

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 12. 4. 2021 uzavřené mezi
Městem Luhačovice a IVF Czech Republic s. r. o.,
předmětem které jsou nebytové prostory v objektu č. p. 315, ul. Masarykova v Luhačovicích

1.

Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města
IČ: 00 284 165 DIČ: CZ00284165
dále jen „pronajímatel „

a

Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace
Uherskobrodská 188, 763 26 Luhačovice,
zastoupená Ing. Josefem Pučálíkem, ředitelem
IČO: 49156764

jako vedlejší účastník smlouvy, dále jen správce objektu
a

IVF Czech Republic s. r. o., se sídlem Grohova 117/21, 602 00 Brno
zastoupena jednatelem MUDr. Davidem Rumpíkem, Ph. D.
IČ: 25594575 DIČ: CZ25594575
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C vložka 80657
dále jen „nájemce“

2.

V článku II.

Předmět nájmu

se ruší od 1. 9. 2022 odst. 1. a zní nově takto:

1. Pronajímatel jako vlastník objektu č. p. 315 na Masarykově ul. v Luhačovicích, zapsaném na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, pronajímá nájemci v tomto objektu prostory sloužící podnikání umístěné ve II. nadzemním podlaží objektu č. p. 315 na pozemku st. pl. 353/1 v k. ú. Luhačovice o celkové výměře 69,66 m². Jedná se o prostory specifikované v projektové dokumentaci: "Rekonstrukce zdravotního střediska" takto:
 - č. 203 - ordinace o výměře: 19,03 m²,
 - č. 204 - ordinace o výměře: 18,60 m²,
 - č. 216 - čekárna (poměrná část) o výměře: 28,00 m²,
 - č. 207 - 215 – soc. zařízení (1/8) o výměře: 4,03 m².

3.

Článek V. se ruší a zní nově takto:

Nájemné

1. Nájemné je pro období od 1. 9. 2022 sjednáno ve výši **27.864 Kč ročně**, (400 Kč/m²), slovy: *dvacetšedmtisíc osm set šedesát čtyři koruny české*.
2. K nájemnému nebude v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, účtována DPH.
3. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve výši **6.966 Kč** do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí vždy na základě vystavené faktury správcem objektu Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací.

4.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti a účinnosti.

5.

1. Dodatek č. 1 je sepsán na dvou číslovaných stranách ve třech vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku a tvoří nedílnou součást Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 12. 4. 2021.
2. Uzavření dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Luhačovice dne 23. 8. 2022, usnesením č. 227/R15/2022.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv provede pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění Dodatku č. 1 s podpisy ostatních smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 1 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Smluvní strany po řádném přečtení připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Marian Ležák
starosta

.....
MUDr. David Rumpík, Ph.D.
jednatel

Za správce objektu:

.....
Ing. Josef Pučalík, ředitel