

**Kupní smlouva**  
**Čj. MO 353201/2022-1825**  
**Ag. č. 22182500095**

**I. Smluvní strany**

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

**Sídlo:** Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

**IČ:** 60162694

**DIČ:** CZ60162694

**Zaměstnanec pověřený jednáním:**

Velitel vojenského útvaru 1825  
podplukovník Ing. Daniel Cekul

**Bankovní spojení:** ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1

**Číslo účtu:** 404881/0710

**Kontaktní osoba:** por. Pavel Dolníček



**Adresa pro doručování korespondence:**

Vojenský útvar 1825  
390 02 Tábor

(dále jen „kupující“)

a

**Obchodní společnost / jiná právnická nebo fyzická osoba:**

**DREVOOBCHOD K & C Karlovy Vary a.s.**

**Sídlo:** Karlovy Vary, Rosnice 70, PSČ 36017

**IČO:** 263 66 347

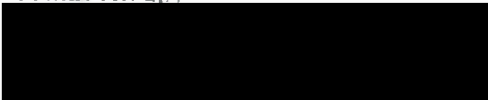
**DIČ:** CZ26366347

**Jejímiž jménem jedná:** Roman Kádě, předseda představenstva

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.

**Číslo účtu:** 35-226270257/0100

**Kontaktní osoba:** Tomáš Hloupý



**Adresa pro doručování korespondence:**

Karlovy Vary, Rosnice 70, PSČ 36017

(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), na veřejnou zakázku malého rozsahu, zadanou podle § 31, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, mimo působnost tohoto zákona.

## II. Účel smlouvy

- 2.1. Účelem smlouvy je dožilost dřevěných částí koreb u T-810/T-815 a zabezpečení střeleckého výeviku u VU 1825 Tábor.

## III. Předmět koupě

- 3.1. Předmětem koupě dle této smlouvy je následující zboží: **300 ks** - střešní lať 40x60x4000 impregnovaná (číslo 07386), **150 ks** – tram 100x100x4000 (číslo 30843), **150 ks** – OSB deska rovná hrana 2500x1250x12 (číslo OSB12RH125250KRHSF), **500 ks** – prkno 23x140x4000 (číslo 31360), **50 ks** – stavební fošna 40x200x5000 (číslo 31162). Bližší specifikace požadovaného materiálu je upřesněna v bodě 5.2 této smlouvy. Dodávka zboží bude vybraným dodavatelem realizována jako celek (v jednom závozu). Prodávající doloží oprávnění k plnění předmětu zakázky a to elektronickým obrazem nebo prostou kopií výpisu z živnostenského (obchodního) rejstříku nebo čestného prohlášení nebo výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší než 30 dnů.

## IV. Předmět smlouvy

- 4.1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu věc, která je předmětem koupě uvedenou v čl. III této smlouvy a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu sjednanou ve výši a způsobem uvedeným v čl. V. této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## V. Kupní cena

- 5.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že kupní cena za zboží, specifikovaného v čl. 5.2. této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši **270 870,00 Kč** (dvěstěsedmdesáttisícosmsetšedesát korun českých). V takto stanovené kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s dodáním zboží (např. DPH, náklady na dopravu do místa plnění, clo, apod.).
- 5.2. Kalkulace kupní ceny je stanovena takto:

Zboží	Jednotka	Množství	Kupní cena za jednotku bez DPH (Kč)	Částka DPH (Kč)	Kupní cena za jednotku včetně DPH (Kč)	Kupní cena celkem včetně DPH (Kč)
Sřešní lať číslo 07386 - rozměry: 40 x 60 x 4000 mm - impregnována	kus	300	93,39	19,61	113,00	33 900,57
Stavební řezivo – hranol číslo 30843 - rozměry: 100 x 100 x 4000 mm - nehablovaný, bez povrchové úpravy	kus	150	379,34	79,66	459,00	68 850,21

<b>OSB deska rovná hrana</b> číslo OSB12RH125250KRIISF - rozměry: 2500 x 1250 x 12 mm - bez povrchové úpravy, bez perodrážky	kus	150	407,00	85,47	492,47	73 870,50
<b>Stavební řezivo – prkno</b> číslo 31360 - rozměry: 23 x 140 x 4000 mm - nehoblovaná, bez povrchové úpravy	kus	500	115,70	24,29	139,99	69 998,50
<b>Stavební řezivo – fošna</b> číslo 31162 - rozměry: 40 x 200 x 5000 mm - nehoblovaná, bez povrchové úpravy	kus	50	400,83	84,17	485,00	24 250,22
<b>CENA CELKEM vč. DPH (Kč)</b>						<b>270 870,00</b>

#### VI. Doba a místo plnění

- 6.1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží uvedené v čl. 3.1. ode dne účinnosti smlouvy, tedy od data podepsání smlouvy oběma smluvními stranami a jejím uveřejněním v registru smluv, a to nejpozději **do 31.10.2022.**
- 6.2. Místem dodání se podle této smlouvy rozumí Vojenský útvar 1825, Kpt. Jaroše, 390 02 Tábor, v pracovních dnech Po-Čt od 07:30 hod. do 14:00 hod., Pá od 07:30 hod. do 12:00 hod., v jiné době vždy po telefonické domluvě s kontaktní osobou.

#### VII. Dodací podmínky, předání a převzetí zboží

- 7.1. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží nové, nerepasované a nepoužité, tj. vyrobené nejdříve v roce 2021, bez vad v souladu s ustanovením § 2161 ObčZ.
- 7.2. Prodávající je povinen zajistit, aby dodané zboží včetně jeho balení, konzervace a ochrany pro přepravu splňovalo požadavky příslušných platných ČSN.
- 7.3. Kupující požaduje doložení všech požadovaných vlastností předmětu zakázky v písemné formě (nebudou-li tyto vlastnosti vyznačeny na výrobku nebo v písemném návodu) a to minimálně v tomto rozsahu:  
- splnění požadavků Zákona č. 22/1997 o technických požadavcích na výrobky předložením IS prohlášení o shodě výrobku (CE).

Zboží předá prodávající kupujícímu nejpozději v poslední den lhůty plnění sjednané v čl. 6.1. této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 6.2. této smlouvy.

- 7.4. Prodávající je oprávněn dodat zboží v pracovní den ještě před sjednanou lhůtou plnění, kdy nejpozději 3 pracovní dny předem oznámí prodávající zástupci kupujícího oprávněnému jednat ve věcech technických telefonicky, faxem nebo jiným smluveným prostředkem dálkové komunikace datum a hodinu, kdy zboží předá. Za okamžik oznámení se považuje den doručení faxové nebo telefonické zprávy adresátovi.
- 7.5. Zboží bude prodávajícím kupujícímu předáno jako celek, a to včetně dokladů a dokumentaci ve smyslu § 9 odst. 1 a § 10 zák. č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě dodacího listu, který bude dodán při převzetí zboží. Současně budou doručeny ve dvou výtiscích daňové doklady (faktury). Kupující není povinen převzít částečné plnění nebo zboží, ke kterému prodávající nedodá příslušné doklady a dokumenty.

- 7.6. Při předání zboží bude za účasti obou smluvních stran provedena jeho prohlídka. Prohlídku zboží za kupujícího provede zástupce kupujícího oprávněný jednat ve věcech technických.
- 7.7. Po provedené prohlídce:
- a) kupující zboží **převezme, nevykazuje-li zboží žádné vady**. Za kupujícího převezme zboží zástupce kupujícího oprávněný jednat ve věcech technických, který při převzetí zboží doplní na všechny výtisky dodacího listu předložené prodávajícím datum, připojí svůj podpis a ponechá si jeden výtisk dodacího listu. Prodávající je povinen předat kupujícímu doklady, jež jsou nutné k užívání zboží.
  - b) kupující zboží **nepřevezme**, pokud zboží nebude dodáno v požadovaném množství, jakosti, druhu a provedení, jež určuje tato smlouva, nebo prodávající nepředá kupujícímu doklady a dokumenty ve smyslu čl. 7.5 této smlouvy. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis.
- 7.8. Předáním zboží prodávajícím kupujícímu se rozumí vyložení zboží prodávajícím v místě plnění z dopravního prostředku a převzetí tohoto zboží kupujícím. Předáním zboží ve vratných obalech (např. palety) se rozumí složení zboží ve vratných obalech prodávajícím v místě plnění z dopravního prostředku na místo určené zástupcem kupujícího oprávněným jednat ve věcech technických a převzetí tohoto zboží kupujícím.
- 7.9. Je-li zboží převáženo a dodáváno ve vratných obalech, nestávají se obaly majetkem kupujícího. Kupující není povinen zaslat, nebo dopravit obaly na své náklady zpět k prodávajícímu. Zástupce kupujícího oprávněný jednat ve věcech technických sepiše v tomto případě s prodávajícím ve dvou vyhotoveních zápis o uložení obalů (dále jen „zápis“). Zápis bude obsahovat adresu prodávajícího, datum uložení obalů, druh, množství a hodnotu obalů v Kč a smluvený termín ukončení doby uložení obalů. Zápis bude podepsán zástupcem kupujícího oprávněným jednat ve věcech technických a prodávajícím. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující není povinen uložené obaly vydat prodávajícímu před uplynutím smluvené doby jejich uložení. Při převzetí obalů z uložení předloží prodávající kupujícímu svůj výtisk zápisu a kupující doplní oba výtisky shodně o tyto údaje: datum vrácení obalů kupujícímu prodávajícímu, typ vozidla a jeho státní poznávací značku, čitelné jména a příjmení zástupce kupujícího oprávněného jednat ve věcech technických a prodávajícího, kteří poté oba výtisky zápisu podepíší. Po doplnění a podpisu zápisu si jeden jeho výtisk ponechá zástupce kupujícího oprávněný jednat ve věcech technických a druhý výtisk prodávající.

### VIII. Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Zaplacení kupní ceny bude provedeno bezhotovostně po převzetí zboží kupujícím na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře).
- 8.2. Kupující neposkytuje zálohy.
- 8.3. Součástí daňového dokladu musí být originální dodací list.
- 8.4. Kupující zaplatí kupní cenu dle daňového dokladu (faktury) do **30 dnů** ode dne jeho prokazatelného obdržení. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání kupní ceny z účtu kupujícího ve prospěch prodávajícího.
- 8.5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů.

K identifikaci kupujícího je prodávající povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést následující údaje:

- a) „Kupující: Česká republika-Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6. IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694. Konečný příjemce: Vojenský útvar 1825, 390 02 Tábor.“;
  - b) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - c) kalkulace ceny po jednotlivých položkách dle bodu čl. 5.2. této smlouvy;
  - d) zápis v obchodním rejstříku vedeném příslušným soudem – spisová značka nebo zápis v jiném rejstříku vedeném příslušným orgánem veřejné moci.
- 8.6.** Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 8.7.** Kupující vrátí daňový doklad uvedený v bodě 7.5. této smlouvy na doručovací adresu prodávajícího a to nejpozději do 10. dne, ode dne zjištění neúplnosti nebo nesrovnalostí v daňovém dokladu.
- 8.8.** Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí kupující vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Prodávající je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. 8.4. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) kupujícímu.
- 8.9.** Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

#### **IX. Přechod vlastnictví a odpovědnost za škodu**

- 9.1.** Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží ve smyslu čl. 7.8. této smlouvy.
- 9.2.** Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží ve smyslu čl. 7.8. této smlouvy.

#### **X. Záruka za jakost, vady zboží a reklamace**

- 10.1.** Zboží má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Za vady se považují jakákoliv porušení povinností prodávajícího řádně dodat zboží tak, jak vyplývá



ze smluvních podmínek, včetně nedostatků v dokladech, dodání jiného než smluveného zboží, vady právní apod.

- 10.2. Prodávající odpovídá za vadu, které má zboží v okamžiku, kdy kupující převezme předmět smlouvy, i když se vada stane zjevnou až po této době. Povinnosti vyplývající ze záruky na zboží tím nejsou dotčeny.
- 10.3. Záruční lhůta na zboží se sjednává, na dobu **24 měsíců** a běží od převzetí zboží kupujícím ve smyslu ustanovení **7.8.** této smlouvy.
- 10.4. Má-li koupenou věc uvést do provozu někdo jiný než prodávající, běží záruční doba až ode dne uvedení věci do provozu, pokud kupující objednal uvedení do provozu nejpozději do tří týdnů od převzetí věci a řádně a včas poskytl k provedení služby potřebnou součinnost.
- 10.5. Veškeré náklady na dopravu a balné, vzniklé v důsledku uplatnění práva ze zákonné odpovědnosti za vady, práva ze záruky za jakost či práva z náhrady škody, hradí prodávající.
- 10.6. Právo bezvadného plnění se řídí ustanovením § 2106, § 2107 a § 2165 ObčZ.
- 10.7. Při předčasném plnění může prodávající odstranit vady do doby určené pro odevzdání věci. Výkonem svého práva nesmí kupujícímu způsobit nepřiměřené obtíže nebo výdaje. Právo kupujícího na náhradu škody tím není dotčeno, kdy to platí obdobně i pro vady dokladů.
- 10.8. Práva z vady se uplatňují u prodávajícího, u kterého věc byla koupena. Je-li však v potvrzení podle § 2166 uvedena jiná osoba určená k opravě, která je v místě prodávajícího nebo v místě pro kupujícího bližším, uplatní kupující právo na opravu u toho, kdo je určen k provedení opravy. Osoba takto určená k opravě provede opravu ve lhůtě dohodnuté mezi prodávajícím a kupujícím při koupi věci.
- 10.9. Kupující uplatní právo z odpovědnosti prodávajícího ze záruky za jakost zboží písemným ohlášením na adrese prodávajícího pro doručování nebo faxem na jeho faxové spojení uvedené v této smlouvě. Toto ohlášení bude obsahovat zejména označení zboží a popis vady.
- 10.10. Prodávající je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5 dnů ode dne jejího obdržení.
- 10.11. V jiných případech než u záruky za jakost zboží uplatní kupující právo z odpovědnosti prodávajícího za vady zboží písemným ohlášením na adrese prodávajícího pro doručování. Toto ohlášení bude obsahovat zejména označení zboží, popis vady a lhůtu, ve které kupující požaduje vadu odstranit. Na ohlášení vad zboží je prodávající povinen se vyjádřit do 10 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení.
- 10.12. Pokud prodávající povinnost stanovenou v čl. **10.11.** této smlouvy nesplní, má se za to, že s lhůtou k odstranění vad uvedenou v ohlášení souhlasí.
- 10.13. V případě, že prodávající nesouhlasí s lhůtou stanovenou kupujícím podle čl. **10.11.** této smlouvy, je oprávněn navrhnout lhůtu jinou, společně s jejím odůvodněním. Smluvní strany prohlašují, že vyvinou maximální úsilí k dosažení dohody o termínu odstranění vad za předpokladu, že požadavek prodávajícího je oprávněný. Neodůvodní-li nebo neprokáže-li dostatečně prodávající svůj požadavek na změnu termínu pro odstranění vad, je prodávající povinen odstranit tyto vady ve lhůtě dle ohlášení kupujícího.
- 10.14. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti prodávajícího za vady zboží a ze záruky za jakost zboží, se až do odstranění vady do záruční doby nepočítá.

- 10.15. V případě, že prodávající neoprávněně odmítne odstranit vadu zboží, nebo vadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost zboží, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je kupující oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady prodávajícího.
- 10.16. Kupující má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti prodávajícího za vady zboží a ze záruky za jakost zboží. Kupující uplatní svůj nárok na úhradu těchto nákladů písemnou výzvou na adresu prodávajícího pro doručování. Proávající je povinen provést úhradu do 21 dnů od doručení této výzvy.

### **XI. Smluvní pokuty**

- 11.1. Nedodrží-li prodávající rozsah plnění uvedený v čl. IV. této smlouvy, má kupující právo účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení až do nápravy plnění, nejvýše však 100 % ceny plnění. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.
- 11.2. Prodávající zaplatí kupujícímu v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady zjištěné v záruční době smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení, a to až do podpisu protokolu o odstranění vady, nejvýše však 100 % ceny plnění. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.
- 11.3. Kupující uplatní nárok na smluvní pokutu včetně započtených nákladů souvisejících s vymáháním takto vzniklé pohledávky v minimální částce 1 200 Kč a její výši písemnou výzvou u prodávajícího na jeho adrese pro doručování. Prodávající je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 30 dnů od doručení této výzvy.
- 11.4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut v plné výši.

### **XII. Odstoupení od smlouvy, zánik smlouvy**

- 12.1. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu ustanoveními § 2106 a § 2107 ObčZ.
- 12.2. Prodávající je mimo jiné oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že kupující je v prodlení s plněním jeho peněžitých závazků o 30 kalendářních dnů a více (jedná se o podstatné porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 ObčZ).
- 12.3. Odstoupení od smlouvy lze písemnou formou. Odstoupení se doručuje podle čl. 13.5. této smlouvy.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy je účinné uplynutím pátého pracovního dne od data doručení podle čl. 13.5. této smlouvy.
- 12.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle případů stanovených ObčZ, také:
- a) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů.

- b) jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany kupujícího pro její podstatné porušení prodávajícím, kterým se rozumí:
- i. prodlení prodávajícího s dodáním jakéhokoliv kusu zboží, delší než 10 dnů.
  - ii. nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu zboží.
  - iii. prodlení s odstraněním vad o více jak 15 dní.
  - iv. opakované porušení povinností prodávajícího vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

### XIII. Zvláštní ujednání

- 13.1. Vyskytnou-li se události, které jedné ze stran nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 13.2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 13.3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 13.4. Zástupce kupujícího oprávněný jednat ve věcech technických může činit pouze úkony, ke kterým ho opravňuje tato smlouva. Úkony jím učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
- 13.5. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla. Ujednání tohoto článku se nevztahují na doručování sjednané v čl. 7.5. této smlouvy.
- 13.6. Dojde-li ke změně právní formy prodávajícího, jeho fúzi či rozdělením, resp. tedy přeměnou ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, je prodávající povinen oznámit tuto skutečnost kupujícímu ve lhůtě 5 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Kupující je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 13.7. Prodávající bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších právních předpisů. Prodávající se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující



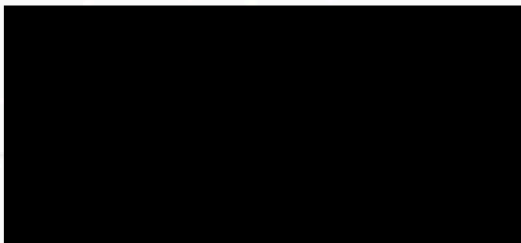
vstup do těchto objektů, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží.

- 13.8. Prodávající souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, kromě ustanovení, která obsahují obchodní tajemství.
- 13.9. Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží z veřejných výdajů.
- 13.10. Prodávající prohlašuje ve smyslu ustanovení § 1920 Občanského zákoníku, že zboží nemá právní vady, resp. třetí osobě k němu nesvědčí právo. Uplatní-li však třetí osoba vůči kupujícímu nároky plynoucí z právních vad, prodávající se zavazuje škodu tímto vzniklou kupujícímu bezodkladně nahradit. Prodávající odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 13.11. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 ObčZ dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před smlouvou.
- 13.12. Jednacím jazykem při jakémkoli ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
- 13.13. Prodávající tímto prohlašuje, že při plnění účelu této smlouvy bude volit především takové procesy a postupy, které s ohledem na okolnosti plnění této smlouvy, budou v nevyšší možné míře šetrné k životnímu prostředí; rovněž prodávající prohlašuje, že stejně tak při realizaci veřejné zakázky na podkladě této smlouvy bude s ohledem na své reálné limity vyplývající z jeho podnikatelské činnosti usilovat o přijetí takových opatření, jež budou cílit na zmírnění sociální nerovnosti ve společnosti, a to zejména v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.14. Prodávající bere na vědomí, že v případě hodnoty předmětu smluvního vztahu vyšší než 50 000,- Kč bez DPH bude smluvní vztah – smlouva podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, ze strany kupujícího zveřejněna v registru smluv.

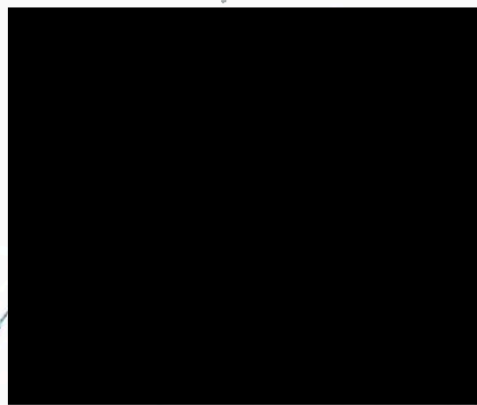
#### XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato Smlouva má 10 očíslovaných stran. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 14.2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 14.3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce kupujícího nebo prodávajícího oprávněného jednat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

- 14.4.** Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že si ji přečetly, že ji uzavírají na základě své svobodné, pravé a vážné vůle, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.5.** Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží jeden výtisk kupující a jeden výtisk prodávající.



V Karlových Varech dne



enstva

Real Estate Group a.s.  
Horná 70, 360 17, Karlovy Vary  
IČO: 023 65 317, DIČ: CZ02365317