

98/2016/P

## **Smlouva na údržbu veřejné zeleně ve Sportovních areálech města Kladna s.r.o.**

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **I. Smluvní strany**

**Objednatel:** **Sportovní areály města Kladna s.r.o.**  
se sídlem: ul. Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno  
zastoupený: Marcelem Kučerou, jednatelem společnosti  
IČ: 26154170  
DIČ: CZ26154170  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

dále jen „**objednatel**“

**a**

**Zhotovitel:** **Zakládání a údržba zeleně s.r.o.**  
se sídlem: Dr. Vrbenského 31, Kladno 272 01  
zastoupený: Rudolfem Fialou – jednatelem společnosti  
ve věcech technických: Rudolfem Fialou  
IČ: 264 804 17  
DIČ: CZ26480417  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]

dále jen „**zhotovitel**“

### **II. Předmět smlouvy**

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele údržbu veřejné zeleně ve sportovních areálech spravovaných objednatelem, které jsou určeny v příloze č. 1 této smlouvy, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 2) Předmětem této smlouvy je zejména:
  - 2.1 Údržba zelených ploch:
    - sečení trávníků I. kategorie,
    - sečení trávníků II. kategorie,
    - sečení travnatých ploch III. kategorie,
    - výhrab jarní (plochy I. a II. kategorie),
    - výhrab podzimní (plochy I. a II. kategorie),
    - hnojení, vertikutace, válcování a odplevelení trávníků I. kategorie.

2.2 Údržba dřevin a květinových záhonů (adekvátní stáří a technologickým postupům ošetřování jednotlivých prvků (plochy I., II. a III. kategorie):

- keře – řez, tvarování,
- okopávka s odplevelením,
- odpíchnutí okrajů,
- chemické ošetření
- hnojení,
- zálivka,
- odplevelení květinových záhonů,
- výsadba + dosadba květinových záhonů.

2.3 Zajištění likvidace odpadů vzniklých předmětnými činnostmi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

3) Mimořádným bezpečnostním zásahem dle této smlouvy je situace vzniklá např. živelných vlivů či působením vandalismu.

### **III. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Zhotovitel je za podmínek této smlouvy povinen provádět pro objednatele činnosti a poskytovat služby specifikované v článku II. této smlouvy.
- 2) Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit za skutečně poskytnuté činnosti a služby cenu ve sjednané výši a méně, podle sjednaných cenových a platebních podmínek (viz článek VI. této smlouvy).
- 3) Zhotovitel je oprávněn zajistit konkrétní služby, či jejich části prostřednictvím třetí osoby - subdodavatele. Odpovědnost za poskytnutí subdodavatelských dodávek však plně nese zhotovitel.
- 4) K mimořádným bezpečnostním zásahům je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 5 hodin od doručení oznámení objednatele.
- 5) Zhotovitel je povinen provádět dílo dle této smlouvy v požadované kvalitě, kdy nebudou objednatelem zjištěny žádné vady a nedodělky.
- 6) Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění zjištěných vad a nedodělků nejpozději do 24 hodin od doručení písemného oznámení objednatele.
- 7) Zjistí-li zhotovitel při výkonu své činnosti dle této smlouvy potřebu jakýchkoliv víceprací, skryté překážky, týkající se místa, kde má být plnění provedeno a podobně, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je oprávněn provádět jakékoliv vícepráce, které nejsou předmětem této smlouvy pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

### **IV. Ukládání odpadu**

- 1) Zhotovitel je v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, původcem odpadu a musí plnit povinnosti stanovené uvedeným zákonem, jakož i povinnosti stanovené obecně závaznými vyhláškami platnými v místě plnění.

## V. Doba a místo plnění smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání od 1.5.2016 do 30.4.2017.
- 2) Činnosti prováděné dle této smlouvy v lokalitě fotbalového hřiště Rozdělov budou zahájeny 1.7.2016, trvat však budou shodně s ostatními lokalitami do 30.4.2017.
- 3) Místem plnění je území vymezené podle přílohy č.1.

## VI. Cena a platební podmínky

- 1) Celková cena za provádění díla po dobu trvání této smlouvy činí

Cena díla bez DPH	1 952 659,00 Kč
21% DPH	410 058,39 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	2 362 717,39 Kč
- 2) Cena díla je splatná měsíčně, a to na základě skutečně a řádně provedených činností. Platby budou probíhat v korunách českých a též veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 3) Ceník jednotlivých činností a služeb (položkový rozpočet), na základě kterého bude zhotovitel provádět měsíční vyúčtování, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 4) Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Tato cena bude překročitelná pouze z důvodů způsobených vnějšími nebo jinými neočekávanými vlivy po předchozím odsouhlasení zadavatelem, nebo dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu. Cena předmětu smlouvy byla určena v souladu s § 2622 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na základě položkového rozpočtu s výhradou, že se nezaručuje úplnost položkového rozpočtu. Jakékoliv překročení nabídkové ceny však může být provedeno až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení nejedná-li se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 5) Případné dodatečné činnosti a méněpráce ocení zhotovitel za použití jednotkových cen prací, dodávek a veškerých dalších položek z nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky, jejímž prostřednictvím byla uzavřena tato smlouva o dílo. Tyto jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závazné pro oceňování případných méněprací a dodatečných prací a dodávek. Oceňování případných dodatečných prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS nebo obdobné databáze aktualizovaných pro dané období.
- 6) Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací, které vzniknou z titulu změny řešení vyžádaného objednatelem. Dohoda musí být provedena písemně předem za podmínky dodržení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení nejedná-li se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. To platí i v případě, že budou se souhlasem objednatele nebo na základě jeho požadavku provedeny některé práce odchylně nebo nebudou provedeny vůbec.

- 7) Faktura (daňový doklad) bude vystavena zhotovitelem do 14 dnů od konce kalendářního měsíce, za který je fakturováno.
- 8) Pro faktury je stanovena lhůta splatnosti 30 dní od doručení objednateli.
- 9) Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem včetně ocenění v souladu s ceníkem (položkovým rozpočtem), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 10) Platby budou prováděny bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 11) Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.

## **VII. Záruky**

- 1) Na části předmětu díla, jejichž předmětem je dodávka dřevin poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání 24 měsíců.
- 2) Reklamací ohlásí objednatel zhotoviteli písemně po zjištění závady, nejpozději do konce záruční lhůty, s uvedením reklamované závady. Zhotovitel je povinen reklamované části realizované služby neprodleně po uplatnění reklamaci vyměnit za bezvadné.
- 3) Zhotovitel garantuje po celou dobu trvání této smlouvy objednateli stejnou kvalitu poskytovaných služeb.
- 4) V případě opakovaného zhoršení kvality nebo nedodržení termínů provádění díla objednatel vyzve písemně zhotovitele ke zjednání nápravy a poskytne mu náhradní lhůtu v trvání alespoň 14 dnů. Nezasadí-li zhotovitel nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 5) Zhotovitel prohlašuje a zaručuje se, že bude mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřeno pojištění, které bude kryt odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou při provádění díla dle této smlouvy.

## **VIII. Smluvní sankce**

- 1) Pro případ nezaplacení faktury do dne splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou byť i započatou hodinu prodlení s termínem nástupu k mimořádnému bezpečnostnímu zásahu dle bodu III. odst. 4 této smlouvy.

- 3) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za pozdní nastoupení k odstranění zjištěných vad a nedodělků dle článku III. odst. 6 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 4) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli.
- 5) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti ve výši přesahující tuto smluvní pokutu.

### IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 2) Doplnění a změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky.
- 3) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou především smírnou cestou.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

Přílohy :  
1. Grafické vymezení ploch  
2. Položkový rozpočet

V Kladně, dne 29.4.2016

V Kladně, dne 29.4.2016

2  
Sank. Sportovní areály  
města Kladna s.r.o.  
Sportovní areály  
72 001 Kladno 4  
IČ: 264 804 170

Marcel Kučera  
Sportovní areály města Kladna s.r.o.  
Jednatel společnosti

Objednatel

Zakládání a údržba zeleně s.r.o.  
Dr. Vrbeňského 31. 272 01 Kladno  
Tel./Fax [redacted]  
IČO: 264 804 17. Díl [redacted]

Rudolf Fiala  
Zakládání a údržba zeleně s.r.o.  
Jednatel společnosti

Zhotovitel

## Položkový rozpočet

Zimní stadion	počet m <sup>2</sup> /kpl	četnost	jedn. cena	jedn. cena x četnost	celkem 1 rok
sečení (plocha I. kategorie)	908	14	1 362	19068	19068
sečení (plocha II. kategorie)	5 639	7	9 586	67102	67102
sečení (plocha III. kategorie)	29 646	3	56 327	168981	168981
výhrab podzimní (plochy I. a II. kategorie)	6 547	3	9 166	27498	27498
výhrab jarní (plochy I. a II. kategorie)	6 547	1	9 166	9166	9166
hnojení, vertikutace, válcování a odplevelení trávníků (plocha I. kategorie)	908	2	3 178	6356	6356
keře - řez, tvarování	310	2	3 100	6200	6200
okopávka s odplevelením	310	2	1 550	3100	3100
odpíchnutí okrajů	150	1	150	150	150
chemické ošetření	310	1	1 550	1550	1550
hnojení	310	2	1 550	3100	3100
zálivka	310	5	1 550	7750	7750
<b>cena celkem</b>					<b>320021</b>

Sletiště	počet m <sup>2</sup> /kpl	četnost	jedn. cena	jedn. cena x četnost	celkem 1 rok
sečení (plocha I. kategorie)	14 649	14	21 974	307636	307636
sečení (plocha II. kategorie)	10 225	7	17 383	121681	121681
sečení (plocha III. kategorie)	25 365	3	48 194	144582	144582
výhrab podzimní (plochy I. a II. kategorie)	24 874	3	34 824	104472	104472
výhrab jarní (plochy I. a II. kategorie)	24 874	1	34 824	34824	34824
hnojení, vertikutace, válcování a odplevelení trávníků (plocha I. kategorie)	14 649	2	51 272	102544	102544
keře - řez, tvarování	380	3	3 800	11400	11400
okopávka s odplevelením	380	3	1 900	5700	5700
odpíchnutí okrajů	200	1	500	500	500
chemické ošetření	380	1	1 900	1900	1900
hnojení	380	2	1 900	3800	3800
zálivka	380	10	1 900	19000	19000
odplevelení květinových záhonů	kpl	4	1 500	6000	6000
výsadba + dosadba květinových záhonů	kpl	2	2 000	4000	4000
<b>Cena celkem</b>					<b>868039</b>

LK Sletiště	počet m <sup>2</sup> /kpl	četnost	jedn. cena	jedn. cena x četnost	celkem 1 rok
sečení (plocha II. kategorie)	14 309	7	24 326	170282	170282
výhrab podzimní (plocha II. kategorie)	14 309	1	20 033	20033	20033
výhrab jarní (plocha II. kategorie)	14 309	1	20 033	20033	20033
keře - řez, tvarování	439	2	4 390	8780	8780
okopávka s odplevelením	439	2	2 195	4390	4390
odpíchnutí okrajů	230	1	400	400	400
hnojení	439	1	2 195	2195	2195
chemické ošetření	439	1	2 195	2195	2195
zálivka	439	5	2 195	10975	10975
odplevelení květinových záhonů	kpl	3	1 000	3000	3000
výsadba + dosadba květinových záhonů	kpl	2	2 000	4000	4000
<b>Cena celkem</b>					<b>246283</b>

<b>LK Bažantnice</b>	počet m <sup>2</sup> /kpl	četnost	jedn. cena	jedn. cena x četnost	celkem 1 rok
sečení (plocha II. kategorie)	11 171	7	18 991	132937	132937
výhrab podzimní (plocha II. kategorie)	11 171	1	15 640	15640	15640
výhrab jarní (plocha II. kategorie)	11 171	1	15 640	15640	15640
keře - řez, tvarování	462	2	4 620	9240	9240
okopávka s odplevelením	462	2	2 310	4620	4620
odpíchnutí okrajů	260	1	400	400	400
hnojení	462	1	2 310	2310	2310
chemické ošetření	462	1	2 310	2310	2310
zálivka	462	5	2 310	11550	11550
<b>Cena celkem</b>					<b>194647</b>

<b>12. ZŠ</b>	počet m <sup>2</sup> /kpl	četnost	jedn. cena	jedn. cena x četnost	celkem 1 rok
sečení (plocha I. kategorie)	2 938	9	4 407	39663	39663
sečení (plocha II. kategorie)	3 405	7	5 879	41153	41153
výhrab podzimní (plochy I. a II. kategorie)	6 343	1	8 880	8880	8880
výhrab jarní (plochy I. a II. kategorie)	6 343	1	8 880	8880	8880
hnojení, vertikutace, válcování a odplevelení trávníků (plocha I. kategorie)	2 938	2	10 283	20566	20566
<b>Cena celkem</b>					<b>119142</b>

<b>4. ZŠ okolí hřiště</b>	počet m <sup>2</sup> /kpl	četnost	jedn. cena	jedn. cena x četnost	celkem 1 rok
sečení (plocha II. kategorie)	3091	7	5 255	36785	36785
sečení (plocha III. kategorie)	1354	3	2 708	8124	8124
výhrab podzimní (plocha II. kategorie)	3091	1	4 328	4328	4328
výhrab jarní (plocha II. kategorie)	3091	1	4 328	4328	4328
<b>Cena celkem</b>					<b>53565</b>

<b>FK Rozdělov</b>	počet m <sup>2</sup> /kpl	četnost	jedn. cena	jedn. cena x četnost	celkem 1 rok
sečení I. kategorie	7 816	8	11 724	93792	93792
hnojení, vertikutace, válcování a odplevelení trávníků (plocha I. kategorie)	7816	1	27 356	27356	27356
výhrab podzimní (plocha I. kategorie)	7816	1	10 972	10972	10972
výhrab jarní (plocha I. kategorie)	7816	1	10 942	10942	10942
<b>Cena celkem</b>					<b>143062</b>

<b>Hotel</b>	počet m <sup>2</sup> /kpl	četnost	jedn. cena	jedn. cena x četnost	celkem 1 rok
odplevelení květinových záhonů	65	2	650	1300	1300
výsadba + dosadba květinových záhonů	65	2	2 000	4000	4000
zálivka	65	8	325	2600	2600
<b>Cena celkem</b>					<b>7900</b>

Cena celkem bez DPH za 1 rok ( v Kč )	1 952 659,00
DPH 21% ( v Kč )	410 058,39
<b>Cena celkem s DPH za 1 rok ( v Kč )</b>	<b>2 362 717,39</b>

Zpracováno a vytištěno v  
 Úřadu městského úřadu, 272 01  
 M. P. a. s. v. t. 2012  
 100 000 000 000 000 000