

DODATEK Č. 47

KE SMLouvĚ O NÁJMU, PROVOZOVÁNÍ A ÚDRŽBĚ VEŘEJNÉHO VODOVODU A KANALIZACE
ZE DNE 23. LEDNA 1996

uzavřený na základě usnesení Rady města Plzně č. 889 ze dne 12. 9. 2022

čl. 1

Smluvní strany



S2022710

zu:
TŘ

pl:
4x3 + P

dz:
14.09.2022 13:18:46

vlastník a pronajímatel: **statutární město Plzeň**
adresa: Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ 301 00
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
zastoupený: *Mgr. Pavlem Šindelačem, primátorem*

(dále jen „pronajímatel“ nebo „vlastník“)

a

nájemce a provozovatel: **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Plzni, oddíl B, vložka 574
sídlo: Plzeň, Malostranská 143/2, PSČ 326 00
IČ: 25205625
DIČ: CZ25205625
zastoupený: *Mgr. Petrem Suchým, místopředsedou*
členem představenstva
Ing. Miloslavem Vostrým, členem představenstva

(dále jen „provozovatel“ nebo „nájemce“)

čl. 2

Předmět dodatku

1. Dne 23. ledna 1996 uzavřeli účastníci tohoto dodatku Smlouvu o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace, platnou ve znění dodatků č. 1 až 46 (dále jen „Nájemní smlouva“). Předmětem tohoto dodatku je změna Nájemní smlouvy spočívající ve změně rozsahu předmětu nájmu, v úpravě limitu pro výši části nájemného hrazené prostřednictvím věcného plnění nájmu a v úpravě způsobu předání věcného plnění. Předmětem tohoto dodatku je dále úprava termínů pro stanovení výše nájemného a ceny pro vodné a stočné pro rok 2023.

čl. 3**Změna předmětu nájmu**

1. Smluvní strany rozšiřují ve smyslu ustanovení čl. 9 Nájemní smlouvy předmět nájmu o níže uvedené vodovodní řady a kanalizační stoky, budované v rámci investičních akcí:

a) „Zátiší - revitalizace území Línská - Kreuzmannova“
Kanalizační stoka v ul. Línská na pozemku p. č. 2589, vše k. ú. Skvrňany.
Užívání staveb bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/162854/21 ze dne 21. 5. 2021 (situace viz příloha č. 1).

b) „Bytové domy v ulici Pod Záhorskem“
Vodovodní řad v ul. Bolevecká a Pod Záhorskem na pozemcích p. č. 11772/1, 11780/4, 11772/21, 11772/104, 11772/61, 11772/62, 11772/63, 11772/83, 11772/82, 11772/105, 11772/19, 11772/22 a 11772/20 k. ú. Plzeň a
kanalizační stoka v ul. Bolevecká na pozemcích p. č. 11772/1, 11772/44, 11772/41, 11772/102, 11780/32, 11772/29, 11780/31, 11780/1, 11780/5, 11772/21 vše k. ú. Plzeň.
Užívání staveb bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. 4354/2005-MMP/STAV-ŠIN ze dne 28. 11. 2005 (situace viz příloha č. 2).

c) „Vodovod a kanalizace Buksická ul. Božkov“
Vodovodní řad a kanalizační stoka v ul. Dubnická a Buksická na pozemcích p. č. 176/12, 176/13, 176/14, 176/16 a 176/8 k. ú. Božkov.
Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/144994/17 ze dne 8. 6. 2017 (situace viz příloha č. 3).

d) „Prodloužení vodovodu a kanalizace na pozemku p. č. 873/1 v k. ú. Radobyčice“
Vodovodní řad a kanalizační stoka v ul. V Podhájí na pozemku p. č. 873/1 k. ú. Radobyčice.
Užívání staveb bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/049606/21 ze dne 17. 2. 2021 opraveného usnesením (opravou zřejmých nesprávností) č.j. MMP/065148/21 ze dne 3. 3. 2021 (situace viz příloha č. 4).

e) „Novostavba Konplan s.r.o. Plzeň“ (2. část: větev 4 - ul. Inženýrská)
Vodovodní řad v ulici Inženýrská na pozemcích p. č. 8455/98, 8456/45, 8458/1, 8459/1, vše k. ú. Plzeň a kanalizační stoka v ulici Inženýrská na pozemcích p. č. 8455/98, 8456/45, vše k. ú. Plzeň.
Užívání staveb bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/300195/19 (vodovod) ze dne 17. 9. 2019 a MMP/308877/19 (kanalizace) ze dne 25. 9. 2019, (situace viz příloha č. 5).

f) „Zelený trojúhelník - jih, blok č. 4, bytové domy, Plzeň - Borská pole“
Vodovodní řady v ulici Technická, Magisterská a Inženýrská na pozemcích p. č. 8455/98, 8455/86, 8455/85, 8456/42, 8457/1, 8458/1, 8459/1, vše k. ú. Plzeň a
kanalizační stoky v ulici Magisterská a Inženýrská na pozemcích p. č. 8456/45, 8458/1 a 8455/85, vše k. ú. Plzeň.
Užívání staveb bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačních souhlasů č. j. MMP/204908/18 ze dne 20. 8. 2018, MMP/102678/18 ze dne 26. 4. 2018, MMP/112943/19 ze dne 17. 4. 2019, MMP/195902/19 ze dne 13. 6. 2019, MMP/195924/19 ze dne 13. 6. 2019 (situace viz příloha č. 6).

2. Smluvní strany zužují ve smyslu ustanovení čl. 9 Nájemní smlouvy předmět nájmu o:

a) Stavby bez č.p./č.e. v k. ú. Plzeň 4

Sklad na pozemku p. č. 12595/120 k.ú. Plzeň 4 (pův. na pozemku p. č. 12595/14 sloučeného GP č. 421-124/2021 do pozemku p. č. 12595/120, vše k.ú. Plzeň 4);

Stavba bez č.p./ č.e. na pozemku p. č. 12595/119 k.ú. Plzeň 4 (pův. na pozemku p. č. 12595/77 sloučeného GP č. 421-124/2021 do pozemku p. č. 12595/119, vše k.ú. Plzeň 4);

Stavba bez č.p./ č.e. na pozemku p. č. 12595/119 k.ú. Plzeň 4 (pův. na pozemku p. č. 12595/76 sloučeného GP č. 421-124/2021 do pozemku p. č. 12595/119, vše k.ú. Plzeň 4)

(situace viz příloha č. 7).

b) Pozemek č.p. 12595/43 k.ú. Plzeň 4 o výměře 939 m², ostatní plocha, zeleň (situace viz příloha č. 8).

čl. 4

Změna smlouvy

1. Znění věty druhé v článku 24 odstavci 4 smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„O výši části nájemného, která bude hrazena ve formě věcného plnění, rozhodne pronajímatel, přičemž se bude jednat minimálně o 30 % ze stanoveného ročního nájemného určeného postupem dle smlouvy. “

2. V článku 25 odstavci 2 smlouvy se na konec odstavce vkládá následující znění:

„V případě, že akce realizovaná v rámci věcného plnění nebude dokončena do 31. 12. daného kalendářního roku, bude do celkové výše naturálního nájemného stanoveného pro daný kalendářní rok započítána a vyfakturována hodnota části akce dokončené ke dni 31. 12. daného kalendářního roku, pokud bude předpoklad dokončení takové akce v následujícím kalendářním roce a pokud takový postup pronajímatel písemně odsouhlasí. Nebude-li taková akce zcela dokončena ani ve druhém kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, v němž byla taková akce zahájena, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši rovnající se hodnotě dokončené části akce započítané do naturálního nájemného dle předchozí věty. Splatnost smluvní pokuty se sjednává do 60 dnů od doručení výzvy k jejímu uhrazení.“

3. První věta v článku 26 odstavci 1 se ruší.

4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

čl. 5

Termíny pro stanovení výše nájemného a ceny vodného a stočného pro rok 2023

1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro stanovení výše nájemného a ceny vodného a stočného pro rok 2023 se neuplatní termíny uvedené v článku 24 odst. 2 smlouvy a namísto nich se uplatní následující termíny:

Výši nájemného na rok 2023 sdělí vlastník provozovateli do 30. 11. 2022. Provozovatel zahrne vlastníkem určené nájemné do výpočtu vodného a stočného a sdělí vlastníkovu do 10 dní od sdělení výše nájemného vlastníkem, nejpozději však do 7. 12. 2022, ceny pro vodné a stočné na rok 2023 spolu s vyplněnou cenovou kalkulací. V případě, že by vlastník neoznámil provozovateli výši nájemného pro rok 2023 do 30. 11. 2022, sdělí provozovateli do 30. 11. 2022 alespoň variantní výši nájemného, podle které provozovatel zpracuje variantní cenovou kalkulaci vodného a stočného spolu s cenou vodného a stočného pro rok 2023 a tyto předloží vlastníkovu nejpozději do 7. 12. 2022. Vlastník informuje provozovatele o schválené variantě nájemného nejpozději do 20. 12. 2022.

2. Smluvní strany se dohodly, že pro stanovení výše ceny vodného a stočného pro rok 2023 se neuplatní první a druhá věta článku 24 odst. 3 smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro sdělení provozovateli stanoviska k výši ceny vodného a stočného pro rok 2023 se neuplatní termín 29. 11. uvedený ve větě první článku 28 odst. 4 smlouvy a namísto toho se sjednává termín 20. 12. 2022.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro dosažení dohody o výši vodného a stočného pro rok 2023 se neuplatní termín 10. 12. uvedený v článku 28 odst. 5 a 6 a namísto toho se sjednává termín 23. 12. 2022.

čl. 6

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 889 ze dne 12. 9. 2022. Záměr města pronajmout vodovodní řady a kanalizační stoky dle čl. 3 tohoto dodatku byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 24. 8. do 8. 9. 2022.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
5. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny, že dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ho uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujíce ho za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- č. 1 Situace kanalizační stoka v ulici Línská
- č. 2 Situace vodovodní řad v ulici Bolevecká a Pod Záhorskem a kanalizační stoka v ulici Bolevecká
- č. 3 Situace vodovodní řad a kanalizační stoka v ulici Dubnická a Buksická
- č. 4 Situace vodovodní řad a kanalizační stoka v ulici V Podhájí
- č. 5 Situace vodovodní řad a kanalizační stoka v ul. Inženýrská
- č. 6 Situace vodovodní řad v ul. Technická, Magisterská a Inženýrská a kanalizační stoky v ul. Magisterská a Inženýrská
- č. 7 Situace objekty bez č.p./č.e. v k.ú. Plzeň 4
- č. 8 Situace p. č. 12595/43 k. ú. Plzeň 4

V Plzni dne 21-09-2022

V Plzni dne 20.9.2022

Mg Pavel Šachal
primátor.....

statutární město Plzeň

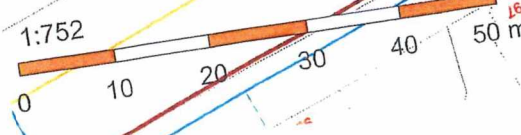
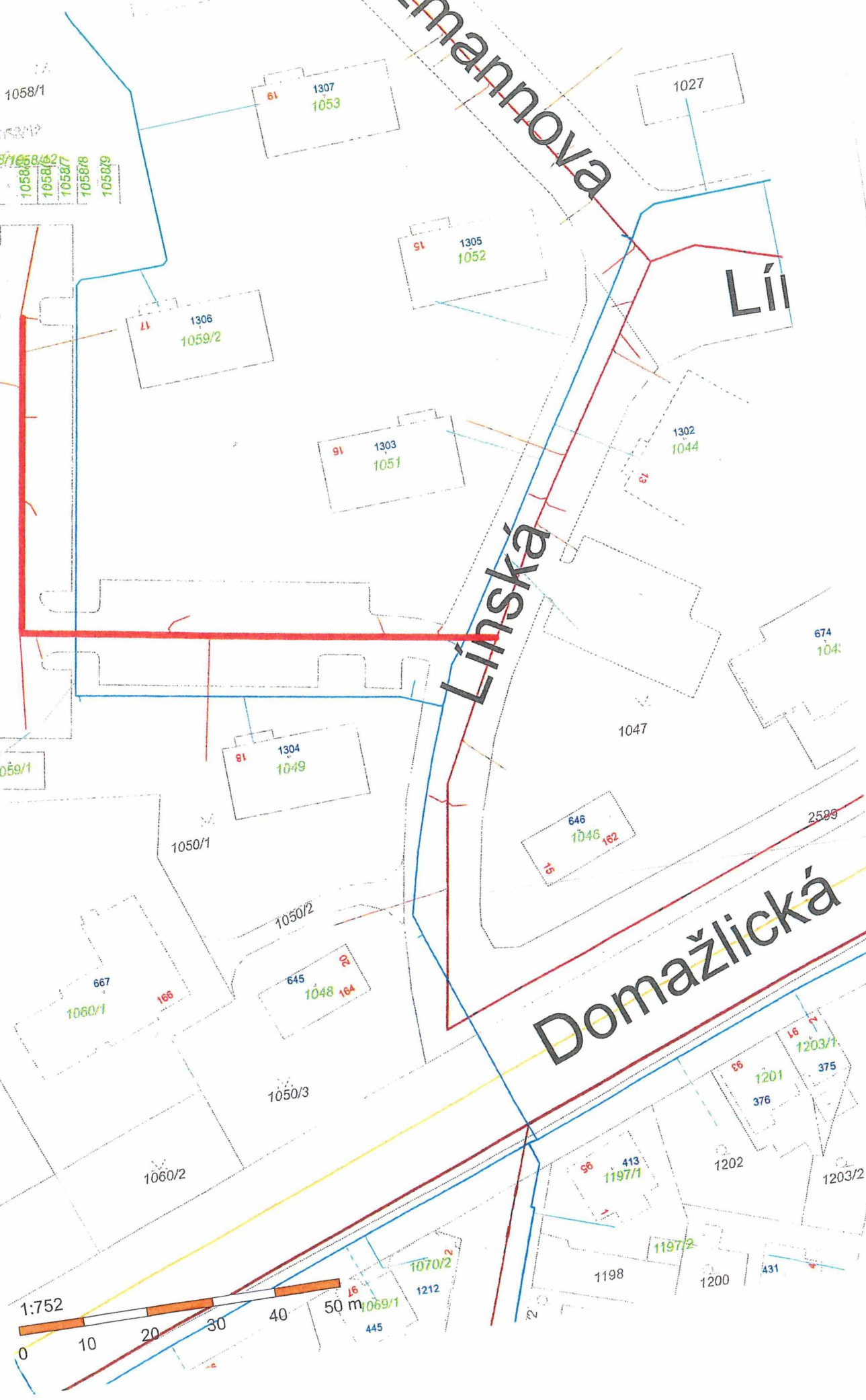
Ing. Petr Šachal
místopředseda představenstva
VODÁRNA PLZEŇ a.s. x opr. DOLIng. Miloš Vostrý
člen představenstva
VODÁRNA PLZEŇ a.s.

JZmannova

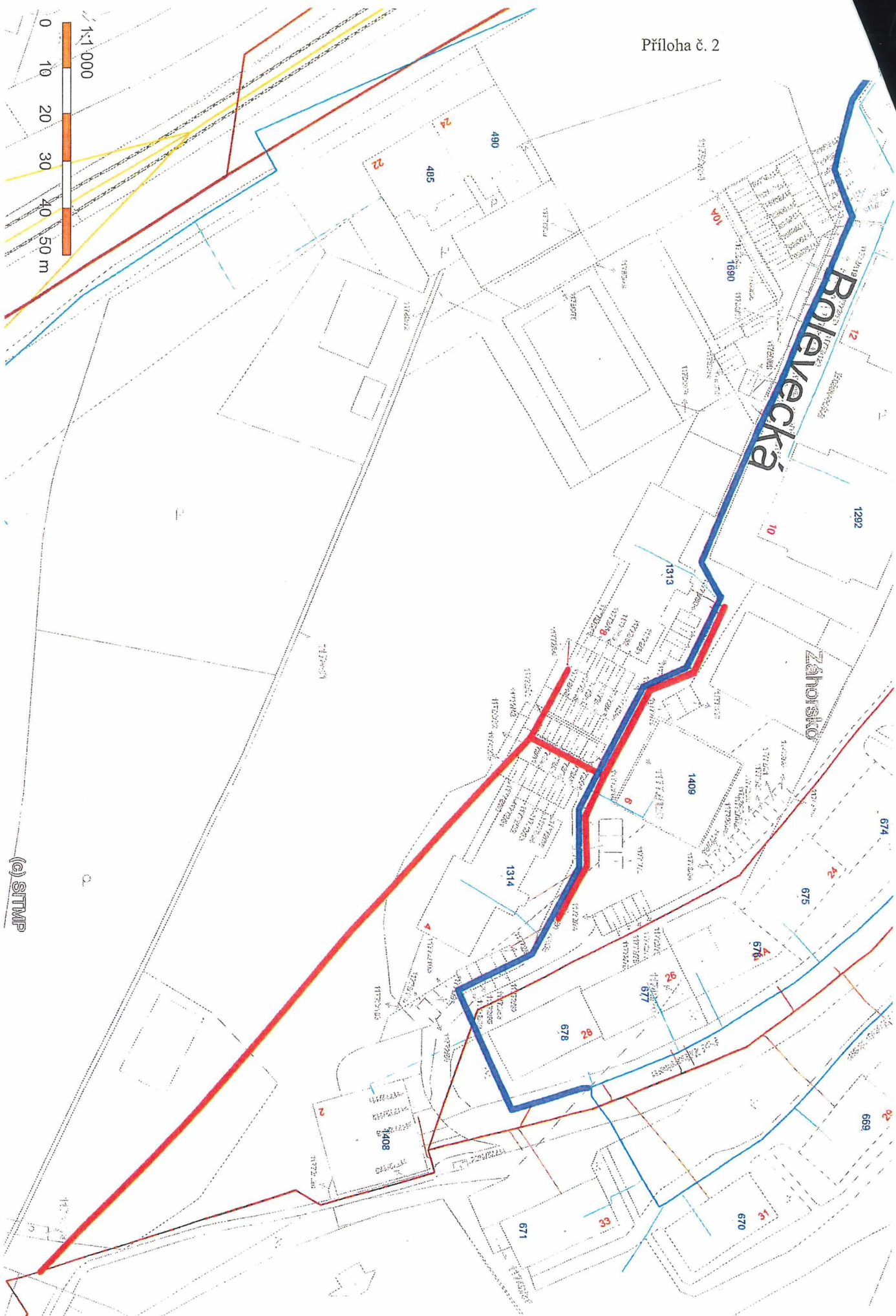
Lí

Línská

Domažlická



(c) STT



76/6

176/6

727
176/17

144
176/19

5

170/11

176/15

176/10

176/9

Dubnická

DN 90 PE

DN 63 PE

176/16

176/14

183/8

653
183/17

183/1

Bráskvičská

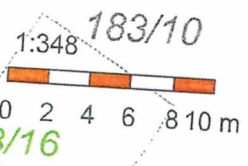
DN 100 PE

DN 250 HOB

651
183/14

183/9

176/8

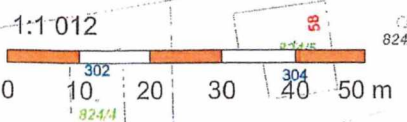
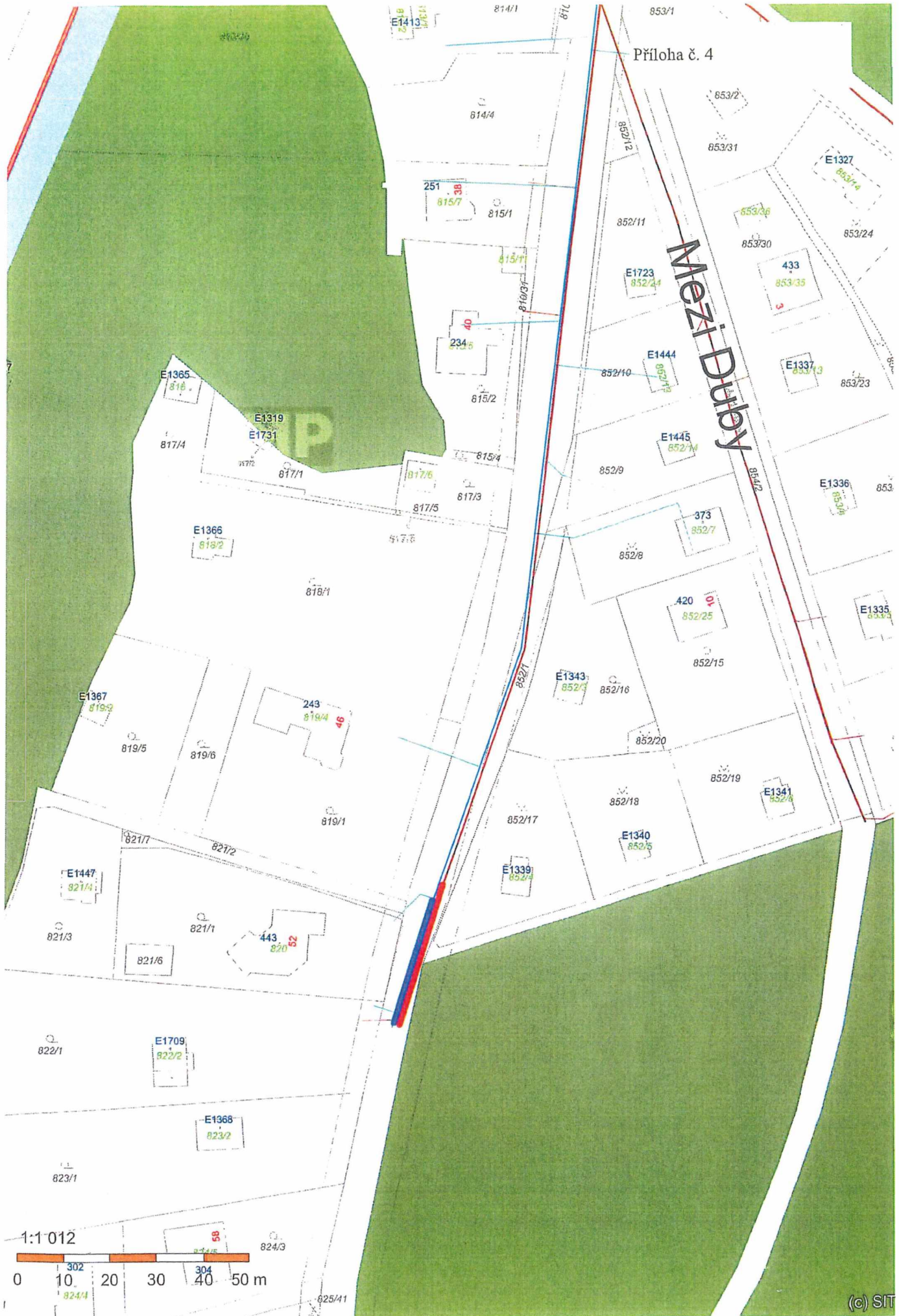


(c) SITMP

Príloha č. 3

Příloha č. 4

Mezi Duhoj



(c) SIT

Příloha č. 5

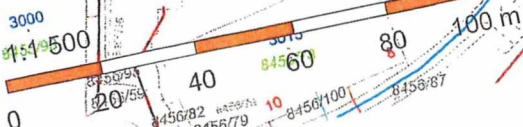
Zelený trojčlenník

Folmavská

Technická

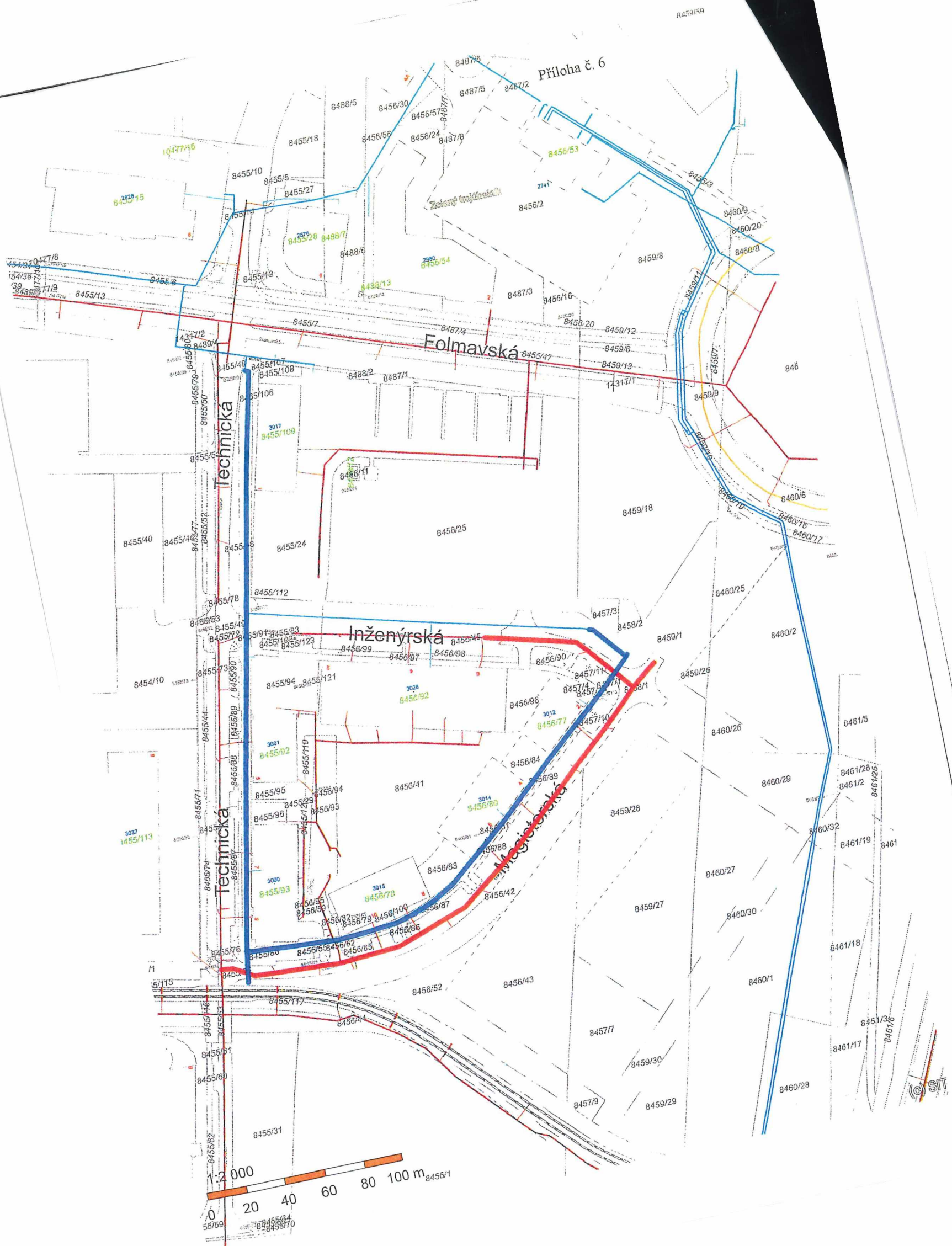
Inženýrská

Magisterská

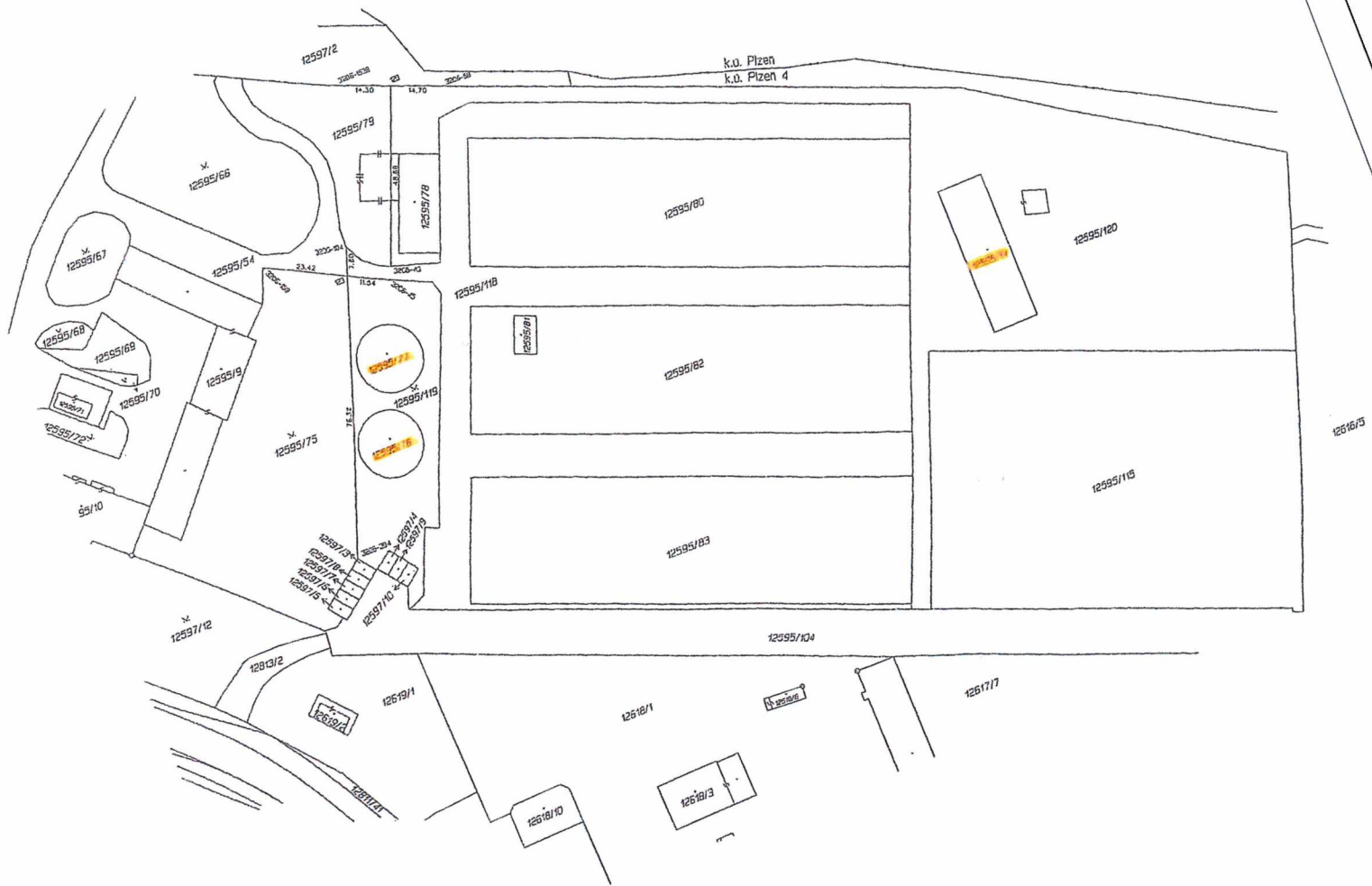


(c) SVT





Priloha č. 7



Jate

Příloha č. 8

