

69/2019/p

**Smlouva  
na údržbu veřejné zeleně ve Sportovních areálech města Kladna s.r.o.**

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:** **Sportovní areály města Kladna s.r.o.**  
se sídlem: ul. Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno  
zastoupený: Marcellem Kučerou, jednatelem společnosti  
IČ: 26154170  
DIČ: CZ26154170  
bankovní spojení: KB Kladno  
č. účtu: XXXXXXXXXX  
obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

dále jen „**objednatel**“

**a**

**Zhotovitel:** **Zakládání a údržba zeleně s.r.o.**  
se sídlem: Dr. Vrbenského 31, Kladno 272 01  
zastoupený: Rudolfem Fialou – jednatelem společnosti  
ve věcech technických: Rudolfem Fialou  
IČ: 264 80 417  
DIČ: CZ26480417  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
č. účtu: XXXXXXXXXX

dále jen „**zhotovitel**“

**II. Předmět smlouvy**

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele údržbu veřejné zeleně ve sportovních areálech spravovaných objednatelem, které jsou určeny v příloze č. 1 této smlouvy, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 2) Předmětem této smlouvy je zejména:
  - 2.1 Údržba zelených ploch:
    - sečení trávníků I. kategorie,
    - sečení trávníků II. kategorie,
    - sečení travnatých ploch III. kategorie,
    - výhrab jarní (plochy I. a II. kategorie),
    - výhrab podzimní (plochy I. a II. kategorie),
    - hnojení, vertikutace, válcování a odplevelení trávníků I. kategorie.

2.2 Údržba dřevin a květinových záhonů (adekvátní stáří a technologickým postupům ošetřování jednotlivých prvků (plochy I., II. a III. kategorie):

- keře – řez, tvarování,
- okopávka s odplevelením,
- odpíchnutí okrajů,
- chemické ošetření
- hnojení,
- zálivka,
- odplevelení květinových záhonů,
- výsadba + dosadba květinových záhonů.

2.3 Zajištění likvidace odpadů vzniklých předmětnými činnostmi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) Mimořádným bezpečnostním zásahem dle této smlouvy je situace vzniklá např. živelných vlivů či působením vandalismu.

### **III. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Zhotovitel je za podmínek této smlouvy povinen provádět pro objednatele činnosti a poskytovat služby specifikované v článku II. této smlouvy.
- 2) Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit za skutečně poskytnuté činnosti a služby cenu ve sjednané výši a měně, podle sjednaných cenových a platebních podmínek (viz článek VI. této smlouvy).
- 3) Zhotovitel je oprávněn zajistit konkrétní služby, či jejich části prostřednictvím třetí osoby - poddodavatele. Odpovědnost za poskytnutí poddodavatelských dodávek však plně nese zhotovitel.
- 4) K mimořádným bezpečnostním zásahům je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 5 hodin od doručení oznámení objednatele.
- 5) Zhotovitel je povinen provádět dílo dle této smlouvy v požadované kvalitě, kdy nebudou objednatelem zjištěny žádné vady a nedodělky.
- 6) Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění zjištěných vad a nedodělků nejpozději do 24 hodin od doručení písemného oznámení objednatele.
- 7) Zjistí-li zhotovitel při výkonu své činnosti dle této smlouvy potřebu jakýchkoliv víceprací, skryté překážky, týkající se místa, kde má být plnění provedeno a podobně, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je oprávněn provádět jakékoliv vícepráce, které nejsou předmětem této smlouvy pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

### **IV. Ukládání odpadu**

- 1) Zhotovitel je v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, původcem odpadu a musí plnit povinnosti stanovené uvedeným zákonem, jakož i povinnosti stanovené obecně závaznými vyhláškami platnými v místě plnění.



## **V. Doba a místo plnění smlouvy**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání od 1.5.2017 do 30.4.2018.
- 2) Místem plnění je vždy území vymezené podle všech částí přílohy č.1.

## **VI. Cena a platební podmínky**

- 1) Celková cena za provádění díla po dobu trvání této smlouvy činí

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Cena díla bez DPH        | 1,994.936,00 Kč |
| 21% DPH                  | 418.936,56 Kč   |
| Cena díla celkem vč. DPH | 2,413.872,56 Kč |
- 2) Cena díla je splatná měsíčně, a to na základě skutečně a řádně provedených činností. Platby budou probíhat v korunách českých a též veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 3) Ceník jednotlivých činností a služeb (položkový rozpočet), na základě kterého bude zhotovitel provádět měsíční vyúčtování, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 4) Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Tato cena bude překročitelná pouze z důvodů způsobených vnějšími nebo jinými neočekávanými vlivy po předchozím odsouhlasení zadavatelem, nebo dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu. Cena předmětu smlouvy byla určena v souladu s § 2622 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na základě položkového rozpočtu (oceněný výkaz výměr), který je přílohou č.2 této smlouvy, s výhradou, že se nezaručuje úplnost položkového rozpočtu. Jakékoliv překročení nabídkové ceny však může být provedeno až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení nejedná-li se o podstatnou změnu závazku z této smlouvy na veřejnou zakázku.
- 5) Případné dodatečné činnosti a méněpráce ocení zhotovitel za použití jednotkových cen prací, dodávek a veškerých dalších položek z nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky, jejímž prostřednictvím byla uzavřena tato smlouva. Tyto jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závazné pro oceňování případných méněprací a dodatečných prací a dodávek. Oceňování případných dodatečných prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS nebo obdobné databáze aktualizovaných pro dané období.
- 6) Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací, které vzniknou z titulu změny řešení vyžádaného objednatelem. Dohoda musí být provedena písemně předem za podmínky dodržení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení nejedná-li se o podstatnou změnu závazku z této smlouvy na veřejnou zakázku. To platí i v případě, že budou se souhlasem objednatele nebo na základě jeho požadavku provedeny některé práce odchylně nebo nebudou provedeny vůbec.
- 7) Faktura (daňový doklad) bude vystavena zhotovitelem do 14 dnů od konce kalendářního měsíce, za který je fakturováno.
- 8) Pro faktury je stanovena lhůta splatnosti 30 dní od doručení objednateli.



- 9) Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem včetně ocenění v souladu s ceníkem (položkovým rozpočtem), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 10) Platby budou prováděny bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 11) Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.

## **VII. Záruky**

- 1) Na části předmětu díla, jejichž předmětem je dodávka dřevin poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání 24 měsíců.
- 2) Reklamací ohlásí objednatel zhotoviteli písemně po zjištění závady, nejpozději do konce záruční lhůty, s uvedením reklamované závady. Zhotovitel je povinen reklamované části realizované služby neprodleně po uplatnění reklamaci vyměnit za bezvadné.
- 3) Zhotovitel garantuje po celou dobu trvání této smlouvy objednateli stejnou kvalitu poskytovaných služeb.
- 4) V případě opakovaného zhoršení kvality nebo nedodržení termínů provádění díla objednatel vyzve písemně zhotovitele ke zjednání nápravy a poskytne mu náhradní lhůtu v trvání alespoň 14 dnů. Nezajistí-li zhotovitel nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 5) Zhotovitel prohlašuje a zaručuje se, že bude mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřeno pojištění, které bude kryt odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou při provádění díla dle této smlouvy.

## **VIII. Smluvní sankce**

- 1) Pro případ nezaplacení faktury do dne splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou byť i započatou hodinu prodlení s termínem nástupu k mimořádnému bezpečnostnímu zásahu dle bodu III. odst. 4 této smlouvy.
- 3) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za pozdní nastoupení k odstranění zjištěných vad a nedodělků dle článku III. odst. 6 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 4) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli.
- 5) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti ve výši přesahující tuto smluvní pokutu.

## IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 2) Doplnění a změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky.
- 3) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou především smírnou cestou.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Přílohy :      1. Grafické vymezení ploch  
                  2. Položkový rozpočet

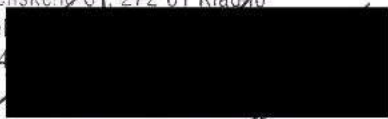
V Kladně, dne 28.4.2017

  **Sportovní areály  
města Kladna s.r.o.**  
Sportovců 818, 272 04 Kladno 4  
IČ: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54 170

Marcel Kučera  
Sportovní areály města Kladna s.r.o.  
Jednatel společnosti

Objednatel

V Kladně, dne 28.4.2017

**Zakládání a údržba zeleně s.r.o.**  
Dr. Vrbenského 31, 272 01 Kladno  
Tel.   
IČO: 264 

  
Rudolf Fiala  
Zakládání a údržba zeleně s.r.o.  
Jednatel společnosti

Zhotovitel



## Položkový rozpočet

|                                                                              | počet m <sup>2</sup> /kpl      | četnost        | jedn. cena        | jedn. cena x četnost        |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|
| <b>Zimní stadion</b>                                                         | <b>počet m<sup>2</sup>/kpl</b> | <b>četnost</b> | <b>jedn. cena</b> | <b>jedn. cena x četnost</b> |
| sečení (plocha I. kategorie)                                                 | 908                            | 16             | 1 362,00          | 21 792,00                   |
| sečení (plocha II. kategorie)                                                | 5 639                          | 8              | 9 586,00          | 76 688,00                   |
| sečení (plocha III. kategorie)                                               | 29 646                         | 2              | 56 327,00         | 112 654,00                  |
| výhrab podzimní (plochy I. a II. kategorie)                                  | 6 547                          | 2              | 9 166,00          | 18 332,00                   |
| výhrab jarní (plochy I. a II. kategorie)                                     | 6 547                          | 1              | 9 166,00          | 9 166,00                    |
| hnojení, vertikutace, válcování a odplevelení travníků (plocha I. kategorie) | 908                            | 2              | 3 178,00          | 6 356,00                    |
| keře - řez, tvarování                                                        | 310                            | 2              | 4 650,00          | 9 300,00                    |
| okopávka s odplevelením                                                      | 310                            | 2              | 1 550,00          | 3 100,00                    |
| odpíchnutí okrajů                                                            | 150                            | 1              | 250,00            | 250,00                      |
| chemické ošetření                                                            | 310                            | 1              | 1 860,00          | 1 860,00                    |
| hnojení                                                                      | 310                            | 2              | 1 550,00          | 3 100,00                    |
| zálivka                                                                      | 310                            | 5              | 1 550,00          | 7 750,00                    |
| <b>cena celkem</b>                                                           |                                |                |                   | <b>270 348,00</b>           |

|                                                                              | počet m <sup>2</sup> /kpl      | četnost        | jedn. cena        | jedn. cena x četnost        |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|
| <b>Sletiště</b>                                                              | <b>počet m<sup>2</sup>/kpl</b> | <b>četnost</b> | <b>jedn. cena</b> | <b>jedn. cena x četnost</b> |
| sečení (plocha I. kategorie)                                                 | 14 649                         | 15             | 21 974,00         | 329 610,00                  |
| sečení (plocha II. kategorie)                                                | 10 225                         | 9              | 17 383,00         | 156 447,00                  |
| sečení (plocha III. kategorie)                                               | 25 365                         | 3              | 48 194,00         | 144 582,00                  |
| výhrab podzimní (plochy I. a II. kategorie)                                  | 24 874                         | 2              | 34 824,00         | 69 648,00                   |
| výhrab jarní (plochy I. a II. kategorie)                                     | 24 874                         | 1              | 34 824,00         | 34 824,00                   |
| hnojení, vertikutace, válcování a odplevelení travníků (plocha I. kategorie) | 14 649                         | 2              | 51 272,00         | 102 544,00                  |
| keře - řez, tvarování                                                        | 380                            | 3              | 5 700,00          | 17 100,00                   |
| okopávka s odplevelením                                                      | 380                            | 3              | 1 900,00          | 5 700,00                    |
| odpíchnutí okrajů                                                            | 200                            | 1              | 600,00            | 600,00                      |
| chemické ošetření                                                            | 380                            | 1              | 2 280,00          | 2 280,00                    |
| hnojení                                                                      | 380                            | 2              | 1 900,00          | 3 800,00                    |
| zálivka                                                                      | 380                            | 7              | 1 900,00          | 13 300,00                   |
| odplevelení květinových záhonů                                               | kpl                            | 4              | 1 500,00          | 6 000,00                    |
| výsadba + dosadba květinových záhonů                                         | kpl                            | 2              | 1 000,00          | 2 000,00                    |
| <b>Cena celkem</b>                                                           |                                |                |                   | <b>888 435,00</b>           |

|                                        | počet m <sup>2</sup> /kpl      | četnost        | jedn. cena        | jedn. cena x četnost        |
|----------------------------------------|--------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|
| <b>LK Sletiště</b>                     | <b>počet m<sup>2</sup>/kpl</b> | <b>četnost</b> | <b>jedn. cena</b> | <b>jedn. cena x četnost</b> |
| sečení (plocha II. kategorie)          | 14 309                         | 8              | 24 326,00         | 194 608,00                  |
| výhrab podzimní (plocha II. kategorie) | 14 309                         | 0              | xxx               |                             |
| výhrab jarní (plocha II. kategorie)    | 14 309                         | 1              | 20 033,00         | 20 033,00                   |
| keře - řez, tvarování                  | 439                            | 2              | 6 585,00          | 13 170,00                   |
| okopávka s odplevelením                | 439                            | 2              | 2 195,00          | 4 390,00                    |
| odpíchnutí okrajů                      | 230                            | 1              | 500,00            | 500,00                      |
| hnojení                                | 439                            | 1              | 2 195,00          | 2 195,00                    |
| chemické ošetření                      | 439                            | 1              | 2 634,00          | 2 634,00                    |
| zálivka                                | 439                            | 5              | 2 195,00          | 10 975,00                   |
| odplevelení květinových záhonů         | kpl                            | 3              | 1 500,00          | 4 500,00                    |
| výsadba + dosadba květinových záhonů   | kpl                            | 2              | 3 000,00          | 6 000,00                    |
| <b>Cena celkem</b>                     |                                |                |                   | <b>259 005,00</b>           |

|                                        | počet m <sup>2</sup> /kpl      | četnost        | jedn. cena        | jedn. cena x četnost        |
|----------------------------------------|--------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|
| <b>LK Bažantnice</b>                   | <b>počet m<sup>2</sup>/kpl</b> | <b>četnost</b> | <b>jedn. cena</b> | <b>jedn. cena x četnost</b> |
| sečení (plocha II. kategorie)          | 11 171                         | 8              | 18 991,00         | 151 928,00                  |
| výhrab podzimní (plocha II. kategorie) | 11 171                         | 1              | 15 640,00         | 15 640,00                   |
| výhrab jarní (plocha II. kategorie)    | 11 171                         | 1              | 15 640,00         | 15 640,00                   |
| keře - řez, tvarování                  | 462                            | 2              | 6 930,00          | 13 860,00                   |
| okopávka s odplevelením                | 462                            | 2              | 2 310,00          | 4 620,00                    |
| odpíchnutí okrajů                      | 260                            | 1              | 600,00            | 600,00                      |
| hnojení                                | 462                            | 1              | 2 310,00          | 2 310,00                    |
| chemické ošetření                      | 462                            | 1              | 2 772,00          | 2 772,00                    |
| zálivka                                | 462                            | 4              | 2 310,00          | 9 240,00                    |
| <b>Cena celkem</b>                     |                                |                |                   | <b>216 610,00</b>           |

|                                             | počet m <sup>2</sup> /kpl      | četnost        | jedn. cena        | jedn. cena x četnost        |
|---------------------------------------------|--------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|
| <b>12. ZŠ</b>                               | <b>počet m<sup>2</sup>/kpl</b> | <b>četnost</b> | <b>jedn. cena</b> | <b>jedn. cena x četnost</b> |
| sečení (plocha I. kategorie)                | 2 938                          | 9              | 4 407,00          | 39 663,00                   |
| sečení (plocha II. kategorie)               | 3 405                          | 7              | 5 879,00          | 41 153,00                   |
| výhrab podzimní (plochy I. a II. kategorie) | 6 343                          | 0              | xxx               |                             |
| výhrab jarní (plochy I. a II. kategorie)    | 6 343                          | 1              | 8 880,00          | 8 880,00                    |

|                                                                                 |       |   |           |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|---|-----------|-------------------|
| hnojení, vertikutace, válcování a odplevelení travníku<br>(plocha I. kategorie) | 2 938 | 2 | 10 283,00 | 20 566,00         |
| <b>Cena celkem</b>                                                              |       |   |           | <b>110 262,00</b> |

|                                        |                                |                |                   |                             |
|----------------------------------------|--------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|
| <b>4. ZŠ okolí hřiště</b>              | <b>počet m<sup>2</sup>/kpl</b> | <b>četnost</b> | <b>jedn. cena</b> | <b>jedn. cena x četnost</b> |
| sečení (plocha II. kategorie)          | 3091                           | 8              | 5 255,00          | 42 040,00                   |
| sečení (plocha III. kategorie)         | 1354                           | 5              | 2 708,00          | 13 540,00                   |
| výhrab podzimní (plocha II. kategorie) | 3091                           | 1              | 4 328,00          | 4 328,00                    |
| výhrab jarní (plocha II. kategorie)    | 3091                           | 1              | 4 328,00          | 4 328,00                    |
| <b>Cena celkem</b>                     |                                |                |                   | <b>64 236,00</b>            |

|                                                                                 |                                |                |                   |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|
| <b>FK Rozdělov</b>                                                              | <b>počet m<sup>2</sup>/kpl</b> | <b>četnost</b> | <b>jedn. cena</b> | <b>jedn. cena x četnost</b> |
| sečení I. kategorie                                                             | 7 816                          | 8              | 11 724,00         | 93 792,00                   |
| hnojení, vertikutace, válcování a odplevelení travníků<br>(plocha I. kategorie) | 7816                           | 1              | 27 356,00         | 27 356,00                   |
| výhrab podzimní (plocha I. kategorie)                                           | 7816                           | 0              | xxx               |                             |
| výhrab jarní (plocha I. kategorie)                                              | 7816                           | 1              | 10 972,00         | 10 972,00                   |
| <b>Cena celkem</b>                                                              |                                |                |                   | <b>132 120,00</b>           |

|                                      |                                |                |                   |                             |
|--------------------------------------|--------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|
| <b>Hotel</b>                         | <b>počet m<sup>2</sup>/kpl</b> | <b>četnost</b> | <b>jedn. cena</b> | <b>jedn. cena x četnost</b> |
| odplevelení květinových záhonů       | 65                             | 7              | 850,00            | 5 950,00                    |
| výsadba + dosadba květinových záhonů | 65                             | 2              | 2 000,00          | 4 000,00                    |
| zálivka                              | 65                             | 8              | 325,00            | 2 600,00                    |
| <b>Cena celkem</b>                   |                                |                |                   | <b>12 550,00</b>            |

|                                                                                 |                                |                |                   |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|
| <b>Baseball</b>                                                                 | <b>počet m<sup>2</sup>/kpl</b> | <b>četnost</b> | <b>jedn. cena</b> | <b>jedn. cena x četnost</b> |
| hnojení, vertikutace, válcování a odplevelení travníků<br>(plocha I. kategorie) | 9621                           | 1              | 14 432,00         | 14 432,00                   |
| výhrab podzimní (plocha I. kategorie)                                           | 9621                           | 1              | 13 469,00         | 13 469,00                   |
| výhrab jarní (plocha I. kategorie)                                              | 9621                           | 1              | 13 469,00         | 13 469,00                   |
| <b>Cena celkem</b>                                                              |                                |                |                   | <b>41 370,00</b>            |

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| Cena celkem bez DPH za 1 rok ( v Kč )      | 1 994 936,00        |
| DPH 21% ( v Kč )                           | 418 936,56          |
| <b>Cena celkem s DPH za 1 rok ( v Kč )</b> | <b>2 413 872,56</b> |

