



## SMLOUVA O DÍLO

( dále jen smlouva )

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy v evidenci objednatele: 4/22/0175

číslo smlouvy v evidenci zhotovitele: .....

### I.

#### Smluvní strany

- Objednatel: **Statutární město Liberec**  
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
Zástupce: Ing. Jaroslav Zámečník CSc., primátor města  
Ve věcech smluvních: Mgr. Lukáš Hýbner, vedoucí odboru správy veřejného majetku  
Ve věcech technických: Mgr. Lukáš Hýbner, vedoucí odboru správy veřejného majetku  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Telefon: 485 243 111  
Fax: 485 243 113  
bankovní spojení: [REDACTED]
- Zhotovitel: **MDI plan s.r.o.**  
Sídlo: Generála Svobody 25/108, Liberec XII – Staré Pavlovice, 460 01  
Ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Belda, jednatel společnosti  
Ve věcech technických: Ing. Miroslav Belda  
IČ : 05444314  
DIČ : CZ05444314  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
mobil. tel. : [REDACTED]  
e-mail : [REDACTED]  
Zápis v OR: Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod č. C 38161

### II.

#### Výchozí podklady a údaje

- 1) Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 13. 9. 2022, která tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást.
- 2) Název díla: **„Parkoviště ul. Nová, Liberec“ – projektová dokumentace pro vydání sloučeného řízení pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DÚSP)**
- 3) Místo stavby: Liberec
- 4) Investor: **Statutární město Liberec**

### III.

#### Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace (dále jen PD) pro vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen DÚSP) na akci:

#### „Parkoviště ul. Nová, Liberec“

### IV.

#### Rozsah plnění

- 1) Rozsah plnění dle této smlouvy je dán poptávkou objednatele a nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy a je uvedena v její příloze. Jedná se o projekční činnosti na připravovanou stavbu:  
„Parkoviště ul. Nová, Liberec“  
Jedná se o zpracování projektové dokumentace pro sloučené řízení pro územní rozhodnutí a stavební povolení pro řešení parkoviště v ul. Nová.
- 2) Místem plnění smlouvy je Město Liberec.
- 3) Projektová dokumentace bude v každé fázi projednávána s objednatelem. Z tohoto projednání bude vyhotoven zápis, který bude schválen oběma stranami a bude tvořit nedílnou součást dokladové části dokumentace.
- 4) Obsah a rozsah dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro územní rozhodnutí musí být v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (respektive v souladu s přílohami této vyhlášky).
- 5) Nabídka je provedena na základě předpokladu zpracování projektu do geodetického zaměření a katastrální mapy v digitální podobě (tyto podklady obdrží zpracovatel PD od objednatele) a je zpracována pro předpokládaný níže uvedený rozsah.  
Nabídka neobsahuje položky pro vypracování průzkumů a měření jako podkladů pro zpracování uvedeného stupně PD, projektové práce pro návrh řešení opěrných a zárubních systémů tělesa komunikace a nová vedení, zařízení nebo případné vyvolané přeložky IS v lokalitě stavby – elektro, sdělovací kabelové rozvody, plynovod, vodovod, kanalizace apod. a dále položky pro příslušnou inženýrskou činnost a správní poplatky pro inženýrskou činnost.
- 6) Dokumentace pro vydání stavebního povolení bude objednateli předána v 6-ti vyhotoveních (kompletace + tisk PD) + digitální podoba PD (1 x CD – formáty otevřené DOC, DWG i uzavřené PDF)

### V.

#### Cena díla

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 13. 9. 2022 a činí:

Zpracování projektové dokumentace DÚSP	Cena bez DPH
--	--------------

<b>Předprojektová příprava:</b>	8 000,- Kč
- vstupní předprojektové jednání	
- zajištění ostatních mapových podkladů	
- zajištění vyjádření k existenci stávajících vedení a zařízení IS včetně zákresů	
- prohlídka stávajícího stavu, fotodokumentace lokality	
<b>Zpracování projektové dokumentace – dokumentace stavby pro územní a stavební povolení:</b>	97 800,- Kč
- zpracování souhrnného řešení stavby	
- zpracování SO 101 Parkoviště	
- dokladová část	
<b>Související činnost:</b>	16 800,- Kč
- koordinační projektová činnost s objednatelem PD, dotčenými orgány státní správy a zpracovateli inženýrské činnosti k příslušným povolením stavby v rámci zpracování projektové dokumentace DÚSP	
- autorizace projektové dokumentace k ÚR a SP	
- kompletace + tisk PD (6 paré) + digitální podoba (1x CD)	
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>122 600,- Kč</b>

**Cena celkem s DPH**

**148 346,- Kč**

K uvedené celkové ceně bez DPH bude připočteno DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle sazebníku platného v době fakturace.

Cena díla je stanovena za řádné provedení celého díla bez nedodělků či vad, a to věcných či právních. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty ceny veškerých činností, prací, materiálů, dopravy, výpisy z KN včetně snímků a veškerých ostatních nákladů, výdajů a daní zhotovitele. Cena díla je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.

V případě, že při plnění předmětu této smlouvy vyplyne nutnost provedení víceprací nezahrnutých do předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto provést na základě jejich předchozího schválení objednatelem a uzavření dodatku k této smlouvě. Ceny předmětných prací budou stanoveny dohodou smluvních stran a budou vycházet z cen srovnatelných prací a nákladů v daném místě a čase.

Jiná úprava ceny díla je možná také pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě a v případech uvedených v odstavcích tohoto článku smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy bude ze strany objednatele vznesen požadavek na neuskutečnění určitých činností a prací, jejichž důvodem budou skutečnosti, které nebyly objednateli při uzavření této smlouvy známy, je zhotovitel povinen na základě takového oprávněného požadavku objednatele tyto práce nevykonávat a jejich cenu odečíst z ceny díla.

## VI.

### Termíny plnění

- 1) Na základě uzavřené smlouvy o dílo a zplnomocnění pro zhotovitele budou zahájeny přípravné a projekční práce neprodleně.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo a předat jej objednateli nejpozději do 31. 10. 2022.

## VII.

### Fakturace

- 1) Fakturace bude provedena po předání díla objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní ode dne jejího předání objednateli.

- 2) Podmínkou pro fakturaci ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele, je předchozí protokolární předání hotového díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli a potvrzení
- 3) Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
- 4) Faktura je dle výslovné dohody smluvních stran považována za včas uhrazenou, pokud je poslední den lhůty její splatnosti příslušná částka odepsána z účtu objednatele. Daňové zúčtování bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Vyúčtování ceny díla a platby faktur budou provedeny v české měně.

### VIII.

#### Záruka za dílo, sankce

- 1) Nesplní-li zhotovitel některý z termínů dohodnutých v této smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení.
- 2) Při překročení termínu splatnosti vystavených faktur je zhotovitel oprávněn vyúčtovat smluvný úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 3) Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut, za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr.
- 4) V případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 10.000,- Kč.
- 5) Dílo je dodáno jeho protokolárním předáním jako celku ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatel, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
- 6) Objednatel není povinen převzít hotové dílo pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je, po předchozí výzvě zhotovitele, objednatel povinen řádně zhotovené dílo převzít.
- 7) Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dle této smlouvy, příslušných právních předpisů a technických norem.
- 8) Zhotovitel zodpovídá za vady, které projekt má v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání projektu zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel nezodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatel a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 9) Záruční doba je 48 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektové dokumentace, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.
- 10) Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odstranitelné vady projektové dokumentace do 30 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektové dokumentace uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku I. této smlouvy.
- 11) Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatel oznámené vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
- 12) Uplatnění smluvní pokuty dle tohoto článku této smlouvy srážkou z ceny díla a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínu touto smlouvou stanoveného pro ukončení a předání díla objednateli či provedení oprav.

## IX.

### Licenční ujednání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. III a čl. IV této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- 2) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 3) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. III a čl. IV této smlouvy, Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 5) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

## X.

### Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. V případě použití poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla jako kdyby dílo realizoval sám.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že ve své cenové nabídce, podle které byla stanovena cena za zhotovení díla, je zahrnut rozsah veškerých projekčních prací dle předmětu plnění a veškeré potřebné průzkumové práce potřebné k řádnému splnění díla.
- 3) Zhotovitel má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody do výše 5.000.000,- Kč. Pojistná smlouva je uzavřena u [REDACTED]
- 4) Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i hmotné a nehmotné výsledky plnění, mohou být převedeny na třetí osoby pouze s předchozím písemným souhlasem obou smluvních stran, a to pod sankcí neplatnosti takového úkonu v případě absence předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

- 5) Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy: Příloha č. 1 - Cenová nabídka ze dne 25.1.2020

22-09-2022

V Liberci, dne.....



**Statutární město Liberec**  
Mgr. Lukáš Hýbner  
vedoucí odboru správy veřejného majetku



6

22-09-2022

V Liberci, dne .....



**MDI plan s.r.o.**  
Ing. Miroslav Belda  
jednatel společnosti



Ge  
Lib  
ČO

**Statutární město Liberec**Náměstí Dr. E. Beneše 1/1  
460 59 Liberec 1Naše značka  
22 – 019NVyřizuje  
Ing. Miroslav BeldaV Liberci  
13.9.2022**Věc: Nabídka na zhotovení projektové dokumentace  
„ Parkoviště ul. Nová, Liberec “****Údaje zhotovitele:**

Zhotovitel: **MDI plan s.r.o.**

Jednatel: Ing. Miroslav Belda  
tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Sídlo: Generála Svobody 25/108,  
460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice

IČO: 05444314  
DIČ: CZ05444314

Bankovní spojení: [REDACTED]

### **Popis rozsahu prací:**

Jedná se o zpracování projektové dokumentace pro sloučené řízení pro územní rozhodnutí a stavební povolení pro řešení parkoviště v ul. Nová

### **Rozsah projektové dokumentace vč. ocenění:**

Nabídka je provedena na základě předpokladu zpracování projektu **do geodetického zaměření a katastrální mapy v digitální podobě (tyto podklady obdrží zpracovatel PD od objednatele – není předmětem CN)** a je zpracována pro předpokládaný níže uvedený rozsah.

Nabídka **neobsahuje** položky pro vypracování průzkumů a měření jako podkladů pro zpracování uvedeného stupně PD, projektové práce pro návrh řešení opěrných a zárubních systémů tělesa komunikace ( zdi, armované svahy apod. ) a nová vedení, zařízení nebo případné vyvolané přeložky IS v lokalitě stavby - elektro, sdělovací kabelové rozvody, plynovod, vodovod, kanalizace apod. a dále položky pro příslušnou inženýrskou činnost a správní poplatky pro inženýrskou činnost.

### **Dokumentace stavby pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (dle přílohy č.2 k vyhlášce č. 583/2020 Sb. )**

#### **Předprojektová příprava:**

- vstupní předprojektové jednání
- zajištění ostatních mapových podkladů
- zajištění vyjádření k existenci stávajících vedení a zařízení IS včetně zákresů
- prohlídka stávajícího stavu, fotodokumentace lokality

**celkem za projektovou přípravu: 8 000 ,- Kč bez DPH**

### **Zpracování projektové dokumentace - dokumentace stavby pro územní rozhodnutí a stavební povolení (dle přílohy č.2 k vyhlášce č. 583/2020 Sb. )**

- Souhrnné řešení stavby
- SO 101 Parkoviště
- Dokladová část

**celkem za zpracování PD: 97 800,- Kč bez DPH**

#### **Související činnost:**

- koordinační projektová činnost s objednavatelem PD, dotčenými orgány státní správy a zpracovateli inženýrské činnosti k příslušným povolením stavby v rámci zpracování projektové dokumentace DÚSP
- autorizace projektové dokumentace k ÚR a SP
- kompletace + tisk PD (předpoklad 6x paré) + digitální podoba PD ( 1 x CD )

**celkem za související činnost: 16 800,- Kč bez DPH**

**Cena za zpracování PD DUSP bez DPH : 122 600,- Kč**

**DPH 21% : 25 746,- Kč**

**Cena celkem za zpracování PD DUSP včetně DPH : 148 346,- Kč**

<b>MDI plan s.r.o.</b> Generála Svobody 25/108 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice	e-mail: info@mdiplan.cz web: www.mdiplan.cz číslo účtu: ██████████	Zapsána v OR u Krajského soudu v Ústí n. L. odd. C, vl. 38161 IČO: 05444314 DIČ: CZ05444314
---	--	---

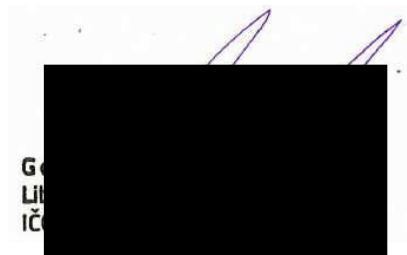


**Poznámky:**

- *termín zpracování – předpoklad odevzdání PD DÚSP do 10/2022 - dle vyjádření k návrhu a odsouhlasení návrhu objednavatelem PD*
- *nabídka zpracována pro výše uvedený rozsah prací na základě poskytnutých podkladů, v případě změn v dispozici nebo rozsahu návrhu komunikací oproti rozsahu stavebních úprav dle obdrženého zadání, bude rozsah PD včetně ceny za její zpracování zrevidován.*

V Liberci, 13.9. 2022

S pozdravem Ing. Miroslav Belda



**MDI plan s.r.o.**  
Generála Svobody 25/108  
460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice

e-mail: [info@mdiplan.cz](mailto:info@mdiplan.cz)  
web: [www.mdiplan.cz](http://www.mdiplan.cz)  
číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v OR u Krajského soudu v  
Ústí n. L. odd. C, vl. 38161  
IČO: 05444314 DIČ: CZ05444314