přičemž si Objednatel vyhrazuje **5 pracovních dní** od předání části díla na jeho kontrolu a převzetí. Doba od předání díla do jeho převzetí se nezapočítává do doby realizace díla.
3. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením, předáním Objednateli v místě a termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy a následným převzetím Objednatelem. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a právními předpisy.
4. Zhotovitel vyzve Objednatele nebo jím pověřenou osobu k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla v dostatečném časovém předstihu.
5. Předávací protokol sepíše Zhotovitel, neurčí-li Objednatel jinak. Tento předávací protokol bude obsahovat alespoň:
  - označení díla,
  - označení Zhotovitele,
  - zahájení a dokončení prací na Zhotovovaném díle,
  - provedené práce (veškeré úpravy a zásahy),
  - prohlášení Objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - datum skončení záruky na dílo,
  - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
  - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele,
  - datum předání a datum převzetí,
  - a další případné náležitosti.

6. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele, případně jinou osobou oprávněnou k potvrzení.
7. Spolu s dílem předá Zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání), a to zejména:
  - stavební deník,
  - prohlášení o použitých materiálech,
  - revize,
  - návody k užívání,
  - zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (s tím, že původcem odpadu je Zhotovitel) a na základě žádosti Objednatele Zhotovitel předloží doklad o likvidaci,
  - veškeré další podklady potřebné pro provoz díla,
  - evidenci škod na zdraví a majetku,
  - v požadovaném množství a kvalitě, Objednatelem odsouhlasenou fotodokumentaci před, v průběhu a po dokončení díla, v elektronické podobě na datovém nosiči, rozdělenou do složek podle jednotlivých míst plnění.
8. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla místo plnění zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení míst plnění je Zhotovitel povinen uvést místa plnění a jejich okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu, pokud Objednatel neurčí jinak.

### VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu za prodlení s řádným a včasným dokončením jednotlivých částí díla ve výši 0,3 % z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla s DPH za šestnáctý a každý další započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu za prodlení s převzetím staveniště dle článku VI. odst. 17 této smlouvy ve výši 0,3 % z celkové ceny díla s DPH, a to za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu převzetí.
3. Nejpozději do 3 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla Objednatelem je Zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a upravit je dle této smlouvy nebo písemné dohody.

Za nesplnění dohodnutého termínu vyklizení staveniště zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla s DPH, a to za každý započatý den prodlení.

4. Zhotovitel se dále zavazuje Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla s DPH v případě porušení čl. VI., bodu 17., písm. c), d) této Smlouvy, a dále jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla s DPH v případě porušení čl. VI., bodu 17., písm. a), b) této Smlouvy, doloženým pravomocným rozhodnutím příslušných orgánů veřejné moci, příp. jiným, objektivním a zcela prokazatelným způsobem.
5. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo Objednatele na příp. náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením Zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění Zhotovitele a Zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
8. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
9. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet Objednatele.
10. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
11. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli pro případ prodlení s placením ceny řádně a včasné dokončeného díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.

## **IX. Vlastnické právo ke Zhotovenému dílu a odpovědnost za škodu**

1. Vlastníkem díla, jehož Zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání místa plnění Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatелеm.  
Odpovědnost za škodu na Zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků Objednatелеm.
2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle, a to alespoň do výše ceny díla s DPH. Odpovídající pojistka bude udržována v platnosti nejpozději od data nabytí účinnosti této smlouvy až do uplynutí záruční doby díla podle této smlouvy a kdykoliv po tuto dobu na výzvu Objednatele má Zhotovitel povinnost udržování pojistné smlouvy v platnosti a účinnosti Objednateli prokázat.
3. Pokud Zhotovitel způsobí při provádění díla škodu Objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou na díle třetí

osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.

4. Škodu je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel vystaveno a Zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
6. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním příslušné částky na účet Objednatele.

## **XI. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ a v případě, že Zhotovitel podstatně poruší ustanovení této Smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje zejména:
  - prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 30 kalendářních dnů;
  - bezdůvodné přerušování prací;
  - Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
  - Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, zadávací dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo Zhotovit, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
  - Zhotovitel použije ke Zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;
  - Zhotovitel ani přes opakovanou výzvu Objednatele neprokáže platnost a účinnost smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody dle čl. XI. odst. 2 této smlouvy;
  - Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
  - Zhotovitel přes opakovanou (druhou) výzvu dále porušuje čl. VI. odst. 17. písm. a), b), c), d) této Smlouvy, příp. pokud je Zhotovitel orgánem veřejné moci pravomocně konstatováno porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání písm. a), b) téhož článku a bodu této smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním,

- Zhotovitel nepřevzal od Objednatele staveniště v přiměřené lhůtě po uzavření této smlouvy a současně ani ve lhůtě stanové v následné písemné výzvě Objednatele.
- 4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
- 5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
- 6. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ a v případě, že Objednatel podstatně poruší ustanovení této Smlouvy (např. pokud Objednatel neposkytne veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla, k čemuž se zavázal v čl. VI, bod 15. této Smlouvy).

## **XII. Rozhodné právo a volba soudu**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud Objednatele.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této Smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo OZ, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky.
6. Informace, které Zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a Zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s OZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Dále bere Zhotovitel na vědomí povinnost Objednatele zveřejnit tuto Smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Brně dne ..... 15.9. 2022 .....

[Redacted signature area]

za Objednatele:

Mgr. Aleš Mrázek

starosta MČ Brno-Žid

V Brně dne ..... 15.9. 2022 .....  
[Redacted signature area]

za Zhotovitele:

Ing. Ladislav Fuxa

jednatel společnosti

↳

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET - FITNESS HŘIŠTĚ TZŠ KULDOVA 38**

Soupis prací	MJ	množství	jedn.cena	cena celkem
<b>BOUŘACÍ PRÁCE</b>				
Odstranění popínavé zeleně ( délka 45m, výška 2-3 m )	kpl	1	10 400	10400
Odstranění stávajícího chodníku ze zámkové dlažby vč. podloží + likvidace	m2	7	780	5460
<b>TERÉNNÍ ÚPRAVY</b>				
Srovnání stávajícího travnatého povrchu	kpl	1	6 500	6500
<b>DOPADOVÉ PLOCHY PRO FITNESS ZAŘÍZENÍ</b>				
Zatrávňovací zámkové rohože vč. podkladové sítě	m2	128	1 014	129792
<b>VÝBAVENÍ FITNESS HŘIŠTĚ</b>				
Fitness stanice "Warm Up - Nohy - Balanc"	ks	1	106 800	106800
Fitness stanice " Ruce-Břicho, záda"	ks	1	120 700	120700
Kladna na pružinách	ks	1	29 800	29800
Dubové hranoly 0,3x0,3x1,0 m	ks	7	9 471	66297
Oplocení modřínové, kovové sloupky, výšky 1,8 m	bm	53	4 297	227741
<b>DOKONČOVACÍ PRÁCE</b>				
Finální úpravy dotčeného terénu - doplnění zeminy, výsev trávníku	kpl	1	6 500	6500
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>709 990,00</b>
<b>DPH ( 21%)</b>				<b>149 097,90</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>				<b>859 087,90</b>

*a*