

Smluvní strany:**Městská část Praha – Dolní Chabry**

Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha 8

IČ: 00231274

DIČ: CZ00231274

Zastoupená starostkou Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

č.ú.: 9021-2000704349/0800

adresa datové schránky: ztib27j

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

Obchodní firma:

PREdistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a

Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: 17494043/0300

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. **VV/G33/15662/2259010** (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. **Oprávněný** je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také



katastrální území Dolní Chabry. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „PDS“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

- 1.2. Povinný prohlašuje, že následující pozemky jsou ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa ve vlastnictví obce MČ Praha Dolní Chabry. Povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů a Statutu HMP oprávněn vykonávat správu k uvedeným nemovitostem:

parc. č. 1743/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 227 m², v k. ú. Dolní Chabry;

parc. č. 1743/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 63 m², v k. ú. Dolní Chabry;

parc. č. 1743/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 68 m², v k. ú. Dolní Chabry;

parc. č. 1743/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 353 m², v k. ú. Dolní Chabry;

(dále jen „**Pozemky**“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1087 pro katastrální území Dolní Chabry, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemků, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako výlučný vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – **nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídít, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídít, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.2. Součást distribuční soustavy je liniíovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.3. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1948-69/2017 Ing- Lukáše Poláčka, pro k. ú. Dolní Chabry, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. j. PGP-4988/2017-101. Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti



distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.

- 3.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
- 3.7. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem, než je provedení energetického zákona.

Článek IV.

Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný,
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsanych shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinných a vstup na Pozemky jim bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinným. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že Povinný může od této Smlouvy písemně odstoupit, nedojde-li k zahájení prací v rámci realizace Součásti distribuční soustavy do 3 let od uzavření této Smlouvy. Právo odstoupit od Smlouvy má Povinný pouze do doby, než byla započata realizace Součásti distribuční soustavy.
- 4.4. V případě odstoupení od Smlouvy je Povinný povinen vrátit náhradu mu poskytnutou dle čl. V odst. 5.2 této Smlouvy do jednoho měsíce od odeslání písemného odstoupení od Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet oprávněného vedený u ČSOB, a.s., č.ú.:17494043/0300.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši 24.390,- Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc tři sta devadesát korun českých).



- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada bude splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného.
- 5.4 Povinný, který je plátcem daně podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty obdrží jednorázovou náhradu na základě daňového dokladu vystaveného v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad vystaví a doručí Povinný Oprávněnému do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Oprávněný se na základě doručeného daňového dokladu zavazuje ve lhůtě podle bodu 5.3. uhradit náhradu bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného. Číslo bankovního účtu Povinného uvedené na daňovém dokladu musí být shodné s číslem bankovního účtu uvedeným v této Smlouvě a zároveň musí být zveřejněno správcem daně dle zákona o DPH. Jednorázová náhrada bude jako osvobozené plnění podle § 56a zákona o dani z přidané hodnoty vyčíslena bez sazby DPH. Oprávněný je oprávněn vrátit Povinnému daňový doklad před dnem splatnosti bez zaplacení, pokud nemá náležitosti podle zákona o DPH, nebo má jiné vady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Vadou obsahu je zejména skutečnost, kdy rozsah, předmět, den uskutečnění zdanitelného plnění, výše ceny zdanitelného plnění nebo termíny opravňující fakturovat neodpovídají ustanovením v této Smlouvě. Povinný je povinen podle povahy vad daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Vrácením vadného daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu Oprávněnému.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinným.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.



- 7.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Povinný prohlašuje, že v souladu s obvyklou praxí uveřejní tuto smlouvu v registru smluv. Vzhledem k výši úhrady za zřízení věcného břemene není uveřejnění v registru smluv vázáno na účinnost smlouvy.
- 7.4. **Rada MČ Praha – Dolní Chabry schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene Usnesením Rady městské části Praha – Dolní Chabry č. 929/22/RMČ ze dne 25. 4. 2022 a v souladu s ust. § 36 zákona byl záměr zřídit věcné břemeno zveřejněn dne 10. 05. 2022 do 25. 05. 2022, č. j.: MCPCH 01169/2022.**
- 7.5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.7. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření této Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
- 7.8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.10. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží Povinný, jedno Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.



7.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1948-69/2017

V Praze dne: 2022
21. 09. 2022

Povinný:
MČ Praha – Dolní Chabry



Mgr. Kateřina Šilhová Safránková
starostka



V Praze dne: 14. 9. 2022

Oprávněný:
PREdistribuce, a.s.



Ing. Milan Hampl
předseda představenstva



Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

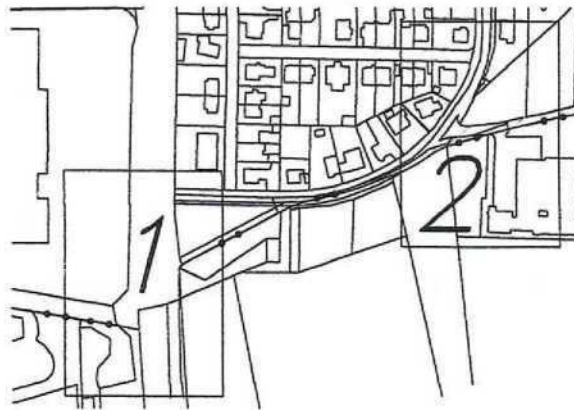


...Z DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha		m ²		
1494/1											1494/1		845			
1743/1											1743/1		1087			
1743/2											1743/2		1087			
1743/3											1743/3		1087			
1743/7											1743/7		1087			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
107	739626.23	1037903.77	6			věcné břemeno
108	739634.69	1037910.88	3			věcné břemeno
109	739661.24	1037909.08	6			věcné břemeno
110	739670.20	1037916.59	8			věcné břemeno
111	739677.20	1037922.46	3			věcné břemeno
112	739882.96	1038040.42	3			věcné břemeno
113	739892.08	1038043.05	3			věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Lukáš Poláček	Jméno, příjmení: Ing. Lukáš Poláček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 67/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 67/95
	Dne: 24.10.2017 Číslo: 103/2017	Dne: 31.10.2017 Číslo: 49/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Lukáš Poláček Zelený pruh 499/84 140 00 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1948 - 69/2017	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-4988/2017-101 2017.10.31 13:27:09 CET	
Okres: Praha		
Obec: Praha		
Kat. území: Dolní Chabry		
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 5-8/33,5-9/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

část 1

1514

1499/37

1499/36

1500/

1500/1

1494/1

1378/1

1497/2

k.ú. Dolní Chabry
k.ú. Kobylišy

2635/2

2635/1

2634/1

1495

1488

k.ú. Dolní Chabry
k.ú. Kobylišy

113 (9.49) 112

2626/1

2352/6

2353/10

2353/11

1777/13

1777/1

1777/4

2347

352/5

