

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 2022-0085-29 uzavřené dne 28.4.2022 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. JC Exclusive Prague a.s.

se sídlem Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 109 98 039

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 26389

zastoupená [redacted] BIA základě plné moc ze dne 20.6.2022

ID datové schránky: p6z58i8

e-mail: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 takto:

I.

1. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné za období **od 1.8.2022 do 31.8.2022** ve výši **10.000 Kč**, **od 1.9.2022 do 30.9.2022** ve výši **20.000 Kč**, **od 1.10.2022 do 31.10.2022** ve výši **30.000 Kč** a **od 1.11. 2022 ve výši 95.000 Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1 červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2023 Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Článek VI. se rozšiřuje o odst. VI.14 v tomto znění:

VI.14. Pronajímatel uděluje souhlas s umístěním sídla obchodní společnosti JC Exklusive Prague a.s., se sídlem Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 109 98 039, ve stavbě č. p. 24, na pozemku pare. č. 29, k. ú. Staré Město, na adrese Náměstí France Kafky, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, to však pouze za předpokladu, že je to slučitelné s jejich účelem a odpovídá to i povaze a rozsahu jejich činnosti

1. Článek VII.1, odst. VII.6. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

VII.6. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, provést změnu sídla nájemce a podnájemců v obchodním rejstříku (podat návrh na výmaz zapsaných sídel na adrese Náměstí France Kafky 3, Praha 1 nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení nájemního vztahu včetně zajištění výmazu sídla všech podnájemců na adrese Náměstí France Kafky 24/3, Praha 1, uvedených v čl. VI. odst. VI. 10., VI.12. a VI.13. a tyto skutečnosti doložit pronajímateli kopiemi podaných návrhů rejstříkovému soudu. Smluvní strany současně sjednávají, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 40.000 Kč v případě nesplnění povinností uvedených v předchozí větě, a to i jednotlivě, přičemž tato smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty uvedené v předchozí větě. Výše uvedená smluvní pokuta může být pronajímatelem uložena opakovaně, a to v případě kdy nájemce ani po písemné výzvě pronajímatele nepředloží kopii podaného návrhu rejstříkovému soudu. Nájemce současně tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smluvní pokuta může být pronajímatelem čerpána ze složené jistoty.

II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Nájemce smlouvu přečetl a prohlašuje, že českému textu bez výhrad porozuměl. Nájemce dále prohlašuje, že je oprávněn pobývat na území ČR.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

20-09-2022

V Praze dne

[Redacted Signature]

Mgr. Jan Bouška
předseda představenstva

[Redacted Signature]

Ing. Josef Bláha
místopředseda představenstva

za nájemce:

V Praze dne 22.9.2022

[Redacted Signature]



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316