

Dohoda o narovnání

kteřou níže uvedeného dne ve smyslu ustanovením § 1903 a následujících zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, uzavřeli:

Číslo dohody objednatele: 0519300015/1

Objednatel:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice, Gajdošova 7,

615 00, Brno

44992785

CZ44992785

Mgr. Alešem Mrázkem, starostou MČ Brno-Židenice

Zhotovitel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

Společnost zapsaná v OR:

LAPLAN s.r.o.

Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno

29201691

CZ29201691

Ing. Hynkem Dvořáčkem, jednatelem

u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 65258

I. Preambule

Zhotovitel uzavřel s objednatel Smlouvu o dílo na VZ „Zhotovení PD k rekonstrukci BD Tábořská 36, 38 včetně přístavby a nástavby objektů 36, 38.“, č. smlouvy objednatele: 0519300015, zveřejněna v registru smluv dne 29. 4. 2019 (dále jen „**smlouva o dílo**“). Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele řádně zhotovit a řádně předat předmětnou projektovou dokumentaci objednateli a vykonat autorský dozor. Objednatel se pak dle smlouvy o dílo zavázal provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a uhradit jej.

Účastníci dohody činí nesporným, že předmětná projektová dokumentace byla zhotovitelem vypracována. Účastníci dohody dále činí nesporným, že autorský dozor dle smlouvy o dílo vykonán nebyl. Sporným je termín vypracování projektové dokumentace, termín a okolnosti jeho předání zhotovitelem objednateli a z toho vyplývající práva a povinnosti (pohledávka z titulu neuhrazené ceny části díla, smluvní pokuty z titulu pozdního předání části díla či jeho pozdního uhrazení a příslušenství pohledávek) – dále jen jako „**Sporná práva a povinnosti**“.

Účastníci dohody si přejí upravit Sporná práva a povinnosti smírnou cestou, pročež přistoupili k uzavření této dohody o narovnání.

II. Narovnání

1. Účastníci dohody se dohodly na narovnání Sporných práv a povinností takto:
 - a) Objednatel uhradí zhotoviteli částku (cena části díla – projektové dokumentace):
395.000,- Kč bez DPH
477.950,- Kč s DPH,
a to na základě zhotovitelem vystavené faktury na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této dohody.
 - b) Účastníci dohody tímto výslovně prohlašují, že nebudou mít po uzavření této dohody vůči sobě navzájem v souvislosti se Spornými právy a povinnostmi žádnou neuspokojenou pohledávku, peněžitou ani nepeněžitou, splatnou ani nesplatnou (vyjma pohledávky dle písm. a) odst. 1. čl. II této dohody). Dále prohlašují, že jim v souvislosti se Spornými právy a povinnostmi nevznikla žádná škoda, či jiné náklady. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že podpisem této dohody nebude mít vůči objednateli žádných dalších pohledávek, práv, budoucích práv a jiných nároků vyplývajících ze Sporných práv a povinností, či jinak se Spornými právy a povinnostmi spojenými. Zejména tak zanikají práva a povinnosti z titulu případného pozdního předání díla či případného pozdního uhrazení části ceny díla. Nezanikají práva objednatele z vadného plnění stran jakosti předané části díla a záruky k předanému dílu dle smlouvy o dílo.

- c) Z důvodů procesní opatrnosti účastníci dohody dále uvádějí a stanovují, že zhotovitel je i nadále vázán povinností výkonu autorského dozoru za podmínek smlouvy o dílo.

III. Další ujednání

1. Doba splatnosti faktury vystavené dle písm. a) odst. 1. čl. II této dohody je 30 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude zhotovitelem vystavena do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody.
2. Faktura musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Dále musí obsahovat:
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - den splatnosti faktury;
 - označení díla;
 - požadovanou částku bez DPH;
 - sazbu DPH.
3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
4. Zhotovitel prohlašuje, že před ani po uzavření této dohody žádnou část pohledávky vyplývající ze Sporných práv a povinností nepostoupil, ani nepostoupí na třetí osobu. Zhotovitel se zavazuje, že vyjde-li v budoucnu najevo nepravdivost jeho shora uvedeného prohlášení a uplatní-li třetí osoba vůči objednateli pohledávku ze Sporného práva a povinnosti nebo jejich části, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající výši peněžité částky uplatněné z tohoto právního důvodu třetí osobou vůči objednateli, včetně příslušenství.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami dohody a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
2. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v účinném znění). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
4. Tato dohoda byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Účastníci dohody závěrem prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této dohody, že mu porozuměli a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto dohodu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto dohodu připojují své podpisy.

V Brně dne 15. 9. 2022



za objednatele:

Mgr. Aleš Mrázek
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne 21-09-2022



za zhotovitele:

Ing. Hynek Dvořáček
jednatel spol. LAPLAN s.r.o.