

## **SMLOUVA O ADMINISTRACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**č. 2022/D/0130**

**mezi**

**Městem Kuřim**

**a**

**HAVEL & PARTNERS s.r.o.  
advokátní kancelář**

---

**Administrace veřejné zakázky pro výběr dodavatele na realizaci veřejné zakázky  
„Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“**

---



**Město Kuřim**

**HAVEL & PARTNERS**

**ÚSPĚCH SPOJUJE**

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(„Občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

### SMLUVNÍ STRANY

(1) **Město Kuřim**, IČO: 002 81 964, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

(„Klient“)

a

(2) **HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**, IČO: 264 54 807, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 114599

(„Poskytovatel“, společně s Klientem „Strany“)

### 1. POSKYTOVANÉ SLUŽBY

**1.1** Za podmínek uvedených v této Smlouvě bude Poskytovatel poskytovat Klientovi právní služby v souvislosti s přípravou a administrací otevřeného řízení pro výběr dodavatele za účelem realizace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „**Městský stadion Kuřim – rekonstrukce**“ („**Veřejná zakázka**“) podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), u níž se předpokládá možné spolufinancování z dotací, zejména z prostředků Národní sportovní agentury.

**1.2** Právní služby na základě této Smlouvy budou poskytovány v následujícím rozsahu.

- realizace předběžné tržní konzultace („**PTK**“) formou dotazníkového šetření, případně formou navazující on-line videokonference a zohlednění získaných informací v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení Veřejné zakázky, případně ve Smlouvě o dílo,
- příprava časového harmonogramu průběhu zadávacího řízení,
- aktualizace návrhu kvalifikačních kritérií a hodnotících kritérií s ohledem na informace získané z PTK a projednání této aktualizace s Klientem,
- zpracování zadávací dokumentace a návrhu Smlouvy o dílo formou revize a aktualizace zadávacích a smluvních podmínek předchozího zrušeného zadávacího řízení s ohledem na informace získané z PTK, a to s výjimkou aktualizovaných technických podmínek (mj. upravené projektové dokumentace) a požadavků, které zpracuje a předloží Poskytovateli Klient,
- příprava a uveřejnění formulářů ve Věstníku veřejných zakázek,
- uveřejnění zadávací dokumentace, včetně příloh a dalších povinných součástí, na profilu Klienta a v Národním elektronickém nástroji na základě přístupových práv poskytnutých Klientem,

- elektronická komunikace s účastníky zadávacího řízení prostřednictvím Národního elektronického nástroje,
- poskytování zadávací dokumentace dodavatelům v souladu se ZZVZ, vedení evidence takových dodavatelů,
- příjem žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, zpracování vysvětlení zadávací dokumentace ve spolupráci s Klientem, a zajištění uveřejnění a odeslání vysvětlení zadávací dokumentace dodavatelům ve lhůtách a způsobem stanoveným v ZZVZ,
- zajištění zpracování případných změn a doplnění zadávacího řízení na základě požadavků a podkladů od Klienta a jejich uveřejnění, včetně uveřejnění případných změn těchto zadávacích podmínek na profilu Klienta,
- zajištění přijímání nabídek od dodavatelů prostřednictvím příslušného elektronického nástroje,
- vypracování zprávy o hodnocení nabídek podle § 119 odst. 2 ZZVZ a ve vztahu k vybranému dodavateli vypracování protokolu o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, případně vypracování žádosti o objasnění nebo doplnění údajů nebo dokladů, žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a návrhu rozhodnutí o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a navazujícího oznámení o vyloučení účastníka a oznámení této skutečnosti příslušným účastníkům,
- vypracování návrhu rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele, resp. návrhu rozhodnutí a oznámení o zrušení zadávacího řízení v souladu s rozhodnutím Klienta, doručení oznámení dotčeným účastníkům,
- vypracování a odeslání výzvy vybranému dodavateli k prokázání splnění dalších podmínek pro uzavření smlouvy,
- vypracování formuláře Oznámení o výsledku zadávacího řízení a zajištění uveřejnění tohoto formuláře ve Věstníku veřejných zakázek,
- zpracování písemné zprávy zadavatele dle § 217 ZZVZ,
- splnění uveřejňovací povinnosti dle ustanovení § 219 ZZVZ na profilu Klienta,
- sumarizace dokumentace a předání kompletního spisu k veřejné zakázce Klientovi v elektronické podobě na CD/DVD/flash disk,
- součinnost při případných kontrolách zadávacího řízení Veřejné zakázky po dobu deseti let od ukončení realizace stavby, a to v rozsahu a dle pravidel poskytovatele dotace,

(„Služby“).

- 1.3** Do rozsahu poskytovaných Služeb ve smyslu článku 1.2 této Smlouvy nejsou zahrnuty služby související s vyřizováním námitek účastníků zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, zastupování před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže či správními soudy a jinými orgány veřejné správy.
- 1.4** Rozsah Služeb vymezený v článku 1.2 může být rozšířen o další Služby na základě dohody mezi Klientem a Poskytovatelem. V případě pokynu Klienta k poskytnutí Služby mimo rozsah uvedený v článku 1.2 dojde k rozšíření rozsahu Služeb následujícím způsobem:
  - a) potvrzením písemné objednávky ze strany Poskytovatele Klientovi, popřípadě
  - b) poskytnutím Služeb požadovaných v pokynu Poskytovatelem Klientovi (dodatek je uzavřen dnem, kdy Poskytovatel započne s poskytováním Služeb požadovaných v pokynu),

podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Ustanovení této Smlouvy se (v rozsahu, v jakém nebude v dodatku ujednáno jinak) uplatní i pro Služby dle dodatku,



poskytnutých podkladů. Poskytovatel tyto informace a podklady po skutkové stránce nepřezkoumává a vychází z informací Klienta s výjimkou případů, kdy Klient o přezkoumání Poskytovatele požádá. Obdrží-li Klient jakýkoli doklad nebo informace vztahující se k Zadávacímu řízení, je povinen je bezodkladně poskytnout Poskytovateli. Pokud tak Klient neučiní, není Poskytovatel odpovědný za prodlení, které v souvislosti s neposkytnutím tohoto dokladu nebo informací vzniklo.

- 3.5 Klient je povinen poskytovat Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost k účinnému a hospodárnému poskytování Služeb.

#### 4. ODMĚNA

- 4.1 Na základě vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů, Strany sjednaly smluvní odměnu za Služby poskytnuté na základě této Smlouvy účtovanou za plnění poskytnuté dle této Smlouvy.

- 4.2 Klient se zavazuje Poskytovateli zaplatit za Služby poskytnuté dle této Smlouvy následující odměnu.

<b>Celková cena za předmět plnění dle Smlouvy bez DPH:</b>	<b>68.000,- Kč</b>
DPH 21 % celkem:	14.280,- Kč
Cena celkem včetně DPH 21 %:	82.280,- Kč

- 4.3 Celkovou cenu dle čl. 4.2 této smlouvy za Služby poskytnuté Klientovi je Poskytovatel schopen garantovat za současného naplnění následujících předpokladů:

- v souvislosti se zadáním Veřejné zakázky se nevyskytnou žádné nepředvídané události či změny ve strategii;
- výběr dodavatele na Veřejnou zakázku bude probíhat v otevřeném řízení, při zohlednění pravidel poskytovatele dotace, a to na základě kritéria nejnižší nabídkové ceny;
- cena odpovídá poskytování Služeb ve vztahu k Veřejné zakázce s jedním předmětem plnění, přičemž Veřejná zakázka není rozdělena na části;
- příprava zadávacích podmínek Veřejné zakázky zahrnuje přípravu (revizi) zadávací dokumentace a návrhu smlouvy v rozsahu Služeb (s výjimkou technické části) a zapracování relevantních poznatků z PTK, přičemž Poskytovatel předpokládá celkem jedno jednání s Klientem (on-line, telefonicky nebo na pobočce Poskytovatele na adrese Nové Sady 996/25, 602 00 Brno) a maximálně dvě kola připomínek ze strany Klienta před finalizací zadávacích podmínek;
- příprava zadávacích podmínek a právní konzultace, jakož i související komunikace bude realizována distančně – telefonicky, v on-line režimu nebo e-mailem. Dle potřeby Klienta může být uskutečněno osobní jednání na pobočce Poskytovatele v Brně. V případě osobního jednání mimo pobočku Poskytovatele v Brně si Poskytovatel nad rámec ceny dle čl. 4.1 této Smlouvy bude účtovat i čas strávený cestou na místo jednání, a to v poloviční výši;
- vzájemná spolupráce bude na obou stranách aktivní a odpovědná, zejména pokud jde o včasné poskytování všech potřebných informací a podkladů;

- g) v cenové kalkulaci není zahrnuto vyřizování námitek a právní zastupování před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže či před správními či jinými soudy nebo dalšími orgány veřejné správy či dotačními orgány.
- 4.4** V případě zrušení Zadávacího řízení před uplynutím lhůty pro podání nabídek v rámci Zadávacího řízení z důvodů uvedených v § 127 ZZVZ bude odměna za poskytované Služby snížena na 50 % její výše uvedené v článku 4.2 Smlouvy.
- 4.5** V případě zrušení Zadávacího řízení po uplynutí lhůty pro podání nabídek a před posouzením nabídek v rámci Zadávacího řízení z důvodů uvedených v § 127 ZZVZ bude zbývající část neuhrazené odměny za poskytované Služby snížena na 70 % její výše uvedené v čl. 5.1 písm. c) Smlouvy. V případě pozdějšího zrušení Zadávacího řízení se platební podmínky nemění.
- 4.6** Pokud dojde k rozšíření rozsahu Služeb dle článku 1.4 Smlouvy o služby související s vyřizováním námitek dodavatelů a zastupováním Klienta v řízení o přezkoumání úkonů zadavatele před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže či před soudy nebo jinými orgány veřejné správy či dotačními orgány, bude odměna Poskytovatele za Služby odpovídající tomuto rozšíření stanovena na základě času stráveného právníky a ostatními odborníky při poskytování příslušných Služeb při použití jednotné hodinové sazby ve výši **2.300,- Kč bez DPH**.
- 4.7** Pokud by v důsledku nesplnění předpokladů dle čl. 4.3 této Smlouvy ze strany Klienta došlo k rozšíření předpokládané náročnosti poskytovaných Služeb a skutečný rozsah prací překročí původně rozumně předpokládaný rozsah Služeb, bude odměna Poskytovatele za Služby odpovídající tomuto rozšíření či překročení stanovena na základě času stráveného právníky a ostatními odborníky při poskytování příslušných Služeb při použití jednotné hodinové sazby ve výši **2.300,- Kč bez DPH**.

## 5. VYÚČTOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1** Klient uhradí Poskytovateli odměnu za poskytnuté Služby dle čl. 4.2 této Smlouvy ve třech splátkách na základě Poskytovatelem vystavených daňových dokladů (faktur) dle následujících pravidel:
- a) první platba ve výši **28.000,- Kč bez DPH** bude Poskytovateli uhrazena na základě faktury vystavené Poskytovatelem po odevzdání finální verze zadávací dokumentace a návrhu smlouvy;
  - b) druhá platba ve výši **21.000,- Kč bez DPH** bude Poskytovateli uhrazena na základě faktury vystavené Poskytovatelem po uplynutí lhůty pro podání nabídek v rámci Zadávacího řízení;
  - c) třetí platba ve výši **19.000,- Kč bez DPH** bude Poskytovateli uhrazena na základě faktury vystavené Poskytovatelem po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem v rámci Zadávacího řízení a splnění uveřejňovacích povinností spojených s uzavřením smlouvy v Zadávacím řízení.
- 5.2** Klient má v případě předčasného ukončení Smlouvy dle čl. 7 Smlouvy povinnost Poskytovateli zaplatit plnou částku za každou započatou část plnění dle bodu a) až c) článku 5.1 této Smlouvy.
- 5.3** V případě rozšíření okruhu poskytovaných Služeb dle čl. 1.4 Smlouvy uhradí Klient Poskytovateli odměnu za takto poskytnuté Služby na základě faktury, kterou Poskytovatel vystaví po řádném poskytnutí Služeb v rozsahu dohody dle čl. 1.4 Smlouvy, a to ve výši odpovídající času strávenému právníky a ostatními odborníky v souladu s hodinovou sazbou dle čl. 4.6 nebo čl. 4.7 Smlouvy. Stejným způsobem budou účtovány náklady vzniklé v souvislosti s osobním jednáním mimo pobočku Poskytovatele v Brně dle čl. 4.3 písm. e) Smlouvy.

- 5.4 V případě zrušení Zadávacího řízení z důvodů uvedených v § 127 ZZVZ uhradí Klient Poskytovateli příslušnou část odměny za poskytnuté Služby dle čl. 4.4 a 4.5 Smlouvy po právní moci rozhodnutí Klienta o zrušení Zadávacího řízení.
- 5.5 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
- 5.6 Klient se zavazuje uhradit fakturu na účet Poskytovatele, č. ú. 000000-0001814372/0800, vedený u České spořitelny, a.s., Praha 1, Rytiřská 29, PSČ 113 98, a to ve lhůtě splatnosti čtrnácti (14) dnů od doručení faktury. Fakturovaná částka je uhrazena dnem, kdy bude v plné výši připsána na účet Poskytovatele uvedený v tomto článku. Případné reklamace faktury je nutno provést písemně s přezkoumatelným odůvodněním, a to do deseti (10) dnů ode dne doručení faktury. Pokud Klient neprovede reklamaci faktury do deseti (10) dnů od doručení faktury, je uplynutím této doby faktura ze strany Klienta schválena mlčením.
- 5.7 Platby faktur budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.

## 6. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ

- 6.1 Odpovědnost Poskytovatele za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním právních služeb se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o advokacii.
- 6.2 Poskytovatel odpovídá Klientovi za veškeré škody vzniklé Klientovi poskytnutím vadného plnění. Vadným plněním se rozumí zejména, nikoli však výlučně, plnění poskytnuté v rozporu s ustanoveními této Smlouvy a příslušnými právními předpisy.
- 6.3 Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této Smlouvy platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, v níž sjednaná výše pojistného plnění ke dni uzavření Smlouvy činí 900.000.000,- Kč. Klient je oprávněn kdykoli během trvání této Smlouvy požádat Poskytovatele o předložení příslušné pojistné smlouvy k nahlédnutí a Poskytovatel je povinen této žádosti vyhovět; nepředložení takové pojistné smlouvy se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

## 7. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1 Strany mohou Smlouvu ukončit:
  - a) písemnou dohodou;
  - b) výpovědí;
  - c) odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených Občanským zákoníkem.
- 7.2 Klient může kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Poskytovateli. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení Poskytovateli.
- 7.3 Poskytovatel je oprávněn kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Klientovi. Výpověď nabývá účinnost ke dni, který následuje jeden měsíc po dni doručení výpovědi Klientovi. Tím není dotčeno právo Poskytovatele ukončit tuto Smlouvu v případech a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy (zejména ustanovení § 20 Zákona o advokacii).
- 7.4 V případě výpovědi této Smlouvy Poskytovatelem dle ustanovení § 20 Zákona o advokacii nebude Poskytovatel povinen hradit Klientovi škodu z toho vzešlou.
- 7.5 Ukončením Smlouvy nejsou dotčeny nároky Stran vzniklé před ukončením Smlouvy, zejména nárok Poskytovatele na úhradu odměny. Ukončením Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Strany i po ukončení Smlouvy, zejména ujednání o řešení sporů.

## 8. PLNÁ MOC

- 8.1 Klient zmocní Poskytovatele k zastupování ve všech jednáních a právních úkonech souvisejících s výkonem administrátorských činností Veřejné zakázky ve smyslu § 43 ZZVZ, s výjimkami uvedenými v tomto ustanovení ZZVZ.
- 8.2 Poskytovatel čestně prohlašuje, že v době podpisu této Smlouvy není ve střetu zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ. Pokud by v průběhu zadávacího řízení nastaly nové skutečnosti a Poskytovatel by se dostal do střetu zájmů, je Poskytovatel povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Klientovi. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádné změny nenastaly. Poskytovatel současně čestně prohlašuje, že o všech skutečnostech, o kterých se dozví během zadávacího řízení v souvislosti s výkonem své činnosti, zachová mlčenlivost.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Strany se dohodly, že se tento závazek bude řídit právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Zákona o advokacii a Občanského zákoníku, pravidly profesionální etiky a pravidly soutěže advokátů České republiky (etický kodex) a dalšími stavovskými předpisy vydanými Českou advokátní komorou („**Stavovské předpisy**“).
- 9.2 Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad této Smlouvy použijí až po ustanoveních Občanského zákoníku, či jiných právních předpisů a dále ustanoveních stavovských předpisů České advokátní komory jako celku (přednost před obchodními zvyklostmi tedy mají i ta ustanovení těchto předpisů, která nemají donucující charakter).
- 9.3 Poskytovatel a Klient se zavazují případné spory primárně řešit vzájemnou dohodou.
- 9.4 Klient tímto souhlasí s tím, aby Poskytovatel přijal plnění odměny za právní služby, které za Klienta poskytne Poskytovateli třetí osoba, přičemž Poskytovatel není povinen takové plnění třetí osoby za Klienta přijmout. Takto přijatá odměna bude považována za odměnu poskytnutou Klientem.
- 9.5 Služby poskytované na základě této Smlouvy jsou určeny výlučně pro potřeby a využití ze strany Klienta. Klient se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost ohledně výsledků Služeb a neposkytne bez předchozího souhlasu Poskytovatele výsledky Služeb třetím osobám, s výjimkou osob propojených s Klientem a poradců Klienta, jež jsou vázáni ve vztahu k výsledkům Služeb povinností mlčenlivosti.
- 9.6 Klient souhlasí s tím, že Poskytovatel může použít odkaz na název Klienta a typ poskytnuté Služby jako referenci pro účely nabízení či propagace služeb Poskytovatele.
- 9.7 Pro účely této Smlouvy se vylučuje uzavření této smlouvy/uzavření dodatku k této Smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné Strany druhou Stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
- 9.8 Tato Smlouva a právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí českým právem.
- 9.9 V případě, že tato Smlouva požaduje, aby určité právní jednání, respektive vzájemná oznámení a komunikace Stran dle této Smlouvy byly učiněny v písemné formě, je písemná forma dodržena i v případě, že takové právní jednání, komunikace či oznámení bude učiněno prostřednictvím emailu, a to pro:
- (a) Poskytovatele: z emailové adresy osob uvedených v článku 2.2, respektive dalších osob, které Poskytovatel v souladu s článkem 2.34 Klientovi sdělí, a to z emailové adresy těchto osob v doméně havelpartners.cz. Na konci textu emailu musí být uvedeno jméno a příjmení osoby, která email odesílá.



- (b) Klienta: z emailové adresy osob uvedených v článku 3.1, respektive dalších osob, které Klient v souladu s článkem 3.1. Na konci textu emailu musí být uvedeno jméno a příjmení osoby, která email odesílá.

Toto ujednání neplatí pro případy výpovědi, či odstoupení od této Smlouvy.

- 9.10** Klient tímto potvrzuje, že Poskytovatel je oprávněn při poskytování Služeb dle této Smlouvy používat pro komunikaci s Klientem, včetně zaslání návrhů smluv, právních analýz a jiných výstupů poskytování Služeb, emaily odeslané z emailových adres v doméně havelpartners.cz. V případě, že si Klient přeje pro konkrétní případ použití emailu vyloučit, respektive si přeje použít určitý způsob zabezpečení emailové komunikace, je povinen na to Poskytovatele předem písemně upozornit.
- 9.11** Strany berou na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Strany se dále dohodly, že elektronický obraz Smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 9.12** Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 9.13** Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce. Poskytovatel obdrží jeden stejnopis a Klient tři stejnopisy.
- 9.14** Smluvní strany prohlašují, že podmínky této Smlouvy byly předmětem jejich vzájemných jednání a ústupků, Strany plně rozumí obsahu a podmínkám Smlouvy a mají zájem být jimi vázány.
- 9.15** Interní směrnice Rady města Kuřimi č. S1/2022/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pověřuje podepsat tuto Smlouvu vedoucího Odboru investičního.

**Město Kuřim**

**HAVEL & PARTNERS s.r.o.,  
advokátní kancelář**

Místo: Kuřim

Místo: Praha

Datum:

Datum:

---

Jméno: Stanislav Bartoš

---

Jméno: JUDr. Robert Neruda, Ph.D.

Funkce: vedoucí Odboru investičního

Funkce: jednatel