

# S M L O U V A O D Í L O

## „Rekonstrukce sociálního zázemí v budově Závodu míru 339 a sanace budov Závodu míru 339 a Závodu míru 303“

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

### **Základní škola a střední škola Karlovy Vary, příspěvková organizace**

se sídlem: Vančurova 83/2, 360 17 Karlovy Vary  
IČO: 66362725  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 123-5212930237/0100  
zastoupená: Mgr. Martinou Kheilovou, ředitelkou

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

### **STABIA s.r.o.**

se sídlem: Sládkova 159/1, 350 02 Cheb  
IČO: 29111021  
DIČ: CZ29111021  
bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.  
číslo účtu: 201110898/0600  
zastoupený: Janem Želonkou, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 25505.

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

## PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- a) Zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky: „Rekonstrukce sociálního zázemí v budově Závodu míru 339 a sanace budov Závodu míru 339 a Závodu míru 303“, vyhlášené dne 09.06.2022 objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky formou zjednodušeného podlimitního řízení (dále jen „veřejná zakázka“) a výběr zhotovitele a uzavření této smlouvy schválila Rada Karlovarského kraje dne 25.07.2022 usnesením č. RK 850/07/22;
- b) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v stanovené době a v sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

# SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební, montážní a další práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu a dle zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a podobných platných norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

## II. Specifikace díla

- 2.1 Dílo dle této smlouvy spočívá v provedení stavby: **„Stavební úpravy části objektu školy ZŠ Závodu míru 339 Stará Role“ a „Odvhlčení objektu školy ZŠ Závodu míru 339 Stará Role“** v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Karlem Drahokoupilem, Botanická 256, 362 63 Dalovice z 12/2021 (dále jen „Projektová dokumentace“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, včetně položkové kalkulace ze dne 27.06.2022. Požadavky na stavbu byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 2.2 Dílo je blíže specifikováno:
  - a) zadávací dokumentací k veřejné zakázce na stavbu **„Rekonstrukce sociálního zázemí v budově Závodu míru 339 a sanace budov Závodu míru 339 a Závodu míru 303“**, ze dne 09.06.2022 (dále jen „Zadávací dokumentace“);
  - b) nabídkou zhotovitele díla ze dne 27.06.2022.
- 2.3 Dílem je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v textové části, výkresové části projektové dokumentace a ve výkazu výměr na předmětnou akci. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:
  - a) zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště,
  - b) zajištění deponování materiálu pro provedení díla, zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace odpadů vznikajících při provádění díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
  - c) uvedení pozemků, komunikací, prostorů objektů či zařízení dotčených prováděním díla do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených při provádění díla a současně s dokončením díla;
  - d) vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě;
  - e) zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění díla;
  - f) zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním objednateli;

Dodávka díla dle předchozí věty je jako celek označována jako „dílo“.

2.4 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou; a
- b) Projektovou dokumentací; a
- c) Zadávací dokumentací; a
- d) stavebním povolením, vydaným Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary, spis. zn.: 2129/SÚ/22/Pel, č.j.: 4046/SÚ/22;
- e) nabídkou zhotovitele díla ze dne 27.06.2022, včetně oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; a
- f) písemnými pokyny objednatele řádně podepsanými oprávněným zástupcem objednatele; a
- g) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN a veškerými podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je v takovém případě oprávněn upravit způsob provádění díla.

2.5 Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah díla, předpokládaný touto smlouvou. Soupis navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení v souladu s ustanovením čl. V. odst. 5.7 a 5.8 této smlouvy.

### III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do 150 dnů od předání staveniště zhotoviteli.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:  
termín předání staveniště zhotoviteli: **do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**  
zahájení provádění díla: **dnem předání staveniště zhotoviteli**  
protokolární předání řádně provedeného díla: **do 150 dnů od zahájení provádění díla.**
- 3.3 Detailní harmonogram realizace díla, zpracovaný v souladu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení, předloží zhotovitel objednateli v členění v periodách o maximálně sedmi (7) po sobě jdoucích kalendářních dnech nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní ode dne účinnosti této smlouvy. Termíny provádění díla uvedené v harmonogramu realizace díla jsou pro zhotovitele závazné. Detailní harmonogram postupu prací bude obsahovat i návrh opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací stavby.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že případné dodatečné práce, jejichž finanční objem (v cenách bez DPH) nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení díla (bez DPH), nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo či jeho dílčí části prováděny v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.6 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů vylučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

#### IV. Místo provádění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na budovách, pozemcích a parcelách, jejichž výčet je uvedený v projektové dokumentaci.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření smlouvy nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle smlouvy.

#### V. Cena a způsob její úhrady

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH: 10 718 280,45 Kč

DPH: 2 250 838,89 Kč

---

**Cena včetně DPH: 12 969 119,34 Kč**

(slovy: **dvanáct milionů devět set šedesát devět tisíc jedno sto devatenáct korun českých a třicet čtyři haléře**)

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

- 5.2 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, úklid, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, testovací provoz. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí ceny jsou i veškeré náklady a poplatky spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.
- 5.3 Objednatelem nebudou na cenu poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí plnění. Zhotovitelem vystavené faktury na dílčí plnění budou zahrnovat i příslušnou část daně z přidané hodnoty. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla.
- Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatelem podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek (dále jen „zjišťovací protokol“) ke dni vystavení té které dílčí faktury zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Do patnácti (15) kalendářních dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část ceny doposud neuhrazené na základě dílčích faktur. V případě, že součástí konečné faktury bude úhrada prací a dodávek, které objednatel dosud neodsouhlasil a nepodepsal, bude její součástí i zjišťovací protokol.
- 5.5 Faktury budou vystaveny nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění a budou obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktur bude 21 kalendářních dní od řádného předání objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky

stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.

- 5.6 Veškeré dodatečné práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle smlouvy a součástí ceny, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla.
- 5.7 Na základě písemného soupisu dodatečných prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz nabídkové rozpočty, které byly součástí nabídky). Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem dodatečných prací, oceněny v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645.
- 5.8 Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky s podmínkami kalkulace uvedenými v nabídce, náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení insolvence na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo zamítnutí návrhu na prohlášení insolvence pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):
- a) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli poskytuje zhotovitel objednateli slevu z ceny ve výši rozdílu mezi cenou a částkou uhrazenou objednatelem do okamžiku prohlášení insolvence na majetek zhotovitele nebo zamítnutí návrhu na prohlášení insolvence pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele);
  - b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz článek X. smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle článku XI. smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli, v případě poskytnutí finanční záruky (jistoty) složením finančních prostředků na účet objednatele, slevu z ceny odpovídající zbývajícím finančním prostředkům na účtu objednatele, kde je složena finanční záruka ke dni předcházejícímu dni prohlášení insolvence, tj. cena se v důsledku uplatnění slevy snižuje o částku ve výši odpovídající zbývajícím finančním prostředkům na účtu objednatele, kde je složena finanční záruka ke dni předcházejícímu dni prohlášení insolvence. Sleva bude uplatněna tak, že finanční záruka (jistota) dle článku XVI. této smlouvy již nebude vyplacena zhotoviteli. Obdobně bude objednatel postupovat v případě bankovní záruky, kdy sleva bude uplatněna tak, že bude objednateli z bankovní záruky vyplacena.
- 5.10 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

## VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že:
- není jako právnická osoba v likvidaci;
  - není proti němu vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ani takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku zhotovitele a dále není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky vůči svým věřitelům;
  - uzavření (uzavřením) této smlouvy neporuší správní rozhodnutí soudů, rozhodce či rozhodčí instituce ani orgánu státní správy České republiky, neporuší ustanovení žádné dohody, smlouvy či jiného ujednání, které uzavřel se třetí osobou, nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo jiného závazku zhotovitele, bylo schváleno příslušnými orgány zhotovitele, neexistuje nic, co by bránilo zhotoviteli uzavřít tuto smlouvu, zejména jakékoli rozhodnutí soudu, rozhodce či arbitrážního orgánu (např. předběžné opatření) nebo rozhodnutí subjektu veřejné správy;
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě staveniště. Zhotovitel se zavazuje v předstihu minimálně 7 kalendářních dní informovat objednatele o záměru provádění prací, které vyvolají omezení v místě stavby a v jejím okolí, dále zhotovitel v této souvislosti objednateli navrhne opatření k eliminaci těchto omezení a projedná je s objednatелеm. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny dozoru bezpečnosti práce.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatелеm nebo místním šetřením.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatелеm, nebo objednatелеm požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatелеm, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli a dalším oprávněným orgánům či subjektům veřejné správy či jimi určeným třetím osobám kontrolu dokladů souvisejících s realizací díla, a to alespoň v rozsahu a dle ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti (30) dní poté, kdy k tomu bude objednatелеm písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 6.7 Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor stavebníka (objednatele) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje, že v době probíhajícího vyučování nebude bez předchozí domluvy se zástupci objednatele provádět hlučné práce.

- 6.9 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.

### VII. Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelům zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Zhotovitel je povinen nejméně jednou za týden předat objednateli průpis záznamu v deníku. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit písemně své námitky zhotoviteli do pěti (5) pracovních dní ode dne doručení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 7.3 Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy povede odpovědná osoba čl. IX. odst. 9.5 písm. d) smlouvy. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

### VIII. Staveniště a jeho zařízení

- 8.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění díla nejpozději do termínu dle čl. III. odst. 3.2 smlouvy. O předání staveniště objednatelům zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- Při předání staveniště bude objednatel provedeno předání dokladů o staveništi. Současně bude zhotoviteli předáno 1 paré projektové dokumentace dle článku II. odst. 2.1 smlouvy.
- 8.2. Staveništěm se pro účely smlouvy rozumí místo určené k provádění díla dle smlouvy a další pozemky a prostory určené ve smyslu podmínek stavebního povolení a smlouvy. Staveniště bude vymezeno protokolem o předání staveniště.
- 8.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
  - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění;
  - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele, v souladu s právními předpisy.
- 8.4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

- 8.5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí ceny.
- 8.6. Spotřeba elektrické energie a vody potřebné k realizaci díla bude zhotovitelem měřena samostatným podružným měřidlem. Náklady za dodávku elektrické energie a vody při realizaci díla hradí zhotovitel.
- 8.7. Zhotovitel nebude v prostorách místa provádění díla používat sociální zařízení, která jsou určena pouze pro žáky základní školy a její zaměstnance. Pro umístění mobilního sociálního zařízení bude zhotoviteli vyhrazeno konkrétní místo.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 8.9. Nejpozději ke dni předání a převzetí díla či odstranění poslední vady či nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a protokolárně jej předat objednateli. Současně s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen provést úklid a uvedení do původního stavu také plochy či prostory, které nebyly součástí staveniště, ale prováděním díla byly dotčeny. Pokud staveniště a dotčené plochy a pozemky v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neuvede do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou.

#### **IX. Podmínky provádění díla**

- 9.1 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů, kteří budou pro zhotovitele provádět část díla dle smlouvy. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele než ty, které výslovně uvedl při podání nabídky v rámci veřejné zakázky.
- 9.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem odpovědné osoby dle čl. IX. odst. 9.5 písm. d) smlouvy. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti stanovené v § 156 stavebního zákona.
- 9.4 Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli proti krádeži a vandalismu.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
  - a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
  - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
  - c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště;
  - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby – Michal Rybák, číslo autorizace ČKAIT 0301509, autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu



zákonu č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla.

- 9.6 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami podílejícími se na zhotovování díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku.
- 9.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Veškeré části projektové dokumentace skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení“, názvem, resp. jménem zhotovitele, otiskem autorizačního razítka a podpisem osoby odpovědné za vedení stavby dle čl. IX. odst. 9.5 písm. d) smlouvy a datem. Současně je zhotovitel povinen v rámci plnění závazku k provedení sjednaného díla zajistit svým nákladem vyhotovení geodetického zaměření polohy realizovaných inženýrských sítí a dále polohy stavby v případě, že dojde realizací díla ke změně skutečností uvedených v katastru nemovitostí, a geometrického plánu, zpracovaného oprávněným geodetem, pro vložení novostavby do katastru nemovitostí a tyto dokumenty předat nejpozději při zahájení přejímacího řízení objednateli.
- 9.8 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat dle vzájemně odsouhlaseného plánu a případně dle potřeby. Na těchto poradách a kontrolních dnech bude přítomna odpovědná osoba dle čl. IX. odst. 9.5 písm. d) smlouvy.
- 9.9 Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle článku VI. odst. 6.4 smlouvy.
- 9.10 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla.
- 9.11 Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň pěti pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 9.12 Pokud zhotovitel nedodrží postup dle § 2594 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené práce z titulu bezdůvodného obohacení.
- 9.13 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdu zaměstnanců, pracovní dobu, povinné přestávky, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších

předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle smlouvy podléhají, a to bez ohledu na to, zda bude předmět plnění prováděn dodavatelem nebo jeho poddodavatelem.

- 9.14 Bude-li se zhotovitelem zahájeno příslušným orgánem veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či Oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) řízení pro porušení předpisů uvedených v odst. 9.13 tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit objednateli.
- 9.15 Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci rozhodnutí vydaného ve smyslu předchozího odstavce smlouvy předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu veřejné moci.
- 9.16 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatelů, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavatelům přímo, pokud poddodavatel objednatelovi o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 5 dnů od výzvy objednatel. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný.
- 9.17 Částku zaplacenou poddodavatelům dle odst. 9.16 tohoto článku smlouvy přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatel. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavatelům, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.
- 9.18 Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavatelům nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.
- 9.19 Zhotovitel se zavazuje prokazatelně informovat všechny své poddodavatele o ustanovení odst. 9.16 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje na výzvu objednatel doložit splnění svého závazku dle předchozí věty.
- 9.20 Zhotovitel je povinen s maximální možnou mírou využívat ekologicky příznivé materiály a třídit a recyklovat odpad vzniklý při realizaci díla.

## **X. Předání a převzetí díla**

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu uvedeném v čl. III. odst. 3.1 smlouvy.
- 10.2 Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, včetně vyklizení staveniště, a splnění všech dalších povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, zejména předání dokladů dle smlouvy, včetně potvrzení těchto skutečností objednatel v předávacím protokolu. Zhotovitel se zavazuje k datu zahájení předpřijímek dokončit dílo do stavu, který umožní ověřit funkčnost a parametry jednotlivých částí a systémů díla. Nejpozději na poslední den provedení díla, svolá zhotovitel předávací řízení. Na předávací řízení přizve zhotovitel objednatel, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět (5) pracovních dní předem. Zhotovitel zajistí na předávací řízení účast všech poddodavatelů či jejich oprávněných zástupců a současně i účast všech smluvních partnerů či jejich oprávněných zástupců.
- 10.3 K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí zhotovitel.

- 10.4 Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je také organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu dle požadavků objednatele a dle požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 10.5 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán zástupci smluvních stran a má právní sílu originálu.
- 10.6 V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, protokoly o provedení tlakových zkoušek potrubí a zkoušek zhutnění zásypů, návody k obsluze a údržbě díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a další doklady prokazující splnění podmínek, které si stanovily v rámci stavebního řízení orgány a organizace. Dokumentaci skutečného provedení díla je povinen zhotovitel předat ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě ve formátech, které je objednatel způsobilý přijmout (tj. formáty \*.doc, \*.xls, \*.dwg a \*.pdf.). Zhotovitel je současně povinen při zahájení předávacího řízení předložit objednateli geodetické zaměření skutečné polohy stavby v případě, že dojde realizací díla ke změně skutečností uvedených v katastru nemovitostí a geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při předávacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.
- 10.7 V případě, že se při předávání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 10.8 Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení tohoto článku smlouvy.
- 10.9 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do tří (3) pracovních dní ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady a nedodělky jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou, a to na náklady zhotovitele
- 10.10 Zhotovitel je povinen na své náklady vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, a to do předání díla objednateli, a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Stavby a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou prováděním díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

## XI. Záruka za jakost, zkoušky díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN a EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce šedesáti (60) měsíců, pokud není dále uvedeno jinak.
- Záruka počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem v případě, že dílo nevykazuje vady a nedodělky nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.3 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
- 11.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) kalendářních dní po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započítání s odstraňováním vady nesmí být delší než 10 kalendářních dní od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné. Zhotovitel je povinen ve stanovených termínech započít s odstraňováním vad, i když tvrdí, že uvedené vady díla nemají charakter záruční vady. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla charakter reklamační vady, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nutné a účelně vynaložené náklady na odstranění této vady zhotovitelem.
- 11.5 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 11.6 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 11.4 nebo 11.5 tohoto článku, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právníčkou nebo fyzickou osobou, a to na náklady zhotovitele.
- 11.7 V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle odst. 11.2 tohoto článku smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatelem s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.8 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem; záruční lhůta je shodná jako v odst. 11.2 tohoto článku smlouvy.
- 11.9 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.10 V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle odst. 11.2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části

dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.

- 11.11 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **XII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 3.1 (včetně vztahu k článku X. odst. 10.1 smlouvy), 3.2, 3.3 nebo článku XI. odst. 11.4, 11.5 nebo čl. VIII. odst. 8.9 nebo čl. XVI. smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny včetně DPH, a to za každý den prodlení.
- V případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III. odst. 3.1 zhotovitelem je objednatel oprávněn vedle smluvní pokuty 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny za každý den prodlení, uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu za první den prodlení ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) z ceny včetně DPH.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 6.2, 6.4, 6.5 nebo čl. VII. nebo čl. VIII. odst. 8.8 nebo čl. IX. odst. 9.2, 9.5, 9.7, 9.8, 9.10 a 9.11 smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či Oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd. zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy porušení předpisů uvedených v článku IX. odst. 9.13 smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 12.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude zhotovitel v prodlení s oznamovací povinností dle čl. IX. odst. 9.14 smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude zhotovitel v prodlení s plněním povinností dle čl. IX. odst. 9.15 smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).
- 12.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. XV. smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý den, kdy takové pojištění uzavřeno neměl.
- 12.7 Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel poruší svůj závazek dle čl. IX. odst. 9.16 smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 20 % (slovy: dvacet procent) z částky, kterou objednatel uhradí jeho poddodavatel.
- 12.8 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou (mimo porušení povinností uvedených v předchozích odstavcích 12.1 až 12.7 tohoto článku smlouvy), je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
- 12.9 Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

- 12.10 Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.

### XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 13.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. smlouvy, které bude delší než 20 kalendářních dní;
  - jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek (např. čl. IX.), který vyplývá ze smlouvy nebo jestliže zhotovitel opakovaně poruší povinnosti, které vyplynuly z následných jednání obou smluvních stran při plnění smlouvy;
  - jestliže zhotovitel po dobu delší než 15 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku III. odst. 3.6 smlouvy;
  - jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XV. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XV. smlouvy;
  - jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, nebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona;
  - zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle smlouvy, na třetí osobu;
  - objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo dle této smlouvy o více 30 dní,
- 13.3 Pro případ odstoupení od této smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
- do 20 kalendářních dní od účinnosti odstoupení provede zhotovitel soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy,
  - do 20 kalendářních dní od účinnosti odstoupení provede zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy finanční vyčíslení provedených prací a uhrazených dílčích plateb a zpracuje konečný daňový doklad,
  - do 10 kalendářních dní od účinnosti odstoupení vyzve v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy zhotovitel objednatel k "díličnímu předání a převzetí díla" a objednatel do tří (3) kalendářních dní po obdržení výzvy zahájí „díličí přejímací řízení,"
  - při odstoupení kterékoliv strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 kalendářních dní.
- 13.4 Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících částí díla třetí osobě. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené touto smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržáním termínu dokončení předmětu díla. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

#### XIV. Doručování

- 14.1 Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a) adresa pro doručování objednatele je:  
Základní škola a střední škola Karlovy Vary, Vančurova 83/2, 360 17 Karlovy Vary;
  - b) adresa pro doručování zhotovitele je: STABIA s.r.o., Sládkova 159/1, 350 02 Cheb.
- 14.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
- 14.3 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou nebo do datové schránky.
- 14.4 Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- a) při doručování osobně:
    - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem;
    - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek;
    - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
    - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle tohoto článku smlouvy.
  - b) při doručování poštou:
    - dnem předání listovní zásilky příjemci;
    - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle tohoto článku smlouvy.

#### XV. Pojištění

- 15.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
- a) pojištění plnění (prací a dodávek) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny za provedení díla dle článku V. odst. 5.1 smlouvy; a
  - b) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši 20 000 000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých).
- 15.2 Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle předchozího odstavce smlouvy nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle předchozího odstavce smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří (3) kalendářních dní ode dne jejího uzavření, a to společně

s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

## XVI. Zajištění závazků zhotovitele

- 16.1 K zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky a současně k úhradě smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy v rozsahu: (a) závazku zhotovitele provést řádně a včas dílo dle této smlouvy; (b) závazku zhotovitele k řádnému a včasnému plnění kteréhokoli z termínů provádění díla podle harmonogramu dle čl. III. odst. 3.3 smlouvy; (d) zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky na jakost díla dle článku XI. této smlouvy; (e) závazku zhotovitele k úhradě újmy vzniklé objednateli; (f) náhrady škody nebo odvrácení bezprostředně hrozící škody; (g) zajištění náhradního plnění, pokud objednatel odstoupil od této smlouvy podle článku XIII. této smlouvy; (h) smluvní pokuty či jiného peněžitého závazku, ke kterému je zhotovitel dle této smlouvy zavázán, se zhotovitel zavazuje složit na účet objednatele č. 123-5212930237/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: IČO zhotovitele, částku 500 000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) jako finanční záruku (jistotu) za řádné a včasné plnění pohledávek objednatele za zhotovitelem specifikovaných v tomto odstavci smlouvy. Zhotovitel vytvoří finanční záruku nejpozději do 10 kalendářních dní ode dne účinnosti této smlouvy na dobu od zahájení díla do uplynutí 60 měsíců ode dne předání díla zhotovitelem objednateli.

Zhotovitel je povinen při zahájení předávacího řízení předložit objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění tohoto jeho závazku ke složení finanční záruky v plné výši.

Objednatel je oprávněn užít peněžní prostředky uložené jako finanční záruka dle předchozího odstavce k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v tomto článku smlouvy a k úhradě slevy poskytnuté objednateli dle článku V. odst. 5.9 smlouvy. O užití předmětných peněžních prostředků z tohoto účtu je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti (14) pracovních dní ode dne užití těchto peněžních prostředků. Objednatel neodpovídá za škody způsobené čerpáním peněžních prostředků z výše uvedeného účtu objednatele v souladu s tímto článkem smlouvy.

Úrokové výnosy z finanční záruky složené na depozitní účet objednatele jsou příjmem objednatele.

Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle smlouvy a uplynutí lhůty šedesáti (60) měsíců ode dne předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel povinen převést finanční zůstatek z takto poskytnutých peněžních prostředků (finanční záruky), po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatele spojených s udržováním finanční záruky, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, a to do třiceti (30) pracovních dní ode dne uplynutí lhůty šedesáti (60) měsíců.

- 16.2 Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že finanční záruka (jistota) poskytnutá zhotovitelem ve smyslu článku XVI. odst. 16.1 smlouvy může být realizována také bankovní zárukou vystavenou ve smyslu a za podmínek níže uvedených.
- Bankovní záruka musí být vystavena k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vázících se podle smlouvy k nárokům objednatele z odpovědnosti za vady díla, jakož i případné nároky, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy.
  - Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele, a to na částku 500 000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Bankovní záruka musí být vystavena nejméně na dobu od započetí díla do uplynutí šedesáti (60) měsíců ode dne předání díla zhotovitelem objednateli.
  - Bankovní záruka podle tohoto odstavce tohoto článku smlouvy musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli.



- bankovní záruka musí být vystavena bankou s udělenou licencí ČNB nebo bankou využívající prostřednictvím své pobočky na území České republiky výhod jednotné licence dle § 4 až § 7 a zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, v zákonné měně České republiky ke dni vystavení takové záruky, v českém jazyce a dle práva České republiky,
- smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle smlouvy a uplynutí lhůty šedesáti měsíců ode dne předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy, a to do dvaceti pracovních dní ode dne uplynutí lhůty šedesáti měsíců.

Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dní ode dne podpisu této smlouvy předložit objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění tohoto jeho závazku v plné výši.

Objednatel je oprávněn užít bankovní záruky k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v tomto článku smlouvy. Objednatel je oprávněn užít bankovní záruky rovněž k úhradě k úhradě slevy poskytnuté objednateli dle článku V. odst. 5.9 smlouvy. O užití předmětné bankovní záruky je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti pracovních dní ode dne užití.

V případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem nemá banka, poskytující uvedené bankovní záruky, právo uložit peníze do úschovy soudu nebo jiné instituce, ale vyplatí je přímo objednateli. V případě jakýchkoliv následných rozhodnutí vynesných ve věci daného sporu v neprospěch objednatele, bude objednatel povinen vrátit přijatý obnos nebo jeho část bez jakékoliv prodlevy zhotoviteli.

Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle smlouvy a uplynutí lhůty šedesáti měsíců ode dne předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle článku smlouvy, a to do třiceti pracovních dní ode dne uplynutí lhůty šedesáti měsíců.

## **XVII. Oprávněné osoby**

- 17.1 Jednání mezi smluvními stranami v rámci smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků ke smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky ke smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedeni v záhlaví smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 17.2 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby u každé ze tří níže uvedených kategorií. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.
- 17.3 Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:
  - a) Ing. Roman Havlan
- 17.4 Oprávněné osoby objednatele ve věcech autorského dozoru:
  - a) Ing. Karel Drahokoupil
- 17.5 Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností:
  - a) Mgr. Martina Kheilová
  - b) Ing. Dagmar Divišová
- 17.6 Oprávněné osoby zhotovitele:
  - a) Ing. Martin Huml
  - b) Jan Želonka

- 17.7 Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy.

### **XVIII. Společná ustanovení**

- 18.1 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ani zveřejnit smlouvu v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 18.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a vyvolat jednání pověřených zástupců obou smluvních stran.
- 18.3 Vlastnické právo k zhotovované věci, přechází na objednatele postupným zhotovováním díla.
- 18.4 Smluvní strany se zavazují, že budou chránit účetní záznamy dostatečným způsobem, aby se zabránilo jejich možnému zneužití (jak v případě zabezpečení příslušného počítačového programu, tak i pro fyzickou ochranu písemných záznamů).
- 18.5 Smluvní strany jsou povinny uchovávat odpovídajícím způsobem po dobu deseti (10) let od ukončení financování akce originál této smlouvy včetně jejích dodatků, veškeré účetní doklady a další dokumenty související s realizací díla.
- 18.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy, resp. v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou, zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 18.7 Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví smlouvy, nevyplyvá-li z některého ustanovení této smlouvy jinak.
- 18.8 Platba uskutečněná na základě smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
- 18.9 V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení, rozhodne o sporu věcně a místně příslušný soud České republiky.
- 18.10 Smluvní strany smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 18.11 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran musí být umístěny na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být provedena formou písemného dodatku.
- 18.12 Objednatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy.
- 18.13 Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že promlčecí doby všech závazků ze smlouvy některému z účastníků se prodlužují na dobu patnácti let.

### **XIX. Závěrečná ustanovení**

- 19.1. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.
- 19.2. Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů uzavřena elektronicky.

19.3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: stavební povolení vydané Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary, spis. zn.: 2129/SÚ/22/Pel, č.j.: 4046/SÚ/22 z 28.03.2022.

19.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

19.5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv provede objednatel, kontakt pro doručení oznámení o vkladu druhé smluvní straně – datová schránka: **y7vwp4t**. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv smlouvu v jím požadovaném rozsahu.

19.6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

*V Karlových Lázech dne 21.9.2022*

Zhotovitel:

Objednatel:

STABIA s.r.o.

Základní škola a střední škola Karlovy Vary,  
příspěvková organizace



Jan Želonka  
jednatel  
**STABIA**  
STAVEBNÍ SPOLEČNOST  
Sládkova 159/1, 350 02 Cheb www.stabia.cz  
DIČ: CZ 291 11 021 Post ID: y7vwp4t  
IČ: 291 11 021 e-mail: info@stabia.cz



Mgr. Martina Kheilová  
ředitelka

Základní škola a střední škola Karlovy Vary,  
příspěvková organizace  
se sídlem: Vančurova 83/2, 360 17 Karlovy Vary  
IČ: 66362725, tel.: 608 867 999, 353 561 766  
e-mail: spec-skoly@volny.cz

Příloha č. 1 – stavební povolení



Spis zn.: 2129/SÚ/22/Pel  
 Č.j.: 4046/SÚ/22  
 Vyřizuje: Vladimír Pelc, tel. 353 152 515  
 Spisový znak: 330  
 Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 28. března 2022

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.2.2022 podala

**Základní škola a střední škola Karlovy Vary, příspěvková organizace, Mgr. Martina Kheilová, Vančurova 2, 360 17 Karlovy Vary, kterou zastupuje Ing. Iveta Drahekoupilová, IČO 02454050, Krále Jiřího 22, 360 01 Karlovy Vary**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**Stavební úpravy objektu ZŠ Závodu Míru 339  
Karlovy Vary, Stará Role č.p. 339, Závodu Míru 144**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 360 v katastrálním území Stará Role.

### Stavba obsahuje:

- ❖ Projekt řeší stavební úpravy části objektu Závodu míru 339/144, který využívá Základní škola a střední škola Karlovy Vary, p.o. (SPC). Jedná se o stavební úpravy hygienických a sanitárních zařízení v 1.NP - 4.NP.
- ❖ V 1.NP se upravují hygienická zařízení vedle schodiště (nově: předsíň s umyvadlem, 1 x pisoárové stání, 1x kabina WC a 1 x kabina WC s umyvadlem pro osoby se sníženou schopností pohybu (OSP), dále hygienická zařízení u žákovské kuchyně (nově: chlapci - předsíň s umyvadlem, 1x pisoárové stání, 1x kabina WC, sprcha, dívky - předsíň s umyvadlem), - předsíň s umyvadlem, 1x kabina WC, sprcha a hygienická zařízení se šatnou pro zaměstnance kuchyně (nově: předsíň s umyvadlem, 1x kabina WC, sprcha, šatna, úklidová místnost s výlevkou). V 2. - 4.NP se upravují stávající hygienická zařízení pro žáky (chlapci - předsíň se dvěma umyvadly, 3x pisoárové stání, 2x kabina WC, dívky - předsíň se dvěma umyvadly, 2x kabina WC), nově

vznikne záchod pro OSP a úklidové místnosti s výlevkou. V 2. a 4.NP se navíc zřizují místnosti se sprchou a v 3.NP bude vybudována hygienická kabina (záchod, bidet, umyvadlo).

- ❖ Součástí úprav je výměna stoupacích vedení kanalizace, včetně výměny sanitárního zařízení, dopojení rozvodů vody k sanitárním zařízením, výměna otopných těles a úprava instalace v těchto prostorách. Provedeno bude odvětrání bezokenních prostor.
- ❖ V rámci stavebních úprav dojde k zásahu do nosných konstrukcí stavby.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Karel Drahekoupil, ČKAIT – 0300221, případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Započeti bourání
  - b) V průběhu výstavby přiček
  - c) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list (§ 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) a doloží prohlášení stavbyvedoucího (autorizované osoby) o zajišťování odborného vedení předmětné stavby.
6. Bezokenní prostory musí být účinně odvětrány samostatnými průduchy pro přívod a odvod vzduchu nebo vzduchotechnikou v souladu s požadavky § 11 vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
7. Pobytové místnosti, záchody, prostory pro osobní hygienu včetně komunikačních prostor musí být účinně odvětrány ve smyslu ustanovení § 11 odst. 5,7,8,9 vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
8. Okenní parapety v pobytových místnostech, pod nimiž je volný prostor hlubší než 0,5 m, musí být vysoké nejméně 850 mm nebo musí být doplněny zábradlím nejméně do této výšky dle § 26 odst. 5 vyhl. č. 268/2009 Sb.
9. Při provádění stavby budou učiněna potřebná technická opatření pro snížení výskytu radonu v prostorách stavby tak, aby užívání stavby bylo v souladu s požadavky zákona č. 13/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (§ 6 odst. 4) - atomový zákon. Protokol o měření radonu po dokončení stavby bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
10. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
  - a) *Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí* vyjádření ze dne 3.3.2016 pod č.j. 708/OŽP/16  
Z hlediska odpadového hospodářství (dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "zákon", je nutné dodržování zákona o odpadech, zejména ust. § 12,13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní listky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
11. Staveniště bude zřízeno na pozemku stavby.

12. Na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 6 a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
13. Okenní parapety v obytných místnostech, pod nimiž je volný prostor hlubší než 0,5 m, musí být vysoké nejméně 850 mm nebo musí být doplněny zábradlím nejméně do této výšky dle § 26 odst. 5 vyhl. č. 268/2009 Sb.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
2. Včas před zahájením užívání stavby musí být KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1 přílohy č. 5 této vyhlášky, který je prováděcím právním předpisem k zákonu.
3. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Základní škola a střední škola Karlovy Vary, příspěvková organizace, Vančurova 2, 360 17  
Karlovy Vary

### Odůvodnění:

Dne 15.2.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad se v průběhu stavebního řízení zabýval účastníky řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení pouze

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Uvedený výčet účastníků řízení je taxativní a speciální ve vztahu k účastenství v řízení dle správního řádu, který se v tomto rozsahu nepoužije (srov. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 1.6.2011, č. j. 1 As 6/2011 – 347 a rozsudek ze dne 21.12.2016, 6 As 97/2016 - 24).

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona písm. a) a b), c) přísluší (vedle

stavebníka Základní škola a střední škola Karlovy Vary a vlastníka pozemku a stavby Karlovarský kraj, dle písm. e) vlastníkům pozemků a staveb na pozemcích, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – souhlasné závazné stanovisko dne 9.2.2022 č.j. HSKV-429-2/2022-PCNP
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech – souhlasné závazné stanovisko dne 17.1.2022 č.j. KHSKV 406/2022/HDM/Cog-S10
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí - vyjádření dne 19.1.2022 č.j. 234/OŽP/22

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Karlovarský kraj, odbor správa majetku

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Ladislav Vrbický  
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu  
Magistrátu města Karlovy Vary

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 15.3.2022.

**Obdrží:**

účastníci řízení

Základní škola a střední škola Karlovy Vary, příspěvková organizace, IDDS: tw9xq5z  
Ing. Iveta Drahokoupilová, Krále Jiřího č.p. 1285/22, 360 01 Karlovy Vary 1  
Karlovarský kraj, odbor správa majetku, IDDS: siqbxt2

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s  
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32  
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č. 2, 361 20 Karlovy Vary

CO:

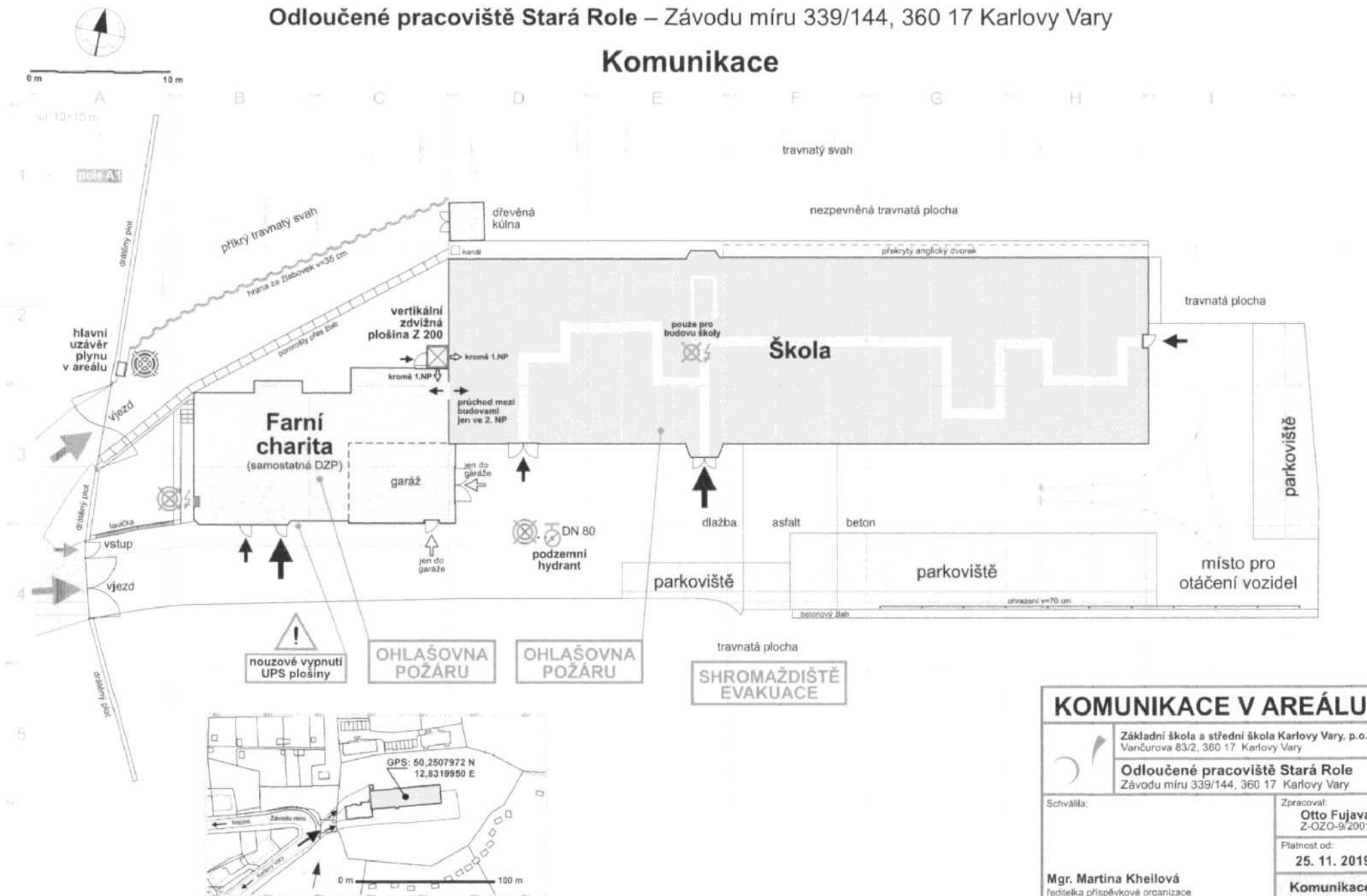
- vlastní 2x  
- a/a



# Základní škola a střední škola Karlovy Vary, příspěvková organizace

Odloučené pracoviště Stará Role – Závodu míru 339/144, 360 17 Karlovy Vary

## Komunikace



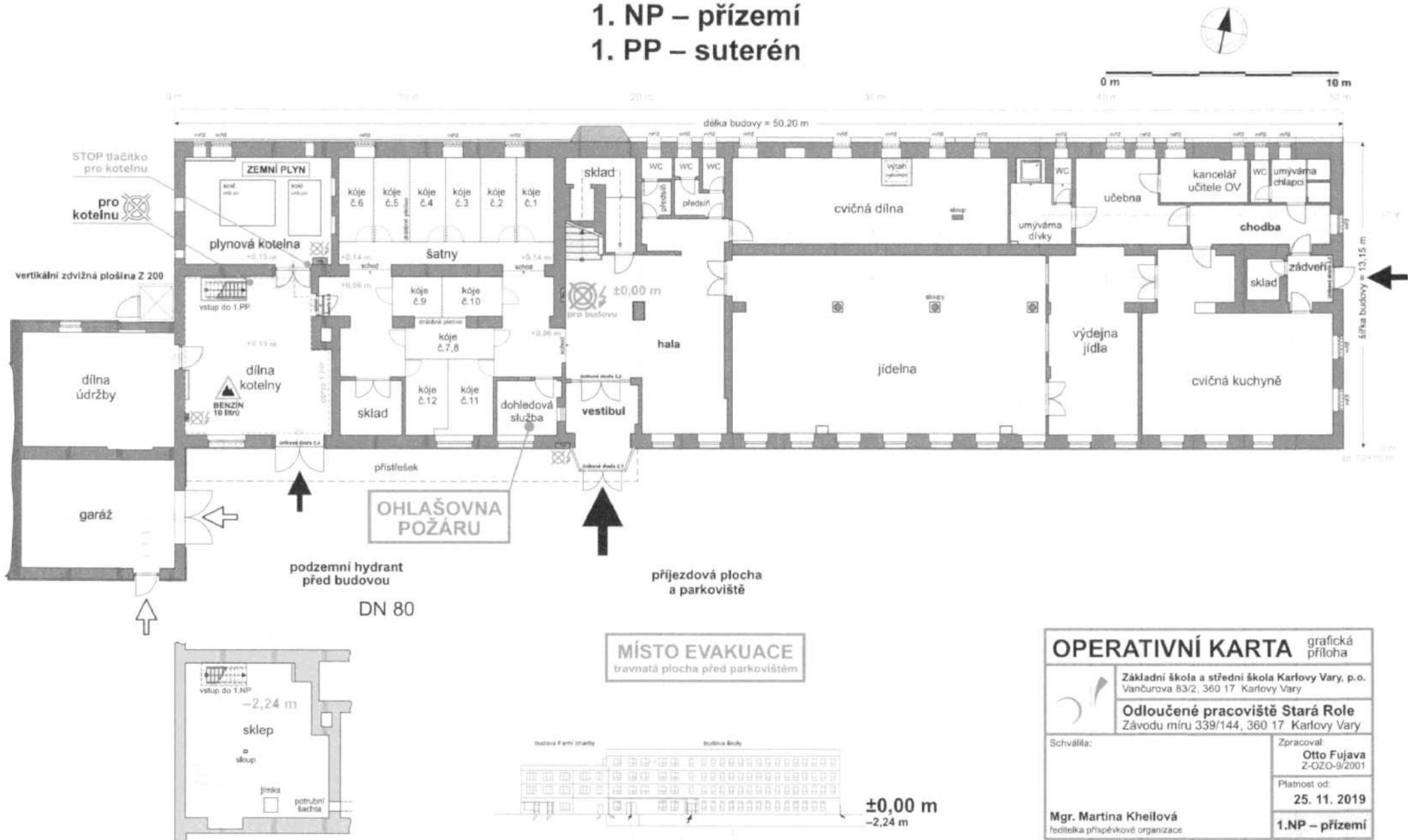
KOMUNIKACE V AREÁLU	
	Základní škola a střední škola Karlovy Vary, p.o. Vančurova 83/2, 360 17 Karlovy Vary
	Odloučené pracoviště Stará Role Závodu míru 339/144, 360 17 Karlovy Vary
Schválila:	Zpracoval:
	Otto Fujava Z-OZO-9/2001
	Platnost od:
	25. 11. 2019
Mgr. Martina Kheilová ředitelka příspěvkové organizace	Komunikace

# Základní škola a střední škola Karlovy Vary, příspěvková organizace

Odloučené pracoviště Stará Role – Závodu míru 339/144, 360 17 Karlovy Vary

1. NP – přízemí

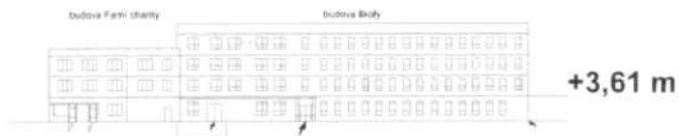
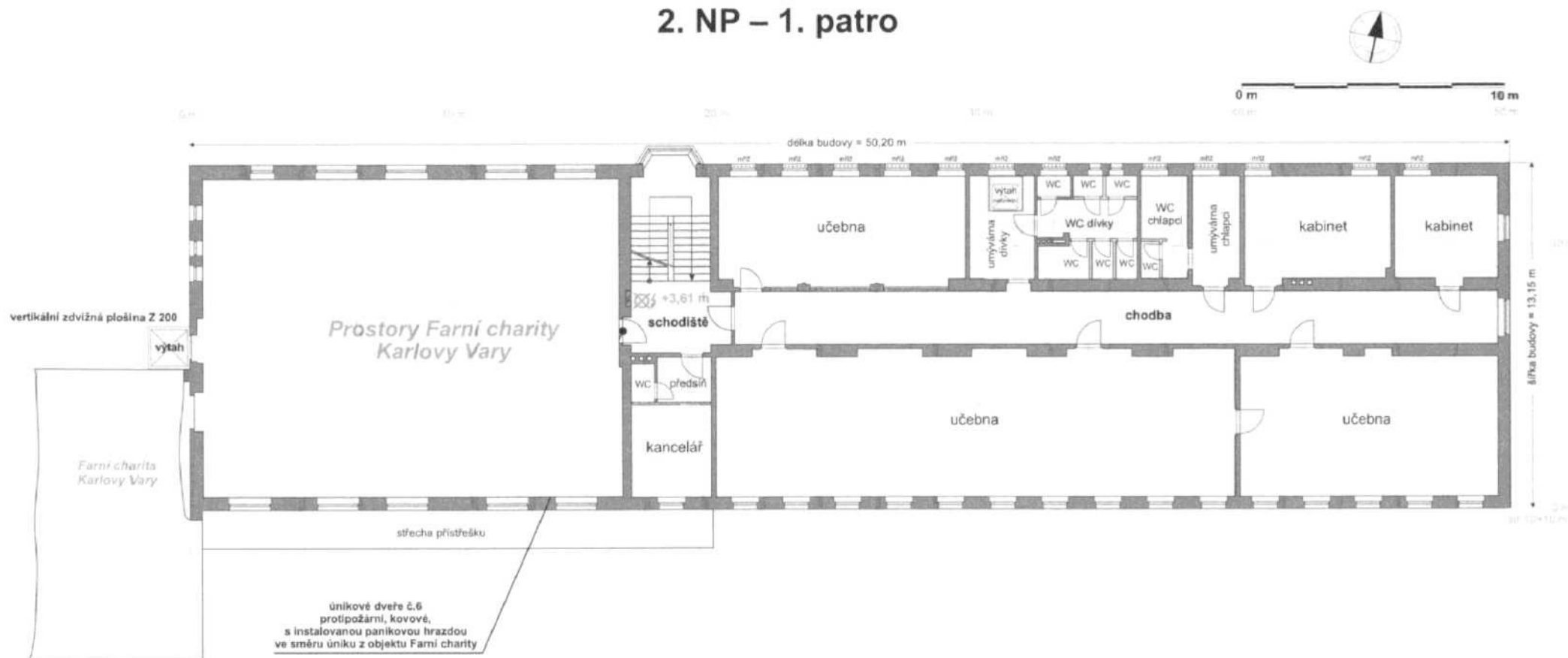
1. PP – suterén



# Základní škola a střední škola Karlovy Vary, příspěvková organizace

Odloučené pracoviště Stará Role – Závodu míru 339/144, 360 17 Karlovy Vary

## 2. NP – 1. patro

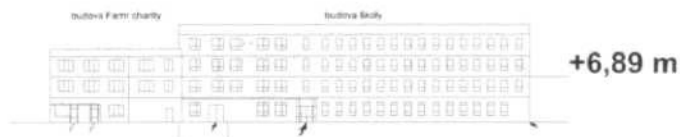
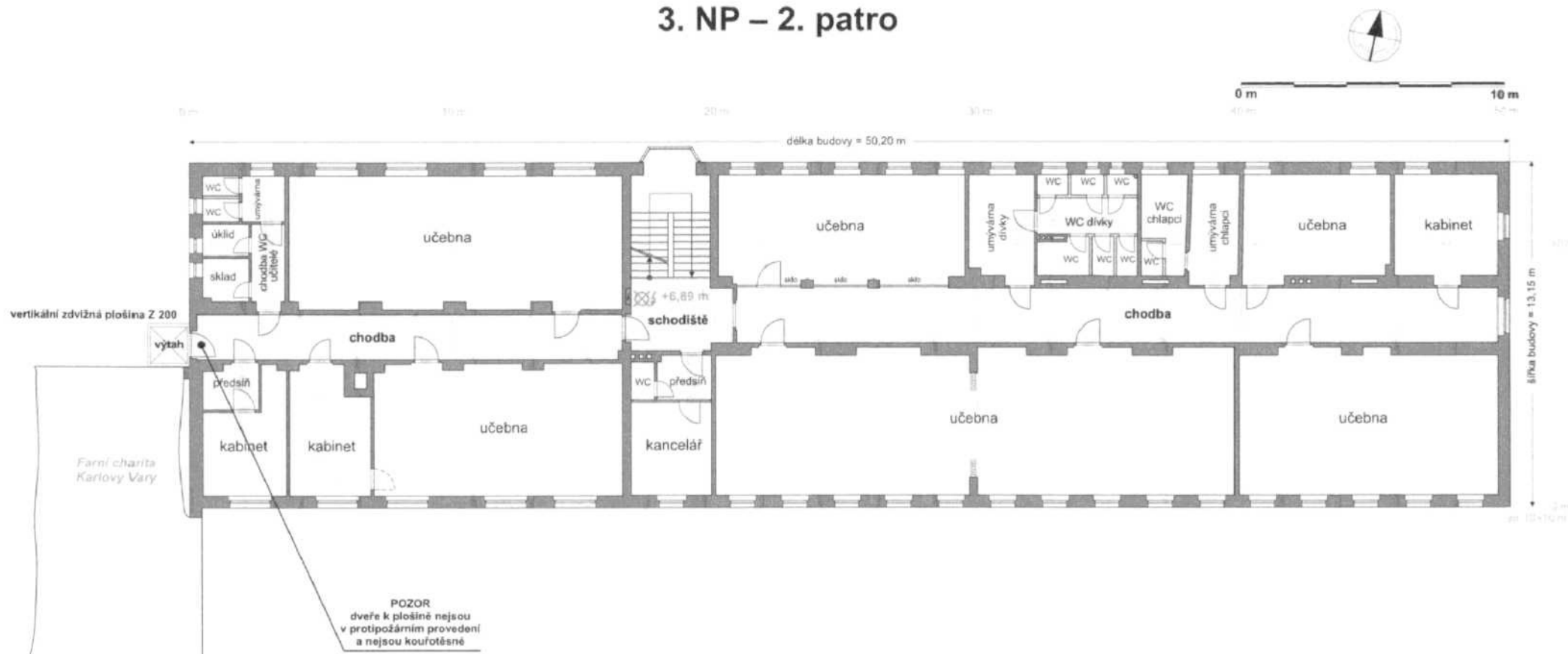


<b>OPERATIVNÍ KARTA</b> <small>grafická příloha</small>	
 Základní škola a střední škola Karlovy Vary, p.o. Vančurova 83/2, 360 17 Karlovy Vary	
<b>Odloučené pracoviště Stará Role</b> Závodu míru 339/144, 360 17 Karlovy Vary	
Schválila:	Zpracoval:
	<b>Otto Fujava</b> Z-OZO-9/2001
	Platnost od:
	<b>25. 11. 2019</b>
<b>Mgr. Martina Kheilová</b> ředitelka příspěvkové organizace	<b>2.NP – 1.patro</b>

# Základní škola a střední škola Karlovy Vary, příspěvková organizace

Odloučené pracoviště Stará Role – Závodu míru 339/144, 360 17 Karlovy Vary

## 3. NP – 2. patro

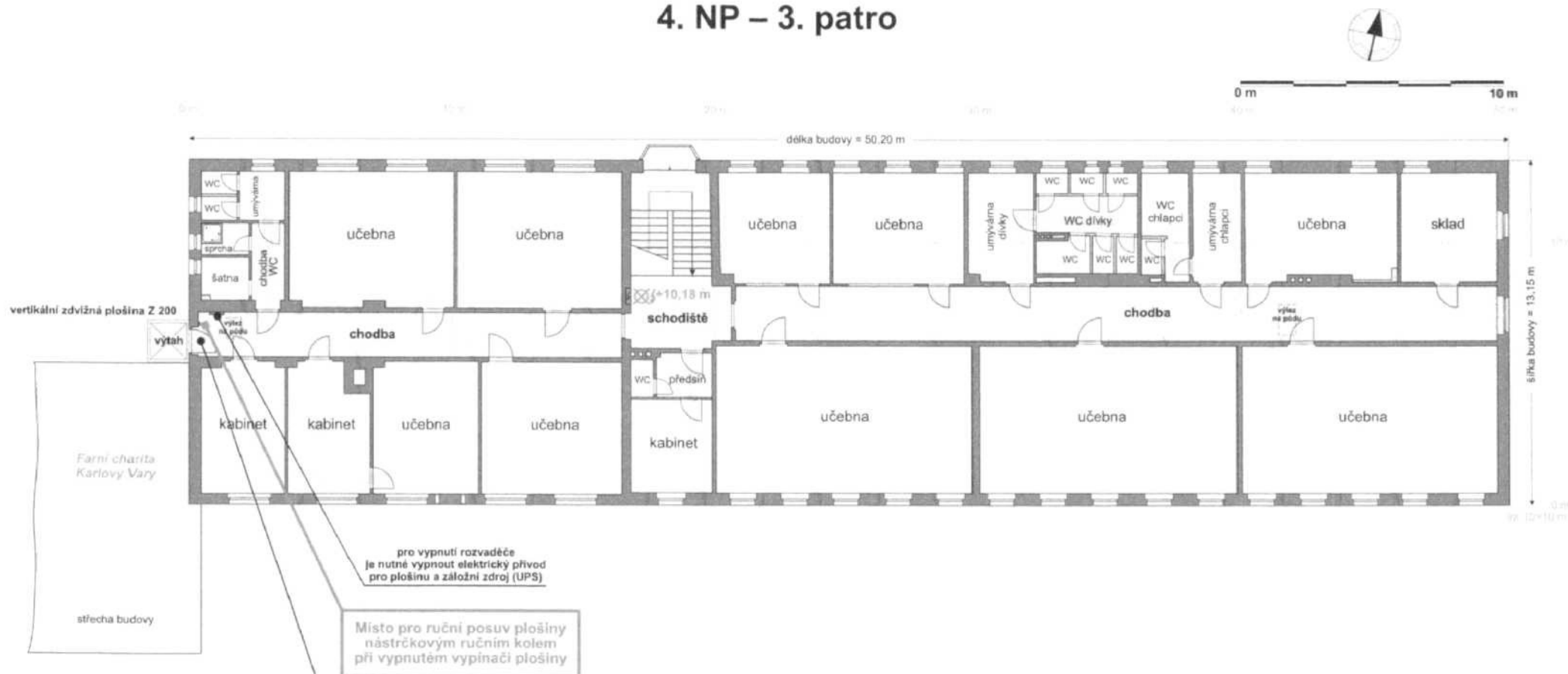


OPERATIVNÍ KARTA		grafická příloha
 Základní škola a střední škola Karlovy Vary, p.o. Vančurova 83/2, 360 17 Karlovy Vary		
Odloučené pracoviště Stará Role Závodu míru 339/144, 360 17 Karlovy Vary		
Schválila:	Zpracoval:	
	Otto Fujava Z-OZO-9/2001	
	Platnost od:	
	25. 11. 2019	
Mgr. Martina Kheilová ředitelka příspěvkové organizace	3.NP – 2. patro	

# Základní škola a střední škola Karlovy Vary, příspěvková organizace

## Odloučené pracoviště Stará Role – Závodu míru 339/144, 360 17 Karlovy Vary

### 4. NP – 3. patro



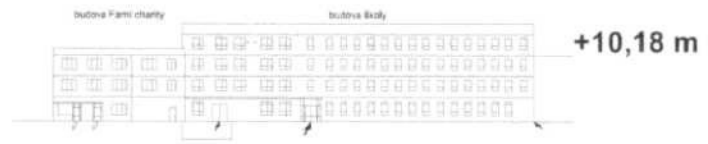
Farní charita Karlovy Vary

střecha budovy

pro vypnutí rozvaděče  
je nutné vypnout elektrický přívod  
pro plošinu a záložní zdroj (UPS)

Místo pro ruční posuv plošiny  
nástrčkovým ručním kolem  
při vypnutém vypínači plošiny

**POZOR**  
dveře k plošině nejsou  
v protipožárním provedení  
a nejsou kouřotěsné

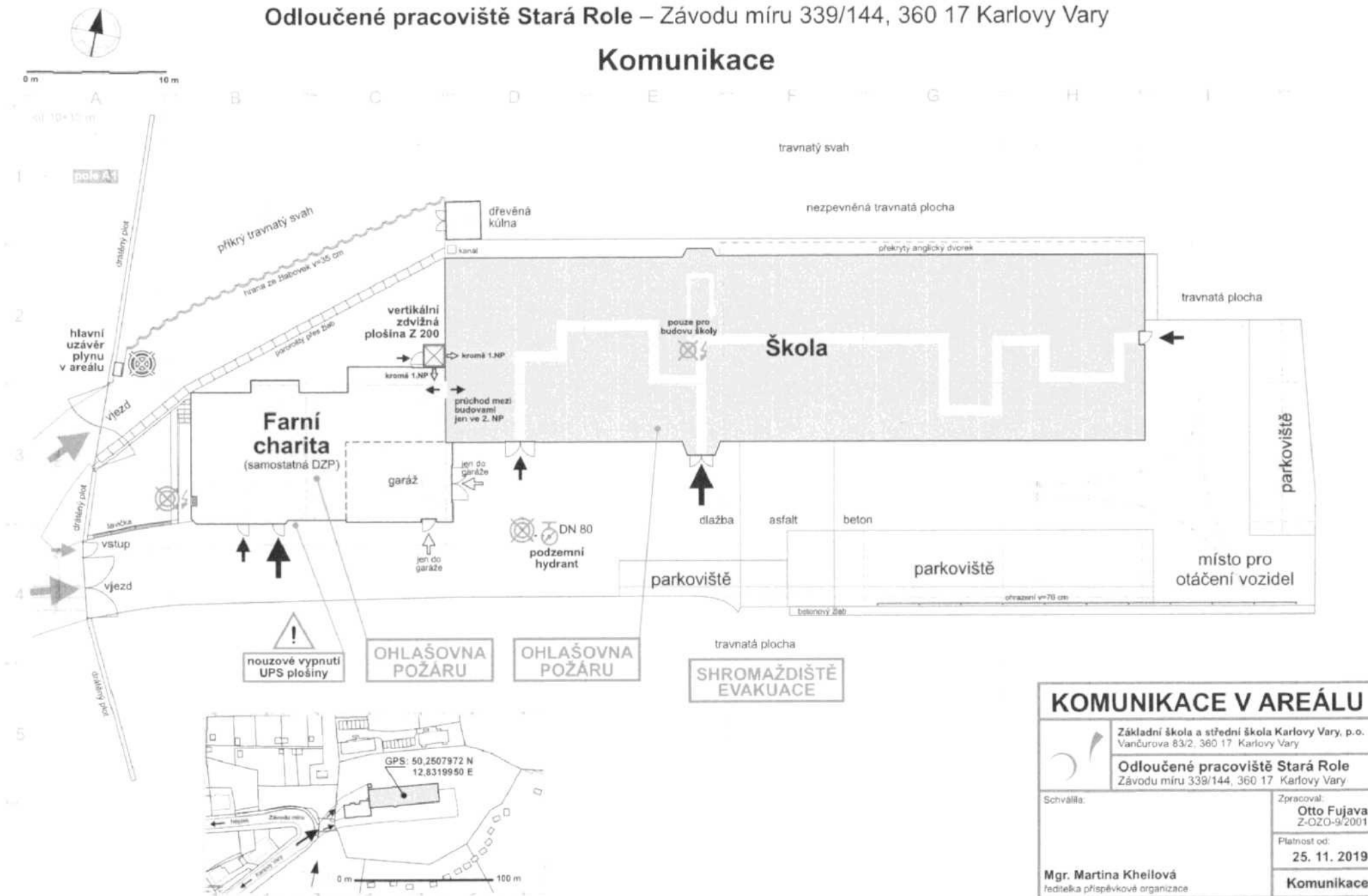


OPERATIVNÍ KARTA		grafická příloha
Základní škola a střední škola Karlovy Vary, p.o. Vančurova 83/2, 360 17 Karlovy Vary		
<b>Odloučené pracoviště Stará Role</b> Závodu míru 339/144, 360 17 Karlovy Vary		
Schválila:	Zpracoval	
	<b>Otto Fujava</b>	
	Z-020-9/2001	
	Platnost od:	
	<b>25. 11. 2019</b>	
<b>Mgr. Martina Kheilová</b>		<b>4. NP – 3. patro</b>
ředitelka příspěvkové organizace		

# Základní škola a střední škola Karlovy Vary, příspěvková organizace

Odloučené pracoviště Stará Role – Závodu míru 339/144, 360 17 Karlovy Vary

## Komunikace



KOMUNIKACE V AREÁLU	
	Základní škola a střední škola Karlovy Vary, p.o. Vančurova 83/2, 360 17 Karlovy Vary
	Odloučené pracoviště Stará Role Závodu míru 339/144, 360 17 Karlovy Vary
Schválila:	Zpracoval: <b>Otto Fujava</b> Z-OZO-9/2001
Mgr. Martina Kheilová ředitelka příspěvkové organizace	Platnost od: <b>25. 11. 2019</b>
	<b>Komunikace</b>