

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek se nachází v zastavěném území obce Mnichovo Hradiště. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území, jedná se o pozemky určené územním plánem pro výstavbu průmyslových a skladových objektů. Dosavadní pozemky jsou využívány k zemědělským účelům a jsou bez staveb.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle územního plánu se nový areál nachází v zóně P1.6 "Lehký průmysl, skladová zóna".

Regulativy dle územního plánu:

Charakteristika: výroba a služby s možným (limitovaným) negativním dopadem na životní prostředí, které nejsou přípustné v jiných územích

Návrh funkčního využití: lehký průmysl (strojírenský, zpracovatelský), skladové zóny, stavební dvory, truhlárny, zámečnické dílny.

Přípustné využití: výroba v rámci dodržení obecných ekologických požadavků, obchodní a opravárenské služby, odstavení a parkování vozidel v areálu provozovny nebo závodu, osázení nezpevněných a nezastavěných ploch parkově upravenou zelení, výsadba izolační zeleně, služební bydlení.

Při povolování výrobní činnosti v lokalitě P3 bude prokázáno, že ve stávajících bytových jednotkách po dobu jejich existence v areálu nedojde k překročení nejvyšších přípustných hodnot hluku stanovených vládním nařízením č.502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nepřípustné využití : činnosti, které nesouvisejí s určeným a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech (§13 Vyhl. 137/1998 Sb.).

Záměr je v souladu s charakteristikou dle územního plánu – skladové zóny.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné podmínky dotčených orgánů státní správy budou doplněny do projektové dokumentace po jejich obdržení.

e) výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- Územní plán města Mnichovo Hradiště
- Polohopisné a výškopisné zaměření – Ing. Bělecký - Liberec - 2019
- původní inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum (RNDr. Roman Vybíral) zpracované k předchozí etapě výstavby – 2007 – na základě tohoto průzkumu bylo zvoleno založení objektu
- Radonový průzkum stanovení radonového indexu pozemku – 11.2020 – Mgr. Petr Karásek – závěr: střední radonové riziko

Dále bylo využito podkladů veřejně dostupných v aplikaci ČUZK – Nahlížení do KN.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

V území a jeho blízkosti se nachází stávající inženýrské sítě s ochrannými pásmy a to:

- STL plynovod, ochranné pásmo 1,0m na obě strany
- ochranné pásmo vodního zdroje – vlastník Kofola, a.s.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Lokalita se nachází mimo záplavové území.

Lokalita se nenachází v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky je řešen především v rámci oznámení záměru z hlediska vlivu na životní prostředí. Byla zpracována hluková a rozptylová studie.

Vzhledem k plánovaným opatřením (zejména převedení nákladní dopravy z Černé silnice a organizačním opatřením o době nakládky) se však neočekává negativní ovlivnění obytných objektů vlivem navýšení emisní a hlukové zátěže v souvislosti s posuzovaným záměrem, ale spíše zlepšení aktuální situace. Nadlimitním zatížením z posuzovaného záměru (dle platných právních předpisů) nebude nikdo ovlivněn.

Hluk

V rámci realizace posuzovaného záměru budou instalovány průmyslové zdroje hluku na plášti haly (větrací jednotky) a uvnitř výrobní haly. Vzhledem k dostatečnému útlumu stavebních konstrukcí se neočekává významnější negativní dopad nových průmyslových zdrojů hluku.

Realizací záměru se kompletně převede nákladní doprava z Černé silnice (stávající vjezd Kofola) na nový vjezd do areálu. Černá silnice bude nově sloužit pouze osobní dopravě. Zároveň dojde ke snížení hlukové zátěže omezením vykládky a nakládky u stávajících šikmých ramp směrem k Černé silnici. Objízdná komunikace haly bude využívána pouze pro kontinuální zavážení cukru, které bude nadále probíhat i v nočních hodinách.

Ovzduší

Nová skladová hala nebude vytápěná – nevzniká zde zátěž z nových stacionárních zdrojů. Do ovzduší budou vypouštěny znečišťující látky pouze z plynového kondenzačního kotle, který

bude sloužit pro vytápění nové administrativní přístavby. Emise ze spalovacích zdrojů (spalován bude zemní plyn) nezhorší imisní situaci v okolí haly.

Emise liniových zdrojů budou určitým způsobem okolí zatěžovat a to především v dopravních špičkách při výměně směn, kdy na parkoviště vjede a vyjede vyšší počet automobilů v krátkém časovém úseku.

Odtokové poměry

Vliv stavby na odtokové poměry v území je minimální. Dešťové vody z nového areálu budou zdrženy v nové retenční nádrži, následně budou regulovaně vypouštěny do stávající areálové dešťové kanalizace, která je svedena do přílehlé vodoteče řeky Jizery. Odtokové množství vypouštěných dešťových vod, je řešen v odstavci B.2.1, písmeno h).

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na asanaci území. Nedojde ke kácení dřevin. Na základě geologického průzkumu se na části pozemku pravděpodobně v místě původní cesty vyskytují původní betonové konstrukce dočasné komunikace z doby výstavby původního areálu. Tyto budou v případě kolize se stavebním záměrem odstraněny.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Před realizací navrhovaného záměru je nutné provést vynětí ze zemědělského půdního fondu a to u všech pozemků, které se týkají záměru – především pozemek p.č. 2639/22 a ostatní okolní pozemky z ochranou půdy.

Zájmová lokalita je situována na území s různými kvalitami půdy. Část pozemku p.č. 2639/22 o ploše 29.382m² se nachází na ploše s označením 3.56.00 a jedná se tak o I. třídu ochrany – s bodovou výnosností 78 ze 100. Část pozemku p.č. 2639/22 o ploše 789m² je na BPEJ 3.13.10 a jedná se z hlediska ZPF o III. třídu ochrany a jde o středně produkční půdy.

Záměr vynětí ze ZPF bude podrobněji řešen samostatně včetně pedologického průzkumu včetně procesu EIA.

Výpis dotčených pozemků a BPEJ:

2639/3	BPEJ 3.13.10	III. třída ochrany	223m ²
2639/10	BPEJ 3.56.00	I. třída ochrany	197m ²
2639/22	BPEJ 3.13.10	III. třída ochrany	789m ²
	BPEJ 3.56.00	I. třída ochrany	29.382m ²
2640/5	BPEJ 3.56.00	I. třída ochrany	6m ²
	BPEJ 3.13.10	III. třída ochrany	286m ²
2640/9	BPEJ 3.13.10	III. třída ochrany	1.355m ²

Pro realizaci navrhovaného záměru bylo požádáno o vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu. **Bylo vydáno rozhodnutí o vynětí ze ZPF** o celkové ploše 32.238 m².

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravně bude areál napojen novým sjezdem na stávající silnici II/268. **Pro stavbu budou využity stávající technologické sítě v území a vnitřní rozvody ve stávajícím objektu.**

Elektrická energie je přivedena ze stávající trafostanice uvnitř stávající výrobní haly. Potřeba vody je zajištěna ze stávajících rozvodů uvnitř haly (areál má vlastní podzemní zdroj vody). Přívod plynu je řešen ze stávajícího objektu. Bude zde řešen pouze plynový kotel pro administrativní přístavbu. Splaškové vody z nové přístavby budou odváděny čerpáním do stávající splaškové kanalizace na hale a dále na areálovou ČOV. Dešťové vody budou odváděny přes odlučovač ropných látek a dále přes retenční nádrž do stávající areálové dešťové kanalizace – a dále stávajícím výustním objektem do řeky Jizery.

l) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před zahájením prací na dopravním napojení je nutné, aby byla realizována ochrana stávajícího STL plynovodu – viz objekt IO-07 Přeložka STL plynovodu.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,

Zájmové území

obec Mnichovo Hradiště, k.ú. Mnichovo Hradiště

parc. č.	druh pozemku	vlastník
2636/14	ostatní plocha	Kofola a.s., Za Drahou 165/1, Krnov 79401
2638/5	ostatní plocha	Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště
2638/9	ostatní plocha	Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště
2639/3	orná půda	Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště
2639/10	orná půda	Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště
2639/21	ostatní plocha	Kofola a.s., Za Drahou 165/1, Krnov 79401
2639/22	orná půda	Kofola a.s., Za Drahou 165/1, Krnov 79401
2640/5	zahrada	Kofola a.s., Za Drahou 165/1, Krnov 79401
2640/9	zahrada	Kofola a.s., Za Drahou 165/1, Krnov 79401
2660/16	ostatní plocha	Kofola a.s., Za Drahou 165/1, Krnov 79401
2797/2	ostatní plocha	Stát ČR Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4
2797/3	ostatní plocha	Středočeský kraj Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
2797/15	ostatní plocha	Středočeský kraj Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné pásmo dešťové kanalizace:

Ochranné pásmo dešťové kanalizace šířky 1,5m
obec Mnichovo Hradiště, k.ú. Mnichovo Hradiště
parc. č. druh pozemku vlastník
2638/9 ostatní plocha Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1,
29501 Mnichovo Hradiště
2639/10 orná půda Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1,
29501 Mnichovo Hradiště

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby,

Účel užívání stavby je skladová hala včetně navazující dopravní a technické infrastruktury.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou vydané rozhodnutí o povolení výjimek.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Případné podmínky dotčených orgánů státní správy budou doplněny do projektové dokumentace po jejich obdržení.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

V území se nachází stávající inženýrské sítě s ochrannými pásmy a to:

- dešťová kanalizace - ochranné pásmo 1,5m na obě strany
- kabelové vedení NN - ochranné pásmo 1,0m na obě strany
- STL plynovod - ochranné pásmo 1,0m na obě strany

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Posouzení plochy zeleně:

Zastavěné plochy:

Skladová hala: 10.639m²

Administrativní přístavba: 154m²

Odbavení řídičů: 68m²

Celkem: 10.861m²

Zpevněné plochy:

Manipulační plocha před halou:	4.726 m ²
Parkoviště NA:	638m ²
Komunikace v území dle ÚP:	3.215m ²
Chodníky:	65m ²

Celkem: 8.644m²

Celkem zastavěná plocha staveb v areálu: 10.861m²

Celkem zpevněná plocha celého areálu na funkční ploše: 8.644m²

Celková plocha zpevněných a zastavěných ploch: **19.505m²**

Celková plocha funkční plochy v územním plánu je: 34.177m²

Ozelenění na funkční ploše dle územního plánu celkem: 14.672m² - tedy plocha zeleně je 43%.

Pokud bychom posuzovali koeficient zeleně v celém zájmovém území, je nutné připočítat k zastavěné ploše plochu sjezdu (leží mimo územním plánem vyznačenou funkční plochu pro výrobu a skladování). V tomto případě by bylo posouzení následující:

Celkem zastavěná plocha staveb v areálu: 10.861m²

Celkem zpevněná plocha celého areálu v zájmovém území: 9.412 m²

Celková plocha zpevněných a zastavěných ploch: 20.273m²

Plocha zájmového území 36.642m².

Ozelenění na funkční ploše dle územního plánu celkem: 16.369m² - tedy plocha zeleně je 45%.

Při započítání vlivu zelené střechy – 5% z 10.639m² = 532m²

Celková plocha zeleně je potom 16.901m² – plocha zeleně je 46%.

Minimální koeficient zeleně 0,4 je splněn.

Počty zaměstnanců:

Třísměnný provoz s možností práce o víkendu.

Počty nových zaměstnanců:

skladníci, manipulanti: 5 zaměstnanců

Počty zaměstnanců ve skladu celkem:

administrativní pracovníci: 10 zaměstnanců (50% muži, 50% ženy)

skladníci, manipulanti: 75 zaměstnanců (50% muži, 50% ženy)

Zázemí těchto zaměstnanců bude ve stávajících centrálních šatnách.

Kapacity skladu:

V jednom úseku skladu se nachází 6700 paletových míst. Počet gastropalet s přepravkami se pohybuje kolem 2-3%, tedy 200ks. V zadní části haly bude skladováno maximálně 3500 palet s KEG sudy.

Celková kapacita skladu je potom 13400 palet s hotovými výrobky a 3500 palet se sudy KEG v zadní části haly. Dohromady je tedy kapacita skladu 16.900 paletových míst.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

Bilance elektrické energie:

<i>Zařízení</i>	<i>Instalovaný příkon</i>	<i>Soudobý příkon</i>	<i>Soudobost</i>
Osvětlení haly	65.0 kW	52.0 kW	0.8
Osvětlení admin. vestavby	1 kW	0,7 kW	0.7
Venkovní osvětlení	6.0 kW	6.0 kW	1.0
Venkovní rozvody	15.0 kW	10,5 kW	0,7
Zásuvk. a motorové obvody na hale	100.0 kW	20.0 kW	0.2
Zásuvkové obvody admin. vestavby	6 kW	2,4 kW	0.4
Zakladačový systém	20 kW	14 kW	0.7
Venkovní objekty (vrátnice, strojovna)	10 kW	7 kW	0.7
Celkem	223 kW	112,6 kW	

Předpokládaný maximální odebíraný proud bude **171,2 A**.

Areál je napojen na zdroj elektrické energie ze stávajících rozvodů v hale.

Bilance spotřeby vody:

Navýšení spotřeby vody je pouze o 5 zaměstnanců skladníků. Administrativní profese budou přesunuty ze stávajících prostor.

Základní údaje:

5 zam. ve skladu (tři směny) 30 m³/zam. rok
čistící a uklízeč stroj (0,1 L/m²), plocha cca: 10.525m² 365 dní

5 sklad zam. . 30 m³/zam. rok = 150,0 m³/rok

úklid (0,1x10525)= 1,05m³ x 52 = 54,73 m³/rok

Celkem roční potřeba vody **204,73 m³/rok**

Průměrná denní potřeba vody

- hala 204,73 : 365 = 0,56m³/den

Celkem průměrná denní potřeba vody **0,56 m³/den**

Maximální denní potřeba vody

- haly 0,56 . 1,35 = 0,76 m³/den

Celkem maximální denní potřeba vody **0,76 m³/den**

Maximální hodinová potřeba vody

- haly 0,76 . 1,7 : 24 = 0,054m³/hod

Celkem maximální denní potřeba vody **0,06 m³/hod**

Popis likvidace odpadních vod a nakládání se srážkovými vodami

Výpočet odtoku dešťových vod ze stávajícího území (před zastavěním) pro výpočet objemu retenční nádrže

Hydrotechnické výpočty, vzhledem k rozsahu povodí budou provedeny racionální metodou. Součinitelé odtoku jednotlivých typů ploch byly stanoveny dle ČSN EN752:2008.

Bilance srážkových vod a návrhové průtoky stanovené racionální metodou dle ČSN EN 752:2008 pro stávající stav území - limitní odtok

- stávající řešené území před zastavěním	3.6642 ha $\psi = 0,1$
- návrhový déšť	15-ti min. déšť
- periodicitou	$p=0,5$
- intenzita návrhového deště q_s (povodí Labe)	155 l/s/ha

Při použití obecného vzorce racionálních metod,

$$Q_{\max} = \gamma \cdot S_s \cdot q_s \quad [l/s]$$
$$Q_{\max} = 0,1 \cdot 3,664 \cdot 155 \quad [l/s]$$
$$Q_{\max} = \underline{\underline{56,8 l/s}}$$

Odtok ze stávajícího území před zastavěním činí **56,8 l/s** v rámci zlepšení odtokových poměrů z lokality, je odtokové množství poníženo na cca 1/3 výpočtového odtoku, tj, na **20 l/s**.

Souhrn nových ploch v areálu

Zastavěné plochy:

Skladová hala:	10.639m ²
Administrativní přístavba:	154m ²
Odbavení řidičů:	68m ²
Celkem:	10.861m²

Zpevněné plochy:

Manipulační plocha před halou:	4.726 m ²
Parkoviště NA:	638m ²
Komunikace v území dle ÚP:	3.215m ²
Chodníky:	65m ²
Celkem:	8.644m²

Z celkové plochy 8.644m² zpevněných ploch je uvažováno s 500m², které budou napojeny přímo do stávající areálové dešťové kanalizace. Tyto plochy kvůli výškovému uspořádání stávajícího areálu nelze gravitačně odvodnit do nové areálové dešťové kanalizace svedené do nové retenční nádrže.

- nové zpevněné plochy celkem:	8.644 m ²
- z toho nové zev. Plochy svedené přímo do stávající areálové dešť. kanal.	
<u>500m²</u>	

Celkem plochy svedené do nové areál. kanal., následně do RN
8.144m²

Odtok ze zpevněných ploch, který bude svedený přímo do stávající areálové dešťové kanalizace

- návrhový déšť	15 -ti min. déšť
-----------------	------------------

- periodicitou p=0,2
- intenzita návrhového deště q_s (pro povodí Labe): 206 l/s/ha
- odvodňovaná plocha celkem $S_s = 500\text{m}^2$

Při použití obecného vzorce racionálních metod:

$$Q_{\max} = y \cdot S_s \cdot q_s \quad [l/s]$$

$$Q_{\max} = 0,8 \cdot 500 \cdot 0,206 \quad [l/s]$$

$$Q_{\max} = \underline{\underline{8,2 l/s}}$$

Souhrn jednotlivých nových ploch pro stanovení objemu retenční nádrže

Střechy (hala, admin. přístavba, řidiči)	1,0861 ha
Man. plochy, chodníky, komunikace, parkoviště atd.	0,8144 ha
Celkem nové plochy:	1,9005 ha

Zeleň	1,7137 ha $\psi = 0,1$
Zeleň celkem:	0,1714

Celkem pro stanovení objemu RN: $1,9005 + 0,1714 = \underline{\underline{2,0719 ha}}$

Výpočet objemu retenční nádrže

Dle ČSN 75 6261:2004 Dešťové nádrže a ČSN EN 752: 2019 je objem retenční nádrže dán vztahem:

Vzorec pro výpočet objemu RN

$$V_{\max} = 0,06 \cdot (q_s \cdot S_s - Q_{\text{odtoku}}) \cdot t \quad [120\text{min}]$$

- návrhový dešť 120 -ti min. dešť
- (pro ostatní doby trvání deště jsou objemy vždy menší)
- periodicitou p=0,2
- intenzita návrhového deště q_s (pro povodí Labe): 42,2 l/s/ha
- odvodňovaná plocha celkem $S_s = 2,0719 ha$

$$V_{\max} = 0,06 \cdot (q_s \cdot S_s - Q_{\text{odtoku}}) \cdot t \quad [120\text{min}]$$

$$V_{\max} = 0,06 \cdot (42,2 \cdot 2,0719 - 11,8) \cdot t \quad [120 \text{ min}]$$

$$V_{\max} = \underline{\underline{544,6\text{m}^3}} \quad (\text{pro ostatní doby trvání deště jsou objemy vždy menší})$$

Výsledný užitečný objem retenční nádrže je výpočtem stanoven na 544,6m³.

Výpočet odlučovače ropných látek

- návrhový dešť 15 -ti min. dešť
- periodicitou p=0,2
- intenzita návrhového deště q_s (pro povodí Labe): 206 l/s/ha
- plochy svedené přes ORL $S_s = 7309\text{m}^2 / \psi = 0,8$
- (ψ =součinitel odtoku)

Při použití obecného vzorce racionálních metod:

$$Q_{\max} = y \cdot S_s \cdot q_s \quad [l/s]$$

$$Q_{\max} = 0,8 \cdot 7309 \cdot 0,206 \quad [l/s]$$

$$Q_{\max} = \underline{\underline{120,4 l/s}}$$

**Navržen je odlučovač ropných látek Pureco Envia TNC 125-SII
Navržený odlučovač je navržen pro max. znečištění na odtoku do 0,5 mg C10-C40/l.**

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín výstavby je rok 2021 - 2022. Výstavba bude cca 9 měsíců. Stavba není členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

cca 110 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení

Celá nová část areálu Kofola a.s. je tvořena především novou skladovou halou. Objekt skladové haly stavebně navazuje na stávající výrobní a skladovou halu. Mezi stávající a novou částí dojde k výstavbě dvoupodlažní administrativní přístavby, která bude sloužit jako zázemí jednak pro stávající, tak novou skladovou část. Kanceláře administrativních pracovníků skladu budou náhradou za kanceláře ve stávajícím objektu, které budou sneseny a místo nich budou vystavěny dvě nové nakládací rampy. Pro expedici bude sloužit devět nových nakládacích ramp.

Dispozičně vychází návrh z polohy funkční plochy dané územním plánem, stávajícími objekty v areálu a dále z polohou silnice II/268. Skladová hala je umístěna tak, aby mohlo dojít k provázání dopravních vazeb mezi stávající a novou skladovou halou. Zásadní změnou po realizaci záměru bude využití nového sjezdu ze silnice II/268 Mnichovo Hradiště – Mimoň. Stávající připojení areálu po Černé silnici zůstane pouze pro osobní dopravu. Veškerá nákladní doprava bude využívat nový sjezd. V objektu skladu se nepředpokládá umístění technologických činností, které by měly negativní vliv na životní prostředí, ale ani na hlukovou emisi.

Územní plán stanovuje podmínky územní regulace ploch určených pro průmyslovou výrobu a skladování – zastavěnost 40% - tato podmínka je splněna – viz čl. B.2.1.g.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Hala je navržena na pravidelném obdélníkovém půdorysu o velikosti 96x108m. Výška objektu je dána výškou atiky stávajícího objektu - 13,25m. Světlá výška pod vazník je +11,11m, světlá výška pod průvlakem je +10,90m, což umožní výšku skladování maximálně 10,0m (s ohledem na PBR je maximální povolená výška skladování 9,0m).

Opláštění haly bude provedeno sendvičovými stěnovými panely Kingspan KS1000 NF Quadcore tl. 120mm s pěnovou izolací. Panely budou osazeny horizontálně. Budou kotveny přímo na betonové sloupy. V obvodovém plášti jsou osazena sekční vrata 3,0x3,5m s vyrovnávacími nakládacími můstky a únikové dveře 0,85x2,1m. Barevně je objekt navržen v odstínu RAL 7040 (Window grey). Sekční vrata budou v odstínu RAL 7016 (Anthracite grey) a dveře budou barevně odpovídat přilehlému opláštění RAL 7040 (Window grey). Výplně otvorů v administrativních vestavbách jsou navrženy v odstínu hliníku, v odstínu RAL 7016 (Anthracite grey) oboustranně. Viditelná část prefabrikované konstrukce haly bude

provedena z pohledového betonu (základové prahy, apod.) Pojízdny plochy budou ze zámkové dlažby, příjezdová komunikace bude s povrchem z asfaltového betonu.

Střecha bude plochá se sklonem 2,0%. Střešní konstrukce bude provedena jako bezvaznicový systém z trapézových plechů s tepelnou izolací na spodní straně na bázi minerální vlny, ve vrchní části s pěnovou tepelnou izolací z polystyrenu. Střecha bude řešena jako zelená – extenzivně ozeleněná s nízkou náročností údržby, v mocnosti speciálního zahradního substrátu 7cm. Vegetaci tvoří rostliny odolné vůči suchu a mrazu, které se umějí přizpůsobit extrémním podmínkám, tzn. musí mít vysokou schopnost regenerace. Navržena je čistě rozchodníková vegetace (směs min. 5 druhů rozchodníků - Sedum album, Sedum album `Coral Carpet, Sedum spurium, Sedum hispanicum; Sedum lydium; Sedum sexangulare, Sedum reflexum, Sedum acre). Při použití modulových tvarovek 600x400x75mm je retence vody 32l/m². Přetížení střechy je cca 95 kg/m².

Ve střeše jsou osazeny pásové světlíky pro osvětlení haly. Podlaha haly bude železobetonová průmyslová řezaná podlaha se spárami v rastru 6,0x6,0m v tl.170mm s povrchem se vsypem. V dalším stupni je nutné posoudit podlahu dle zatížení požadovaného zatížení.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

V rohu mezi stávající a novou halou je umístěna dvoupodlažní administrativní přístavba. V této přístavbě jsou umístěny kancelářské prostory – jednotlivé kanceláře pro zaměstnance skladu, zasedací místnost i místnost pro dispečink dopravní společnosti Santa Trans. Je zde umístěno hygienické zázemí pro administrativní pracovníky i pracovníky skladu – ti zde mají k dispozici toalety a denní místnost. Dále je zde umístěno hygienické zázemí pro řidiče.

Vlastní hala je rozdělena dispozičně na tři oddělené sklady. V prvních dvou skladech bude skladováno na ploše hotové zboží, které bude vyrobeno v sousední výrobní hale. Skladovány budou především hotové výrobky v PET lahvích v balících na europaletách, v objemu zhruba 2-3% se bude jednat o nápoje ve skleněných obalech v plastových HDPE přepravkách na europaletě zabalené ochrannou PE folií. V poslední části skladové haly budou skladovány KEG sudy na europaletách. Palety se zbožím budou připravovány do vychystávacích expedičních zón pomocí VZV.

Přesun zboží mezi stávajícím a novým objektem budou zajišťovat VZV s obsluhou. Vjezd do nové haly je přes spojovací krček. V horní části haly bude provedena příprava pro další možný vjezd. V rámci výstavby proběhne vyznačení ploch komunikací a skladovacích bloků viditelnou barvou na podlaze. Přístup do skladu bude mít pouze proškolené osoby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt haly je určen pro skladování. Provoz neumožňuje zaměstnání osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání

Vlastní provoz objektu z hlediska bezpečnosti práce a obsluhy bude řešen v dalším projektovém stupni v technologické části projektu. Veškeré činnosti ve skladu bude provádět pouze zaškolená obsluha. Nepředpokládá se pohyb nepovolaných osob v prostoru haly.

Ve skladech bude zboží na paletách v regálovém systému, popř. bude skladováno přímo na podlaze. Veškerá manipulace bude prováděna vysokozdvíhacími a paletovými vozíky. Prostor pro manipulaci a dopravu bude vyznačen na podlaze žlutými pruhy. Podrobné dopravní řešení v halách bude určeno v dalším projekčním stupni popř. v rámci zkušebního provozu.

Bezpečnost práce a obsluha zařízení technologie bude zajištěna samostatným vnitřním předpisem a nařízením, odpovídající kategorizaci jednotlivých činností.

Při užívání stavby musí být prováděny všechny revize a kontroly dle platných právních předpisů a nařízení – spalínové cesty, požárně bezpečnostní nařízení. Veškeré práce při údržbě musí být prováděny v souladu s právními předpisy a nařízeními bezpečnosti práce – zejména práce ve výškách, práce s nástroji, ochranné pomůcky, lešení, apod.

B.2.6 Základní technický popis staveb

SO-01 Skladová hala

(p.č. 2639/22, 2636/14)

Hala je navrhovaná pro skladování hotových výrobků. Objekt je navržen obdélníkového půdorysu o modulových rozměrech 96,0x108,0m. Hala je pětiodní o šířce modulu 12x24,0m. Navržena je jako prefabrikovaný skelet, založený hlubinně na velkopřůměrových vrtaných pilotách. Obvodové sloupy jsou v příčném směru v rozteči 6,0m a v podélném směru v rozteči 6,5m. Vnitřní sloupy v rozteči 12,0x19,5m, poslední modul je šířky 30,0m. Na sloupy jsou uloženy železobetonové vazníky. Výška atiky je v úrovni stávající skladové haly - +13,25m. Světla výška pod vazník je +11,11m, světla výška pod průvlakem je +10,90m, což umožní výšku skladování maximálně 10,0m (s ohledem na PBR je maximální povolená výška skladování 9,0m).

Opláštění haly bude provedeno sendvičovými stěnovými panely Kingspan KS1000 NF Quadcore tl. 120mm s pěnovou izolací. Panely budou osazeny horizontálně. Budou kotveny přímo na betonové sloupy. V obvodovém plášti jsou osazena sekční vrata 3,0x3,5m s vyrovnávacími nakládacími můstky a únikové dveře 0,85x2,1m. Barevně je objekt navržen v odstínu RAL 7040 (Window grey). Sekční vrata budou v odstínu RAL 7016 (Anthracite grey) a dveře budou barevně odpovídat přilehlému opláštění RAL 7040 (Window grey). Výplně otvorů v administrativních vestavbách jsou navrženy v odstínu hliníku, v odstínu RAL 7016 (Anthracite grey) oboustranně.

Střeška bude plochá se sklonem 2,0%. Střešní konstrukce bude provedena jako bezvaznicový systém z trapézových plechů s tepelnou izolací na spodní straně na bázi minerální vlny, ve vrchní části s pěnovou tepelnou izolací z polystyrenu. Střeška bude řešena jako zelená – extenzivně ozeleněná s nízkou náročností údržby, v mocnosti speciálního zahradního substrátu 7cm. Vegetaci tvoří rostliny odolné vůči suchu a mrazu, které se umějí přizpůsobit extrémním podmínkám, tzn. musí mít vysokou schopnost regenerace. Navržena je čistě rozchodníková vegetace (směs min. 5 druhů rozchodníků - Sedum album, Sedum album `Coral Carpet, Sedum spurium, Sedum hispanicum; Sedum lydium; Sedum sexangulare, Sedum reflexum, Sedum acre). Při použití modulových tvarovek 600x400x75mm je retence vody 32l/m². Přetížení střešky je cca 95 kg/m².

Z hlediska skladování se uvažuje se skladovací výškou do úrovně maximálně 9,0m. Při skladování zboží a instalaci regálů je nutné respektovat předpisy požární bezpečnosti – především ve skladovací výšce a rozdělení do bloků skladování vzhledem k únikovým cestám.

SO-02 Odbavení řidičů

(p.č. 2639/22)

Jedná se o objekt, který bude sloužit pro samo odbavení řidičů. Řidič vjíždějící do areálu zastaví před závorou. Dále vstoupí do objektu – zde je místnost, pro dálkovou evidenci a vpuštění řidičů do areálu, kteří se zde ke stávající vrátnici připojí online (PC s kamerou, intercom apod.) a nahlásí potřebné údaje pro vpuštění. Následně se vrátí zpět do vozidla a čekají na samotné vpuštění do areálu. U závory je umístěna LED tabule, kde se po povolení vjezdu do areálu rozsvítí příslušná SPZ vozidla s číslem gatu, kam má řidič najet a otevře se závora. Při výjezdu je řidič zkontrolován hned po nakládce vozidla.

V druhé části objektu je sklad reklamních a propagačních materiálů a vzorků POP / POS pro OZ, huntery apod. kteří si zde mohou reklamní materiál vyzvednout, aniž by museli zajíždět do areálu.

IO-03 HTÚ a příprava území

(p.č. 2636/14, 2638/5, 2639/3, 2639/10, 2639/22, 2640/5, 2640/9, 2797/2, 2797/15)

Hrubé terénní úpravy řeší výkopové a násypové práce pro realizaci nové hal, komunikací a zpevněných areálových ploch. Nová hala je založena na stejné úrovni jako je stávající, tedy 221,85 m.n.m. Jednotlivé úrovně zpevněných ploch jsou navrženy tak, aby byla vyrovnaná bilance zemních prací. Vlastnosti a úprava násypových materiálů včetně definování parametrů únosností bude řešeno v dalších stupních projektové dokumentace. Součástí tohoto objektu je řešení drenážního systému. Dále tento objekt řeší výstavbu zárubní zdi v severozápadní části areálu.

IO-04 Dopravní napojení

(p.č. 2638/5, 2639/22, 2640/5, 2797/2, 2797/3, 2797/15)

Areál společnosti Kofola Mnichovo Hradiště bude nově napojen z nově zřízeného sjezdu. Stávající sjezd, který se nachází cca 270m od nového sjezdu, nebude již využíván pro nákladní dopravu.

Sjezd je napojen na silnici II/268. Pro odbočení vpravo je navržen nový odbočovací pruh. Odbočovací pruh je navržen s šířkou 3,25m, navazující vodící proužek 0,25m a zpevněná krajnice 0,25m. Odbočovací pruh je navržen s délkou zpomalovacího úseku 40m a délkou vyřazovacího úseku 55m. Vzhledem k tomu, že nákladní automobilová doprava je provozována výhradně směrem na Mnichovo Hradiště a dálnice D10, není levé odbočení ze silnice upravováno.

Na styku se silnicí II/203 je navržen složený oblouk s ohledem na referenční vozidlo (tahač s návěsem). Dopravní napojení splňuje požadavky dané ČSN 73 6101 a 73 6102, délka rozhledu pro zastavení je 210m vlevo (na dovolenou rychlost 90km/h) a 230m vpravo (na dovolenou rychlost 90km/h). Do plochy vymezené rozhledovými trojúhelníky nezasahují žádné překážky.

Na dopravní napojení navazuje část komunikace ve směrovém oblouku o poloměru 25m. Komunikace je navržena s šířkou jízdního pruhu 5,25m (rozšíření v oblouku).

Podél řešeného odbočovacího pruhu bude vybudovaná nové opěrná zeď s délkou 79m. Odvodnění je navrženo dle stávajícího řešení. Na zpevněnou krajnici navazují nově

vybudované žlabovky s uličními vpustěmi, které jsou navrženy s odvodněním do stávajícího příkopu. Tento příkop bude zpevněn žlabovkami.

Dopravní značení bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

IO-05 Venkovní úpravy

(p.č. 2636/14, 2639/21, 2639/22, 2640/5, 2640/9, 2640/5)

Tento inženýrský objekt řeší vjezd do areálu firmy – je pokračováním objektu IO-04. Dále jsou v tomto objektu řešeny manipulační zpevněné plochy z betonové dlažby. Dále je řešena objízdna komunikace a parkoviště pro nákladní vozy.

Vjezd do areálu navazuje na objekt IO-04. Před vjezdem do areálu, před objektem odbavení řidičů, je navrženo 5 stání pro nákladní vozy. Za těmito místy je navržena vjezdová brána a příjezd na manipulační plochu nebo k objízdne komunikaci. Manipulační zpevněné plochy jsou navrženy pro příjezd nákladních vozů k nakládacím můstkům. Je navržen dvůr o šířce 49m. Objízdna komunikace je podél jihovýchodní strany haly s šířkou 7,5m, s ohledem na možnost parkování nákladních vozů. Podél severovýchodní strany je navržena objízdna komunikace s šířkou 6,0m. Tato komunikace pak navazuje na stávající areálovou komunikaci. Primárně však bude nákladními vozy využívána manipulační plocha.

Součástí objektu je také oplocení, letmo posuvné brány a závory. Dále objekt řeší sadovnické úpravy.

IO-06 Areálová dešťová kanalizace, odlučovač RL, retenční nádrž

(p.č. 2636/14, 2638/9, 2639/22)

Dešťové vody z hal, zpevněných ploch a komunikací budou odvedeny do areálové dešťové kanalizace. Dešťové vody z manipulačních ploch a parkoviště jsou svedeny do odlučovače ropných látek. Dále je v areálu navržena nová retenční nádrž pro regulaci množství vypouštěných dešťových vod do stávající dešťové kanalizace. Vzhledem k tomu, že je nutné řešit výškový rozdíl do stávající dešťové kanalizace, je navrženo přečerpávání těchto vod. Dešťové vody z objízdne komunikace na severovýchodní straně haly budou zaústěny do areálové dešťové kanalizace přímo bez retence.

IO-07 Přeložka STL plynovodu

(p.č. 2639/22)

Tento stavební objekt řeší přeložku, resp. ochranu stávajícího stl. plynovodu. Tento plynovod se nachází v trase budoucího dopravního napojení, které bude v místě plynovodu řešeno násypovým tělesem s nadvýšením stávajícího terénu o cca 2,1m.

IO-08 Areálové rozvody NN, venkovní osvětlení

(p.č. 2639/22)

Tento objekt řeší připojení objektu SO-02 Odbavení řidičů z nové skladové haly. Nová skladová hala bude připojena ze stávající haly z vnitřních rozvodů. Dále řeší realizaci venkovního osvětlení areálových zpevněných ploch.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení. Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Technická a technologická zařízení pro skladování budou blíže specifikována v dalším stupni projektové dokumentace. Potřeby a spotřeby médií jsou uvedeny v části B.2.1.h.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Předmětem stavby je výstavba nové skladové haly v Mnichově Hradišti, navazující na areál firmy Kofola,a.s. Nová část areálu se nachází v prostoru mezi silnicí II/268 a Černou silnicí. Vjezd do areálu pro jednotky HZS bude jednak zachován stávající, jednak bude možné využít nového sjezdu ze silnice II/268 ve směru Mnichovo Hradiště – Mimoň.

V rámci areálu dojde k výstavbě jedné skladové haly. Skladová hala bude stavebně i provozně propojena se stávající skladovou a výrobní halou. Dále bude vybudována potřebná infrastruktura a prostor pro odbavení řidičů.

B.2.8.1. Skladová hala

Skladová hala je navržena o rozměrech 96x108m. Výška haly je 13,25m. Skladová hala bude rozdělena do tří požárních úseků dle ČSN 730845, zejména s ohledem na maximální velikost požárního úseku v závislosti na skladovací výšce a vybavení požárního úseku požárně bezpečnostními zařízeními. Hala je jednopodlažní a má nehořlavý konstrukční systém. Součástí záměru je i přístavba administrativního provozu. Tato přístavba bude tvořit samostatný požární úsek.

Vzhledem k ustanovení čl.4.2.d ČSN 730845, nemusí dvoupodlažní přístavba tvořit samostatný požární úsek – plocha vestaveb nepřesahuje 300m² (skutečná plocha 196m²), ani zde není více než 50 osob dle ČSN 730818. Vzhledem k čl. 5.3.9 ČSN 730804, kdy by musela být brána v potaz vzhledem k podlažnosti objektu (únikové cesty z 2.NP vedou přes skladovou halu), bude řešena jako samostatný požární úsek. Objekt řešen jako **III. skupina provozu skladů** (přestože dle výpočtu pro N1.03 vychází skupiny provozu II). Bude se jednat o hlavní sklad výrob 1-3 – pol.3.6 tabulky E.1 ČSN 730804. Skladová hala bude rozdělena do požárních úseků dle čl. 4.1.d ČSN 730845, zejména s ohledem na maximální velikost požárního úseku v závislosti na skladovací výšce a na vybavení požárně bezpečnostními zařízeními. Hala je jednopodlažní a má nehořlavý konstrukční systém. Požární výška haly $h_p = 0,0m$.

Požární zatížení pro jeden požární úsek N1.01 a N1.02:

Počet paletových míst: 6.700 ks

Gastro palety – 2-3%: 200ks

Hmotnost přepravky HDPE je 4,3kg - na paletě je 56 přepravek – 250kg HDPE na jedné paletě

Celkem: 50.000kg HDPE + 120 kg PE (0,25kgx200ks)

Dřevo – palety : 6.700x25kg = 167.500kg

PE Folie – 0,25kg(střešová folie) + 0,35kg (obaly balíků) = 0,6kg/paletu – celkem 4.020kg

Pon.: Hmotnost preforem není uvažována, protože se nepředpokládá jejich hoření při trvalém naplnění nápoji.

Celkem v požárním úseku:

Přepravky HDPE: 50.000kg

PE Folie: 4.200kg

Dřevo – palety: 167.500kg

Výpočet požárního rizika:

Skupina provozu skladů	III
Průměrný tepelný výkon Q	0,12 [kW]
Mezní skladovací výška	9,00 [m]
Pravděpodobná doba požáru τ	68,90 [min]
Ekvivalentní doba požáru τ_e	86,09 [min]
Stupeň požární bezpečnosti pož.úseku (SPB)	IV (II)
Teplota v hořícím prostoru	1 107,61 [°C]
Plocha požárního úseku S	3 894,00 [m ²]
Plocha otvorů pož.úseku S_o	468,00 [m ²]
Průměrná výška otvorů pož.úseku h_o	3,00 [m]
Průměrná světlá výška pož.úseku h_s	12,00 [m]
Průměrné požární zatížení \bar{p}	71,29 [kg.m ⁻²]
Požární zatížení p	71,29 [kg.m ⁻²]
Maximální plocha pož.úseku	17 034,44 [m ²]
Čas zakouření t_e	5,18 [min]
Pravděpodobnost vzniku a rozšíření požáru P_1	0,70 [e.r.]
Pravděpodobnost rozsahu škod zp. požárem P_2	436,13 [e.r.]

Sklad bude posuzován s ohledem ustanovení čl.7.2 ČSN 730845 v SPB IV.

Požární zatížení v požárním úseku N1.03:

Počet paletových míst: 3.500 ks

Dřevo – palety : 3.500x25kg = 87.500kg

Celkem v požárním úseku:

Dřevo – palety: 87.500kg

Výpočet požárního rizika:

Skupina provozu skladů	II
Průměrný tepelný výkon Q	0,09 [kW]
Mezní skladovací výška	9,00 [m]
Pravděpodobná doba požáru τ	68,43 [min]
Ekvivalentní doba požáru τ_e	30,08 [min]
Stupeň požární bezpečnosti pož.úseku (SPB)	IV (I)
Teplota v hořícím prostoru	820,54 [°C]
Plocha požárního úseku S	2 862,00 [m ²]
Plocha otvorů pož.úseku S_o	72,00 [m ²]
Průměrná výška otvorů pož.úseku h_o	6,00 [m]
Průměrná světlá výška pož.úseku h_s	12,00 [m]
Průměrné požární zatížení \bar{p}	27,71 [kg.m ⁻²]
Požární zatížení p	27,71 [kg.m ⁻²]
Maximální plocha pož.úseku	36 053,98 [m ²]
Čas zakouření t_e	6,85 [min]
Pravděpodobnost vzniku a rozšíření požáru P_1	0,40 [e.r.]
Pravděpodobnost rozsahu škod zp. požárem P_2	240,41[e.r.]

Sklad bude posuzován s ohledem ustanovení čl.7.2 ČSN 730845 v SPB IV.

Požární zatížení pro požární úsek N1.04/N2 Administrativní přístavba:

Požární zatížení je v tomto stupni stanoveno odhadem na $p_v = 40\text{kg.m}^{-2}$.

S ohledem na požární odolnost předpokládáme zařazení požárního úseku do SPB III.

Vzhledem k sousedním požárním úsekům v požadavcích na požární odolnost konstrukcí bude rozhodovat SPB sousedních úseků – tedy SPB IV.

Výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů:

Odstupové vzdálenosti budou stanoveny od jednotlivých požárně otevřených ploch, tedy především od vrat velikosti 3,0x3,5m a 3,5x4,5m a dveří 0,85x2,1m.

Vzhledem k ustanovení čl. 10.1 ČSN 730845 je pro III. skupinu provozu skladů minimální odstupová vzdálenost 6,5m. Skutečná odstupová vzdálenost vypočtená na základě výpočtu ze zkušenosti z obdobných realizací nepřesahuje tuto minimální hodnotu a za výslednou je považována minimální hodnota dle čl. 10.1. Pro tento stupeň PD je počítáno s odstupem 6,5m. V dalším stupni PD bude provedeno na základě podrobného výpočtu.

Odstupové vzdálenosti jsou stanoveny i pro administrativní vestavbu. S ohledem na předpokládané požární zatížení $p_v = 40\text{kg}\cdot\text{m}^{-2}$. Odstupová vzdálenost je řešena hustotou tepleného toku na modelovém okně 5,0x1,5m.

Odstup	Výška [m]	Délka [m]	Otevř. plocha [m ²]	% otev. ploch [%]	Zatíž. p_{vyp} [kg·m ⁻²]	Pr.in. t.toku [kW·m ⁻²]	Odst. d [m]	Odst. d_s [m]
Odstup okno 5,0x1,5m	1,50	5,00	7,50	100,00	40,00	101,87	3,00	0,95

Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje mimo pozemky investora ani nezasahuje jiné objekty. Objekt odbavení řidičů neleží v požárně nebezpečném prostoru jiného objektu.

Zajištění požární vody:

Vnitřní odběrné místo:

V požárních úsecích není provedena instalace SHZ – musí být navržena vnitřní odběrná místa s ohledem na požadavek čl. 4.4.b.1 ČSN 730873 – součin požárního zatížení a plochy přesahuje hodnotu 9000. Budou instalovány hydranty s tvarově stálou hadicí. Hadicové systémy budou osazeny na obvodu i uvnitř dispozice na sloupech tak, aby byl umožněn zásah v každém místě alespoň z jednoho hydrantu. Hadicové systémy budou osazeny ve výšce 1,1-1,3m nad podlahou ke středu zařízení. Dle čl. 6.5.a ČSN 730873 budou v požárních úsecích skladů osazeny hydranty se jmenovitou světlostí D25/30.

V administrativní vestavbě, která tvoří samostatné požární úseky, budou zřízena vnitřní odběrná místa – hydranty s tvarově stálou hadicí D19/20. Počítá se s dostřikem 10m. Výška středu zařízení je 1200mm nad podlahou.

Hydrantový systém bude napojen z vnitřního vodovodu. Zdrojem požární vody bude vnitřní nádrž na vodu (voda je získávána z vrtu) o objemu 100m³. Tlak vody bude zajištěn čerpadly, které budou umístěny v samostatném požárním úseku a budou připojeny na náhradní zdroj pro dobu dodávky 30minut.

Vnější odběrné místo:

Jako zdroj vnější požární vody je navržena nová požární nádrž dle čl.5.9.b ČSN 730873. Doba doplnění nádrže po jejím vyčerpání nesmí být delší než 36 hodin – dle čl. 5.11 ČSN 730873. Minimální požadovaný objem nádrže je dle tabulky 2, pol. 4 (požární úseky skladů nad 1500m²) je 45m³. Celkem bude k dispozici vnitřní nádrž o objemu 100m³. Bude sloužit i jako zdroj vnitřní požární vody.

Nádrž bude řešena jako víceúčelový vodní zdroj dle kapitoly 6 ČSN 75 2411. Nádrž bude sloužit jak pro technologii, tak jako zdroj požární vody. Bude umístěna v V nádrži bude zajištěna trvalá nevyčerpatelná zásoba o objemu 45m³. Nádrž bude řešena jako vnitřní. Bude umístěna v prostoru uvnitř haly bez požárního rizika.

Čerpání vody do mobilní techniky bude umožněno instalací vývodu s uzávěrem do opláštěné stávající haly. Způsob čerpání bude řešen v dalším stupni projektové dokumentace v závislosti na technologii nádrže. Způsob připojení mobilní techniky bude konzultován s HZS. Předpokládáme vývod s uzávěrem 2x DN110 s víčky a savicovým šroubením s možností odvodnění v provedení jako trvalého sacího potrubí dle 10.4 ČSN 75 2411.

Vnější zdroje vody jsou vždy vzdáleny od nádrže tak, že přestože jsou objekty dispozičně rozlehlé, vnější odběrné místo není vzdálené od místa, kde existuje možnost požáru, vzdáleno více než 600m.

Zásoba vody musí být po vyčerpání obnovena do 36 hodin – dle čl. 8.7.1. ČSN 75 24 11 Zdroje požární vody.

Předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně požadavků pro provedení stavby:

Objekty budou osazeny nouzovým osvětlením dle požadavku ČSN 730804, které bude řešeno dle ČSN EN 1838. Dle požadavku ČSN EN1838:2015 čl. 4.2.5 je nouzové osvětlení navrženo na dobu funkčnosti nouzového osvětlení 60 minut.

Elektrická požární signalizace

Dle čl. 6.6. ČSN 730845 bude skladová hala vybavená elektrickou požární signalizací. Bude provedena instalace ve všech prostorech kromě prostor bez požárního rizika (WC). Počítá se skladováním na ploše do 9m. Systém EPS tak bude řešen dle přílohy K ČSN 34 2710 (pro sklady s vysokými regály). Předpokládá se instalace lineárních hlásičů, případně nasávacích jednotek. Opticko-kouřové hlásiče z důvodu výšky stropu nad 12,0m není možné použít.

Počítá se s trvalou obsluhou ve smyslu ČSN 730875 ve stávající vrátnici (ostraha areálu bude zajištěna pomocí dvou osob), nebude řešeno zařízení dálkového přenosu.

Samočinné hasící zařízení

Dle čl. 6.7.b ČSN 730845 nebudou skladové haly vybavena samočinným sprinklerovým hasícím zařízením – plocha požárních úseků nepřesahuje čtyřnásobek plochy podle 4.1.d. pro III. skupinu provozu skladů (4000m²).

Zařízení pro odvod kouře a epla

Parametr odvětrání je vypočten z plochy světlíků ve střeše s polykarbonátovou výplní, s ohledem na čl. 6.4.2 ČSN 73 0804 se započítává plocha S_o pouze polovinou, protože jedinými otvory, kterými může docházet k výměně plynů jsou otvory ve střešní konstrukci. Počítáno je se světlíky šířky 2,0m.

Stanovení parametru odvětrání:

$$S_o = 26 \times 6,0 \times 3,0 = 468,0 \text{ m}^2$$

$$S_{o/2} = 234\text{m}^2$$

$$S_k = 289,0 \times 12,75 + 3998 \times 2 - 234 = 11.447 \text{ m}^2$$

V souladu s článkem 6.4.2 ČSN 73 0804 se započítává plocha S_o pouze polovinou, protože jedinými otvory, kterými může docházet k výměně plynů jsou otvory ve střešní konstrukci. Počítáno je se světlíky rozměru 3,0x6,0m.

$$F_o = \frac{234 \times 3,0^{1/2}}{11447} = 0,0354 > 0,035 \text{ m}^{1/2}$$

Plocha požárního úseku přesahuje plochu 3000 m² pro III. skupinu skladů, a parametr odvětrání není menší než 0,035 m^{1/2}. Z uvedeného vyplývá, že dle čl. 6.8 ZOKT **není třeba instalovat**.

Pro požární úsek N1.02 je uvažováno rovněž s vyhovujícím parametrem odvětrání.

V požárním úseku N1.03 nebude systém ZOKT instalován - plocha požárního úseku nepřesahuje plochu 3000 m² pro III. skupinu skladů.

B.2.8.2. Odbavení řidičů

Objekt je řešen jako jednopodlažní objekt o rozměrech 5,6x7,2 m s přesahem střechy na dvě strany. Nosná konstrukce objektu je z ocelových válcovaných profilů, kotvená k základovým pasům. Opláštění objektu je provedeno z panelů Kingspan KS1000 tl.175mm. Podlaha je řešena jako betonová s krytinou z PVC.

Z vnitřní strany jsou obvodové stěny řešeny s SDK předstěnami z desek RF tl.12,5mm včetně obkladu ocelové konstrukce s požární odolností R15. Vstupní dveře a okna jsou hliníková, zasklení izotermickým sklem. Vytápění objektu bude řešeno pomocí elektrických přímotopů.

Objekt není dále členěn na požární úseky.

Z hlediska požárního zatížení je na straně bezpečnosti uvažováno s požárním zatížením jako kancelářský prostor.

Výpočet požárního rizika:

Pravděpodobná doba požáru τ	21,98 [min]
Ekvivalentní doba požáru τ_e	38,03 [min]
Stupeň požární bezpečnosti pož.úseku (SPB)	I
Teplota v hořícím prostoru.....	1 024,37 [°C]
Plocha požárního úseku S	37,03 [m ²]
Plocha otvorů pož.úseku S_o	15,60 [m ²]
Průměrná výška otvorů pož.úseku h_o	1,00 [m]
Průměrná světlá výška pož.úseku h_s	2,60 [m]
Průměrné požární zatížení \bar{p}	41,95 [kg.m ⁻²]
Požární zatížení p	47,00 [kg.m ⁻²]
Maximální plocha pož.úseku	29 119,35 [m ²]
Čas zakouření t_e	2,02 [min]
Pravděpodobnost vzniku a rozšíření požáru P_1	1,00 [e.r.]
Pravděpodobnost rozsahu škod zp. požárem P_2	1,85 [e.r.]

Výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů:

Odstupové vzdálenosti v tomto stupni PD byly vypočteny dle přílohy normy.

Tabulka odstupů dle ČSN 73 0804

Varianta	Odstup	Výška [m]	Délka [m]	Otevř. plocha [m ²]	% otev. ploch [%]	Zatíž. τ_e [min]	Pr.in. t.toku [kW.m ²]	Odst. d [m]	Odst. d _s [m]
stavební objekt dle přílohy normy	Odstup podélná stěna	3,00	7,20	7,20	40 (33,33)	38,03		2,51	
	Odstup příčná stěna	3,00	5,60	3,40	40 (20,24)	38,03		2,34	

Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje pozemky investora ani nezasahuje jiné objekty. Objekt odbavení řidičů neleží v požárně nebezpečném prostoru jiného objektu.

V objektu nebude zřízeno vnitřní odběrné místo – v souladu s požadavkem čl. 4.4.b.1 ČSN 730873 – součin požárního zatížení a plochy nepřesahuje hodnotu 9000.

Vnější zdroj požární vody – viz výše – skladová hala.

Objekt nebude vybaven požárně bezpečnostními zařízeními kromě nouzového osvětlení dle ČSN EN 1838.

Zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možností provedení zásahu jednotek požární ochrany:

Přístupová komunikace

Silniční dopravní napojení areálu bude využívat napojení ze silnice II/268. Napojení areálu je novým sjezdem. Pro zásah je možný přístup oběma sjezdy. Komunikace splňuje požadavek čl. 13.2.3. normy ČSN 730804. Přístupová komunikace a manipulační plochy vedou do vzdálenosti maximálně 10m do místa, kudy je předpokládáno vedení protipožárního zásahu.

Kolem haly vede kromě manipulačních ploch využívaných při provozu areálu také požární komunikace, která umožňuje zásah ze dvou stran objektu. Tato komunikace má asfaltový, který umožňuje zatížení nápravou 100kN a splňuje parametry přístupové komunikace.

Ostatní přístupové komunikace umožňují požární zásah ze všech stran objektu a zajišťují přístup rovněž k vnějším požárním cestám (požárním žebříkům). Dále je zajištěn i přístup k vnějšímu zdroji požární vody (potrubí na stávající hale).

Vjezdy a průjezdy

Sjezd ze silnice II/268 je zakončen v prostoru odbavení řidičů. V tomto místě je areál uzavřen bránami s elektrickými pohony, doplněnými závorami. Brány a závory budou otevírány pomocí EPS, budou napojeny na nový náhradní zdroj, jeho umístění bude řešeno v dalším stupni PD. Výškové omezení zde není.

Nástupní plochy

Stavby jsou $h = h_p = 0m$. Lze konstatovat, že v souladu s čl. 13.4.4 bodu b) se nástupní plochy ve smyslu normy ČSN 730804 nezřizují. Pro nástup jednotek HZS je možno využít zpevněnou plochu navrženou před halou. Tlačítka Central a Total Stop jsou umístěna na

stávající vrátnici. Pro zásah v objektu se předpokládá možnost zásahu dveřmi přímo do skladové haly, které jsou rozmístěny po vzdálenostech cca 40-60m.

Vnitřní zásahové cesty

Vnitřní zásahové cesty nejsou řešeny. Požární výška haly je $h < 22,5$ m. V souladu s čl. 13.5.1 ČSN 73 0804 se pro tyto objekty nepožadují vnitřní zásahové cesty.

Vnější zásahové cesty

Vzhledem k tomu, že se jedná o jednopodlažní objekt (v souladu s čl. 5.3.9. se administrativní vestavba nezapočítává), limit pro požadavek vnějších zásahových cest je 200m^2 . Objekt haly tento požadavek čl. 13.7.3. ČSN 730804 přesahuje. Proto musí být vnější zásahové cesty zřízeny.

Po obvodu haly jsou navrženy požární žebříky se suchovody, zakončené tlakovou spojkou B75. Požární žebříky na obvodových stěnách jsou kotveny k sloupům konstrukce haly. Žebříky jsou na fasádě objektu rozmístěny tak, aby vzájemná vzdálenost sousedních požárních žebříků nebyla větší než cca 200 m, rozmístění žebříků navazuje na příjezdové komunikace. Ve šteríně každého požárního žebříku je navrženo nezavodněné požární potrubí DN 75 s tlakovými spojkami B75 a víčky B75. Ke každému požárnímu žebříku vede přístupová komunikace do maximální vzdálenosti 10m.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Skladová hala nebude vytápěna – charakter zboží to dle údajů investora nevyžaduje. Administrativní přístavba bude vytápěna plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 25kW, který bude sloužit na vytápění a ohřev teplé užitkové vody. Celková roční potřeba energie na vytápění při tepelné ztrátě přístavby 15kW je 36.1MWh/rok.

V dalším stupni projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude provedeno posouzení energetické náročnosti. Stavební konstrukce budou navrženy, aby průměrný součinitel prostupu tepla budovy a energetická náročnost splnila normové hodnoty.

Objekt SO-02 Odbavení řídiců bude vytápěn elektrickými přímotopy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Ochrana zdraví pracovníků

Stavba haly a její provoz splňují požadavky stanovené stavebním zákonem (zák. č.183/2006 Sb. a prováděcí vyhláškou č. 526/2006 Sb. Provoz skladové haly je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí podle druhého oddílu výše zmíněné vyhlášky.

Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky pro vnitřní prostředí stavby.

Jedná se zejména o následující obecně závazné předpisy a směrnice :

-Zákon č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

- Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Vyhláška Ministerstva zdravotnictví č.432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů a náležitosti prací s azbestem a biologickými činiteli
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Vyhláška Ministerstva zdravotnictví č.409/2005 Sb. O hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

§ 11

Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

Odst. (1)

U nově navrhovaných budov musí návrh osvětlení v souladu s normovými hodnotami řešit denní, umělé, denní i případné sdružené osvětlení, a posuzovat je společně s vytápěním, chlazením, větráním, ochranou proti hluku, prosluněním, včetně vlivu okolních budov a naopak vlivu navrhované stavby na stávající zástavbu.

Kancelář a denní místnost objektu budou v dalším stupni PD posuzovány na denní osvětlení, ve skladech je počítáno pouze s umělým osvětlením – skladové prostory nebudou trvalým pracovištěm. Vliv nové stavby na stávající zástavbu je z hlediska oslunění nulový a vliv stávající zástavby na stavbu novou je rovněž nulový.

V administrativní přístavbě je navrženo větrání, na hale je možnost větrání světlíky během letního období (během noční doby pro vychlazení haly), pokud to klima na hale bude vyžadovat. Ochrana proti hluku je popsána v odst. B.2.11.

Odst. (2)

Obytné místnosti musí mít zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami. Obytné místnosti se v objektu nevyskytují.

Odst. (4)

V obytných místnostech musí být navrženo denní, umělé a případně sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami.

Posouzení denního a umělého osvětlení bude v dalším stupni PD provedeno dle platných následujících předpisů:

- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, se změnami 68/2010Sb., 93/2012 Sb. a 9/2013Sb.
 - ČSN EN 17037Denní osvětlení budov: 09.2019
 - ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov, Část 1: Základní požadavky, změna Z3 08.19
 - ČSN 73 0580-4 Denní osvětlení budov, Část 4: Denní osvětlení průmyslových budov, září 1994
 - ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory, březen 2012
- Osvětlení je v souladu s nařízením vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, se změnami v.č. 68/2010 Sb., 93/2012 Sb., 9/2013 Sb. a 32/2016 Sb.*

Hala je projektována jako skladová. V administrativní přístavbě jsou jednotlivá trvalá administrativní pracoviště umístěna v zónách s vyhovujícím denním osvětlením. V prostorech skladů je počítáno pouze s umělým osvětlením, denní osvětlení není řešeno – nejedná se o trvalé pracoviště.

Odst. (5)

Pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností musí být zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m³/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 l/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO₂, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1500 ppm.

V prostoru administrativní přístavby je v kancelářích větrání zajištěno přirozeným větráním okny po obvodu budovy. V ostatních prostorech, kde dostatečný přívod čerstvého vzduchu přirozeným větráním nelze zajistit (denní místnost a hygienické zázemí), je větrání zajištěno pomocí VZT zařízení – rekuperační jednotkou.

Odst. (6)

V místnostech, kde jsou instalovány spotřebiče paliv, musí být vždy zajištěn přívod venkovního vzduchu rovný minimálně průtoku spalovacího vzduchu pro jmenovitý výkon a typ spotřebiče.

Závěsný plynový kotel v administrativní přístavbě o výkonu 25kW je navržen jako uzavřený spotřebič typu C s přívodem spalovacího vzduchu z exteriéru.

Odst. (7)

Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, musí být účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty.

V prostoru hygienického zázemí je větrání zajištěno pomocí VZT zařízení. Vytápění hygienického zařízení je řešeno teplovodními radiátory. V objektu SO-02 Odbavení řidičů je vytápění řešeno elektrickými přímotopy.

Odst. (9)

Komunikační prostory musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami a musí být odvětrány.

Na komunikačních prostorech je navrženo umělé osvětlení.

§ 14

Ochrana proti hluku a vibracím

Odst. (1)

Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

Stavba je navržena v souladu s vyhl. č. 272/2011 Sb. a vyhl.č 217/2016 Sb. Vliv na okolní stavby z hlediska hluku a vibrací je popsán v části B.6.

Odst. (3)

Požadovaná vzduchová neprůzvučnost obvodových pláštů budov, stěn, příček a stropů mezi místnostmi je dána normovými hodnotami. Požadovaná kročejová neprůzvučnost stropních konstrukcí s podlahami je dána normovými hodnotami.

Stavba je navržena v souladu s ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky.

Odst.(4)

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.

Vzduchotechnické jednotky a ventilátory jsou kotveny přes podložky, které zabraňují přenosu vibrací na stavební konstrukci.

§ 32

Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

Odst. (1)

Vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nesmí být propojeny s jiným zdrojem vody.

Zdrojem pitné vody jsou stávající vrty v areálu Kofola, a.s. Objekt není připojen vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řádu.

Odst. (6)

Potrubí studené vody musí být tepelně izolováno. Rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody musí být tepelně izolováno. Potrubí podléhající korozi musí být proti ní chráněno.

Potrubí je izolováno v souladu s normovými hodnotami.

§ 33

Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace

Odst. (1)

Je-li kanalizace pro veřejnou potřebu oddílná, musí být i vnitřní kanalizace oddílná. Vnitřní oddílná kanalizace musí být na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu připojena jednotnou kanalizační přípojkou.

Kanalizace, do které se stavba napojuje je oddílná. Dešťové vody jsou likvidovány odděleně a jsou odváděny prostřednictvím kanalizace do vodního recipientu napojením na stávající areálovou dešťovou kanalizaci, která ústí stávajícím výustním objektem do řeky Jizery.

Splaškové vody z administrativní přístavby jsou odváděny vnitřní tlakovou kanalizací do areálové splaškové kanalizace, která je dovedena na areálovou čističku odpadních vod.

Odst. (5)

V místnostech a v prostorech s mokřým čištěním podlah, se zásobníky vody a se zařizovacími předměty, které nejsou napojeny na vnitřní kanalizaci, musí být osazena podlahová vpust'. Pokud to druh provozu vyžaduje, vpust' se opatří lapačem nečistot.

V úklidových místnostech a v prostorech s pisoáry jsou umístěny podlahové vpusti.

§ 37

Vzduchotechnická zařízení

Odst. (1)

Vzduchotechnické zařízení musí zajistit takové parametry vnitřního ovzduší větraných prostorů, aby vyhovělo hygienickým a technologickým požadavkům. Jeho provoz musí být bezpečný, hospodárný, nesmí ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnické zařízení musí umožnit požadované pravidelné čištění a údržbu.

Prostor administrativní vestavby je větrán centrální vzduchotechnikou s rekuperací. Vzduchotechnika je navržena v souladu s normovým požadavkem. Množství vzduchu je dáno normovými hodnotami.

Odst. (2)

Výfuk odpadního vzduchu musí být proveden a umístěn podle normových hodnot tak, aby neobtěžoval a neohrožoval okolí. Výdechy odpadního vzduchu musí být vzdáleny nejméně 1,5 m od nasávacích otvorů venkovního vzduchu, východů z chráněných únikových cest, otvorů pro přirozené větrání chráněných, popřípadě částečně chráněných únikových cest a 3m od nasávacích a výfukových otvorů sloužících nucenému větrání chráněných únikových cest.

Výdechy potrubí budou řešeny v souladu s požadavkem.

Odst. (4)

Vzduchotechnická zařízení v provozech s vysokou intenzitou výměny vzduchu musí mít zajištěno zpětné získávání tepla z odváděného vzduchu zařízením s ověřenou dostatečnou účinností, pokud se neprokáže například energetickým auditem, že takové řešení není v daných podmínkách vhodné.

Větrací jednotka je řešena jako rekuperační.

§ 38

Vytápění

Odst. (3) Výpočet tepelných ztrát budov je dán normovými postupy.

Výpočet tepelné ztráty bude proveden v dalším stupni PD podle dle ČSN 730540 a ČSN EN 12831-1.

Odst. (5)

V otopných soustavách musí být osazena zařízení umožňující měření a nastavení parametrů otopných soustav. Při provozu otopných soustav se musí zajistit řízení tepelného výkonu v závislosti na potřebě tepla.

Otopná soustava umožňuje plynulou regulaci.

§46 Stavby pro výrobu a skladování

odst.1) Schodiště ve stavbách pro výrobu a skladování musí mít první a poslední stupeň schodišťového ramene výrazně rozeznatelný od okolní podlahy.

Bude řešeno odlišným odstínem dlažby na prvním a posledním stupni. Na schodišti z železobetonové prefabrikované konstrukce je řešeno pomocí samolepících reflexních bodů.

Odst.2) Pracoviště bez denního osvětlení nebo s uměle vytvářeným mikroklimatem se smí zřizovat při dodržení podmínek hygienických, bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

Všechna pracoviště jsou navržena v souladu s nařízením vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Odst.4) Ve stavbách pro výrobu a skladování se zřizují hygienická zařízení v souladu s příslušnými normovými hodnotami.

Stavba a její hygienické zařízení je navržena dle ČSN 73 5305 „Administrativní budovy a prostory“ a ČSN 73 4108 „Hygienická zařízení a šatny“.

Odpady

Množství a druh odpadů z provozu je řešeno v části B.6.

Vibrace a hluk

Umístěním samotného skladovacího zařízení nedojde k podstatným vlivům na okolí z hlediska vibrací a hluku. Dominantním zdrojem hluku v případě skladové haly zůstává hluk z dopravního provozu.

V rámci přípravy záměru bude zpracována hluková studie – zpracovatelem firma BERYL, spol. s r.o.. Poměry v lokalitě a především u nejbližších chráněných objektů se výrazně zlepší především z důvodů realizace nového sjezdu do areálu přímo ze silnice II/268, který je vzdálen od stávající komunikace o dalších 270m. Díky tomu dojde k převedení 90% areálové nákladní dopravy ze stávající Černé silnice a tak i k výraznému snížení hlukové zátěže. Nakládací můstky jsou umístěny na odvrácené straně vzhledem k chráněným objektům, což dále snižuje hlukovou zátěž v lokalitě s obytnými domy.

Hluková studie konstatuje, že nebudou překročeny limity dané vyhláškou č.272/2011.Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Prašnost

Předpoklad je, že během provozu nebude realizovaný záměr zvyšovat prašnost uvnitř objektu ani v jeho okolí. Ve zkušebním provozu bude prašnost sledována, případně budou vnitřními předpisy uživatele přijata opatření k eliminaci zvýšené prašnosti.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dle stanovení radonového indexu pozemku pod prostorem haly není potřeba přijímat další opatření proti pronikání radonu z podloží – nejedná se o trvalé pracoviště.

V prostoru administrativní přístavby budou provedena opatření proti pronikání radonu z podloží – dle stanovení radonového indexu pozemku (zpracovatel Mgr. Petr Karásek 11/2020) se jedná o střední radonový index pozemku. Ochrana stavby bude řešena v dalším stupni PD s ohledem na ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.

Dle tabulky 1 se jedná o novou stavbu s pobytovým prostorem v kontaktních podlažích větraných s intenzitou větrání menší než $0,6 \cdot h^{-1}$. Protože je hodnota C_s stanovená radonovým průzkumem menší než $140 \text{ kBq} \cdot \text{m}^{-3}$ (hodnota $C_{75} = 47,6 \text{ kBq} \cdot \text{m}^{-3}$) není nutné odvětrávat podloží, pouze musí být provedena protiradonová izolace – přístavba bude řešena v kategorii těsnosti 1.

b) ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy není řešena.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nenachází v seismicky aktivním prostředí.

d) ochrana před hlukem

Obvodové konstrukce splňují požadavky dané vyhláškou č.272/2011.Sb v platném znění. Obvodový plášť z panelů Kingspan KS1000NF Quadcore tl.120mm má vzduchovou neprůzvučnost 26dB.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Lokalita není ohrožena svahovými pohyby. Lokalita není na poddolovaném území. Podle ČSN 73 0036 se území nachází mimo seizmicky aktivní území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Jednotlivá napojení na technickou infrastrukturu jsou patrná z výkresu C.3 Koordinační situace. Napojení objektu na vodovod, plynovod, splaškovou kanalizaci a elektrickou energii budou řešeny ze stávajících vnitřních rozvodů objektu.

Nově bude řešena pouze dešťová kanalizace – IO-06 Areálová dešťová kanalizace, odlučovač RL, retenční nádrž. V rámci realizace záměru bude provedena ochrana plynovodu – viz IO-07 Přeložka STL plynovodu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Dešťová kanalizace

Délka dešťové gravitační kanalizace před retenční nádrží – DN250-DN600, délka 588m

Délka dešťové tlakové kanalizace za retenční nádrží – PeD90, délka 84m

Elektrická energie

Areálové rozvody NN, délka 148m

Areálové rozvody VO, délka 428m

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Napojení příjezdové komunikace je řešeno sjezdem ze silnice II/268 – Mnichovo Hradiště - Mimoň. Dále ze silnice II/268 bude doprava probíhat ze sjezdu po areálové komunikaci. Z této komunikace jsou napojeny manipulační plochy v areálu. Všechny komunikace a parkoviště v areálu splňují požadavky pro bezbariérové užívání staveb. Nový sjezd nebude sloužit pro návštěvy ani zaměstnance, pouze pro nákladní dopravu.

Předpokládané intenzity dopravy:

Mimo sezónu vjíždí do areálu cca 60 kamionů denně, v sezóně pak cca 70-80 kamionů za den. Vnitro areálovou komunikaci podél Černé silnice bude mimo sezónu využívat cca 10 nákladních vozů v sezóně pak cca 20. Jedná se především o zásobování surovinami, jejichž příjem je stávajícími odběrnými místy na SV straně haly, především tekutý cukr, který bude dovážen kontinuálně i v nočních hodinách.

Realizací nedojde k navýšení současné intenzity dopravy. Záměrem investora je v maximální možné míře její odklonění od obytné části. Realizací tedy dojde k snížení intenzity vnitro areálové dopravy obslužné komunikace podél Černé silnice mimo sezónu o 80% a v sezóně o 78%.

Nakládka v nočních hodinách bude probíhat v nové skladové hale pouze na 5 nakládacích můstcích směrem ke středu areálu na odvrácené straně haly od obytné zástavby. Stávající šikmá místa nakládky ze stávající haly směrem k obslužné komunikaci podél Černé silnice nebudou využívány v nočním provozu.

Po realizaci záměru nebude stávající vjezd do areálu přes Černou silnici určen nákladní dopravě. Zůstane zde pouze osobní doprava.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení příjezdové komunikace je řešeno sjezdem ze silnice II/268 – viz objekt IO-04 Dopravní napojení. Do areálu bude příjezd pro nákladní automobily výhradně z nového sjezdu. Dle požadavku DI Policie ČR je ze silnice II/268 navržen pravý odbočovací pruh. Nový sjezd je v místě stávajícího hospodářského sjezdu zajišťujícího přístup na sousední pozemky. Navržené umístění odpovídá schválenému ÚP. Nová komunikace je navržena v šířce 7,00m. Před vjezdem do areálu je parkoviště pro nezbytné odbavení před vjezdem do areálu pro 5 nákladních vozidel. V areálu je záložní odstavná plocha pro dalších 7 nákladních automobilů. V souvislosti s novou skladovací halou bude využíváno nových 9 nakládacích můstků na odvrácené straně od Černé silnice.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu – OA se bude odehrávat na stávajících plochách v areálu a stávajících pronajatých plochách v jeho docházkové vzdálenosti. Vzhledem k tomu, že nové administrativní plochy v administrativní přístavbě jsou jen náhradou stávajících, které budou odstraněny (admin. vestavba ve stávající skladové hale), nedochází tak k nárůstu administrativních ploch a tedy ani k potřebě navýšení kapacit parkovacích stání. S ohledem na navýšení počtu zaměstnanců skaldu o 5 osob, nedochází k požadavku na nárůst parkovacích ploch. Stávající využívané plochy mají na tento počet osob dostatečnou kapacitu.

d) pěší a cyklistické stezky

V rámci projektu jsou řešeny pěší komunikace - chodníky, zajišťující přístup mezi zpevněnými plochami a objektem SO-02 Odbavení řidičů. V rámci tohoto řešení jsou řešeny rovněž minimální šířky chodníků v souladu s vyhl.č. 369/2009 Sb.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Finální terénní úpravy spočívají v hrubé modelaci terénu - dorovnání terénu k obrubníkům zpevněných ploch a k okapovému obrubníku po obvodu haly. Po provedení hrubé modelace bude provedeno rozprostření ornice v tloušťce 0,15 až 0,4 m.

b) Použité vegetační prvky

Při výsadbě budou použity geograficky původní a stanovištně vhodné druhy dřevin. Při zakládání trávníků budou použity travní směsi, které neobsahují mezidruhové křížence a polyploidní kultivary travin.

Normy, které musí být dodržovány v průběhu prací:

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu
ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky
ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Použití výpěstků se řídí normami:

ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení

Zelená střecha

Na nové skladové hale je navržena střecha s nízkou náročností údržby, v mocnosti speciálního zahradního substrátu 7cm. Vegetaci tvoří rostliny odolné vůči suchu a mrazu, které se umějí přizpůsobit extrémním podmínkám, tzn. musí mít vysokou schopnost regenerace. Navržena je čistě rozchodníková vegetace (směs min. 5 druhů rozchodníků - Sedum album, Sedum album `Coral Carpet, Sedum spurium, Sedum hispanicum; Sedum lydium; Sedum sexangulare, Sedum reflexum, Sedum acre). Při použití modulových tvarovek 600x400x75mm je retence vody 32l/m². Přetížení střechy je cca 95 kg/m².

B.6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

Hlavní bodové zdroje znečištění ovzduší

Vytápění bude zajištěno pouze pro administrativní přístavbu - spalovacím plynovým zdrojem o jmenovitém tepelném příkonu 25 kW. Předpokládaná potřeba Celková roční potřeba energie na vytápění při tepelné ztrátě přístavby 15kW je 36.1MWh/rok. Předpokládaná spotřeba plynu na vytápění je 3412m³.

Hlavní liniové zdroje znečištění

Zdroje liniového znečištění ovzduší budou emise z výfukových plynů, a to z běžné dopravy nákladních a osobních automobilů související s provozem haly.

Emise z provozu automobilů na veřejných komunikacích závisí na řadě faktorů zahrnujících vlivy druhu, stáří a technického stavu používaného vozového parku, dále vlivy povrchu komunikace, stoupání, klesání a jízdního režimu.

V době výstavby dojde k určitému nárůstu provozu nákladních automobilů na přilehlých komunikacích. Nárůst dopravy bude časově proměnný, způsobí určité zvýšení imisí znečišťujících látek z výfukových plynů, zásadní měrou však nezhorsí současnou situaci stávajících koncentrací oxidu uhelnatého, oxidů dusíku a organických látek v této lokalitě.

Pro oznámení o vlivu na životní prostředí **bude zpracována rozptylová studie**. Výpočet v rozptylové studii bude proveden pro očekávaný nárůst dopravy související se skaldovou halou. S vlivem studených startů je počítáno vždy – předpokládá se, že zdržení kamionů v logistickém areálu bude již delší dobu a motory tak stačí vychladnout. Dopravní trasa je vždy počítána od odbočení z veřejné komunikace II/268 k nákladovým rampám haly

(nákladní automobily) a zpět. Parkovací stání pro 7 nákladních automobilů jsou určena především pro automobily čekající na uvolnění nákladové rampy.

Hluk

K navýšení hlukové zátěže zájmové lokality bude přispívat doprava související s provozem nových objektů a průmyslové stacionární zdroje hluku umístěné na nových stavebních objektech. Vzhledem k tomu, že objekt haly nebude vytápěn, ani větrán a nebude v něm umístěna technologie, jedinými zdroji hluku budou vzduchotechnická zařízení uvnitř dvoru na odvrácené straně haly směrem od Černé silnice.

Problematikou hluku ve vnějším prostředí se zabývá **hluková studie**, která je samostatnou částí Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Hluková studie vlivu byla zaměřena na nejbližší obytnou oblast – zejména na ulici Nezvalovu. Byly provedeny kontrolní výpočty očekávané ekvivalentní hladiny hluku ve zvolených referenčních bodech u nejbližších objektů hygienické ochrany.

Hluková zátěž zájmové lokality bude ovlivněna související automobilovou dopravou. Stavební objekt bude tvořit umělou protihlukovou stěnu pro hluk šířící se z provozu uvnitř areálu.

Očekávaný vliv provozu po realizaci záměru

Poměry v lokalitě a především u nejbližších chráněných objektů se výraznělepší především z důvodů realizace nového sjezdu do areálu přímo ze silnice II/268, který je vzdálen od stávající komunikace o dalších 270m. Díky tomu dojde k převedení 90% areálové nákladní dopravy ze stávající Černé silnice a tak i k výraznému snížení hlukové zátěže. Nakládací můstky jsou umístěny na odvrácené straně vzhledem k chráněným objektům, což dále snižuje hlukovou zátěž v lokalitě s obytnými domy.

Hluková studie konstatuje, že nebudou překročeny limity dané vyhláškou č.272/2011.Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Bude proveden výpočet ekvivalentní hladiny hluku v denní a noční době z budoucího provozu posuzovaného záměru. Jako požadové hodnoty oblasti bude uvažován vliv dopravy na nejbližších veřejných komunikacích.

Při hodnocení očekávaného vlivu hluku z provozu posuzovaného záměru se neočekává překročení limitní hodnoty 50 dB(A) pro denní dobu a 40 dB(A) pro noční dobu u všech okolních objektů hygienické ochrany. Podrobné číselné hodnoty jsou uvedeny v Hlukové studii.

Splaškové vody

Odvod splaškových vod v rámci tohoto záměru bude řešena pouze pro administrativní přístavbu. Splaškové vody z administrativní přístavby budou sváděny do čerpací šachty, která bude umístěna ve spojovacím krčku. Z čerpací šachty budou splaškové vody odváděny vnitřní tlakovou splaškovou kanalizací do stávající splaškové kanalizace uvnitř stávající skladové a výrobní haly. Dále budou splaškové vody odváděny stávající splaškovou kanalizací na areálovou čističku odpadních vod a dále do recipientu řeky Jizery.

Srážkové (dešťové) vody:

Srážkové vody jsou dále děleny na srážkové vody:

- ze střech objektů
- z parkovišť, manipulačních ploch a komunikací

K dešťovým vodám ze střech objektů mohou být přiřazeny také srážkové vody odtékající ze sadových úprav a zatravněných ploch. Během vegetačního období ze správně provedených sadových úprav bude docházet k povrchovému odtoku srážkových vod pouze výjimečně při přívalových deštích. Zároveň správně provedené sadové úpravy se zapojeným porostem nedovolí splachování zemních částic. K povrchovému odtoku z ozeleněných ploch bude tedy především docházet při jarním tání sněhu, kdy zmrzlá půda brání vsakování.

Srážkové vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou svedeny přímo do retenční nádrže. Srážkové vody z parkovacích a manipulačních ploch budou vedeny přes odlučovače lehkých kapalin (odlučovač ropných látek). Z retenční nádrže bude voda řízeně vypouštěna čerpáním do areálové dešťové kanalizace.

Odpady

Během výstavby a provozu nových hal lze předpokládat vznik odpadů uvedených dále v tabulkách a kategorizovaných podle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů, a způsob nakládání s nimi. Jedná se především o odpady z přípravy území, přesuny zemin v rámci potřebných terénních úprav a odpady z provozu skladové haly. Druhá skladba odpadů a produkovaná množství jednotlivých odpadů, zejména v etapě výstavby, nemohou být v této fázi přípravy stavby při dané úrovni znalostí přesně určena.

S odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Při nakládání s odpadem je nutné zajišťovat přednostní materiálové a dále energetické využití odpadu před jejich odstraněním.

Odpady z přípravy území a stavební činnosti

Příprava území – hrubé terénní úpravy řeší staveniště z hlediska provedení zemních prací, které představují vytvoření upravených ploch jak pod stavebními objekty tak i pod příslušnou částí dopravních ploch (komunikace, parkoviště a manipulační plochy). Před prováděním prací musí být ze zájmové plochy odstraněna ornice, která bude použita pro rekultivační práce v okolí a pro sadové úpravy v dotčeném areálu.

Co se týká výkopových zemin, předpokládá se, že budou využity v místě stavby na vyrovnání terénu. Odpadem nejsou zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. Některé materiály z přípravy území mohou být využívány jako tzv. vedlejší produkt – musí však splňovat všechny atributy § 3, odst.5 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech. Pokud by byly k terénním úpravám využívány odpady, je nutné mít k tomu souhlas Krajského úřadu k zařízení k využití odpadu na povrchu terénu.

Charakteristice možných odpadů, vznikajících v této fázi, vychází ze zkušeností z přípravy území obdobných staveb. Je nutno uvažovat především s odpady ze škály uvedené v Katalogu odpadů ve skupině 17: Stavební a demoliční odpady. Především se bude jednat o následující možné odpady:

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě:

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Charakteristika vzniku
03 01 04	Hoblíny, odřezky, dřevěná deska dřevotřísky	N	Stavební materiály
03 01 05	Piliny, hoblíny, dřevo, neuvedené pod 03 01 04	O	Stavební materiály
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	Z nátěrových prací
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Od materiálů použitých pro výstavbu
15 01 02	Plastové obaly	O	Od materiálů použitých pro výstavbu
15 01 03	Dřevěné obaly	O	Od materiálů použitých pro výstavbu
15 01 04	Kovové obaly	O	Od materiálů použitých pro výstavbu
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Od materiálů použitých pro výstavbu
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály znečištěné nebezpečnými látkami	N	Materiál použitý na čištění součástí, popř. na záchyt úkapů ropných látek.
17 01 01	Beton	O	Stavební materiály
17 01 02	Cihly	O	Stavební materiály
17 01 03	Keramika	O	Stavební materiály
17 02 01	Dřevo	O	Stavební materiály
17 02 02	Sklo	O	Stavební materiály
17 02 03	Plasty	O	Stavební materiály
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky, nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	Odpady použitých stavebních materiálů
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	Odpady použitých stavebních materiálů
17 04 05	Železo a ocel	O	Odpady použitých stavebních materiálů
17 04 07	Směsné kovy	O	Odpady použitých stavebních materiálů
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	Odpady použitých stavebních materiálů
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	Odpady kabelů použitých při výstavbě
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	Výkopek
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	Zbytky konstrukčních materiálů použitých při výstavbě
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	Podíly odpadů z výstavby znečištěné použitými nebezpečnými látkami a přípravky.
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	Odpady použitých stavebních materiálů
20 01 11	Textilní materiály	O	Odpady použitých stavebních materiálů
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	Osvětlení. Bude minimalizováno formou zpětného odběru výrobku.
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	Odpady ze zeleně
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Od pracovníků na stavbě
20 03 03	Uliční smetky	O	Úklid venkovních ploch
20 03 04	Kal ze septiků, žump a chemických toalet	O	

Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění (tato povinnost bude zapracována do smlouvy o

provedení prací), a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Pro kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici potřebné údaje. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a bude provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Odpady vznikající ve fázi provozu

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících v době provozu

Číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
13 05 01	Pevný podíl z lapáků písku a odlučovačů oleje	N
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 07	Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O
20 03 07	Objemný odpad	O

Půda

Zájmová lokalita je situována na území s různými kvalitami půdy. Část pozemku p.č. 2639/22 o ploše 29.382m² se nachází na ploše s označením 3.56.00 a jedná se tak o I. třídu ochrany – s bodovou výnosností 78 ze 100. Část pozemku p.č. 2639/22 o ploše 789m² je na BPEJ 3.13.10 a jedná se z hlediska ZPF o III. třídu ochrany a jde o středně produkční půdy.

Výpis dotčených pozemků a BPEJ:

2639/3	BPEJ 3.13.10	III. třída ochrany	223m ²
2639/10	BPEJ 3.56.00	I. třída ochrany	197m ²
2639/22	BPEJ 3.13.10	III. třída ochrany	789m ²
	BPEJ 3.56.00	I. třída ochrany	29.382m ²
2640/5	BPEJ 3.56.00	I. třída ochrany	6m ²
	BPEJ 3.13.10	III. třída ochrany	286m ²
2640/9	BPEJ 3.13.10	III. třída ochrany	1.355m ²

Pro realizaci navrhovaného záměru bylo požádáno o vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu. **Bylo vydáno rozhodnutí o vynětí ze ZPF o celkové ploše 32.238 m².**

Rizika havárií

Rizika havárií jsou teoreticky možné při dopravní nehodě automobilů s následným únikem provozních kapalin. K minimalizaci těchto rizik bude přispívat to, že doprava bude řízena dopravními značkami.

Další možné riziko je vznik požáru. Pro eliminaci tohoto rizika budou vypracovány příslušné provozní, manipulační a havarijní řády. Hala bude vybavena elektrickou požární signalizací. Následná opatření při případné havárii budou specifikovány v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech. S těmito řády budou seznámeni zaměstnanci.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Na území záměru nebyl vyhlášen žádný památný strom dle §46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody.

V rámci Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí bude proveden zoologický a botanický průzkum s cílem zjištění výskytu rostlinných či živočišných druhů, na které by se vztahovala ochrana dle § 48 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody.

Dopad provozu posuzovaného záměru bude pravidelně monitorován a díky nepřekračování stanovených emisních limitů a plnění dalších povinností bude dopad provozu areálu na zdraví člověka, zvířat a životního prostředí v přijatelných mezích.

c) vliv na soustava chráněných území Natura 2000

Jako podklad pro Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí je nutné požádat o posouzení záměru z hlediska možného vlivu na soustavu Natura 2000 dle § 45i, odst. 1 zákona.

Posuzovaná logistická hala se nachází přibližně 4,0 km od území evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) kterou je EVL Řečkov - CZ0212020. Jedná se o lokalitu s nejpočetnější populací popelivky sibiřské (*Ligularia sibirica*) v České republice. V ostřicových porostech s vyšší vodní hladinou a v bažinných olšinách se vyskytuje vrkoč bažinný (*Vertigo moulinsiana*).

Území se nachází rovněž 5,2km od EVL Příhrazské skály - CZ0214012. Význam lokality je dán jako největší území Českého ráje s nejrozsáhlejšími populacemi a s nejvyšším počtem lokalit výskytu vrápence malého (*Rhinolophus hipposideros*). V rokli Krtola se vyskytuje plošně 2. nejrozsáhlejší kolonie v České republice.

Realizace logistické haly na uvedených zemědělsky využívaných pozemcích nemůže mít negativní vliv na výše uvedená území EVL.

Záměr pro svůj charakter tj. výstavba logistické haly není umístěna do území EVL, ani z dodaných podkladů nevyplývá, že by mohla být nějakým způsobem ovlivněna. S ohledem na výše uvedené nemůže mít záměr na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost této EVL, ani na celkovou soudržnost soustavy Natura 2000 žádný vliv.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Podmínky ze závěru zjišťovacího řízení budou zapracovány po jejich obdržení.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci - IPPC).

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Výstavbou dojde ke vzniku nových ochranných pásem a to:

- areálová dešťová kanalizace – 1,5m
- areálové rozvody NN – 1,0m

B.7 Ochrana obyvatelstva, splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Výstavba objektů nevyžaduje opatření civilní ochrany. Opatření z hlediska vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva ani zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude do doby vybudování sjezdu napojeno stávajícím areálovým sjezdem z Černé silnice, která se připojuje ze silnice II/268.

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu bude řešeno ze stávajících areálových inženýrských sítí.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude chráněno dle příslušných předpisů, bude vymezené mobilním oplocením a zabezpečeno. Není řešena asanace ani demolice. V rámci výstavby nedojde ke kácení stromů.

c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Plocha staveniště je dána pozemky stavby a znázorněna na výkrese C.2 Koordinační situační výkres.

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Vzhledem k tomu, že je zájmové území bez staveb, není nutné řešit obchozí bezbariérové trasy.

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Bilance zemních prací je následující - výkop 11.200m³ a násyp 10.500 m³ (bilance včetně zásypů opěrných zdí). Přebytek zemin je tedy cca 700 m³. Je uvažováno s tl. podlahy 170mm, vyrovnávací vrstvou fr.0-4 tl.30mm – toto je součástí stavebních částí hal. Ochranná vrstva pláň je navržena v tl.150mm. Při odchylkách od těchto předpokladů dojde vzhledem k velikosti ploch k disproporcii mezi uvažovanou bilancí. Dočasná depote zemin bude zřízena ve stávajícím areálu, případně v prostoru staveniště na pozemcích společnosti Kofola, a.s.