

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava střechy na administrativní části Lužánecká 1882/2a		
Objekt:			
Objednatel:	Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.		
Zhotovitel:	TOMÍreko, s.r.o.		
TDI:			
Projektant:	PROXIMA projekt, s.r.o.		
Popis změny: Po odstranění stávajícího krovu bylo zjištěno, že zdivo římsy není soudržné. Z tohoto důvodu byla provedena úprava nesoudržného zdiva přezdením a uložení ŽB věnce na upravené zdivo. Následně pak výškový rozdíl doplněn přízdivkou z cihelného zdiva tl 150mm. Dále pak byla provedena úprava povrchu podlahy v podkroví v souvislosti s dodatečnou montáží tepelné izolace. Součástí ZL je i odbourání části štítové stěny, která byla v havarijním stavu a hrozilo její zřícení. Po odstranění byla provedena dozdivka této štítové stěny. Na požadavek objednatele bude proveden nový nátěr stávající plechové střešní krytiny, která bezprostředně navazuje na zrekonstruovanou část. Předmětem ZL jsou i odpočtové práce, které obsahují provedení HI pod pozednicí, snížený rozsah dubových kolíků do spojů tesařských k-cí a zpracování plánu BOZP.			
Odůvodnění změny: Změny byly vyvolány nepředpokládaným špatným stavem římsového zdiva a následnou úpravou technického řešení.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	364 010,95	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-23 711,35	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	340 299,60	
	Výše DPH sazba:	-	-
	náklady na změnu vč. DPH	-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	1	
termíny	Termín realizace změny:	23.09.2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočty ke ZL 1-7		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH		cenové údaje vč. DPH	
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla
						čl. 4.1.1. SOD	čl. 4.1.3. SOD
základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	2 513 881,60	-
Změnový list č. 1			xx	364 010,95	-23 711,35	2 854 181,20	-
Součty				364 010,95	-23 711,35	2 854 181,20	-

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **22-17** **Oprava střechy Brno, Lužánecká 1882/2a**

Objednatel:	Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.	IČO: 60713330
	Koliště 1909/7	DIČ: CZ60713330
	60200 Brno-Černá Pole	

Zhotovitel:	TOMIreko, s.r.o.	IČO: 28359216
	Karlovo nám. 48	DIČ: CZ28359216
	67401 Třebíč	

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	294 900,69
PSV	45 398,91
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	340 299,60

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	340 299,60 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **340 299,60 CZK**

v _____ dne 22-09-2022

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01_1	Stavba	0,00	340 299,60		340 299,60	100
ZL01_vcp	Oprava zdiva cihelného	0,00	51 174,34		51 174,34	15
ZL02_vcp	Přezdění nesoudržného zdiva římsy z vnitřní strany	0,00	88 208,94		88 208,94	26
ZL03_vcp	Vyrovnání stávající podlahy před pokládkou izolace	0,00	86 906,84		86 906,84	26
ZL04_vcp	Oprava štitu a přezdění havarijního stavu u hřebene	0,00	42 262,94		42 262,94	12
ZL05_vcp	Nátěr střechy	0,00	95 457,89		95 457,89	28
ZL06_mp	Úprava zajištění pozednice	0,00	-6 380,74		-6 380,74	-2
ZL07_vcp	Odpočet neprovedených prací	0,00	-17 330,61		-17 330,61	-5
Celkem za stavbu					340 299,60	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			66 043,50	19,4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			8 640,29	2,5
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			11 607,70	3,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			13 628,32	4,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			44 151,77	13,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			20 460,00	6,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			39 360,96	11,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			58 397,83	17,2
98	Demolice	HSV			1 293,75	0,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			26 956,92	7,9
711	Izolace proti vodě	PSV			-11 849,15	-3,5
762	Konstrukce tesařské	PSV			-6 380,74	-1,9

783	Nátěry	PSV			53 398,80	15,7
784	Malby	PSV			10 230,00	3,0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			4 359,65	1,3
Cena celkem					340 299,60	100,0

Položkový rozpočet

S:	22-17	Oprava střechy Brno, Lužánecká 1882/2a - změnové listy
O:	01_1	Stavba
R:	ZL01_vcp	Oprava zdíva cihelného

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				45 424,20
1	311232216R00	Zdivo z cihel, jednostranně spárované 18*0,4*1,1	m2	7,92000	5 390,00	42 688,80
				7,92000		
2	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky 0,4*18+0,4	m	18,80000	145,50	2 735,40
				18,80000		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				3 677,85
3	602016195R00	Penetrace hloubková stěn PROFÍ Silikat-Tiefengrund 18*0,065	m2	1,17000	74,70	87,40
				1,17000		
4	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	2,53027	1 419,00	3 590,45
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 072,29
5	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,53027	819,00	2 072,29

Položkový rozpočet

S:	22-17	Oprava střechy Brno, Lužánecká 1882/2a - změnové listy
O:	01_1	Stavba
R:	ZL02_vcp	Přezdění nesoudržného zdiva římsy z vnitřní strany

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				17 052,80
1	311231126R00	Zdivo nosné cihelné z cihel pálených 290 mm P25 na maltu cementovou 10 MPa přezdění zdiva : 2,92 materiálová charakteristika bez odečtu s náhradou nepoužitelných původních cihel : odkaz na pol. 979022012 :	m3	2,92000	5 000,00	14 600,00
				2,92000		
2	311231787R00	Příplatek za zdění na maltu ze suché maltové směsi 10 MPa zdiva přezdění nesoudržného zdiva : 2,92 odkaz na pol. 960211251 :	m3	2,92000	840,00	2 452,80
				2,92000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				8 640,29
3	417321414R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30, Použití vytlovaného betonu skutečné rozměry pozedního věnce dle skutečnosti a úprav zdiva : 18,2*(0,25*0,25)*2*1,2 množství dle VV : -1,2558	m3	1,47420	5 861,00	8 640,29
				2,73000		
				-1,26000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				11 721,98
4	612451081R00	Zatření spár vnitřního zdiva z tvárnice nebo desek	m2	18,25000	69,30	1 264,73
5	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek adhézní můstek na stávající povrchy, dvojnásobný : 18,25*2*(0,2+0,3+0,25)*2	m2	54,75000	191,00	10 457,25
				54,75000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 462,17
6	952901411R00	Vyčištění budov a ostatních objektů dodatečné vyčištění prostoru po bouracích pracích : půdní prostor : 5,13*18,25	m2	93,62250	56,90	5 327,12
				93,62000		
7	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem oprášení zdiva po rozebrání : 18,25*2*(0,3+0,2)	m2	18,25000	7,40	135,05
				18,25000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				31 837,13
8	960211251R00	Bourání konstrukcí zděných z kamene nebo cihel rozebrání a přezdění nesoudržných částí římsy z vnitřní stranv : 18,25*0,4*0,2*2	m3	2,92000	7 235,00	21 126,20
				2,92000		
9	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	18,25000	77,30	1 410,73
10	979022012R00	Očištění cihel plných od MC zpětné použití při přezdivání : 2,92	m3	2,92000	3 185,00	9 300,20
				2,92000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 013,11
11	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	9,78402	819,00	8 013,11
Díl: 711		Izolace proti vodě				5 481,46
12	711212111R00	Penetrace podkladu nátěrem před adhézním můstkem : 54,75 zatažení spár : 18,25	m2	73,00000	71,80	5 241,40
				54,75000		
				18,25000		
13	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	52,41400	4,58	240,06

Položkový rozpočet

S:	22-17	Oprava střechy Brno, Lužánecká 1882/2a - změnové listy
O:	01_1	Stavba
R:	ZL03_vcp	Vyrovnání stávající podlahy před pokládkou izolace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				1 906,34
1	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	0,76000	144,00	109,44
		zapravení ostění po montáži nových dveří : (1,5+0,8+1,5)*0,2		0,76000		
2	620411139R00	Příplatek za podklad hrubě zrnitý	m2	50,76000	35,40	1 796,90
		opravy omítek špalet : 0,76		0,76000		
		50		50,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 040,00
3	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	35,00000	144,00	5 040,00
		u štítu : 25		25,00000		
		na schodišti : 5*2		10,00000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				33 898,79
4	460030061R00	Kladení dlažby do lože z písku	m2	93,62250	284,00	26 588,79
		přerovnání půdovek, vyrovnání podkladu : 93,6225		93,62000		
5	kalkulace 95-04	Zakrývání vnitřních prostor a kcí proti prachu	m2	85,00000	86,00	7 310,00
		po výmalbě u štítu : 50		50,00000		
		v místě pomocného lešení : 35		35,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				26 560,70
6	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	93,62250	231,50	21 673,61
		očištění stávajících půdovek pro zpětné uložení : 18,25*5,13		93,62000		
7	965031131R00	Bourání podlah z cihel naplocho, plochy nad 1 m2	m2	93,62250	52,20	4 887,09
		přerovnání podlahy z půdovek : 18,25*5,13		93,62000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 271,01
8	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	11,31992	819,00	9 271,01
Díl: 784		Malby				10 230,00
9	784452924R00	Oprava, malba směsí tekut. 2x, 1 bar + oškr. sch. 3,8 m	m2	100,00000	97,00	9 700,00
		u schodiště a nových dveří : 50*2		100,00000		
10	784499906R00	Oprava, příplatek za malbu na omítkách hladkých	m2	50,00000	5,00	250,00
		z druhé strany schodiště po opravách : 50		50,00000		
11	784390020R00	Příplatek k malbě, schodiště	m2	50,00000	5,60	280,00

Položkový rozpočet

S:	22-17	Oprava střechy Brno, Lužánecká 1882/2a - změnové listy
O:	01_1	Stavba
R:	ZL04_vcp	Oprava štítu a přezdění havarijního stavu u hřebene

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				3 566,50
1	311231126R00	Zdivo nosné cihelné z cihel pálených 290 mm P25 na maltu cementovou 10 MPa nové vyzdění štítu : 1,5*2,5*0,15	m3	0,56250	5 000,00	2 812,50
				0,56000		
2	317121026R00	Osazení překladu keramického vysokého, světlost do 1800 mm	kus	1,00000	148,00	148,00
3	593407954R	PTH KP 7 - 200 překlad Porotherm 7/23,8	kus	1,00000	606,00	606,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				7 929,85
4	601015173R00	Štuk vnější weberdur štuk trass, ručně, tl.3 mm	m2	33,53000	236,50	7 929,85
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				23 487,77
5	622412313RT2	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2 , Weber, silikonový weberton silikon	m2	33,53000	207,50	6 957,48
6	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 % 2,56*(5,13+0,45+0,45) 6,03*3 +0,0032	m2	33,53000	102,00	3 420,06
				15,44000		
				18,09000		
7	622481211RU1	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Weber	m2	33,53000	270,00	9 053,10
8	622904212R00	Očištění organických nečistot z fasád slož.1-2	m2	33,53000	121,00	4 057,13
Díl: 98		Demolice				1 293,75
9	981511112R00	Demolice konstrukcí postup.rozebráním,zdivo MC demontáž nestabilní štítové zdi : 1,5*2,5*0,15	m3	0,56250	2 300,00	1 293,75
				0,56000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 625,42
10	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,98464	819,00	1 625,42
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				4 359,65
11	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	1,12725	174,00	196,14
12	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,12725	374,50	422,16
13	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,12725	244,00	275,05
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	28,18125	17,10	481,90
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,12725	341,50	384,96
16	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	11,27250	38,10	429,48
17	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,12725	1 925,00	2 169,96

Položkový rozpočet

S:	22-17	Oprava střechy Brno, Lužánecká 1882/2a - změnové listy
O:	01_1	Stavba
R:	ZL05_vcp	Nátěr střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				20 664,00
1	625907111R00	Očištění ocel.konstrukcí od usazenin, rzi a nátěru	m2	126,00000	164,00	20 664,00
		plocha střechy : 108		108,00000		
		atiky : 18		18,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				15 420,00
2	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	100,00000	68,10	6 810,00
3	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	100,00000	30,50	3 050,00
4	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	100,00000	55,60	5 560,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 975,09
5	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,94946	3 065,00	5 975,09
Díl: 783		Nátěry				53 398,80
6	783521001R00	Nátěr syntet. klempíř. konstrukcí Z + 1x Paulín	m2	126,00000	205,50	25 893,00
7	783522100R00	Nátěr syntetický klempíř. konstrukcí email, Paulín	m2	126,00000	129,50	16 317,00
8	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	126,00000	20,20	2 545,20
9	783900090RAB	Ostatní práce pro nátěry odmaštění konstrukcí a výrobků	m2	126,00000	68,60	8 643,60

Položkový rozpočet

S:	22-17	Oprava střechy Brno, Lužánecká 1882/2a - změnové listy
O:	01_1	Stavba
R:	ZL06_mp	Úprava zajištění pozednice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				-6 380,74
1	klakulace 762-02	Dod +Mtz dubových kolíků	kus	-17,00000	341,90	-5 812,30
		spoje pozednice : -50/3		-16,67000		
		-0,33333		-0,33000		
2	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	-58,12300	9,78	-568,44

Položkový rozpočet

S:	22-17	Oprava střechy Brno, Lužánecká 1882/2a - změnové listy
O:	01_1	Stavba
R:	ZL07_vcp	Odpočet neprovedených prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 711		Izolace proti vodě				-17 330,61
1	711141559RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Bitubitaqit S 35	m2	-10,80000	206,50	-2 230,20
2	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	-21,92400	4,58	-100,41
3	kalkulace ON-1	Plán BOZP	kus	-1,00000	15 000,00	-15 000,00