

## Smlouva o nájmu č. 616/B-3

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

---

### I.

#### **Pronajímatel**

**Univerzita Hradec Králové,**

Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové 3

Zastoupený: Ing. Stanislavem Klikem, Ph.D., kvestorem

IČO: 62690094, DIČ: CZ62690094

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú

a

#### **Nájemce**

**Bajir s.r.o.**

K Jezeru 490

149 00, Praha 4

Doc. Jiří Suchý

27584615

Společnost Bajir s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, sp. zn. 117115 C

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu.

### II.

#### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti budovy A UHK pro obec a území Hradec Králové, vedeného Katastrálním úřadem v Hradci Králové.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v budově A v Hradci Králové, v ulici Hradecká č.p. 1227/4.  
Podkladem pro vystavení smlouvy je objednávka 12.4.2017
3. Pronajímatel poskytne nájemci v dohodnutém rozsahu služby s pronájmem úzce spojené.

### III.

#### **Účel pronájmu**

Shora uvedený nebytový prostor pronajímatel pronajímá nájemci za účelem:

**Hradecké pneumologické dny 2017**

Nájemce prohlašuje, že pronajaté prostory přejímá do svého nájmu ve stavu způsobilém k takovému užívání.

#### IV.

##### Doba nájmu

- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| 1. Nájemné vzniká dne: | 20.4.2017 v 7,00  |
| 2. Nájemné končí dne:  | 22.4.2017 v 16,00 |

#### V.

##### Nájemné

1. Cena za nájemné a služby se sjednávají dohodou takto:

pronájem:	111 360,00 Kč
technická podpora - technik informatik:	28 200,00 Kč
cena bez DPH celkem:	139 560,00 Kč

Dále bude účtováno DPH ve výši 21 % z ceny bez daně.

2. Nájemné a služby budou hrazeny na základě zaslaného vyúčtování.
3. V případě prodlení nájmu se zaplacením nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### VI.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:
- odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém k užívání
  - poskytnout nájemci služby uvedené v čl. II.
2. Nájemce se zavazuje:
- užívat pronajaté prostory pouze ke sjednanému účelu
  - dodržovat provozní řád budovy, technicko-organizační zabezpečení požární ochrany a pokyny pronajímatele (zákaz kouření v celé budově)
  - po skončení nájemného vztahu předat pronajatý prostor zástupci TPU, popřípadě vrátnému
  - je povinen uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu, jakož i škody vzniklé třetím osobám
  - nájemce odpovídá též za škody, které na majetku pronajímatele způsobí třetí osoby vstupující do pronajatých prostor.

Nájemce odstraní na svoje náklady veškeré závady a škody vzniklé na zařízení pronajatých prostor, nečiní-li tak, souhlasí s tím, že tyto závady odstraní pronajímatel na náklady nájemce.

O závadách a škodách sepíše pronajímatel a nájemce zápis.

Pronajímatel nenese odpovědnost za ztrátu věcí vnesených do pronajatých prostor a uložených v areálu budovy č. 9 nájemcem a třetími osobami vstupujícími do pronajatých prostor v souvislosti s podnikáním nájemce.

## VII.

Pronajímatele zastupuje v technických záležitostech:

Ing. Pavel Steklý – vedoucí TPÚ, tel.:

David Žbánek, DiS. – zástupce TPÚ, tel.:

Nájemce zastupuje:

Mgr. Sabina Tremlová,

## VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží 1 stejnopis. Nedílnou součástí smlouvy je technicko-organizační zabezpečení požární ochrany budovy při akci.

Veškeré změny a doplňky ke smlouvě musí být odsouhlaseny oběma účastníky a vyhotoveny písemnou formou.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 19.4.2017

.....  
pronajímatel:

.....  
nájemce: