

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavíraná mezi

**Základní školou, Brno, Holzova 1, příspěvkovou organizací, 628 00
Brno-Líšeň,**
zastoupenou ředitelem školy

bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.: 131938621/0100

IČO: 48512524

(dále pronajímatel)

a

TJ Junior Brno, z.s. zastoupená **předsedou klubu TJ
Junior**

bankovní spojení: Fio banka, a. s., č.ú.: 2200426785/2010

IČO: 44993820

(dále nájemce)

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel pronajme nájemci nebytové prostory v budově školy Holzova 1, sestávající z tělocvičny a přilehlých prostorů. Uvedené prostory bude nájemce využívat k tělesné výchově a sportovní činnosti - **přípravě a zápasům oddílu volejbalu**

v e v e l k é t ě l o c v i č n ě

II.

Doba užívání

Nájem uvedených prostor se sjednává na období školního roku 2022 - 2023, to znamená od v **dohodnutém rozsahu:**

Pondělí	17.15 - 21.15 hodin
Středa	17.15 - 21.15 hodin
Čtvrtek	17.15 - 21.15 hodin

**+ víkendové zápasy dle rozpisu
mimo období vedlejších prázdnin a státních svátků**

III.

Nájemné

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně **550,-Kč** za jednu hodinu (60 minut).

Nájemné bude stanoveno a fakturováno za období:

II./2022 v průběhu měsíce listopadu

I./2023 v průběhu měsíce května

Do počtu fakturovaných hodin pronájmu budou započteny i hodiny, jež nebyly realizovány z důvodu překážky na straně nájemce.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechá nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu způsobilém pro účel smlouvy.
2. Pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním (voda, topení, el.osvětlení, úklid).
3. Pronajímatele zastupuje ve styku s nájemcem školník nebo správce tělocvičny.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat prostory uvedené v článku I., včetně zařízení v rozsahu daném charakterem prostoru.
2. Nájemce je povinen dodržovat školní řád, udržovat pořádek v pronajatých prostorách, hradit všechny způsobené škody a zajistit používání sportovní obuvi, která nezpůsobí znehodnocení podlahy tělocvičen. Nájemce zodpovídá za uzamčení šaten cvičenců a za eventuální ztráty. Rovněž zodpovídá za bezpečnost cvičenců.
3. Při víkendových zápasech družstev TJ JUNIOR Brno zodpovídá za pořádek v pronajatých prostorách společně se správcem, kterému hradí dohodnutou odměnu.
4. Nájemce není oprávněn půjčit či přenechat nebytový prostor jinému uživateli.

VI.

Zánik a skončení smlouvy

1. V uvedeném termínu.
2. Okamžitě ze strany pronajímatele, je-li prostor užíván v rozporu s ustanovením smlouvy nebo není-li úhrada pronájmu hrazena v dohodnuté výši a termínech.
3. Výpověď musí být písemná.

VII.

Zvláštní ustanovení


1. Pronajímatel si vyhrazuje právo občasné kontroly dodržování ustanovení smlouvy.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo přednostního využití tělocvičny pro včas oznámené akce školy.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Brně dne 1. 9. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

ředitel školy