

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO
č. S 921/2017/125

I.

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: Ing. Jiřím Makovcem, ředitelem
Krajského ředitelství Brandýs nad Labem

ve věcech technických jedná: Veronika Rusová, hlavní tech. pracovník pro stavební činnost Krajského
ředitelství Brandýs nad Labem, [REDACTED]

a Ing. Martin Žid, tech. pracovník pro stavební činnost KŘ BnL pro LS Mělník, [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

Pavel Kolář, TRUHLÁŘSTVÍ, ZEDNICTVÍ,

IČO: 47277653,

D [REDACTED]

Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vedeného: Městský úřad v Tanvaldě, obor
obecní úřad, jako příslušný živnostenský úřad.

Obecního živnostenského úřadu pod Č.j ObŽÚ/6032/04Ra ze dne 30.4.2004

místem podnikání: Krkonošská 329, 468 Tanvald,

kontaktní adresa pro písemnou korespondenci: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění
tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo:

II.

P ř e d m ě t d o d a t k u

1. Výše uvedené smluvní strany uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. S 921/2017/125 podle něhož se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost vícepráce a objednatel uplatňuje méněpráce na díle Opravy a drobné úpravy objektu Krušiny 8, evidenční číslo zakázky **S 921/2017/125**, a to v souladu se Změnovým listem stavby č. 1 ze dne 18.4.2017 s příslušným položkovým rozpočtem, vypracované Ing. M. Židem a za podmínek stanovených

smlouvou o dílo a příslušnými právními předpisy a technickými normami, v rámci nichž byla uzavřena smlouva a dodatek této smlouvy.

V rámci plnění tohoto dodatku ke smlouvě o dílo objednatel objednává u zhotovitele provedení víceprací a uplatňuje méněpráce dle přiloženého změnového listu a vyčíslených v příloze změnového listu.

IV.

Upravená cena za dílo

1. Za řádné provedení díla dle následně Dod. č. 1. Při realizaci stavebního díla vzniknou vícepráce a objednatel uplatňuje méněpráce vzniklé úpravou rozpočtu s celkovou bilancí ve výši + 2.454,9 Kč. Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH. Na základě dodatku č. 1 k SoD č. S 921/2017/125 za řádné provedení díla náleží zhotoviteli cena za celkové dílo ve výši 295.874,30,- Kč.

Cena za dílo je rozdělena na části:
Oprava a údržba ve výši:.....210.855,90
Investice ve výši:.....85.018,40

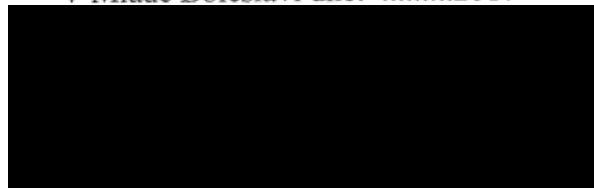
Celková cena za dílo: 295.874,30-Kč

Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH.

Ostatní ujednání dle SoD č. 921/2017/125 se nemění a zůstávají v platnost i pro tento dodatek.

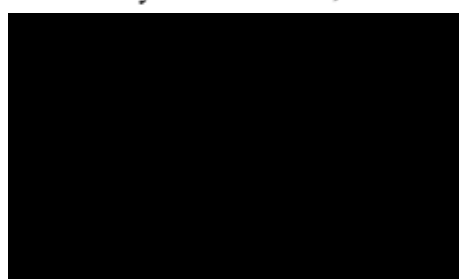
Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z toho 2 obdrží dodavatel a 2 objednatel.
Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Mladé Boleslavi dne: ^{19.4}.....2017

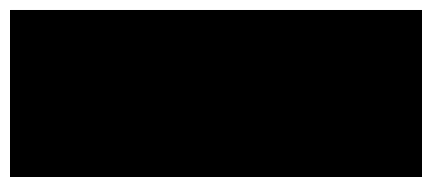


Za zhotovitele
Pavel Kolář
TRUHLÁŘSTVÍ, ZEDNICTVÍ

18-04-2017
V Brandýse nad Labem, dne:2017



Ing. Jiří Makovec
ředitel KŘ Brandýs nad Labem



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Změna č: 1

Datum změny: 18.4.2017

Název veř. zakázky: Opravy a drobné úpravy objektu Krušiny 8

Zhotovitel: Pavel Kolář, TRUHLÁŘSTVÍ, ZEDNICTVÍ

Objednatel: Lesy České republiky, s.p., KŘ Brandýs nad Labem

Název akce (majetku): Krušiny 8	Charakter akce: Investice+ oprava	Číslo objektů:	Stavební díly:
------------------------------------	--------------------------------------	----------------	----------------

Popis změny:

- a) zvýšení objemu venkovního odvodnění podél boční a zadní strany podél obytné části objektu v rozsahu výkopku do hl. 0,5 m a šířky 0,3 m, položení drenáže vč. geotextílie, zhotovení svislé izolace a záspy kamenivem včetně hutnění, zhotovení obrubníků, odvoz a rozhrnutí zeminy z výkopku.
- b) odečtení tzv. vsakovačky pro odvod dešťové vody z dešťové kanalizace.

Zdůvodnění změny:

- a) po odstranění kuchyňské linky uvnitř prostoru a odstranění hustého porostu vně objektu zjištěn počínající problém vlhkosti zdiva v podobném rozsahu jako na řešené přední části objektu. Nad rámec původního rozsahu prací bude provedeno odvodnění formou drenáže podél základového zdiva v délce 22 m (tj. podél obytné části objektu).
- b) po odkopání dešťové kanalizace v místě napojení lapačů na potrubí nezjištěna žádná netěsnost, po vyčištění a zkoušce dešťové kanalizace zjištěna její funkčnost, tudíž není potřebné zřizovat tzv. vsakovačku.

S ohledem na rozsah víceprací a méněprací není potřebné upravovat termín dokončení díla dle SOD.

Posouzení změny -

Datum:

18.4.17

Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):			
	do časového plánu (Ano/Ne):		Termín dokončení do: 26.5.2017	
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: -19.162,2,- N:	Bilance: +2.454,90 Kč bez DPH
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: 6.722,4 N: 14.894,7	
	Konečná celková cena akce po změně			295.874,30,-Kč bez DPH
Konečná celková cena veř. zakázky po změně			295.874,30,-	

Zástupce zhotovitele - jméno: Pavel Kolář – stavbyvedoucí,

Datum: 18.4.17

Zástupce objednatele - jméno: Ing. Martin Žid, TPŠČ KŘ

Datum: 18.4.17

Přílohy: položkový rozpočet (obsahuje nabídkovou cenu vč. víceprací a méněprací)

Poznámka:

Stavební úpravy Krušiny

Jedn. Počet Činností

Cena

Polštíkovský rozpočet
Vnitřní stavební úpravy a opravy

				INVESTICE	OPRAVY A ÚDRŽBA	kontrolní součet
Obytní pokoj						
1	SDK strop	m2	34,00	590,00	19 720,00	
2	Úprava SDK po výměně síťové okna	ks	1,00	1 200,00	1 200,00	
3	Oprava vlnkého zdiva sanacní omítkou	m2	10,00	1 037,00	10 370,00	
4	Montáž podlahy pod sádko omítkou	jed.	1,00	920,00	920,00	
5	Výmalba polokoupení proleštěným stropu	m2	134,00	52,00	6 959,00	
				6 959,00		

Ventilování stavební úpravy						
1	Demontáž stávající drážky ke vchodu do odvětku	m2	18,00	139,00	2 502,00	
2	Odsopnutí zátěru pro svítky na -70cm	m3	7,40	762,00	5 638,80	
3	Zhotovení svídkových izolací proti vodě (prop folie, včetně uchycení systémem)	m2	20,00	194,70	3 894,00	
4	Zhotovení okenice 100mm	km	20,00	88,00	1 720,00	
5	Narovnění stávajících příjzdů do odvodňovacího postřihu	ks	2,00	740,00	1 480,00	
6	Zakrytí drážkou geotextilií	m2	5,00	105,00	525,00	
7	Zakrytí šikmým štítu ve hnutí	m3	7,40	470,00	3 478,00	
8	Odsazení zát. ochrannou do betonu	km	12,00	272,00	3 294,00	
9	Zhotovení zámkové drážky ve izole + hnutí	ks	15,70	918,00	14 412,80	
10	Doprava šikmou	km	53,00	49,00	2 597,00	
11	Prostředkem kompenz. šikmého štítu a výkopové	jed.	2,00	5 600,00	11 600,00	
12	Nákladka sítěka měřičem	t	4,30	650,00	2 795,00	
				525,00		
				3 478,00		
				3 294,00		
				14 412,80		
				2 597,00		
				11 600,00		
				2 795,00		

Ventilování stavební úpravy-vicepráce						
1	Demontáž stávající drážky ke vchodu do odvětku	m2	12,00	139,00	1 668,00	
2	Odsopnutí zátěru pro svítky na -80cm	m3	3,60	782,00	2 743,20	
3	Zhotovení svídkových izolací proti vodě (prop folie, včetně uchycení systémem)	m2	12,00	194,70	2 336,40	
4	Zhotovení okenice 100mm	km	24,00	88,00	2 094,00	
5	Narovnění stávajících příjzdů do odvodňovacího postřihu	ks	0,00	740,00	2 094,00	
6	Zakrytí drážkou geotextilií	m2	6,00	105,00	630,00	
7	Zakrytí šikmým štítu ve hnutí	m3	3,60	470,00	1 692,00	
8	Odsazení zát. ochrannou do betonu	km	24,00	272,00	6 528,00	
9	Zhotovení zámkové drážky ve izole + hnutí	ks	0,00	918,00	2 597,00	
10	Doprava šikmou	km	53,00	49,00	2 597,00	
11	Prostředkem kompenz. šikmého štítu a výkopové	jed.	0,00	5 600,00	1 358,50	
12	Nákladka sítěka měřičem	t	2,09	650,00	1 358,50	
				1 668,00		
				2 743,20		
				2 336,40		
				2 094,00		
				2 094,00		
				630,00		
				1 692,00		
				6 528,00		
				2 597,00		
				2 597,00		
				1 358,50		
				1 358,50		
				21 617,10		

Komínová látka + šedák						
1	Výroba šedákové látky	jed.	1,00	11 312,00	11 312,00	
2	Provozní úprava zinkového 65kg	kg	85,00	29,00	2 465,00	
3	Montážní práce v místě	jed.	1,00	2 178,00	2 178,00	
4	Material k montáži	jed.	1,00	847,00	847,00	
5	Přesun hmoty pro komínovou látku a šedák	ks	1,00	1 200,00	1 200,00	
				1 200,00		
Zhotovení komín. krytu se sířiskou malterem						
1	Kryt komínu	ks	1,00	5 082,00	5 082,00	
				5 082,00		

CELKOVÁ VÝMĚRA 21 617,10

2	Kom stříška	ks	1,00	3 872,00	3 872,00	3 872,00
3	Oprava kominového tělesa nadstřešní částí	jed.	1,00	1 248,00	1 248,00	1 248,00
4	Montáž krytu a stříšky	ks	1,00	547,00	547,00	547,00
5	Přesun hmozi pro opravu kominu a zakrytí	jed.	1,00	750,00	750,00	750,00

Výměna plot.výhled (hrub.dub.řílice)

1	Demontáž stávajících prvků	jed.	1,00	320,00	320,00	320,00
2	Dodávka dub.hrobk.dílů	m3	1,24	13 700,00	16 988,00	16 988,00
3	Povrchová úprava lazuru (Zemaler)	m2	32,40	87,00	2 818,80	2 818,80
4	Montáž dílců vč. spoj.mat.	ks	30,00	220,00	6 600,00	6 600,00
5	Oprava cihl.stoupání odpojení	ks	7,00	320,00	2 240,00	2 240,00
6	Přesun hmozi pro výhledu plot.výhled	jed.	1,00	840,00	840,00	840,00

Dodávka-montáž nové kuch.linky

1	Demontáž stávající linky; odvoz na skladiš	jed.	1,00	500,00	500,00	500,00
2	Dodávka nové kuch.linky vč.prac.desky	bm	4,10	5 820,00	24 272,00	24 272,00
3	Montáž kuch.linky	bm	4,10	550,00	2 255,00	2 255,00
4	Přesun hmozi pro kuch.linku	jed.	1,00	600,00	600,00	600,00

Náhr podhledu sítěstřeno pláště

1	Stanba mobilního sestání	jed.	1,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
2	Ocibitní obkladu podhledů	m2	20,00	46,00	920,00	920,00
3	Náhr podhledu sítěstřeno pláště profilů imitace	m2	20,00	95,00	1 120,00	1 120,00
4	Náhr podhledu lazuru 2x	m2	20,00	134,00	2 680,00	2 680,00
5	Přesun hmozi pro náhr podhledů	jed.	1,00	600,00	600,00	600,00

Zhotovení vsakovodky pro odvod vody ze sítěstřeno pláště

1	Vykopová práce ručně	m3	8,10	782,00	6 172,20	6 172,20
2	Štěrkové taře pro vsakovodku	m3	2,00	912,00	1 824,00	1 824,00
3	Napojení sítěstřeno gáňů do vsakovodky	bm	22,00	180,00	3 920,00	3 920,00
4	Geotextilie pro vsakovodku	m2	6,00	48,00	288,00	288,00
5	Úprava terénu po výkop.pracích vč.humění	m3	4,80	480,00	2 208,00	2 208,00
6	Přesun hmozi pro vsakovodku	jed.	1,00	3 400,00	3 400,00	3 400,00
7	Lokvidace přebytk.výkop.zeminy	m3	3,50	500,00	1 750,00	1 750,00

Zhotovení vsakovodky pro odvod vody ze sítěstřeno pláště - měničárnice

1	Vykopové práce ručně	m3	0,10	782,00	6 172,20	6 172,20
2	Štěrkové taře pro vsakovodku	m3	2,00	912,00	1 824,00	1 824,00
3	Napojení sítěstřeno gáňů do vsakovodky	bm	22,00	180,00	3 920,00	3 920,00
4	Geotextilie pro vsakovodku	m2	6,00	48,00	288,00	288,00
5	Úprava terénu po výkop.pracích vč.humění	m3	4,80	480,00	2 208,00	2 208,00
6	Přesun hmozi pro vsakovodku	jed.	1,00	3 400,00	3 400,00	3 400,00
7	Lokvidace přebytk.výkop.zeminy	m3	3,50	500,00	1 750,00	1 750,00

Opava sítěstřeno pláště nad garáží

08 010,40

123 437,90

208 456,30

SUMA MĚNĚPRÁCE 19 182,20

1	Demontáž stávající krytiny (IPA), očištění plochy	m2	80,00	84,00	6 720,00		6 720,00
2	Odvaz lepenky na skádku (bezodpad) skádku	jed	1,00	800,00	800,00		800,00
3	Poplatek za umístění lepenky (bezodpad)	1	0,80	9 680,00	5 808,00		5 808,00
4	Díle podlahové lepenky	m2	80,00	64,50	5 160,00		5 160,00
5	Díle modřevaného dřevěného páru	m2	80,00	521,00	41 680,00		41 680,00
6	Díle nábytkové skříně	m2	20,00	478,80	9 536,00		9 536,00
7	Spojovací materiál	jed	1,00	1 875,00	1 875,00		1 875,00
8	Díle výměna sítěžního odrazu Velux vč.lamování	jed	1,00	13 319,00	13 319,00		13 319,00
9	Uklid + dokončovací práce	jed	1,00	960,00	960,00		960,00
10	Rozdíl náklady	jed	1,00	1 560,00	1 560,00		1 560,00
Oprava střechového pláště nad garží+výměna sítěžního odrazu celkem:					87 418,00		87 418,00

Rekapitulace:				
Stavební úpravy	208 456,30			
Oprava veřejného prostranství nad garží	87 418,00	INVESTICE		
Součet položek:	295 874,30		OPR+ ÚDRZBA	
		85018,4		210 865,90
				295 874,30

Nájem pláce DPH
 Cena je včetně materiálu, konečná a nepřekročitelná na zadané práci.

Po odsouhlasení rozpočtu je možná zastavení prací do 60 prac. dnů. Předpokladový termín ukončení stavebních prací je 8 týdnů, s ohledem na výh. počasí

Pavel Kolář
 podnikatelský zástupce
 IČO 472 77 683



Pavel Kolář