

# TECHNICKÝ ZMĚNOVÝ LIST - Vybudování kontaktního místa pro veřejnost a kantýny v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno - II

<b>Navrhovatel změny</b> <b>STAVIMAL s.r.o.</b> Pražákova 510/51 619 00 Brno	Registrační číslo Technického změnového listu (TZL) :  <div style="text-align: center; font-size: 2em;"><b>01</b></div>	Index navrhovatele  <div style="text-align: center;">ZH</div>	Číslo SO nebo PS	Pořadové číslo TZL  <div style="text-align: center;">01</div>
	<b>Index navrhovatele změny:</b> O...objednatel TDI...technický dozor investora ZH...zhotovitel AD...autorský dozor J...jiný	Datum vydání TZL :  Datum schválení nebo zamítnutí TZL :  Časový dopad oproti původnímu řešení:	22. 8. 2022   NE	vyplní ZH  vyplní objednatel  vyplní ZH
<b>Název změny:</b>		<b>Rozdíl změny</b>		
1. Architektonicko-stavební řešení 2. Elektro - silnoproud 3. Elektro - slaboproud 4. Vytápění 5. VZT 6. ZTI		[REDACTED]		
<b>Popis změny:</b>				
<b>Ad 1:</b> <b>I. etapa</b> - Z důvodu změny skladby stropní konstrukce (SDK podhled) nebylo nutné provádět zásahy do stropních omítek. Ve všech místnostech včetně chodeb byl nově proveden SDK podhled. - Na základě zjištění, že stávající omítky jsou na většině ploch v dobrém stavu bylo rozhodnuto, že budou sanovány pouze poškozené omítky (cca 25% omítek) a na všech omítkách bude provedena penetrace a srovnání nerovností nalepením perlínky a natažením lepidla a provedena nová tenkovrstvá omítka. - Z důvodu zjištění nekvalitního podkladu pod stávající dlažbou, který musel být odstraněn a kvůli nutnosti vyrovnání výškových rozdílů, byl proveden samonivelační potěr podlah ve větším rozsahu, než bylo uvažováno. - Na základě požadavků zástupců NPÚ v Brně bylo do prostoru vstupu doplněno pasírované zábradlí vzhledově navazující na zábradlí ve vstupní hale. - Z důvodu velkých vzhledových rozdílů mezi předloženými vzorky dlažeb a stávajícím povrchem teracových schodů v budově Žerotínovo náměstí 3 bylo po dohodě se zástupci NPÚ v Brně dohodnuto, že vstupní schody do kontaktního místa budou provedeny z teraca. - Na základě požadavku zástupců NPÚ v Brně byla provedena změna formátu dlažeb (dlažba 10x15). - Z důvodu rozhodnutí o zachování části stávajících dveřních zárubní (z důvodu jejich dobrého stavu) byly sjednoceny velikosti všech vnitřních dveří a zárubní.				
<b>III. etapa</b> - Z důvodu opotřebení a složité údržby bylo rozhodnuto o demontáži stávajícího nad dveřního technologického žlabu, který byl nahrazen SDK konstrukcí. - Na základě požadavku NPÚ v Brně s přihlédnutím k dobrému stavu konstrukce a jednotlivých prvků bylo rozhodnuto o zachování původní historické skleněné dlažby. S ohledem na výše uvedené nebude provedena pokládka repliky historické dlažby v celé ploše, ani na lemu historické skleněné dlažby, a to z důvodu zatím nevyjasněného postupu opravy a renovace této historické dlažby. - Z historické skleněné dlažby byla odstraněna veškerá malta a další materiály, dlažba byla očištěna a veškeré práce byly prováděny ručním způsobem tak, aby nedošlo k poškození této historicky cenné dlažby. - Na podlahu WC v kantýně byla položena keramická dlažba. - Na podlahu nově budované kantýny (dubové parkety) muselo být z důvodu velkých nerovností provedeno penetrování stávajících podlah a jejich vyrovnání samonivelační hmotou. - Příčka oddělující stávající kanceláře od nově budované kantýny byla z důvodu omezení hluku opatřena SDK protihlukovou předstěnou.				

- V SDK stěně v prodejním prostoru budoucí kantýny byly provedeny výdřevy pro budoucí zavěšení polic a dalších závěsných prvků.

- Na základě zjištění, že stávající omítky jsou na většině ploch v dobrém stavu bylo rozhodnuto, že budou sanovány pouze poškozené omítky (cca 25% omítek) a na všech omítkách byla provedena penetrace a srovnání nerovností nalepením perlínky a natažením lepidla a provedena nová tenkovrstvá omítka.

- Na základě dohody projektanta a investora nebude provedena sanitární dělicí příčka s dveřmi mezi WC a prostorem s umyvadlem.

- Na základě rozhodnutí investora nebude provedena rekonstrukce kanceláří č. 7 a 8 ve zvýšeném přízemí budovy - nebude realizována pokládka koberce.

Ad 2:

I. etapa

- Byly provedeny operativní změny v počtu a osazení zásuvek a kabeláží v souladu s plánovaným využitím budovaných prostor.

- Z důvodu nevyhovujícího osvětlení nově vybudovaného příchodu do kontaktního místa z centrální části sníženého přízemí bylo rozhodnuto o instalaci 5 ks chodbových svítidel kompatibilních se stávajícím osvětlením chodeb ve sníženém přízemí.

- Na základě požadavku investora bylo dodatečně dodáno a instalováno 6 ks přisazených LED světel.

III. etapa

- Na základě rozhodnutí investora nebude provedena rekonstrukce kanceláří č. 7 a 8 ve zvýšeném přízemí budovy - nebude realizována montáž závěsných LED světel (18 ks).

Ad 3:

- Z důvodu optimalizace datového připojení nově budovaného kontaktního místa bylo po dohodě s Odborem informatiky KrÚ JMK rozhodnuto o realizaci datového připojení prostřednictvím optického propoje mezi nově vybudovaným rackem a centrální serverovnou. Z tohoto důvodu nebyla realizována dodávka a montáž komponentů souvisejících s původně plánovaným datovým připojením prostřednictvím kabeláže.

Ad 4:

I. etapa

- Na základě posouzení stavu stávajících otopných těles bylo rozhodnuto, že nebude realizována dodávka a montáž nových hliníkových topných těles. Stávající litinová otopná tělesa budou zkrácena a opatřena novým nátěrem.

III. etapa

- Na základě posouzení stavu stávajících otopných těles bylo rozhodnuto, že nebude realizována dodávka a montáž nových hliníkových topných těles. Stávající litinová otopná tělesa v prostoru kantýny budou opatřena novým nátěrem. Otopná tělesa v prostoru chodby budou trvale demontována bez náhrady.

Ad 5:

- Po odkrytí stávajících SDK stropních konstrukcí bylo zjištěno, že je možné pro odvětrání nově budovaných prostor využít stávající VZT potrubí v podhledech chodeb ve sníženém přízemí. Z tohoto důvodu nebyla realizována podstatná část plánované dodávky a montáže VZT potrubí. Dále bylo za účelem zvýšení účinnosti realizováno odvětrání WC v kantýně potrubím D160 místo původně plánovaného D100.

Ad 6:

III. etapa

- Bylo rozhodnuto o realizaci nového umyvadla v kanceláři č. 7 ve zvýšeném přízemí budovy.

Přílohy:

Položkové rozpočty – vícepráce a méněpráce

Vliv na cenu: ANO

SOD: [redacted]

konečná cena: [redacted]

Vliv na cenu stavební dodávky (dle přiloženého rozpočtu):

ANO

zvýšení ceny [redacted]

snížení ceny [redacted]

Vyplní ZH (nehodící se škrtněte)

Vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením:

ANO

Vyplní AD / ZH

Zástupce ZH	
Zástupce AD	SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME
Zástupce TDI	SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME
Zástupce Objednatele	SCHVÁLIL / NESCHVÁLIL
Důvod zamítnutí (vyplní objednatel):	
Rozdělovník:	1. OBJEDNATEL 2. TDI, 3. ZH, 4. AD

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění. V případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být vždy opatřena registračním číslem TZL.