



Mercedes-Benz

Hošek Motor a.s.

Autorizovaný prodejce a servis
Mercedes-Benz, smart a Fuso

SMLOUVA O PRONÁJMU AUTOMOBILU (Fahrzeug-Mietvertrag)

uzavřená mezi

Hošek Motor a.s.

se sídlem: Žarošická 4315/17, 628 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1766
IČO: 634 84 463
DIČ: CZ63484463
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: Ing. Mgr. Andreou Ungerovou, předsedkyní představenstva
pověření zástupci pro věci technické: Radovan Michálek, vedoucí servisních služeb
(dále jen "Pronajímatel"/ "Vermieter")

a

Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

se sídlem: Lidická 1863/16, 602 00 Brno - Černá Pole
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Pr 35
IČO: 00101397
DIČ: CZ00101397
bankovní spojení:
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: Stanislavem Mošou, ředitelem
pověřený zástupce pro věci technické: Stanislav Zoufalý, vedoucí dopravy
(dále jen "Nájemce"/ "Mieter")

1. Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel jako výlučný vlastník přenechává Nájemci do užívání dodávkové vozidlo - mikrobuse tovární značky Mercedes-Benz:

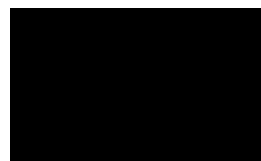
Typ:	č. podvozku:	SPZ:
SPRINTER KAWA 319 CDI L KB	[REDACTED]	[REDACTED]

- 1.2. Pronajímatel i Nájemce souhlasně prohlašují, že Vozidlo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně popsáno, aby nemohlo být zaměněno s jinou věcí. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je oprávněn kdykoliv, po předchozí dohodě s Nájemcem, nahradit Vozidlo vozidlem srovnatelným.
- 1.3. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci k užívání Vozidlo podle této smlouvy za účelem obvyklým a Vozidlo Nájemci odevzdat. Nájemce se zavazuje Vozidlo od Pronajímatele převzít a zaplatit za něj Pronajímateli dohodnuté nájemné podle čl. 3.1. této smlouvy.

Sídlo společnosti: Hošek Motor a.s., Žarošická 4315/17, 628 00 Brno
IČ: 63484463, DIČ: 63484463, Zapsáno v obchodním rejstříku, Krajský soud Brno, odd 1766 vložka B
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Číslo bankovního konta: 5659912/0800
SWIFT-BIC: GIBACZPX, IBAN: CZ20 0800 0000 0000 0565 9912



Mercedes-Benz - registrovaná ochranná známka Daimler AG, Stuttgart, Spolková republika Německo





Mercedes-Benz

2. Doba trvání nájmu

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností **od 15. 11. 2019 do 15. 11. 2022**.
- 2.2. Prodloužení doby trvání této smlouvy vyžaduje předchozí písemný souhlas Pronajímatele.

3. Nájemné

- 3.1. Nájemné je stanoveno následujícím způsobem:

Denní	-	Kč/den
Měsíční	25 900,-	Kč/30 dnů
Smluvní	-	

Částka je uvedena bez DPH a bude k ní připočteno DPH dle platných předpisů.

V nájemném nejsou zahrnuty pneumatiky (pořízení jiných pneumatik či jejich výměnu ve sjednané době nájmu hradí nájemce).

Splátka nájemného zahrnuje:

- **Finanční službu**
- **Smluvní limit najetých kilometrů za dobu nájmu 105 000 km**
- **Servis vozidla vč. všech záručních a pozáručních oprav**
- **Pojištění – HAV se spoluúčastí 5% min. 5 000,- Kč; POV 50/50; Sklo 30 000,- Kč; GAP** (pojištění na ztrátu hodnoty)

- 3.2. Nájemce je povinen zaplatit za pronajímané Vozidlo zálohu ve výši **0 Kč** splatnou v den převzetí Vozidla Nájemcem k užívání. Nájemce tímto výslovně souhlasí, že tato záloha slouží k zajištění veškerých peněžitých nároků z této smlouvy (zejména k úhradě škody způsobené Nájemcem na Vozidle v průběhu doby trvání nájmu nebo k úhradě smluvní pokuty). V případě řádného vrácení Vozidla bude záloha vrácena Nájemci v den převzetí Vozidla Pronajímatelem. Záloha může být složena buď v hotovosti, nebo na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.3. Nájemné je splatné měsíčně, na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena vždy po uplynutí příslušného měsíce užívání, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.4. V případě prodlení Nájemce s placením nájemného či jakéhokoli jiného peněžitého závazku z této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, a to až do jejího řádného zaplacení.

4. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Vozidlo ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s dohodnutým účelem. Vozidlo bude umyto a plně dotankováno. Přesná specifikace výbavy Vozidla, spolu se zachycením jeho stavu včetně počtu ujetých kilometrů spolu se seznamem předávaných dokladů, je obsažena v předávacím protokolu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 4.2. Pronajímatel je povinen seznámit Nájemce s užíváním a údržbou Vozidla a technickými a provozními předpisy.
- 4.3. Opravy nutné k zajištění provozní nebo dopravní bezpečnosti provádí Nájemce, a to v provozovnách Pronajímatele.





K provedení oprav v jiných provozovnách než je provozovna Pronajímatele je vždy nutný předchozí souhlas Pronajímatele. Náklady oprav hradí v tomto případě Pronajímatel, pokud za způsobené škody neodpovídá sám Nájemce.

5. Práva a povinnosti Nájemce

- 5.1. Nájemce je povinen užívat Vozidlo řádně v souladu s účelem stanoveným v čl. 1.3. této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že je přísně zakázáno užívat Vozidlo mimo pozemní komunikace (v terénu).
- 5.2. Nájemce je povinen hradit běžné náklady související s provozem Vozidla (zejména provozní kapaliny, pohonné hmoty aj.).
- 5.3. Nájemce je povinen se důkladně seznámit se všemi technickými a provozními předpisy Vozidla a tyto dodržovat. Rovněž je povinen dodržovat všechny pokyny Pronajímatele.
- 5.4. Nájemce je povinen chránit Vozidlo před poškozením, ztrátou, krádeží, zničením, a to v maximálně možném rozsahu, který lze od něj požadovat, jako řádného hospodáře dle § 2213 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“). Nájemce nesmí Vozidlo zcizit, zastavit, darovat nebo odevzdat k zajištění.
- 5.5. Vozidlo smí řídit pouze Nájemce nebo jeho zaměstnanec. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn přenechat Vozidlo k užívání třetí osobě či ho dát jakékoliv třetí osobě do podnájmu či k výpůjčce.
- 5.6. Nájemce je povinen Vozidlo **vrátit v sídle Pronajímatele** eventuálně na jiném dohodnutém místě nejpozději do konce stanovené doby nájmu v pracovní době Pronajímatele, a to **ve stavu, v jakém jej převzal** s přihlédnutím k obvyklému opotřebení včetně veškeré **výbavy Vozidla a dokladů uvedených v předávacím protokolu, který je Přílohou č. 1** této smlouvy. Při vrácení Vozidla je Smluvními stranami vyhotoven protokol o stavu Vozidla. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každé z těchto vyhotovení má platnost originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení
- 5.7. Vzniklé poškození, ztrátu nebo zničení Vozidla je Nájemce povinen neprodleně ohlásit Pronajímateli a příslušným policejním orgánům. V opačném případě je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli veškeré škody, které mu vznikly v důsledku porušení této povinnosti Nájemcem.
- 5.8. V případě ztráty klíče od Vozidla je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli částku ve výši 5.000,- Kč. V případě ztráty kteréhokoli dokumentu uvedeného v předávacím protokolu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli částku ve výši 1.000,- Kč za každý ztracený dokument. V případě mimořádného znečištění Vozidla je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli částku ve výši 5.000,- Kč.
- 5.9. Nájemce odpovídá za veškeré pokuty mu udělené za porušení dopravních předpisů a poplatky s tím spojené za dobu pronájmu Vozidla a je povinen je Pronajímateli na výzvu uhradit.
- 5.10. Nájemce není oprávněn provádět na Vozidle změny bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 5.11. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav, k jejichž provedení je povinen Pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá Nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání Vozidla v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování Vozidla. Jestliže Nájemce vynaložil na Vozidlo náklady při opravě, ke které je povinen Pronajímatel, má nárok na náhradu těchto nákladů, jestliže oprava byla provedena se souhlasem Pronajímatele, nebo jestliže Pronajímatel bez zbytečného odkladu opravu neobstaral, ačkoli mu byla oznámena její potřeba.

6. Prohlášení Nájemce

- 6.1. Nájemce prohlašuje, že:
 1. byl ze strany Pronajímatele seznámen s užíváním a údržbou Vozidla, technickými a provozními předpisy,
 2. bude Vozidlo užívat v souladu s účelem této smlouvy a pravidly silničního provozu,
 3. je oprávněn Vozidlo ke stanovenému účelu užívat,
 4. **je si vědom, že ve Vozidle je zakázáno kouřit.**





7. Smluvní pokuta

- 7.1. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení Nájemce s vrácením Vozidla povinnost Nájemce zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení, a to ve lhůtě určené Pronajímatelem ve vyúčtování smluvní pokuty. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 7.2. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma Smluvními stranami.

8. Odpovědnost za škodu

- 8.1. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikne porušením jakékoli jeho povinnosti z této smlouvy.
- 8.2. Za nadměrné opotřebení Vozidla v rozporu s technickými a provozními předpisy Vozidla či pokyny Pronajímatele odpovídá Nájemce Pronajímateli v plném rozsahu jako za poškození.
- 8.3. V případě zničení, ztráty, či poškození automobilu se odpovědnost Nájemce za škodu posuzuje dle obecných ustanovení občanského zákoníku.

9. Pojištění

- 9.1. Pronajímatel uzavřel na Vozidlo zákonné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem Vozidla a havarijní pojištění se spoluúčastí 5%, min. 5 000,- Kč, viz detail u obsahu nájmu. V případě škodní události řešené z havarijního pojištění bude Pronajímatel požadovat úhradu spoluúčasti po Nájemci. Nájemce rovněž odpovídá za případné další škody, kdy pojišťovna odepře pojistné plnění.
- 9.2. Nájemce je povinen pojistnou událost ohlásit Pronajímateli bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 dnů ode dne jejího vzniku.
- 9.3. Při odstraňování následků pojistné události dohodne Nájemce s Pronajímatelem veškeré postupy a bude dodržovat jeho pokyny. Pokud tuto povinnost poruší, odpovídá Pronajímateli za veškeré škody, které následkem tohoto porušení vzniknou.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Od této smlouvy může kterákoli Smluvní strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou Smluvní stranou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé Smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo druhé Smluvní strany na případnou náhradu škody.
- 10.2. Za podstatné porušení smluvních povinností Nájemce se považuje porušení i jen některé jednotlivé povinnosti uvedené v čl. 5 nebo 6 této Smlouvy.
- 10.3. Za podstatné porušení smluvních povinností Pronajímatele se považuje, ukáže-li se nepravdivé některé prohlášení Pronajímatele uvedené v čl. 4.1.
- 10.4. Při odstoupení od této smlouvy je Nájemce povinen neprodleně vrátit Vozidlo na své náklady a nebezpečí, a to v souladu s čl. 5.6. této smlouvy.





Mercedes-Benz

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami.
- 11.2. Podpisem této smlouvy Nájemce uděluje souhlas ke zpracování veškerých svých osobních údajů uvedených v této smlouvě. Zpracováváním osobních údajů se má na mysli zpracovávání osobních údajů dle § 5 zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Nájemce dále výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Pronajímatel zpracovával osobní údaje Nájemce za účelem nabízení obchodu nebo služeb souvisejících s předmětem této smlouvy. Souhlas ke zpracovávání osobních údajů uděluje Nájemce Pronajímateli dnem podpisu této smlouvy.
- 11.3. Tato smlouva podléhá právu České republiky a v podrobnostech se řídí Občanským zákoníkem.
- 11.4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé Smluvní straně.
- 11.5. Nájemce (Městské divadlo Brno) tuto smlouvu zveřejní v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv). Nájemce je povinným subjektem podle tohoto zákona.
- 11.6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Předávací protokol vozidla.

V Brně dne 11. 11. 2019

za Hošek Motor, a.s. (pronajímatel):

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou organizaci
(nájemce):

.....
Ing. Mgr. Andrea Ungerová
předsedkyně představenstva

.....
Stanislav Moša, ředitel





Mercedes-Benz

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ VOZIDLA

mezi

Hošek Motor a.s., Žarošická 17, 628 00 Brno

jako "předávající"

a

Městské divadlo Brno, příspěvková organizace, Lidická 1863/16, 602 00 Brno

jako "přejímající"

vozidlo:

č. podvozku:

stav km: 6 km

stav paliva / AdBlue: 10 % / 100 %

☒ klíče od vozidla 2 ks

☒ lékárna

☒ návod k obsluze

☒ technický průkaz - OTP

☐ podkladací klín

☒ servisní knížka

☐ certifikáty CEMT

☒ hever s tyčí

☒ vesta

☒ povinné ručení

☐ výstražná svítlna

☐ hasící přístroj

☒ sada náhradních žárovek

☐ budík

☐ manometr

☒ sada náradí

☒ rezerva

☐ převozní RZ

☐ navigační modul BECKER

☒ výstražný trojúhelník

☐

☐

☐

☐

Při předání vozidla byly zjištěny následující závady: bez závad

Předáno v Brně dne 15.11.2019

předávající - Jakub Dvořák

přejímající - Stanislav Zoufalý

Při vrácení vozidla dne byly zjištěny následující závady:

Vráceno v dne

předávající

přejímající