



4193/SBE/2022-SBEK

Čj.: UZSVM/SBE/3717/2022-SBEK

Česká republika – Úřad pro zastupování ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Martin Hampl, ředitel odboru Odloučené pracoviště Beroun,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Kladno,

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno,
které zastupuje Jiří Chvojka, statutární náměstek primátora Statutárního města Kladna,
na základě plné moci ze dne 22.9.2020

IČO: 00234516, DIČ: CZ 00234516,

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. UZSVM/SBE/3717/2022-SBEK

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- **pozemek parcelní č. 5785**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, hodnota v účetnictví 501 Kč,
- **pozemek parcelní č. 5787**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, hodnota v účetnictví 2 088 Kč,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Kladno, obec Kladno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/SKL/4757/2019-SKLM ze dne 7.1.2019 je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku je místní komunikace - ulice Tuchoraz.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel prohlašuje, že mu je známo, že převáděný majetek se nachází mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území. Pozemky jsou částečně poddolované.
3. Nabyvatel prohlašuje, že je mu známo, že převáděný majetek je součástí Územní Studie Kladno – Tuchoraz (ÚS2), která stanoví specifické podmínky využití území.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Při splnění podmínek zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Berouně dne

V Kladně dne

Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

Statutární město Kladno

.....
Mgr. Martin Hampl
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Beroun

.....
Jiří Chvojka
statutární náměstek primátora

Příloha

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Statutární město Kladno ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že Zastupitelstvo města Kladna na svém 17.zasedání konaném dne 13.6.2022 přijalo usnesení, kterým schválilo bezúplatný převod pozemků:

- **pozemek parcelní č. 5785**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště,
- **pozemek parcelní č. 5787**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště,

v kat. území Kladno, obec Kladno, uvedených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SBE/3717/2022-SBEK a za podmínek v ní stanovených, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Kladna.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Kladně dne

.....
Statutární město Kladno
statutární náměstek primátora
Jiří Chvojka