



Smlouva o pronájmu č. 2022/08/15

Pronajímatel: **Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace**

748 01 Hlučín, Celní 12 a

zastoupená ředitelem: [REDACTED]

IČO: 00418 013

DIČ: CZ00418013

Bankovní spojení: ČS a. s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **New Wind Production s.r.o.**

Slovanská 242/20, 748 01 Hlučín

Zastoupená: [REDACTED] – jednatel

[REDACTED] – jednatel

IČO : 05574633

DIČ: CZ 05574633

Zapsáno: C 68140 vedená u Krajského soudu v Ostravě

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu dle Zákona č. 89/2012 Sb., *Zákon občanský zákoník*

I. Předmět nájmu

Město Hlučín je dle ustanovení zák. č. 172/1991 Sb., mj. vlastníkem pozemku parc. č. 1300/5 v k.ú. Hlučín. Pozemky má ve své správě dle úplného znění zřizovací listiny a dodatku č. 13 ze dne 11. 11. 2016, vydané v souladu s § 27 zák. č. 250/2000 Sb. a § 84 zák. č. 128/2000 Sb., příspěvková organizace Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace.

II. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá část tohoto pozemku (asfaltovou plochu a část travnaté plochy) dle Přílohy č. 1. Prostor je pronajímán pro uspořádání akce „Štěrkovna open music 2023“, konané dne 27. – 29. 7. 2023.

III. Doba nájmu

Doba nájmu je stanovena na období 27. 7. – 29. 7. 2023. K uzavření a předání prostoru nájemci dojde 26. 7. 2023 ve 20:00 hod. a vráceny pronajímateli budou 30. 7. 2023 v 8:00 a to řediteli organizace nebo jím pověřenému zaměstnanci.

IV. Cena a způsob úhrady

Cena za nájem je stanovena dle tabulky viz příloha č. 1 na 365 700,- Kč (třistašedesátpěttisícsetkorunčeských) s DPH. Tato cena je na základě dohody o partnerství na této akci snížena na 325 000,- Kč (třistadvacetpěttisícikorunčeských) s DPH. Spotřebovaná el. energie bude hrazena na základě skutečné spotřeby, dle instalovaných měřičů. Stavby měřičů, před zahájením akce a po jejím skončení, budou zaznamenány v předávacím protokolu. Před započítáním akce bude pronajímatelem složena kauce ve výši 100 000,- Kč. Tato kauce bude sloužit jako jistina pro případ porušení smluvních podmínek a k úhradě způsobených škod. V případě nevyužití kauce je možno tuto použít k započtení úhrady elektrické energie. Spotřeba elektrické energie bude hrazena na základě vystavené faktury, s dobou splatnosti 14 dnů.

V. Dohoda o partnerství

Nájemce se zavazuje k uplatnění slevy z nájmu prezentovat Pronajímatele nebo jeho logo jako partnera akce na všech propagačních materiálech ve stejné míře jako ostatní partnery akce a zároveň nabídne Pronajímateli 10 běžných a 4 VIP vstupenky.

VI. Smluvní podmínky

Nájemce se zavazuje:

- zajistit oplocení akce
- Zajistit plynulou a dostatečnou dopravu denně po skončení akce
- je zodpovědný za organizační zabezpečení akce, zajištění bezpečnostních a požárních předpisů dle platných předpisů a vyhlášek města Hlučína, včetně dalších náležitostí spojených s organizací uvedené akce
- nájemce je povinen zajistit úklid pronajatých prostor, včetně odvozu odpadů
- je povinen zajistit dostatečné množství mobilních WC pro uvedenou akci a obě dvě stage, odvoz uvedených toalet musí být zajištěn 30. 7. 2023 do 12.00
- příprava festivalu začne po dohodě se správcí areálu a s ohledem na návštěvníky sportovního areálu

- předat pronajímateli pronajatou plochu uklizenou do původního stavu, dle předávacího protokolu
-
- všechny eventuální závady a škody vzniklé během akce odstranit popř. tyto škody budou strženy z uhrazené kauce. Při nedodržení termínu předání předmětu nájmu bude pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

Pronajímatel se zavazuje:

- předat uvedené prostory dne 26. 7. 2023 ve 20.00 hod a převzít prostory po ukončení akce dne 31. 7. 2023 ve 12.00 hodin, na základě předávacího protokolu.
- Zpřístupnit vstup do areálu pověřeným osobám nájemce pro přípravu akce od pondělí 24. 7. 2023, ale tak aby přípravy nenarušovali zásadně provoz rekreačního areálu.
- zajistit přístup k připojení na elektrickou energii

Účinnost této smlouvy lze ukončit výpovědí a to písemně a po oboustranné dohodě smluvních stran, nejpozději však 14 dnů před konáním akce.

VII. Zvláštní ustanovení

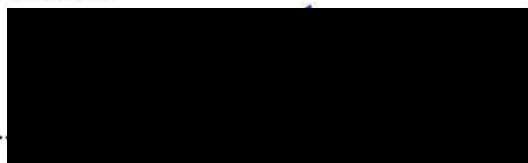
Upozorňujeme, že ve sportovním areálu je zakázáno používání pyrotechnických pomůcek a pořádání ohňostrojných a jiných akcí, spojených s pyrotechnickými výrobky, vyjma akcí povolených MÚ Hlučín, odborem životního prostředí. V případě porušení tohoto ustanovení bude nájemci uložena pokuta ve výši 25 000,- Kč (dvacetpěttisíkorunčeských).

Rada města Hlučína rozhodla, že s účinností od 1. 1. 2020 jsou organizátoři všech kulturních, společenských a sportovních akcí, pořádaných na pozemcích ve vlastnictví města Hlučína nebo na pozemcích, které má město ve výpůjčce či v nájmu a v prostorách města Hlučína, povinni zajistit separaci odpadu, vzniklého při těchto akcích. Odpad musí být separován na minimálně 4 složky (papír, plast, sklo a zbytkový komunální směsný odpad).

VIII. Ostatní ujednání

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Hlučíně



V Hlučíně

15. 8. 2022



nájemce



Sport a kultura Hlučín
Pronajímatel
Celní 12A, 748 01 Hlučín
IČ: 09418013, DIČ: CZ00418013

CENÍK prostor SRA

				od kdy do kdy	počet dní	cena celkem
Pronájem prostor						
travnaté parkoviště	celé	1 den	6 000,00 Kč	27.-29.7.2023	3	18 000,00 Kč
betonové parkoviště	celé	1 den	9 000,00 Kč	27.-29.7.2023	3	27 000,00 Kč
vnitřní areál na akci	1m ²	1 den	3,00 Kč			
Laguna sál bez topení a vybavení	celé	1 den	5 000,00 Kč	27.-29.7.2023	3	15 000,00 Kč
Laguna kuchyň a hospoda	zavření	1 den	10 000,00 Kč			0,00 Kč
Laguna kuchyň a hospoda	omezení	1 den	5 000,00 Kč			0,00 Kč
Prostor u Laguny a Rodosu	15000	1 den	45 000,00 Kč	27.-29.7.2023	3	135 000,00 Kč
Prostor od lží k terase	12600	1 den	37 800,00 Kč	27.-29.7.2023	3	113 400,00 Kč
parkoviště u terasy	2300	1 den	6 900,00 Kč	27.-29.7.2023	3	20 700,00 Kč
šatna pokladny		1 den	200,00 Kč	27.-29.7.2023	3	600,00 Kč
kanceláře + kuchyňka		1 den	1 000,00 Kč	27.-29.7.2023	3	3 000,00 Kč
vnější areál na akci nebo příprava	1m ²	1 den	1,00 Kč			
obdelník za plotem 46*240m	11000	1 den	11 000,00 Kč	27.-29.7.2023	3	33 000,00 Kč
Cena celkem						365 700,00 Kč
Sleva za partnerství na této akci						40 700,00 Kč
Cena celkem po slevě						325 000,00 Kč
z toho DPH						56 403,75 Kč
Cena bez DPH						268 596,25 Kč