



Mercedes-Benz

Hošek Motor a.s.

Autorizovaný prodejce a servis  
Mercedes-Benz, smart a Fuso

## SMLOUVA O PRONÁJMU AUTOMOBILU (Ersatzfahrzeug-Mietvertrag)

uzavřená mezi

### Hošek Motor a.s.

se sídlem: Žarošická 17, 628 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1766

IČO: 634 84 463

DIČ: CZ63484463

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Mgr. Andreou Ungerovou, předsedkyní představenstva

pověření zástupci pro věci technické: Radovan Michálek, vedoucí servisních služeb

(dále jen "Pronajímatel"/ "Vermieter")

a

### Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

se sídlem: Lidická 1863/16, Černá Pole, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Pr 35

IČO: 00101397

DIČ: CZ00101397

bankovní spojení:

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Stanislavem Mošou, ředitelem

Osoba pověřená pro věci technické: Stanislav Zoufalý, vedoucí dopravy, e-mail: [REDACTED]

(dále jen "Nájemce"/ "Mieter")

### 1. Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel jako výlučný vlastník přenechává Nájemci do užívání nákladní vozidlo (tahač) tovární značky Mercedes-Benz:

Typ: Actros 1843 LS č. podvozku: WDB 963403 1L 987401 SPZ: 1BI 7894

1.2. Pronajímatel i Nájemce souhlasně prohlašují, že Vozidlo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně popsáno, aby nemohlo být zaměněno s jinou věcí. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je oprávněn kdykoliv, po předchozí dohodě s Nájemcem, nahradit Vozidlo vozidlem srovnatelným.

Sídlo společnosti: Hošek Motor a.s., Žarošická 4315/17, 628 00 Brno

IČ: 63484463, DIČ: 63484463, Zapsáno v obchodním rejstříku, Krajský soud Brno, odd 1766 vložka B

[REDACTED]

Hošek Motor a.s.

Žarošická 4315/17

628 00 Brno

[REDACTED] 166



Mercedes-Benz - registrovaná ochranná známka Daimler AG, Stuttgart, Spolková republika Německo

www.hosekmotor.cz



- 1.3. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci k užívání Vozidlo podle této smlouvy za účelem obvyklým a Vozidlo Nájemci odevzdat. Nájemce se zavazuje Vozidlo od Pronajímatele převzít a zaplatit za něj Pronajímateli dohodnuté nájemné podle čl. 3.1. této smlouvy.

## 2. Doba trvání nájmu

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 9. 2017 do 30. 6. 2018**.
- 2.2. Prodloužení doby trvání této smlouvy vyžaduje předchozí písemný souhlas Pronajímatele.

## 3. Nájemné

- 3.1. Nájemné je stanoveno následujícím způsobem:

<b>Denní</b>	-	Kč/den	-	km zdarma/den	<b>0</b>	Kč/km
<b>Měsíční</b>	<b>42 133</b>	Kč/30 dnů	-	km zdarma/30 dní	-	Kč/km
<b>Smluvní</b>	-		-		-	

**Ceny jsou uvedeny bez DPH. Cena zahrnuje pojištění (viz bod 9), silniční daň, poplatek za rádio.**

- 3.2. Nájemce je povinen zaplatit za pronajímané Vozidlo zálohu ve výši **0** Kč splatnou v den převzetí Vozidla Nájemcem k užívání. Nájemce tímto výslovně souhlasí, že tato záloha slouží k zajištění veškerých peněžitých nároků z této smlouvy (zejména k úhradě škody způsobené Nájemcem na Vozidle v průběhu doby trvání nájmu nebo k úhradě smluvní pokuty). V případě řádného vrácení Vozidla bude záloha vrácena Nájemci v den převzetí Vozidla Pronajímatelem. Záloha může být složena buď v hotovosti, nebo na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.3. Nájemné je splatné měsíčně, na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.4. V případě prodlení Nájemce s placením nájemného či jakéhokoli jiného peněžitého závazku z této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, a to až do jejího řádného zaplacení.

## 4. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Vozidlo ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s dohodnutým účelem. Vozidlo bude umyto a plně dotankováno. Přesná specifikace výbavy Vozidla, spolu se zachycením jeho stavu včetně počtu ujetých kilometrů spolu se seznamem předávaných dokladů, je obsažena v předávacím protokolu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 4.2. Pronajímatel je povinen seznámit Nájemce s užíváním a údržbou Vozidla a technickými a provozními předpisy.
- 4.3. Opravy nutné k zajištění provozní nebo dopravní bezpečnosti provádí Nájemce, a to v provozovnách Pronajímatele. K provedení oprav v jiných provozovnách než je provozovna Pronajímatele je vždy nutný předchozí souhlas Pronajímatele. Náklady oprav hradí v tomto případě Pronajímatel, pokud za způsobené škody neodpovídá sám Nájemce.





## 5. Práva a povinnosti Nájemce

- 5.1. Nájemce je povinen užívat Vozidlo řádně v souladu s účelem stanoveným v čl. 1.3. této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že je přísně zakázáno užívat Vozidlo mimo pozemní komunikace (v terénu).
- 5.2. Nájemce je povinen hradit běžné náklady související s provozem Vozidla (zejména provozní kapaliny, pohonné hmoty aj.).
- 5.3. Nájemce je povinen se důkladně seznámit se všemi technickými a provozními předpisy Vozidla a tyto dodržovat. Rovněž je povinen dodržovat všechny pokyny Pronajímatele.
- 5.4. Nájemce je povinen chránit Vozidlo před poškozením, ztrátou, krádeží, zničením, a to v maximálně možném rozsahu, který lze od něj požadovat, jako řádného hospodáře dle § 2213 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“). Nájemce nesmí Vozidlo zcizit, zastavit, darovat nebo odevzdat k zajištění.
- 5.5. Vozidlo smí řídit pouze Nájemce nebo jeho zaměstnanec. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn přenechat Vozidlo k užívání třetí osobě či ho dát jakékoli třetí osobě do podnájmu či k výpůjčce.
- 5.6. Nájemce je povinen Vozidlo **vrátit v sídle Pronajímatele** eventuálně na jiném dohodnutém místě nejpozději do konce stanovené doby nájmu v pracovní době Pronajímatele, a to **ve stavu, v jakém jej převzal** s přihlédnutím k obvyklému opotřebením včetně veškeré výbavy Vozidla a dokladů uvedených v předávacím protokolu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Při vrácení Vozidla je Smluvními stranami vyhotoven protokol o stavu Vozidla. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každé z těchto vyhotovení má platnost originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.7. Vzniklé poškození, ztrátu nebo zničení Vozidla je Nájemce povinen neprodleně ohlásit Pronajímateli a příslušným policejním orgánům. V opačném případě je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli veškeré škody, které mu vznikly v důsledku porušení této povinnosti Nájemcem.
- 5.8. V případě ztráty klíče od Vozidla je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli částku ve výši 5.000,- Kč. V případě ztráty kteréhokoli dokumentu uvedeného v předávacím protokolu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli částku ve výši 1.000,- Kč za každý ztracený dokument. V případě mimořádného znečištění Vozidla je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli částku ve výši 5.000,- Kč.
- 5.9. Nájemce odpovídá za veškeré pokuty mu udělené za porušení dopravních předpisů a poplatky s tím spojené za dobu pronájmu Vozidla a je povinen je Pronajímateli na výzvu uhradit.
- 5.10. Nájemce není oprávněn provádět na Vozidle změny bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 5.11. Nájemce je povinen potřebu oprav, k jejichž provedení je povinen Pronajímatel, oznámit bez zbytečného odkladu Pronajímateli. Při porušení této povinnosti odpovídá Nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání Vozidla v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování Vozidla. Jestliže Nájemce vynaložil na Vozidlo náklady při opravě, ke které je povinen Pronajímatel, má nárok na náhradu těchto nákladů, jestliže oprava byla provedena se souhlasem Pronajímatele, nebo jestliže Pronajímatel bez zbytečného odkladu opravu neobstaral, ačkoli mu byla oznámena její potřeba.

## 6. Prohlášení Nájemce

- 6.1. Nájemce prohlašuje, že:
  1. byl ze strany Pronajímatele seznámen s užíváním a údržbou Vozidla, technickými a provozními předpisy,
  2. bude Vozidlo užívat v souladu s účelem této smlouvy a pravidly silničního provozu,
  3. je oprávněn Vozidlo ke stanovenému účelu užívat, a
  4. **je si vědom, že ve Vozidle je zakázáno kouřit.**





## 7. Smluvní pokuta

- 7.1. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení Nájemce s vrácením Vozidla povinnost Nájemce zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení, a to ve lhůtě určené Pronajímatelem ve vyúčtování smluvní pokuty. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 7.2. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma Smluvními stranami.

## 8. Odpovědnost za škodu

- 8.1. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikne porušením jakékoli jeho povinnosti z této smlouvy.
- 8.2. Za nadměrné opotřebení Vozidla v rozporu s technickými a provozními předpisy Vozidla či pokyny Pronajímatele odpovídá Nájemce Pronajímateli v plném rozsahu jako za poškození.
- 8.3. V případě zničení, ztráty, či poškození automobilu se odpovědnost Nájemce posuzuje dle obecných ustanovení za škodu dle občanského zákoníku.

## 9. Pojištění

- 9.1. Pronajímatel uzavřel na Vozidlo zákonné pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou provozem Vozidla a havarijní pojištění se spoluúčastí 10%, min. 10.000,- Kč. V případě škodní události řešené z havarijního pojištění bude Pronajímatel požadovat úhradu spoluúčasti po Nájemci. Nájemce rovněž odpovídá za případné další škody, kdy pojišťovna odepře pojistné plnění.
- 9.2. Nájemce je povinen pojistnou událost ohlásit Pronajímateli bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 dnů ode dne jejího vzniku.
- 9.3. Při odstraňování následků pojistné události dohodne Nájemce s Pronajímatelem veškeré postupy a bude dodržovat jeho pokyny. Pokud tuto povinnost poruší, odpovídá Pronajímateli za veškeré škody, které následkem tohoto porušení vzniknou.

## 10. Mýtné

- 10.1. Vozidlo **není vybaveno** jednotkou pro elektronické zúčtování mýtného v České republice ani v zahraničí.

### 1. Mýtné v ČR

Provozovatel, kterým je podle § 2 odst. b) zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, vlastník vozidla nebo jiná fyzická nebo právnická osoba zmocněná vlastníkem k provozování vozidla vlastním jménem, je povinen plnit všeobecné obchodní podmínky provozovatele systému elektronického mýtného. Pronajímatel je povinen provozovatele poučit. Každý Nájemce je povinen po převzetí Vozidla si na vlastní náklady na nejbližší čerpací stanici Premid jednotku koupit a nechat ji nabít. K tomuto účelu obdrží od Pronajímatele kopii technického průkazu. Další dobíjení jednotky si zajišťuje Nájemce na vlastní náklady. **Nájemce je dále povinen po celou dobu trvání nájmu platit řádně mýtné v ČR.** Pokud by mýtné v ČR nebylo Nájemcem řádně hrazeno a Pronajímatel bude z tohoto důvodu jakýmkoliv způsobem sankcionován, budou Nájemci naúčtovány veškeré náklady spojené s vyřízením celé záležitosti (doplatek mýtného, správní poplatky, pokuty atd.) a dále mu bude naúčtována smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč. Při vrácení Vozidla je Nájemce povinen neprodleně Premid jednotku odhlásit.





## 2. Mýtné v zahraničí

Dálniční poplatky v zahraničí je Nájemce povinen hradit jednorázovým způsobem (mýtnice, platební terminály, atd.) tak, aby měl vždy řádně uhrazený poplatek za zvolenou trasu. Pokud by mýtné v zahraničí nebylo Nájemcem řádně hrazeno a Pronajímatel bude z tohoto důvodu jakýmkoliv způsobem sankcionován, budou nájemci naúčtovány veškeré náklady spojené s vyřízením celé záležitosti (doplatek mýtného, správní poplatky, pokuty atd.) a dále mu bude naúčtována smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč.

## 11. Digitální tachograf

- 11.1. Poučení - Použití digitálního tachografu (dále pouze DTCO) je upraveno nařízením ES 3821/85 ve spojení s nařízením ES 561/2006 a příslušnými národními předpisy. Řidič je povinen se před jízdou seznámit s návodem k použití digitálního tachografu. Za správné používání DTCO je zodpovědný řidič najatého automobilu. V případě, že podnikatel má v držení podnikovou kartu, tak je zodpovědný, že data najatého automobilu se vyčtou z paměti DTCO. Data musí být nejpozději každé tři měsíce prostřednictvím podnikové karty zkopírovány a uloženy v podniku nájemce. Karta řidiče musí být nejpozději každých 28 dní od začátku pronájmu zkopírována a data musí být v podniku Nájemce uloženy. Veškeré údaje stažené z přístroje a z karty řidiče musí být uchovávány po dobu nejméně 12 měsíců. Soukromé osoby při soukromém použití nemusí ukládání dat provádět.
- 11.2. Nájemce je povinen řádně použít kartu podniku k označení vlastních řidičů (pokud existuje). Povinností řidiče je vložit kartu řidiče. Jízda bez karty řidiče není možná. Pokud došlo ke ztrátě, chybě nebo poškození karty řidiče je povinnost nájemce požádat do sedmi kalendářních dnů o náhradní kartu. Dále je povinen vyhotovit denní výtisk na začátku a na konci jízdy a opatřit jej osobními údaji (povoleno po dobu 15 kalendářních dní, pouze pokud to je nutné k návratu automobilu na stanoviště provozovatele) a dále dodržovat zákonná nařízení.
- 11.3. Povinnost řidiče - zadání jednotlivých jízdních aktivit musí manuálně řidič do DTCO označit (jízda, pauza, odpočinek atd.).
- 11.4. Nájemce je povinen odhlásit podnikání prostřednictvím podnikatelské karty, vyjmout kartu řidiče a načíst data z karty řidiče a jejich uložení u provozovatele.

## 12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Od této smlouvy může kterákoli Smluvní strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou Smluvní stranou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé Smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo druhé Smluvní strany na případnou náhradu škody.
- 12.2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně Nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti uvedené v čl. 5 nebo 6 této Smlouvy.
- 12.3. Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně Pronajímatele považuje, ukáže-li se nepravdivé některé prohlášení Pronajímatele uvedené v čl. 4.1.
- 12.4. Při odstoupení od této smlouvy je Zákazník povinen neprodleně vrátit Vozidlo na své náklady a nebezpečí, a to v souladu s čl. 5.6. této smlouvy.

## 13. Rozhodčí doložka

- 13.1. Veškeré spory vznikající z právních vztahů mezi Pronajímatelem a Nájemcem, které se nepodaří odstranit jednáním mezi Smluvními stranami, budou s konečnou platností rozhodovány Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a





Mercedes-Benz

Agrární komoře České republiky podle jejího rozhodčího řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Rozhodčí řízení se bude konat v Brně v sudišti Rozhodčího soudu.

#### 14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Platnosti tato smlouva nabývá podpisem oběma Smluvními stranami.
- 14.2. Podpisem této smlouvy Nájemce uděluje souhlas ke zpracování veškerých svých osobních údajů uvedených v této smlouvě. Zpracováním osobních údajů se má na mysli zpracovávání osobních údajů dle § 4 e) zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o ochraně osobních údajů**“). Nájemce dále výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Pronajímatel zpracovával osobní údaje Nájemce za účelem nabízení obchodu nebo služeb ve smyslu § 5 odst. 5 Zákona o ochraně osobních údajů. Souhlas ke zpracovávání osobních údajů uděluje Nájemce Pronajímateli dnem podpisu této smlouvy.
- 14.3. Tato smlouva podléhá právu České republiky a v podrobnostech se řídí Občanským zákoníkem.
- 14.4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé Smluvní straně.
- 14.5. Nájemce (Městské divadlo Brno) tuto smlouvu zveřejní v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv). Nájemce je povinným subjektem podle tohoto zákona.
- 14.6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1. 9. 2017

za Hošek Motor, a.s. (pronajímatel):

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou organizaci  
(nájemce):

.....  
Ing. Mgr. Andrea Ungerová  
předsedkyně představenstva

.....  
Stanislav Moša, ředitel

