


**NÁJEMNÍ SMLOUVA
(HBCHO)**

Nájemní smlouva

kteřou uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

| | | | | | |
|--|--|-------------|----|--------|---------------|
| CETIN a.s. | | | | | |
| Sídlo/adresa – obec: | | Praha 9 | | Ulice: | Českomoravská |
| č. pop.: | 2510 | č. orient.: | 19 | PSČ: | 190 00 |
| Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623 | | | | | |
| IČO: | 04084063 | | | | |
| DIČ: | CZ04084063 | | | | |
| Bankovní spojení: |  | | | | |
| Zastoupená: | Evou Hájkovou na základě pověření představenstva, které tvoří Přílohu č.1 této smlouvy | | | | |

(dále jen „Pronajímatel“) a


| | | | | | |
|---|--|-------------|----|--------|-----------|
| Česká republika – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina | | | | | |
| Sídlo/adresa – obec: | | Jihlava | | Ulice: | Ke Skalce |
| č. pop.: | 4960 | č. orient.: | 32 | PSČ: | 586 04 |
| IČO: | 70885184 | | | | |
| DIČ: | CZ70885184 (neplátce DPH) | | | | |
| Bankovní spojení: |  | | | | |
| Zastoupená: | plk. Mgr. Jiřím Němcem, ředitelem HZS Kraje Vysočina | | | | |

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále též jednotlivě jako „Smluvní strana“ a nebo společně jen jako „Smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem základnové stanice vedené pod č.lokality HBCHO,  umístěné na budově bez č.p./č.ev., - stavbě technického vybavení, která je součástí pozemku  o výměře 72 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú.

Veselá u Sedletína, obci Sedletín, zapsaného na LV  vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „Základnová stanice“).

- 1.2. Základnovou stanicí mimo jiné tvoří technologický domek a věž.
- 1.3. Pronajímatel je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4. Nájemce je vlastníkem zařízení sestávajícího z radiostanice Motorola, antény ZZ201, záložních akumulátorů a ocelové technologické skříně (dále jen „Zařízení“).

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci za účelem umístění Zařízení do dočasného užívání části Základnové stanice, které jsou konkretizovány a graficky zakresleny v situačním plánu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a to:
 - plochu Základnové stanice o výměře 1 m² pro umístění části Zařízení Nájemce sestávající z technologické skříně v rozsahu 1 ks,
 - část stožáru Základnové stanice, kde bude v rozsahu 1 ks ve výšce 56 m od paty stožáru umístěna část Zařízení Nájemce sestávající z všesměrové antény ZZ201.(dále jen „předmět nájmu“).
- 2.2. Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen a že ho za podmínek sjednaných v této smlouvě do nájmu přijímá.
- 2.3. Pronajímatel umožní Nájemci provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k naplnění účelu této smlouvy.
- 2.4. Nájemce je oprávněn na základě této smlouvy instalovat a provozovat Zařízení v/na Základnové stanici za účelem pokrytí území rádiovým signálem sítě HZS Kraje Vysočina.

3. Provozní režim instalovaných zařízení

- 3.1. Zařízení Nájemce pracují v nepřetržitém režimu bez obsluhy. Příkon Zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje průměrné hodnoty **13 W**. Nájemce bude odebírat elektrickou energii z rozvodu Pronajímatele.

4. Doba nájmu

- 4.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem **1.10.2022**.

5. Nájemné, provozní náklady a poskytované služby

- 5.1. Celková výše ročního nájemného činí [REDACTED] ročně, (dále jen „nájemné“). Výše nájemného uvedená v bodě 5.1. smlouvy platí po dobu prvních tří (3) let účinnosti smlouvy, tj. do 30.9.2025. Od 1.10.2025 bude výše ročního nájemného snížena na [REDACTED] ročně;
- 5.2. K nájemnému uvedenému v bodech 5.1. a 5.2. bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“). V souladu se Zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájemného považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni každého měsíce příslušného kalendářního roku.
- 5.3. V nájemném není zahrnuta náhrada nákladů na poskytovanou elektrickou energii. Smluvní strany sjednávají paušální náhradu nákladů na poskytovanou elektrickou energii ve výši [REDACTED] ročně (dále jen „náhrada nákladů na poskytovanou elektrickou energii“).
- 5.4. V souladu se Zákonem o DPH bude k náhradě nákladů na poskytovanou elektrickou energii dle bodu 5.4. připočtena příslušná sazba DPH. V souladu se Zákonem o DPH se zdanitelné plnění u náhrady nákladů na poskytovanou elektrickou energii považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni každého měsíce příslušného kalendářního roku.
- 5.5. Nájemce se zavazuje Pronajímateli platit nájemné a náhradu nákladů na poskytovanou elektrickou energii v měsíčních platbách na základě faktury vystavené Pronajímatelem v následující výši:

[REDACTED]

[REDACTED]

- 5.6. Smluvní strany se dále dohodly, že Nájemce uhradí Pronajímateli jednorázový instalační poplatek ve výši [REDACTED] DPH ([REDACTED]). Tento poplatek je Pronajímatel oprávněn fakturovat společně s prvním nájmem dle bodu 5.7. této smlouvy.
- 5.7. Faktura (daňový doklad) musí splňovat požadavky stanovené v ustanovení § 29 Zákona o DPH a ustanovení § 435 občanského zákoníku. Je splatná do 30 dnů ode dne

vystavení, přičemž pronajímatel se zavazuje doručit fakturu na adresu sídla nájemce nebo prostřednictvím datové schránky (ID datové schránky nájemce je ntdaa7v).

- 5.8. Pokud výše náhrady nákladů na poskytovanou elektrickou energii nebude odpovídat skutečné spotřebě elektrické energie nebo dojde ke změně úrovně cen za elektrickou energii, je Pronajímatel na základě faktury oprávněn jednostranně zvýšit náhradu nákladů na poskytovanou elektrickou energii.
- 5.9. Nájemné bude Pronajímatelem každoročně upravováno podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu (dále jen „ČSÚ“). Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.
- 5.10. Úprava výše nájemného dle předchozího odstavce bude provedena na základě faktury Pronajímatele, který je oprávněn tuto úpravu dorovnat i zpětně ve faktuře za kterékoliv následující období placení nájemného.
- 5.11. V případě prodlení s placením nájemného a/nebo náhrady nákladů na poskytovanou elektrickou energii je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli také úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského.

6. Práva a povinnosti Smluvních stran

6.1. Práva a povinnosti Nájemce

- a) Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně zacházet a dbát o jeho dobrý stav a předcházet jeho poškození. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku Pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit. Nájemce bude zajišťovat úklid předmětu nájmu, ve kterém má umístěno Zařízení a zajistí úklid i společných prostor během montáže Zařízení.
- b) Nájemce může využívat předmět nájmu toliko v rozsahu daném článkem 2. této smlouvy.
- c) Všechny úpravy předmětu nájmu (jedná se zejména o jeho případné stavební úpravy nebo zásahy do jeho současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jeho přizpůsobení smluvenému účelu nájmu, musí být předem projednány oběma Smluvními stranami a schváleny Pronajímatelem. Při realizaci úprav předmětu nájmu ke smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí Nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
- d) Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, potřebná v souvislosti s uvedením Zařízení Nájemce do provozu, si zajistí na vlastní náklady Nájemce.
- e) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škody na straně Pronajímatele.
- f) Pokud po instalaci a spuštění Zařízení Nájemce dojde k radiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu jakéhokoliv zařízení Pronajímatele nebo jiných zařízení v/na Základové stanici nebo jejím okolí, je Nájemce povinen Zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Rušení je Nájemce povinen odstranit na

vlastní náklady v přiměřené lhůtě. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do dvou (2) měsíců od doručení písemné výzvy k jeho odstranění, může Pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

- g) Nájemce se zavazuje, že nebude zasahovat do jiného než svého Zařízení. Při porušení této povinnosti Nájemcem nebo jiným subjektem jednajícím ve prospěch Nájemce, může Pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
- h) Nájemce zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu Zařízení.
- i) Nájemce je povinen označit Zařízení svým názvem a telefonním spojením.
- j) Nájemce je v případě potřeby Pronajímatele (zejména rekonfigurace antén, změna statického rozložení antén) povinen přemístit svá Zařízení na jiné Pronajímatelem mu určené místo, to vše při respektování účelu smlouvy.
- k) Nájemce je povinen sjednat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku v rozsahu běžném pro rozsah jeho činnosti v předmětu nájmu.

6.2. Práva a povinnosti Pronajímatele

- a) Pronajímatel je povinen předat Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
- b) Pronajímatel má právo na úhradu nájemného a náhrady nákladů na poskytovanou elektrickou energii.
- c) Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání.
- d) Pronajímatel umožní určeným pracovníkům Nájemce přístup k Zařízení předáním příslušného klíče na základě předávacího protokolu. Pokud dojde ke škodě na jakémkoliv zařízení nebo jiném majetku Pronajímatele nebo na majetku dalších nájemců prokazatelně činností Nájemce (např. případnou ztrátou klíčů, poškozením zámku či neuzamčením objektu apod.), je odpovědný Nájemce v plném rozsahu.
- e) Pronajímatel je oprávněn kdykoliv vstoupit do prostor, kde je umístěno Zařízení Nájemce.

7. Úpravy

- 7.1. Všechny úpravy - tj. stavební úpravy předmětu nájmu, uchycení antén na stožáru, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie - budou zachyceny v projektové dokumentaci (dále jen „Projekt“).
- 7.2. Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky Pronajímatele, popř. dalších uživatelů Základnové stanice nebo dotčených nemovitostí, se kterými bude Nájemce seznámen do doby zahájení instalace Zařízení.

- 7.3. Nájemce je povinen předložit Pronajímateli Projekt k odsouhlasení. Pronajímatel je oprávněn souhlas s Projektem neudělit, pokud by navržené úpravy jakýmkoli způsobem ohrožovaly nebo omezovaly zařízení Pronajímatele či třetích osob, které jsou na/v Základnové stanici instalovány.

8. Skončení a zánik nájmu

- 8.1. Nájem končí písemnou dohodou Smluvních stran, uplynutím výpovědní doby, byla-li tato smlouva vypovězena, nebo odstoupením od smlouvy.
- 8.2. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu v tří (3) měsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 8.3. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se předmět nájmu bez jeho zavinění stane nezpůsobilý ke smluvenému užívání, nebo pokud Pronajímatel hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu nesjedná v dodatečně poskytnuté lhůtě nápravu.
- 8.4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Nájemce hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu nesjedná v dodatečně poskytnuté lhůtě nápravu, nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě.
- 8.5. Nájemce je povinen nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat Pronajímateli. Nájemce je povinen Pronajímateli písemně oznámit datum, kdy provede vyklizení a předání předmětu nájmu podle předchozí věty nejmiň deset (10) dní předem. O vyklizení předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. V případě, že Nájemce předmět nájmu nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit, a to na náklady Nájemce.

9. Vypořádání při ukončení nájmu

- 9.1. Při ukončení nájmu je Nájemce povinen demontovat Zařízení, předmět nájmu vyklidit a vrátit jej Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení. Nájemce je povinen odstranit veškeré provedené úpravy, nebude-li Smluvními stranami sjednáno jinak. Smluvní strany vypořádají vzájemné dluhy do šedesáti (60) kalendářních dnů od skončení nájmu.

10. Změna Smluvních stran

- 10.1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou Smluvních stran, přičemž každá Smluvní strana je povinna o této skutečnosti druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu informovat.

10.2. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě nebo k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

11. Zvláštní ujednání

11.1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma Smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro Smluvní stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

11.2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

11.3. Pronajímatel přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Pronajímatele s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Nájemce (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Nájemce odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Nájemce prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Nájemce prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Nájemce je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této smlouvy, Nájemce prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Nájemce pro Pronajímatele nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

11.4. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského

parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy může docházet k předání osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se smlouvou.

- 11.5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je Pronajímatel, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

12. Kontaktní údaje a komunikace Smluvních stran

12.1. Pronajímatel:

Adresa pro doručování: Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina
Ke Skalce 4960/32, 586 04 Jihlava

Kontaktní osoby:



Datová schránka:

12.2. Nájemce:

Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
Praha 9

Kontaktní telefonní linky: +420 800 298 297 bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí;

+420 800 130 027 bezplatná tel. linka, na kterou je Pronajímatel povinen hlásit Nájemci havarijní a škodní události či incidenty zjištěné v Budově, včetně úrazů (linka Bezpečnostního dohledu);
+420 800 250 012 bezplatná tel. linka finanční účtárny Nájemce pro informace o platbách;
Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí;
nmc.fdextala@cetin.cz e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru;
Datová schránka: qa7425t

12.3. V případě jakýchkoli změn v odst. 12.1. a/nebo 12.2. této smlouvy jsou Smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé Smluvní straně.

12.4. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) doručením do datové schránky, přičemž doručovaný dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem podepisující osoby dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- c) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- d) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu kontaktních osob, tak jak jsou určeny v odst. 12.1. a 12.2. této smlouvy;

Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že pro případ výpovědi této smlouvy, pro případ odstoupení od této smlouvy a pro případ změny této smlouvy dle čl. 13. odst. 13.3. této smlouvy se nepoužijí způsoby uvedené pod písmeny c) a d) shora.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

13.2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

13.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jinak jsou neplatné.

13.4. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení a Pronajímatel dvě (2) vyhotovení.

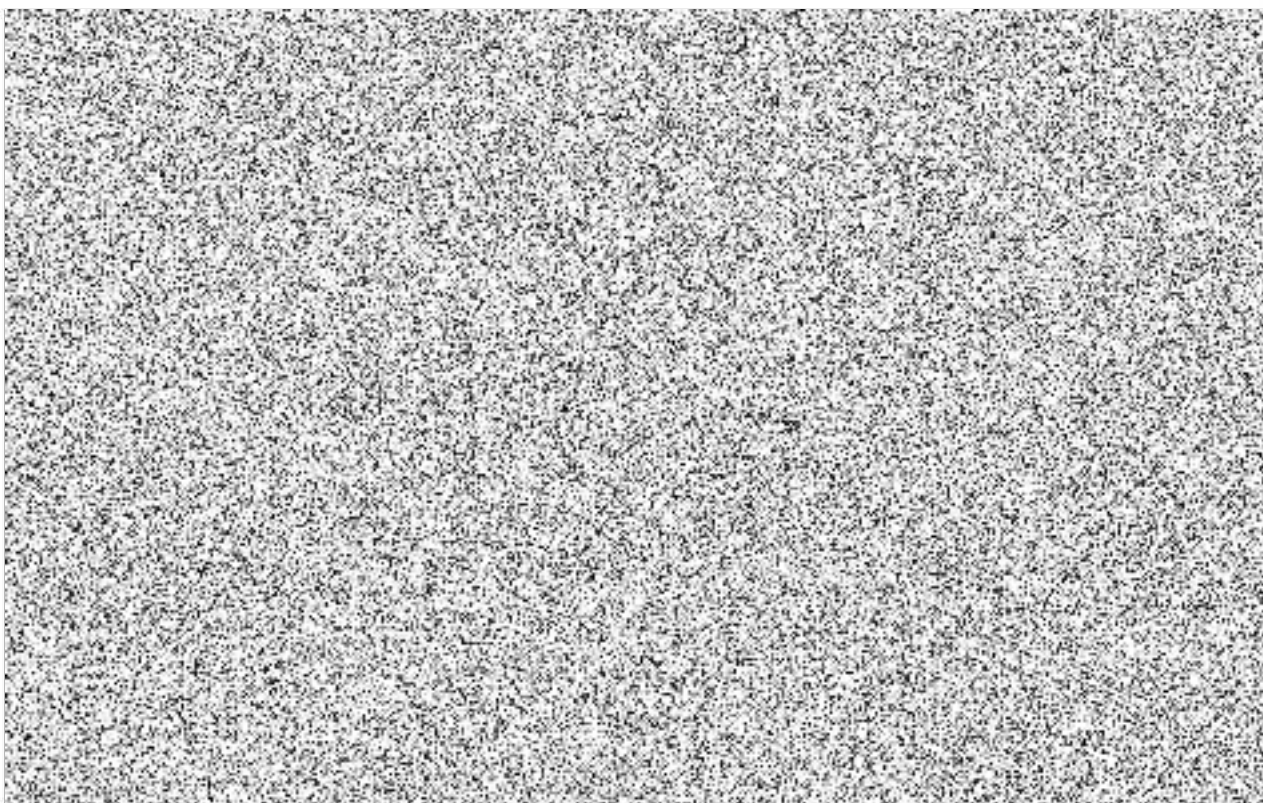
13.5. Smluvní strany potvrzují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

13.6. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv a splnění dalších podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) provede Nájemce. Nájemce se zavazuje doručit Pronajímateli potvrzení o zveřejnění této smlouvy, vydané správcem registru smluv bez zbytečného prodlení. Nebude-li tato smlouva zveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Nájemce uzavřít s Pronajímatelem dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do třiceti (30) dnů od doručení výzvy Pronajímatele druhé Smluvní straně.

13.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uvedeným v čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

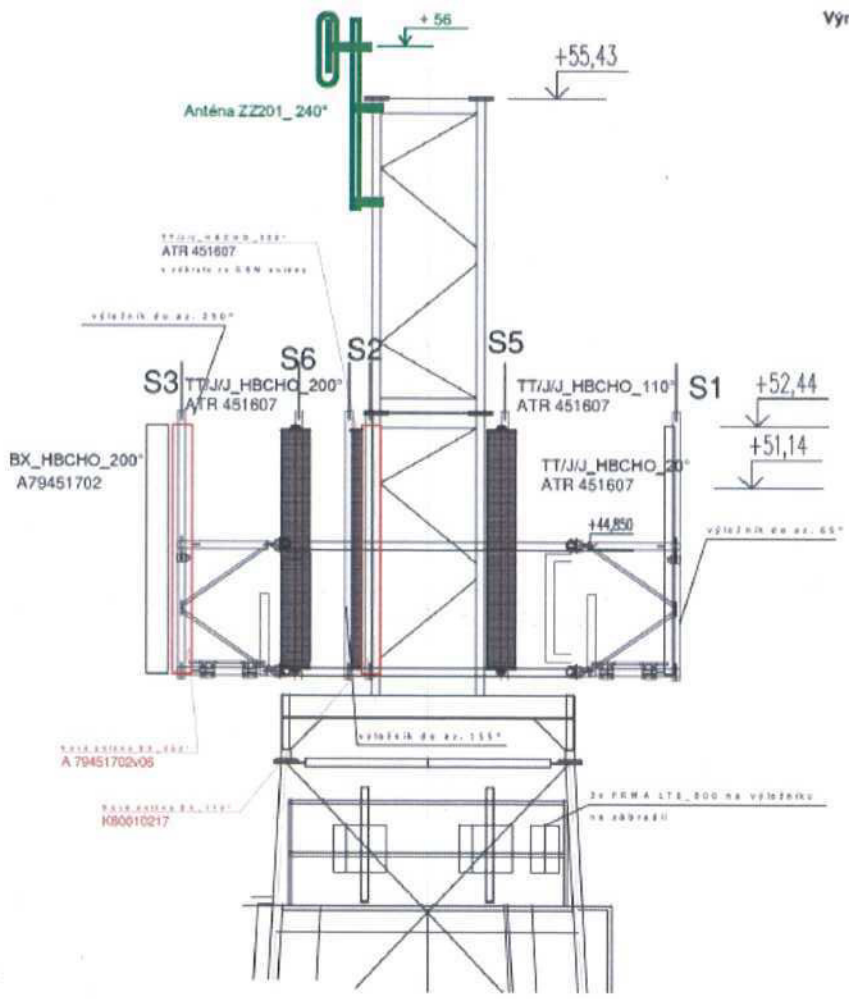
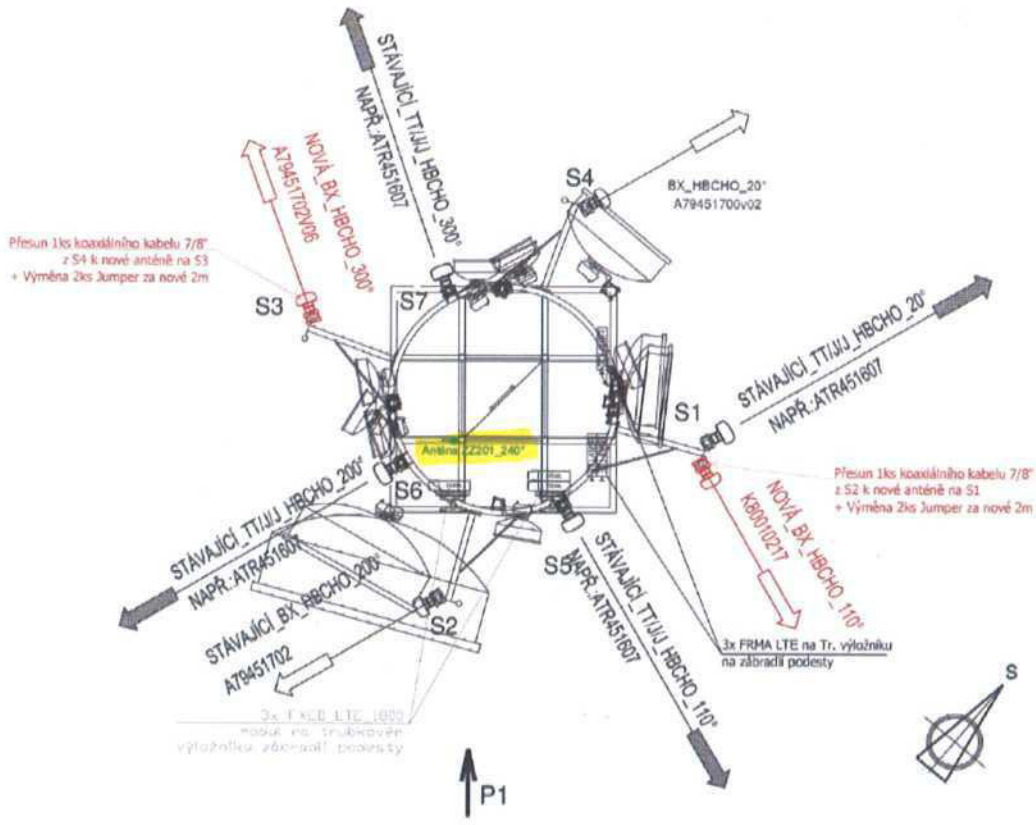
V Praze dne 13.9.2022

V Jihlavě dne 22-09-2022



in de ganc... ..

Příloha č.2.



POZNAMKA:

Stávající technologie pro GSM i ostatní technologie, zůstanou stávající

BTS Huawei s technologií GSM_900

19

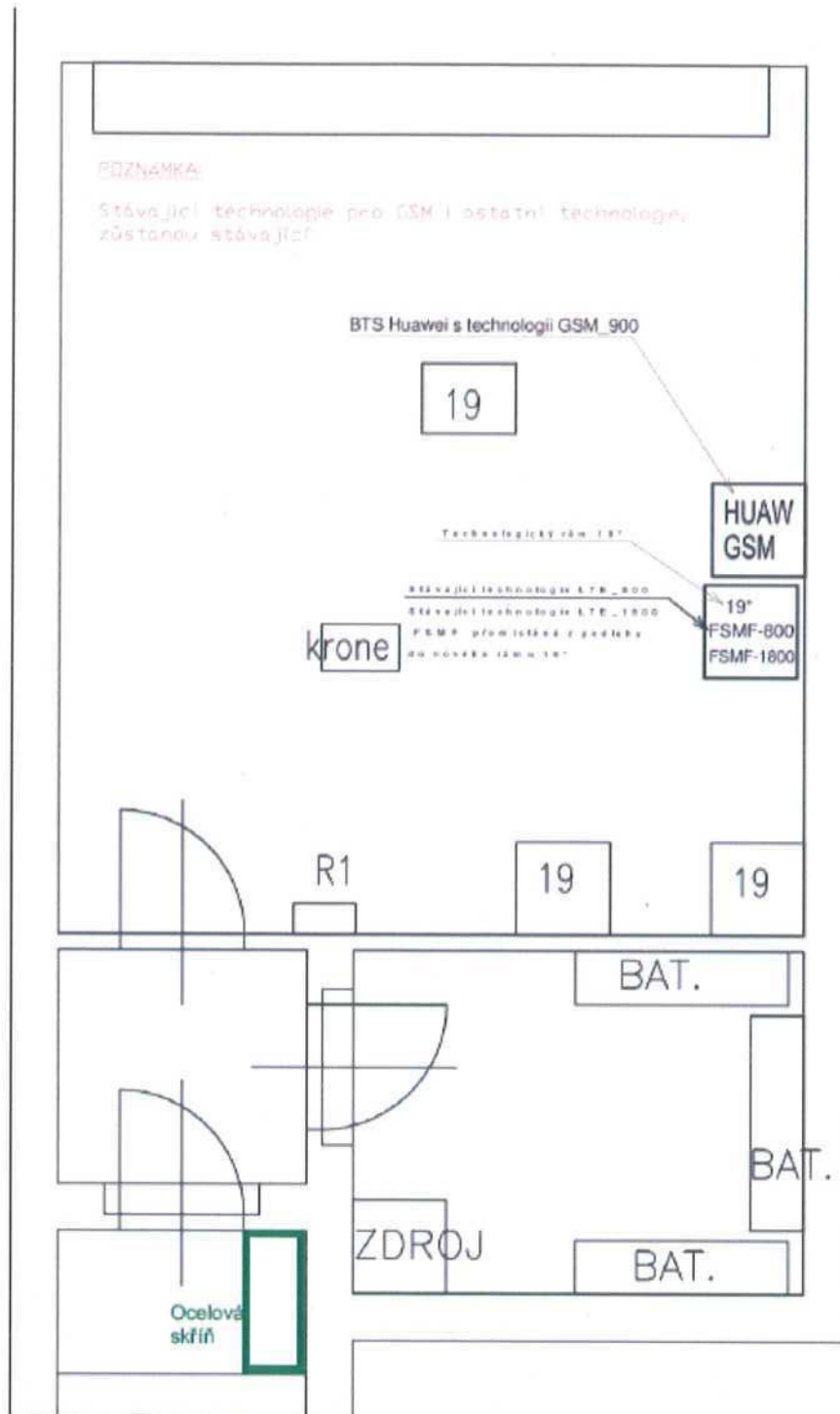
Technologický rám 19"

Stávající technologie LTE_800
Stávající technologie LTE_1800
FSMF přemístěná z pozice do nového rámu 19"

krona

HUAW
GSM

19"
FSMF-800
FSMF-1800





Evidenční číslo: PŘ/3352/2022

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnankyni paní



adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činila jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednala s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupovala Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavírala smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisovala a podávala návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupovala v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisovala a podávala návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 ods. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupovala,
- uzavírala smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě a smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavírala smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednávala smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednávala smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupovala Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednala a uzavírala smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,

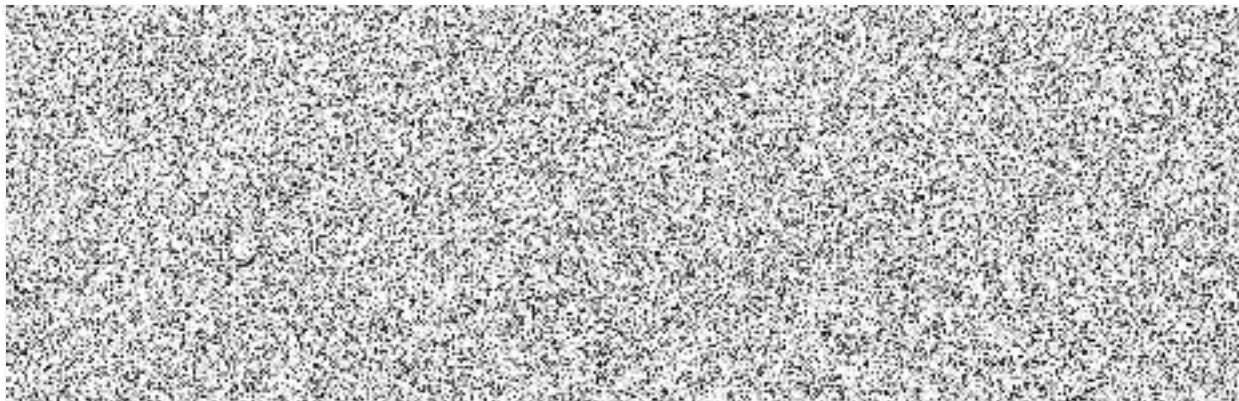
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: 2019160003/6000, PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6
 CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 registrovaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623

www.cetin.cz
www.zrychlujemcesko.cz

- uzavírala nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.



Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnankyně je dále oprávněna v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 14.4.2023. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 04-04-2022

