

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(dále jen „**Dohoda**“), která byla níže uvedeného dne, měsíce a roku sepsána

mezi

I. Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.

se sídlem: Koliště 1909/7, Černá Pole, 602 00 Brno
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5828
zastoupená: Jiřím Hasoněm, místopředsedou představenstva
Ing. Davidem Trllem, členem představenstva
kontaktní osoba: Ing. Lea Olšáková, ředitelka společnosti
IČO: 607 13 330
DIČ: CZ60713330
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4214054379/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. TOMIreko, s.r.o.

se sídlem: Třebíč, Karlovo nám. 48, PSČ 67401
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 63551
zastoupená: Ing. Mgr. Milanem Šťastným, jednatelem
ve věcech technických: Ing. Jiří Večeřa, vedoucí přípravy stavby
zodpovědný stavbyvedoucí: Milan Martiš
IČO: 283 59 216
DIČ: CZ28359216
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2174012369/0800

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „**Smluvní strany**“),

I.

Úvodní prohlášení

- Mezi Smluvními stranami byla dne 02.05.2022 uzavřena smlouva o dílo, číslo smlouvy o dílo Objednatele: 22-17, jejíž součástí jsou v ní uvedené přílohy (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem byla realizace díla „*Oprava střechy na administrativní části Lužánecká 1882/2a*“, včetně provedení souvisejících činností, prací a dodávek blíže popsanych v čl. 1.1.2. Smlouvy (dále jen „**Dílo**“). S ohledem k ceně Díla byla Smlouva uzavřena mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen „**ZZVZ**“), jako zakázka malého rozsahu na stavební práce ve smyslu ust. § 27 písm. b) ZZVZ.

2. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
3. Smlouva byla v registru smluv Objednatelům uveřejněna dne 03.05.2022 pod ID smlouvy: 18793551, ID verze: 20196703, a následně dne 03.05.2022 pod ID smlouvy: 18800135, ID verze: 20203551.
4. Objednatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení došlo při uveřejňování Smlouvy v registru smluv k nesprávnému vyplnění metadat sloužících k identifikaci smluvních stran dle § 5 odst. 5 písm. a) zákona o registru smluv, konkrétně nedošlo k uveřejnění metadat ve vztahu k identifikaci Zhotovitele, a dále též nebyly spolu se Smlouvou uveřejněny veškeré přílohy Smlouvy. Vzhledem k tomu, že uvedená pochybení nebyla v souladu s § 7 odst. 4 zákona o registru smluv opravena v dodatečné lhůtě tří měsíců ode dne uzavření Smlouvy, nepovažuje se Smlouva za uveřejněnou v registru smluv a v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že Smlouva je zrušena od počátku.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že již před uzavřením této Dohody bylo ze Smlouvy částečně plněno, neboť provádění Díla dle Smlouvy probíhalo a v době uzavírání Dohody dále probíhá.
6. Z důvodu zrušení Smlouvy mají Smluvní strany zájem vypořádat vzájemné vztahy, včetně právních vztahů vzniklých bezdůvodným obohacením dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).
7. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy, s ohledem na skutečnost, že Smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Smlouvy a v souladu s jejím obsahem Smluvní strany plnily, co si vzájemně ujednaly a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Smlouvy v registru smluv, sjednávají Smluvní strany tuto Dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.
8. Pro odstranění pochybností Smluvní strany prohlašují, že veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě.

II.

Předmět Dohody

1. Účelem této Dohody je dosáhnout stejného stavu, jaký by tu byl v případě, že by Smlouva byla od počátku účinná, byla řádně zveřejněna v registru smluv a nebyla zrušena. Ve vztahu k tomuto účelu směřují a budou vykládána všechna ustanovení této Dohody a veškerá ujednání Smluvních stran.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají společný zájem na tom, aby došlo k plnění závazků obsažených ve zrušené Smlouvě. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto Dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této Dohody a takto je budou vykonávat, přičemž obsah přílohy je totožný se zněním zrušené Smlouvy.
3. Touto Dohodou se mezi smluvními stranami potvrzují účinky všech právních jednání smluvních stran a třetích osob v souvislosti se Smlouvou, která do účinnosti této Dohody byla učiněna, stejně jako veškeré vzájemné nároky, které by Smluvní strany ke dni účinnosti této Dohody mezi sebou měly v případě, že by Smlouva nebyla zrušena, jsou zachovány a při výkonu práv a povinností mezi Smluvními stranami bude podle nich postupováno. Vzájemná práva a povinnosti jsou kompletně rekonstruovány a Smluvní strany budou nadále pokračovat v plnění Smlouvy ve znění Změnového listu tak, jako by nezanikly.
4. Původně sjednanou Smlouvou se až do svého zakončení posuzují všechny lhůty a doby, které by dle zrušené Smlouvy začaly běžet před účinností této Dohody.

5. Lhůty a doby pro uplatnění práv, které začnou běžet po účinnosti této Dohody, se řídí přílohami této Dohody.
6. Smluvní strany prohlašují a sjednávají, že při plnění, které na základě Smlouvy probíhalo před podpisem této Dohody, jednaly v dobré víře v platnost a účinnost původní Smlouvy. Smluvní strany prohlašují a sjednávají, že veškerá plnění vzájemně si poskytnutá na základě původně sjednané a zrušené Smlouvy se považují za oprávněná plnění dle této Dohody a že si v souvislosti s těmito vzájemně poskytnutými plněními nebudou z titulu bezdůvodného obohacení vzájemně ničeho vracet.
7. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v této Dohodě a jejích přílohách, budou splněna podle zde sjednaných podmínek.
8. Smluvní strany si bezodkladně poskytnou případnou další vzájemnou součinnost potřebnou k dosažení účelu této Dohody.
9. Všechny osoby na straně Zhotovitele mezi sebou sjednávají, že jejich vzájemná právní jednání, učiněná před účinností této Dohody mezi nimi v souvislosti se Smlouvou, jsou zachována a účinná i pro tuto Dohodu a budou z nich vycházet i nadále.

III.

Změna závazků z této Dohody

1. Smluvní strany dále prohlašují a činí nesporným, že v průběhu dosavadního plnění závazků ze Smlouvy došlo k neočekávaným skutečnostem mající vliv na plnění závazků Zhotovitele dle Smlouvy, resp. této Dohody, přičemž:
 - a) dne 09.08.2022 Objednatel obdržel návrh Zhotovitele ze dne 05.08.2022 na prodloužení doby termínu plnění dle Smlouvy, a to o 1 kalendářní měsíc, z důvodu prodloužení v dodávce materiálu střešního krovu nezaviněné Zhotovitelem,
 - b) dne 12.9.2022 Objednatel obdržel návrh Zhotovitele na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě z důvodu vyvstálé nutnosti technického zpracování a provedení prací nad rámec rozsahu Díla popsáno ve Smlouvě, kdy Zhotovitel za tím účelem navrhl prodloužení termínu plnění dle Smlouvy, a to do dne 23.09.2022, a současně dne 19.09.2022 přeložil v souladu s přílohou č. III. Smlouvy návrh změnového listu č. 1, včetně položkového rozpočtu změny ke změnovému listu č. 1 (dále též jen „**Změnový list č. 1**“), kdy Zhotovitel navrhuje změnu ceny Díla v důsledku rozšíření Díla, a to o částku 340.229,60 Kč bez DPH (návrh Změnového listu č. 1 tvoří přílohu č. 2 této Dohody).
2. S ohledem ke skutečnostem uvedeným v čl. I. a II. této Dohody a současně ke skutečnosti, že provedení Díla v rozsahu navrhovaném Zhotovitelem je nezbytné pro řádné provedení Díla tak, aby byl naplněn účel Smlouvy, resp. této Dohody, se Smluvní strany dohodly následovně:
 - a) Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že projednání obsahu Změnového listu č.1 proběhlo v souladu s postupem uvedeným v příloze č. III. Smlouvy, resp. v souladu s touto Dohodou a jejími přílohami;
 - b) Objednatel schvaluje Změnový list č. 1.;
 - c) Smluvní strany se dohodly na změně termínu plnění sjednaném v čl. 2.2.4. Smlouvy, resp. v příloze č. 1 této Dohody, kdy nově se pro řádné ukončení stavebních prací a předání celého Díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání sjednává termín 30.10.2022;
 - d) změny prováděné Změnovým listem č. 1. jsou změnou Smlouvy, resp. této Dohody;
 - e) účinky schválení Změnového listu č. 1. nastávají až účinností čl. III. této Dohody, a to s ohledem k ujednání čl. IV. odst. 5 této Dohody;

- f) Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že změny prováděné Změnovým listem č. 1. jsou v souladu s postupem dle ZZVZ, neboť ani po přijetí změn prováděných Změnovým listem č. 1. nedochází k překročení limitu pro zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 písm. b) ZZVZ.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda je sepsána v českém jazyce a vyhotovuje se ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno (1) vyhotovení obdrží Objednatel a jedno (1) vyhotovení Zhotovitel.
2. Smluvní strany výslovně stvrzují, že pro případ vzniku sporu z této Dohody budou postupovat dle podmínek pro řešení sporů stanovených ve Smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že měnit či doplňovat tuto Dohodu je možné pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této Dohodě či změnovým listem, potvrzeným všemi Smluvními stranami, za podmínky jejich řádného uveřejnění v registru smluv; ujednání čl. III. ve spojení s čl. IV. odst. 5 této Dohody tímto zůstávají nedotčena.
4. Tato Dohoda bude v souladu se zákonem o registru smluv spolu s veškerými jejími přílohami uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv postupem podle zákona o registru smluv zajistí Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a v účinnost uveřejněním v registru smluv, vyjma čl. III. této Dohody, který nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bude tato Dohoda uveřejněna v registru smluv.
6. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání této Dohody se nedotýká platnosti této Dohody jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu Dohody.
7. Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:
 - **Příloha č. 1:** Smlouva o dílo ze dne 02.05.2022 včetně všech součástí a příloh
 - **Příloha č. 2:** Změnový list č. 1 ze dne 19.09.2022, včetně položkového rozpočtu změny a všech součástí a příloh

V Brně dne

V

dne

za Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
Jiří Hasoň
místopředseda představenstva

za TOMIreko, s.r.o.
Ing. Mgr. Milan Šťastný
jednatel

V Brně dne

za Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
Ing. David Trllo
člen představenstva