

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále také „smlouva“)

1. **Statutární město Mladá Boleslav**, IČO 00238295, DIČ CZ00238295  
se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav  
zastoupené: [redacted] řídícím tajemníkem města

*jako prodávající*

2. **SlideUp, s.r.o.**, IČO 050 01 226,  
se sídlem Stechova 165/7, 293 01 Mladá Boleslav  
zastoupená: [redacted] jednatelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 256867

*jako kupující*

jak následuje:

## Preambule

Dne 30.10.2019 prodávající a kupující uzavřeli Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k jednotkám – prostorům sloužícím podnikání (dále jen „kupní smlouva“), jejímž předmětem převodu byly jednotky – prostory sloužící podnikání (jiné nebytové prostory) č. 150/101 a č. 150/103 nacházející se v domě čp. 150 v části obce Mladá Boleslav I, který je součástí stavební parcely č. 129/1, vše v k.ú. Mladá Boleslav. Jednalo se kancelářské prostory a prostor cukrárny. Kupující se mimo jiné zavázal, že provede vlastní péčí a nákladem nové vymezení/rozdělení prodávajících jednotek tak, aby nové vymezení/rozdělení uvedených jednotek odpovídalo jejímu stávajícímu užívání (tedy na kancelářské/administrativní prostory a cukrárnu) a zachová pod sankcí smluvní pokuty jejich užívání minimálně po sjednanou dobu. Dne 18.7.2022 uzavřeli pak prodávající a kupující Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě, na základě kterého byla mezi smluvními stranami dohodnuto nové vymezení/rozdělení prostoru cukrárny (a doložena nová vizualizace včetně nového půdorysu), jež má být rozšířen i do vnitrobloku na pozemek prodávajícího dle aktuální grafické přílohy č. 1 (přístavba), a to za stávajících podmínek a prostor cukrárny včetně přístavby má být užíván stále jako cukrárna, kavárna nebo bistro určené pro užívání širokou veřejností (dále jen „cukrárna“). S ohledem na potřebu kupujícího rozšířit stávající zázemí cukrárny se tady smluvní strany dohodly na uzavření této kupní smlouvy jak následuje.

## I.

### Vlastnické vztahy

**1.1** Prodávající je kromě jiného vlastníkem nemovité věci v obci Mladá Boleslav v katastrálním území Mladá Boleslav – **stavební parcely č. 128/1** (zastavěná plocha a nádvoří).

**1.2** Tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001 pro obec Mladá Boleslav a katastrální území Mladá Boleslav.

**1.3 Geometrickým plánem č. 6159-397/2022**, vyhotoveným Geodézií Hradiště s.r.o., Příčná 1536, 295 01 Mnichovo Hradiště, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 28.6. 2022 pod PGP-1185/2022-207, který je nedílnou součástí této smlouvy a její **přílohou č. 2**, a který je schválen stavebním oddělením odboru stavebního a rozvoje města Magistrátu Mladá Boleslav pod č.j. 109437/2022/SU/SiBu ze dne 12. 9. 2022, se v katastrálním území Mladá Boleslav od stavební parcely č. 128/1 odděluje **pozemková parcela č. 2939** (ostatní plocha – jiná plocha) o **výměře 80 m<sup>2</sup>**.

## II. Předmět smlouvy a cena převodu s platebními podmínkami

**2.1** Prodávající **prodává** touto smlouvou kupující **nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 2939 o výměře 80 m<sup>2</sup>** oddělenou ze stavební parcely č. 128/1 v katastrálním území Mladá Boleslav tak, jak je uvedeno v čl. I odst. 1.3 této smlouvy, se všemi užitky, právy i povinnostmi, jakož i se vším příslušenstvím (dále jen „převáděná nemovitá věc“), a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu **159.110,- Kč** (slovy: sto padesát devět tisíc sto deset korun českých) určenou dle Znaleckého posudku č. 2004/44/22 ze dne 20.7.2022, vyhotoveného Václavem Štýblerem, znalcem, a za **účelem vybudování přístavby zázemí cukrárny/ kavárny/bistra dle přílohy č. 1**, kupující pak za tuto kupní cenu převáděnou nemovitou věc **kupuje** a do svého vlastnictví, **přijímá** a to ve stavu, v jakém se ke dni převodu nalézá a který je jim dobře znám, a v souladu s uvedeným účelem prodeje a za dále dohodnutých podmínek.

**2.2** Celá kupní cena ve výši **159.110,- Kč**, bude kupujícím zaplacena prodávajícímu bezhotovostním převodem peněz na jeho účet, vedený u České Spořitelny, pobočka Mladá Boleslav, číslo účtu **19-66337722/0800, VS 4200300152**, a to nejpozději do 30 dní od podpisu této kupní smlouvy.

**2.3** Návrh na vklad práva vlastnického bude předložen prodávajícím Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav po úplném zaplacení celé kupní ceny, a to bez zbytečného odkladu po připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

**2.4** Pro případ porušení smluvní povinnosti uvedené v odstavci 2.2 tohoto článku smlouvy si sjednaly obě strany ve smyslu § 2048 a násl. Občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení nezaplacené kupní ceny po lhůtě uvedené v odstavci 2.2 tohoto článku smlouvy.

**2.5** Nebude-li celá výše uvedené kupní ceny zaplacena kupujícími, má prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit, s tím, že tato kupní smlouva se od počátku zruší. Kupující se zavazují, že uhradí prodávajícímu veškeré výdaje, které mu zmařením tohoto právního jednání vzniknou. Tímto ustanovením není přitom dotčeno právo prodávajícího domáhat se úhrady kupní ceny soudní cestou.

**2.6.** Kupující se zavazuje, že **nejpozději do 31.12.2023 provede přístavbu cukrárny dle vizualizace v příloze č. 1** na části převáděné nemovité věci ( a zbývající část pozemku zkulturnuje) a získá pro tuto přístavbu cukrárny v souladu s právními předpisy veřejnoprávní souhlas s jejím užíváním ; **v případě, že kupující takový souhlas nejpozději 31.12.2023 nezíská, zavazuje se uvedenou část pozemku na výzvu prodávajícího uvést do původního stavu a za stejnou kupní cenu ji prodat prodávajícímu zpět**, pokud se kupující a prodávající nedohodnou jinak.

## III. Prohlášení prodávajícího a kupujícího

**3.1** S převáděnou nemovitou věcí nepřejímá kupující žádné dluhy a zástavní práva.

**3.2** Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav, povaha a určení převáděné nemovité věci, dále kupující prohlašují, že převáděná nemovitá věc svým stavem, povahou a charakterem zcela vyhovuje účelu a důvodu koupě, kterým je vybudování přístavby zázemí cukrárny.

**3.3** Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

## IV. Ostatní ujednání

**4.1** Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu přitom vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav.

**4.2** Účastníci smlouvy se zavazují, že v případě přerušení řízení o povolení vkladu práva vlastnického rozhodnutím katastrálního úřadu poskytnou veškerou možnou součinnost k odstranění závad, které by povolení vkladu těchto práv bránily.

**4.3** V případě, že dojde pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy kupní, jsou strany povinny vrátit si všechna vzájemně poskytnutá plnění.

**4.4** Poplatek za vklad a zápis práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí dle platných právních předpisů kupující, rovněž případné daňové povinnosti související s tímto převodem nese kupující.

## **V. Uveřejnění smlouvy**

**5.1** Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

**5.2** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní prodávající.

**5.3** Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

**6.1** Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

**6.2** Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

**6.3** Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dne uveřejnění v registru smluv, přičemž k nabytí vlastnického práva kupujícím se vyžaduje rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

**6.4** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

**6.5** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, úplně, vážně a srozumitelně, nikoli ve stavu tísně za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Příloha č. 1: vizualizace cukrárny**  
**Příloha č. 2: GP č. 6159-397/2022**

V Mladé Boleslavi dne .....31. 08. 2022

V Mladé Boleslavi dne.....22.9.2022

za kupujícího



primátor města



jednatel společnosti

### DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanoveními § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 5170 ze dne 29. 8. 2022. Záměr převodu nemovité věci dle této smlouvy z majetku města byl vyvěšen na úřední desce magistrátu ve dnech 21. 7. 2022 až 5. 8. 2022.

V Mladé Boleslavi dne 31. 08. 2022



.....  
vedoucí odboru správy majetku města  
Magistrátu města Mladá Boleslav

# CUKRÁRNA

---

STAROMĚSTSKÉ NÁMĚSTÍ č.p. 150

## CÍLE:

VIZUÁLNÍ SJEDNOCENÍ OBJEKTU

JEDNOTNÉ MATERIÁLOVÉ POJETÍ

REPREZENTATIVNOST

ATRAKTIVITA

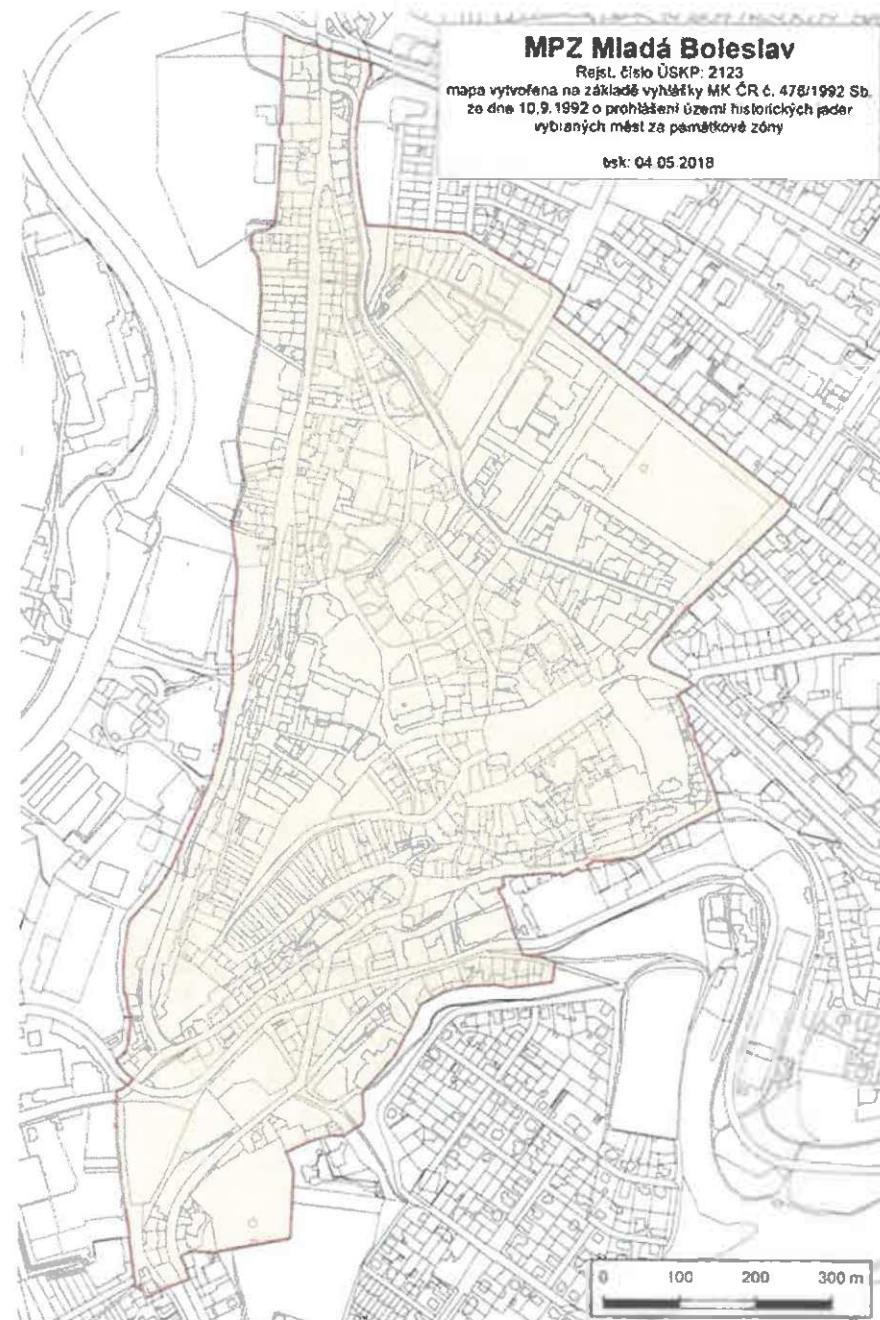
ODSTRANĚNÍ NEŽÁDOUCÍHO ZÁKOUTÍ

## STRUČNÝ POPIS:

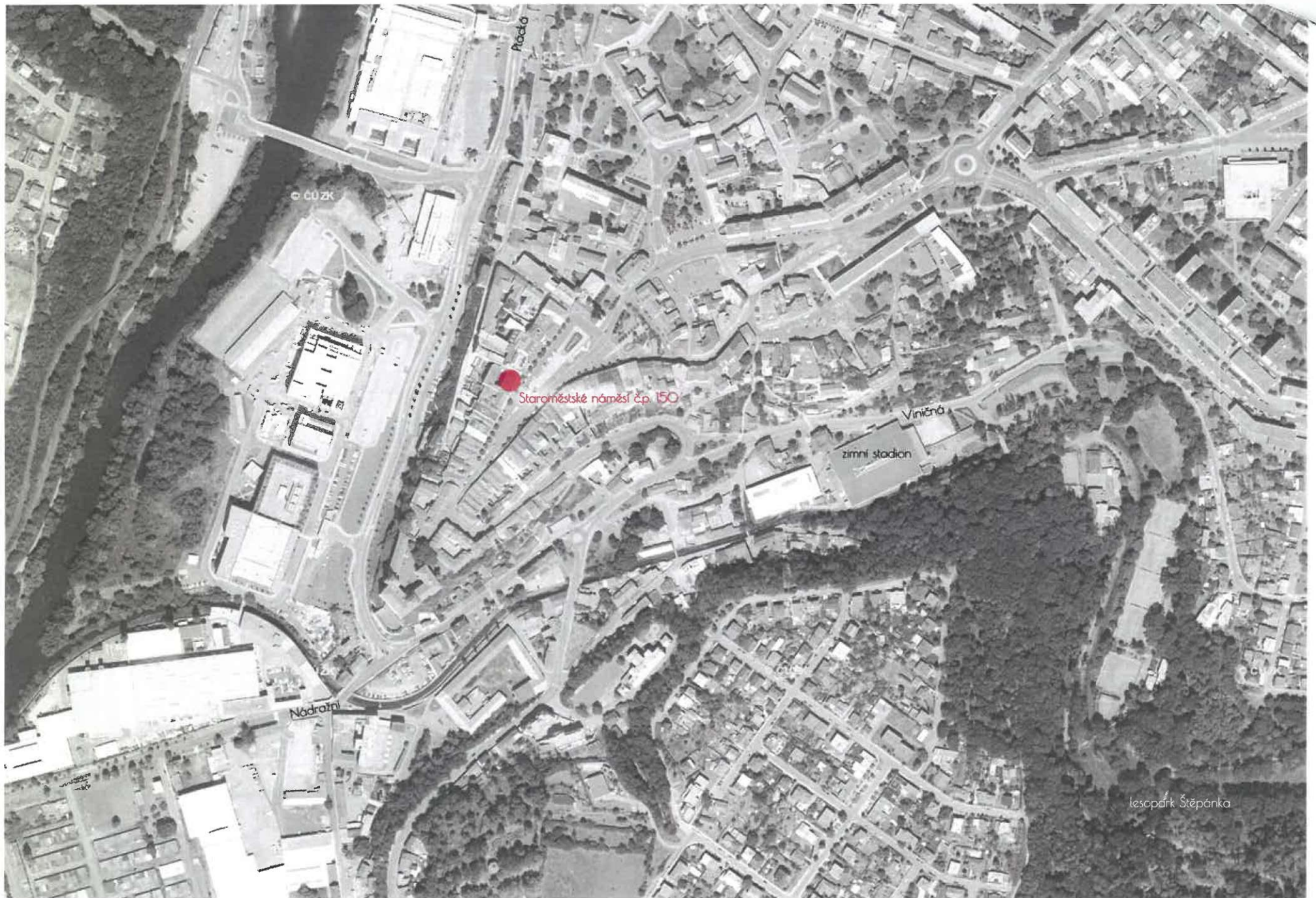
Objekt č.p. 150 se nachází v městské památkové zóně Mladá Boleslav. Objekt se nachází v historickém jádru obce na Staroměstském náměstí, které je exponované a je důležité udržovat charakter zástavby a současně dbát na reprezentativní stav domů.

Záměr spočívá ve stavebních úpravách části I.NP. Největší změnu doznává fasáda, navrhujeme uzavřít stávající podloubí. Pro tento krok hovoří řada argumentů:

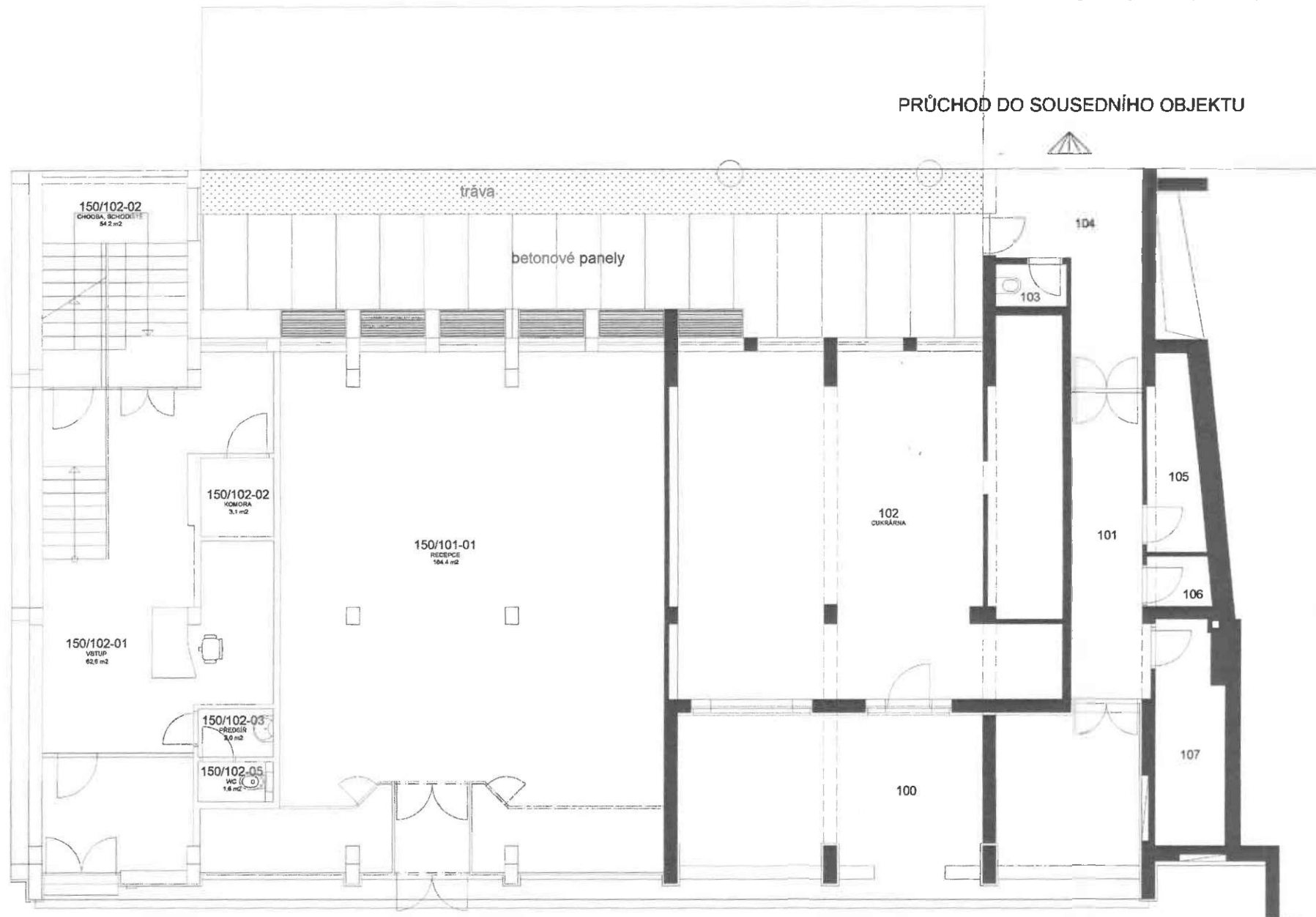
- V původní historické zástavbě podloubí nikdy nebylo - viz historické fotografie.
- Ve stávajícím stavu se podloubí nachází až u budov v jižním cípu náměstí, tedy v přímé návaznosti objektu č.p. 150 nemá podloubí žádnou přímou návaznost.
- Objekt je průchozí i pro vstup do objektu č.p. 92 navazující na náš objekt. Ve zmiňovaném objektu se nachází byty pro sociálně slabší osoby, kteří takto mají možnost se v podloubí shlukovat.
- Stávající stav podloubí je nereprezentativní, umožňuje znečišťování od kolemjdoucích - viz příložené fotografie.
- Pomáhá k rozšíření interiéru a vybudování míst k sezení uvnitř restaurace, které budou využívány celoročně.
- Záměr podporuje zvýšení návštěvnosti Staroměstského náměstí a atraktivitu města.
- Objekt se vizuálně uzavře a sjednotí. Materiálové pojetí a členění navazuje na zbylou část parteru.





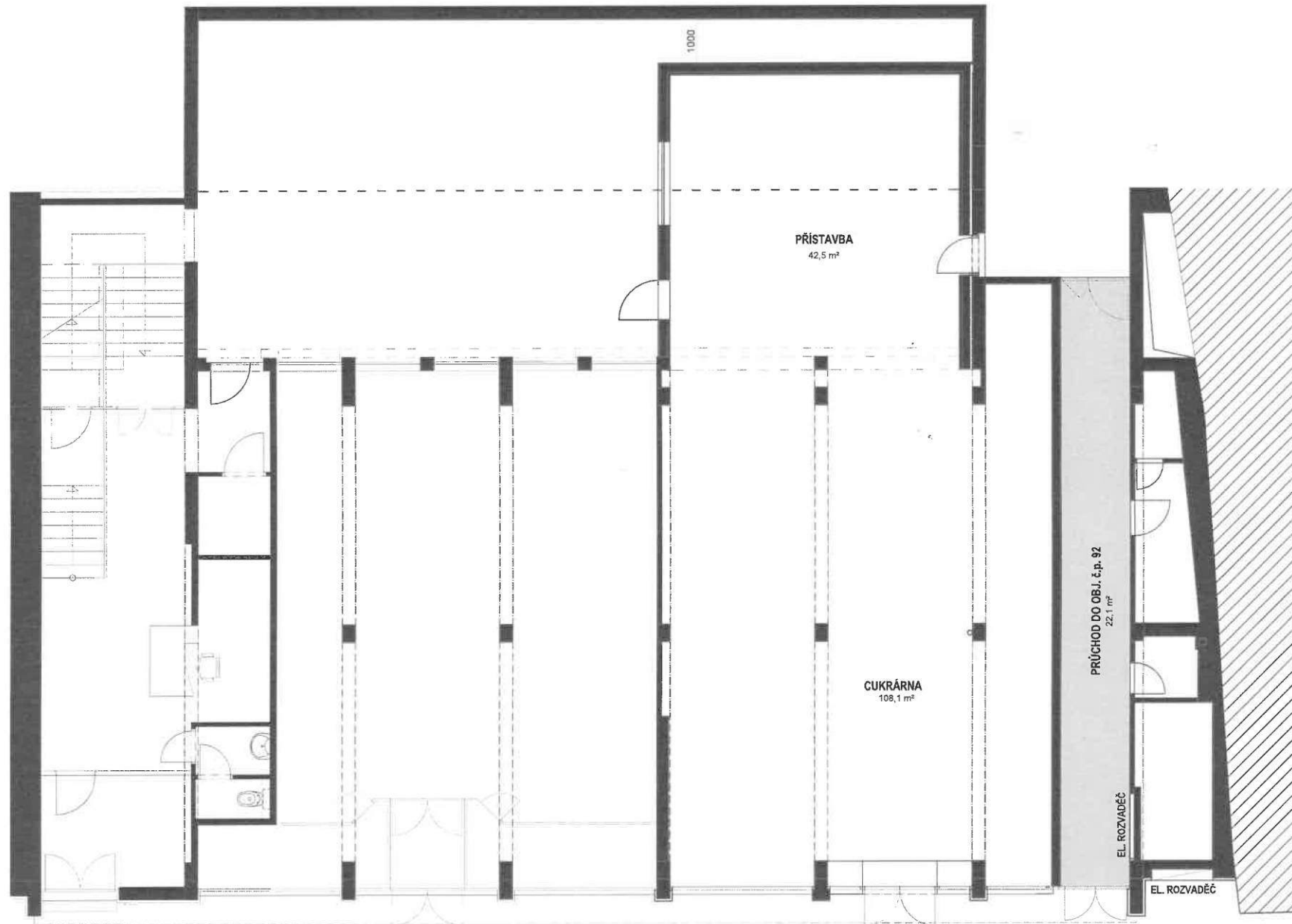


# PŮDORYS - STÁVAJÍCÍ





# PŮDORYS - NAVRHOVANY



# VIZUALIZACE





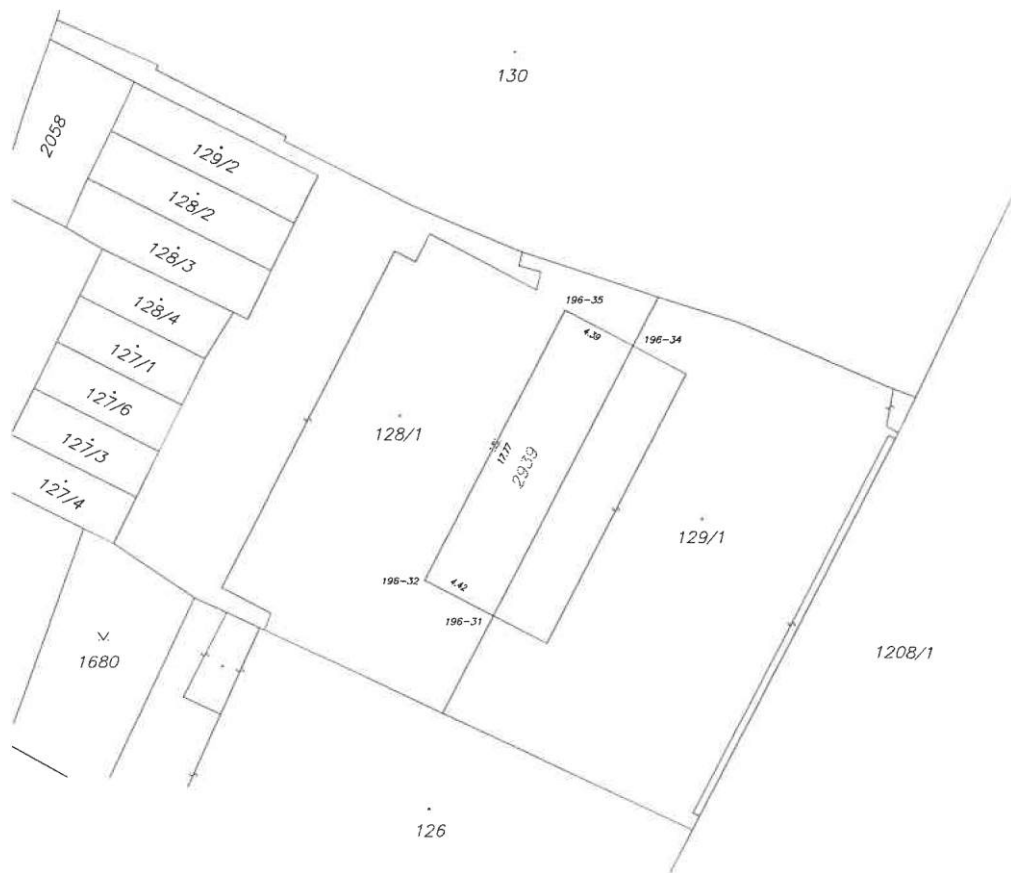
VIZUALIZACE











Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
196-31	704055.60	1011950.30	3	
196-32	704059.60	1011948.22	3	
196-34	704047.42	1011934.59	3	
196-35	704051.41	1011932.51	3	

Dosavadní stav						Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	Díl s fidejuzí z pozemku označeného v katastru nemovitostí	efektivní plocha evidence	Číslo listu vlastnictví
st. 128/1	5	86	zast. pl.	st. 128/1	5	86	zast. pl.	č.p. 82 byt.dům	2								
				2939		80	zast.pl. jiné plochy		2	st. 128/1	10001						
	5	86			5	86											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:		Státně ověřený úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
Jméno, příjmení:		Ing. Petr Vybíral		Jméno, příjmení:	
Číslo palčiny seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:		2222/04		Číslo palčiny seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	
Dne: 23.6.2022		Dne: 26.1.2022		Dne:	
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům:		Katastrální úřad souhlasí s účelovým porcel.		Ověřitel nepřijímá geometrického plánu s geometrickými údaji z měřičského záznamu a dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodézie Hradiště s.r.o. Příčná 1536 29501 Mníchovo Hradiště		<p>Věra Adamová KU pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav PGP-1185/2022-207 2022 06 28 16:08:20 +02:00</p>		Ověřitel nepřijímá geometrického plánu v katrné podobě.	
Číslo plánu: 6159-397/2022					
Okres: Mladá Boleslav					
Obec: Mladá Boleslav					
Kat. území: Mladá Boleslav					
Mapový list: Mladá Boleslav 1-5/34		Dosevadem vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny přeznačením způsobem:		zdl.	